Si baleant homines ars tua Phœbe iacet.

LE QVART PART DES REPORTES DEL

EDVVARD COKE *Chiualier*, L'attorney generall le Roy : De diuers Resolutions & Iudgements *dones sur solemnes arguments, & auec grand deliberation* & conference des Tresreuerend Iudges & Sages de la ley de cases difficult, en queux sont graund diuersities des Opinions, & queux ne fueront vnques resolues, ou adiudges, & reporte par deuant : Et les raisons & causes des dits Resolutions & Iudgements ; Publies en le primer An (le printemps de tout heureusitè) de tresheureux regiment de treshault & tresillustre IAQVES Roy Dengleterre, Fraunce, & Ireland, & de Escoce le 37. Le fountaine de tout pietie & Iustice, & la vie de la Ley.

Abominables Regi qui agunt impiè, quoniam Iustitia firmat solium. PROVERB. 16. 12.

Voluntas Regis labia iusta, qui recta loquitur diligetur. PROVERB. 16. 13.

Custodi innocentiam, & vide æquitatem, quoniam sunt reliquiæ homini pacifico. PSAL. 37. 37.

LONDON,

Printed for the Companie of STATIONERS. 1610.

Cum Priuilegio.

Ad Lectorem.

Nihil planè est quod de Legibus dici aut scribi potest (licet spacioſus ſit ille campus, & argumẽtum penè infinitum) quod meâ quidem ſententiâ ad ſex Capita, de ijſdem, videlicet, Condendis, Corrigendis, Digerendis, Exponendis, Addiſcendis, & Obſeruandis nequeat reduci. In Condendis verò Legibus, ſex ſunt quæ inter alia veniunt præcipuè conſideranda. Ac primum quidem ipſius in qua feruntur πολιτείας forma, quando alia ratio ſit vbi regimen eſt Monarchicum, alia vbi ariſtocraticũ, vbi democraticum rurſus alia. Alterum verò eſt legum municipalium, quæ nationi illi propriæ ſunt, in ſingulis ſuis generibus certa cognitio; quandoquidem periculoſa magis ſit harum quàm illarum Legum ſiue antiquatio, ſiue innouatio, ſiue denig; immutatio. Tertium eſt, vt verum ſenſum atq; ſententiam illarum legum quæ tum obtinent, nec non quouſq; Leges ſuperiores cauſſæ controuerſæ proſpexerint teneamus. Quartum, vt rationes periculi aut damni, ſi quid in illo caſu reipublicæ acciderit, reſpectu temporis, loci, perſonarum, aut vndecunq; alias, experientia aſſequamur. Quintum, diligens cautio eſt, vt remedium aptum atque commodum ſic adhibeatur, ne dum aliquibus malis præteritis mederi cupimus, futura alia longè periculoſiora excitemus. Vltimum eſt Legum ferendarum medium, quod totum in magnæ illius & ſupremæ ſanè curiæ Parliamenti authoritate poſitum eſt. Legum antiquarum emendationem quod attinet, eædem planè cautiones obſeruandæ ſunt, quas in condendis nouis ſupra attigimus. Ad Leges verò ſuperiores in methodum atq; ordinem digerendas, tria requiruntur; Iudicium ad eas cognoſcendas, ars ad diſponendas, denique diligentia ad complectendas ſingulas ne quæ omittatur. Legum expoſitio ordinariè quidem reuerendos Iudices regniq; ſapientes ſpectat; in maximis verò difficilimiſq; cauſſis ſupremum Parliamenti iudicium. De addiſcendis Legibus earumq; ſcientiâ aſſequendâ, in præfatione ad primum meum Librum paucula attigi. Legum obſeruatio omnes quidem in genere reſpicit, præcipuè verò ac ſpeciatim nonnullos, vt poſtea annotabitur, nam ſumma ſequar faſtigia rerum. Status huius Regni monarchicus eſt, & originis iure hæreditario inhærentèr ſucceſſiuus: Abſolutiſſima ſanè perfectiſſimaq; πολιτεία forma, vtpote quæ interregnum atque infinita ſimul incommoda penitus excludat.

excludat. Habetur enim in communi iure axioma, Regem Angliæ nunquam mori: *quod ſanè verum eſt reſpectu perpetuò durantis, & nunquam mortentis politicæ capacitatis. Leges hic in Anglia tripartitæ; Ius commune, Conſuetudines, ac decreta Comitiorum: Iam principia atque fundamenta Iuris communis & conſuetudinum regni quod attinet, axioma politicum eſt, vſu atque experientia ratum, periculoſiſſimam eſſe vniuſcuiuſq; eorum alterationem: Quod enim à ſapientiſſimis olim viris longâ ætatum ſerie politum ac perfectum eſt, inde verò aſſiduâ experientiâ bonum atque vtile reipublicæ probatum & approbatum, illud ſine magno periculo ac diſcrimine mutari aut alterari nequit. Infiniti fuerunt ſcrupuli, lites, & incommoda ex ſtatuto* 13. Edw. 1. de Donis condicionalibus, *introducta: vbi cautum fuit vt penes vnumquemque eſſet recens excogitatum ius taliatum, hoc eſt limitatum, inciſum, aut reſtrictum creare; terrarum inſuper ſuarum perpetuitatem quandam ſtabilire, adeo vt neq; alienari, neque locari, niſi durante naturali vitâ tenentis illius (vt loquimur) taliati poſſent: atq; hoc contra fundamentale principium Iuris communis, videlicet,* Quod hæreditatum ius omne per feudum ſimplex tranſiret: *vnde incommoda hæc aliaq; plurima ſequuta ſunt, emptores defraudati, locationum formulæ euictæ, ſtatus alij atq; donationes æquis bonisq; rationibus conceſſæ penitùs fruſtratæ, emuncti argento creditores, ſontes ad capitalia flagitia perpetranda animati. Adhæc cuiuis etiam vel mediocriter inſtituto apparet, quæ lites, quantæ turbæ, ex ſtatuto illo ortæ ſunt:* cap. 34. Ed. 3. *cui titulus* de non repoſcendo, *nobis* Non claime, *lato contra Iuris communis præcipium fundamentum; Vnde tot moleſtiæ ſubditis exhibitæ velut in Comitijs illis* 4. Hen. 7. cap. 24. *concluſum ac definitum eſt. Quam verò ſubtiles ac ſpinoſæ quæſtiones indies pullularunt de validitate atque interpretatione teſtamentorum quibus datæ ſunt terrarum hæreditates, quæ tamen iure communi, ante ſtatuta teſtamentaria* 32. & 34. H. 8. *legari non poterant, quotidiana experientia clarè docet, ad multorum quidem ruinam, plurimorum vero damnum ac detrimentum. Atque præ cæteris, recentes quædam inuentiones ac commenta, in ſatisdatione firmandiſq; terrarum poſſeſſionibus, per limitationem quorundam vſuum, ſub nouis & fanaticis cautionibus, quas ne nouit quidem ius noſtrum, infinitas planè turbas, quæſtiones, lites, ac difficultates & pariunt, & multiplicant. In comitijs habitis* anno 20. Hen. 3. *propoſitum & rogatum eſt, vt liberi ante matrimonium nati (quos omnes Ius noſtrum commune (prudenter quidem abhorrens à clandeſtinis nuptijs) habet pro ſpurijs) ex inſtituto iuris Ciuilis aut Eccleſiaſtici, fierent legitimi; Cui (inquit Lex) omnes Comites & Barones vna voce reſponderunt,* Nolumus Leges Angliæ mutare, quæ hucuſq; vſitatæ ſunt & approbatæ. *In quibus verbis (numero ſanè paucis) obſeruari poteſt.* 1°. *Abſoluta concordia atque vnitas, vna voce, omnium ſcilicet Comitum & Baronum in Comitijs.* 2°. *Negationis forma,*

Nolu-

Ad Lectorem.

Nolumus Leges Angliæ, *non Normanniæ, aut alterius cuiusuis Nationis, vt nonnulli imprudenter somniant (sicut alibi ostendemus) sed Ius commune Angliæ.* 3°. *Negationis ratio, videlicet,* quæ hactenus vsitatæ sunt & approbatæ: *ac si dixissent, Nolumus mutare Leges Angliæ, vtpote de tempore in tempus à viris singulari prudentia, ingenio, experientiâ præditis antiquitùs vsurpatas atq; approbatas. Nolo hic commemorare Locrensium illud in magna Græcia decretum sanè asperum, in eos latum qui nouis rebus studentes, legem aliquam nouam atque inauditam rogarent: Apud* Iustinianum *in glossa ad primum librum Institutionum lectu est, & vereor vt huic ætati acescat plus satis: rationem tantum illius decreti sic habere,* Quia Leges figendi & refigendi consuetudo est periculosissima. Platonis *vero legem de hac re recitabo, quæ habetur apud eum* 6°. *de Legibus:* Si quis Ciuis nouum quid & inauditum inuenerit, illud ad decennium in suis ædibus inuentor exerceat, hoc fine, vt si vtile probetur inuentum prosit authori, sin vero malum, ipsi soli, non reipublicæ noceat. *Probo etiam & dictum illud à* Suetonio *relatum, videlicet:* Quæ præter consuetudinem & morem maiorum fiunt, neque placent, neque recta videntur. *Atque sanè discuperem* Honorij & Arcadij *institutum illud à nostratibus obseruari, nimirum;* Mos fidelissimæ vetustatis retinendus est: *Sentio denique & concludo rem hanc* Periandri *Corinthij illo apothegmate;* Antiquis Legibus, & cibis recentibus vtendum esse. *Iuris vero Communis & consuetudinum Angliæ antiquarum emendationē quod attinet eò referatur quicquid de condendis Legibus dictum est; vnum id addas, receptam olim fuisse eam in reipublicæ administratione, tum in iurisprudentia, regulam, quod correctio Legum est euitanda. Operæpretium tamen interea esset, & singulari laude dignum, ex statutis nostris pœnalibus multa rescindere atque abrogare, quæ diuturnitas temporis tanquam inutilia antiquauit, & subditis tantum illaqueandis inseruiunt: ea item omnia omittere quæ iamdudum abdicata sunt, ne quis illis fallatur, veluti de Pannaria, aut consimilibus; vnum denique idq; perspicuum iuris quasi corpus condere, ita in articulos distributum, vt quiuis subditus intelligat, quæ statuta obtineant, quæ abrogentur, siue specialibus siue generalibus verbis, vel in parte, vel in toto; tum etiam quæ mẽbra aut partes restringuntur, quæ dilatantur, quæ exponuntur; ita vt cuiuis pateat quid quantumq; in ijs valeat, atque tum illa quid iubeant, tum hic quomodo pareat; id quod Mtas Regia pro singulari eius prudentia atq; cura erga rempublicam iussit fieri: Nam vt se nunc habent statuta, requirent profectò & in perlegendo ingentem operam, & in obseruando magnam intentionem, maximum verò in discernendo iudicium, vt dum quis omnia pensitet, quid Lex sit vel in vno aliquo articulo clarè pronunciet. Hic tamen moneri te volo, esse quædam Statuta quæ iustitiæ administrationem respiciunt, ita Iuri communi intertexta & inuoluta, adeoq; experientiâ ipsâ comprobata, vt periculosum*

losum planè esset eu conuellere aut immutare : verum hac quidem in re ex mandato Regio, (siquidem Deus dederit) opportuno tempore aliquid fiet. Quod verò ad reductionem Iuris Communis in commodiorem Methodum attinet, de illius laboris fructu plurimum dubito; illud scio, quod compendia in multis quidem scientijs authoribus ipsis profuerunt, verum alijs (præsertim vt nunc vsurpantur) non mediocriter obfuerunt. Illud enim absolutè statuo (quod & alias etiam attigi) maiorum librorum studiosam & methodicam perlectionem, certam viam ac rationem esse ad constantem perfectamq; iurisprudentiam assequendam: Interim compendijs tanquam indicibus vtendum censeo, libris verò ipsis innitendum ac fidendum; Neq; enim prudētis arbitror sectari riuulos, vbi fontes ipsos petere liceat. Et sanè constat tumultuariam compendiorum lectionem, confusum iudicium & interruptam ac perturbatam elocutionem causare. Leges verò pœnales in eam methodum atq; formā (adhibitis insuper cautionibus quas suprapositimus) reducere, (quod non nisi in honorario Comitiorum conuentu, neque sine eorum quos prius attigimus consilio fieri potest) opus esset vniuersæ reipub. vtile, laudabile, glorioſum. Quarta hæc pars Relationum mearum, verum sensum atq; expositionem Legum in multis capitibus nunquam prius iudicatis aut definitis continet : quæ quia ad commune multorū bonum ac tranquillitatem (meâ opinione) spectare videntur, (quem nouit Deus) vnum mihi finem in illis edendis fuisse propositum, officij mei erga rempubl. putaui eas non supprimere, verum efferre in lucem omnibusq; publicare, ad id præsertim non inuitatus modo, sed tractus quasiq; compulsus : Qua quidem in re magno mihi solatio est, tum singularis vestra superiorum mearum elucubrationum approbatio, tum quod imbecilitatis meæ conscius, illud vnum mihi præ multis illustribus sanè ac præstantissimis viris, qui difficile hunc scribendi laborem susceperunt, commodè accidit, quod illi quò fidem atq; authoritatem operibus suis conciliarent, figurâ illâ quam Prosopopœiam *vocant sæpius vsi sunt, dum multis principibus alijsq; in summa potestate constitutis, deniq; excellenti prudētiâ, reconditâ doctrinâ, longâ experientiâ viris, eas sententias, regulas ac conclusiones affinxerunt, quas ipsi ad bonum publicum recipi atq; obseruari volebant & cupiebant : Ita magnus ille* Zenophon *in libro quem de institutione Principis scripsit, fingit imprimis quod* Cambyses *ipse* Cyrum *filium multas res præstantissimas docuit; & rursus de disciplina Militari sermonem instituens, regem* Philippum *inducit,* Alexandrum *filium suum ad pugnam instituentem: Ego verò sine figura aut fixione omninò aliquâ, fero in publicum ipsissimas quidem solutiones, sententias ac iudicia, reuerendissimorum Iudicum legumq; Antistitum, qui propter authoritatem, prudentiam, doctrinam, atq; experientiam, facilè honorem, reuerentiam ac fidem merentur. Iam verò Legum iusta obseruatio, vt in genere omnes absq; vlla limitatione aut exceptione respicit, ita præcipuè Principes, Nobiles, Iudices, ac Magistratus, quorum fidei & tutelæ*

tutelæ earum debita administratio (quam vitam atq; animam legum verò dixeris) committitur ac demandatur ; quando illi respectu ordinis & loci quem obtinent, longè eminentiores atq; conspicui præ alijs existunt. Hic ergo tria necessariò requiruntur, Iudicium, Authoritas, Voluntas : Iudicium res aut personas respicit, id est, primò quid factu rectum iustumq;, quid item malum ac declinandum. 2°. Quibus præmia meritò debentur, quibus etiam pœnæ ; ac vt in vtrisq; quantitas & qualitas iustè obseruetur : Authoritas ad bonos tuendos, malos puniendos : denicq; voluntas prompta atq; expedita ad synceram ac debitam legum executionem : Quoniam verò multi aduersarij & præsertim duo hostes aperti, iustæ huic ac promptæ voluntati semper insidiantur, duplici armaturâ graui & defensiuâ opus est. 1°. Integritate aduersus sex latentes hostes, viz. Dona, Affectiones, Rogationes, Iras, Præcipitationem, & morosum cunctationem. 2°. Fortitudine & Constantiâ contra terrorem malitiæ, & timorem periculi, qui duo hostes sunt aperti acerrimiq;. Videte Iudices quid faciatis, non enim hominis exercetis iudicium sed Domini, & quodcunq; iudicaueritis, in vos redundabit. Deus est iustus, fortis, & patiens, *talem decet esse omnem Iudicem.* Iustum, *sine respectu quod suum est cuiq; dando, ideoq; Iudicia sic dicuntur quasi Iuris dicta; & Lex secundum quam iudicium fit, est mens quædam nullo perturbata affectu,* Arist. polit 3°. Fortem, *contra malitiam & periculum; nam neque timida probitas, neq; improba fortitudo reipub. est vtilis. Denicq;* Parietem, *vt syncerè & ex pura conscientiâ iustitiâ administret, licet inde despicatui, opprobrio, fortè etiam ludibrio habitus sit; Nam non solum pœna, sed patientia acquirit nomen persecutionis, & gloriam victoriæ.* Arist. 2. Top : Melius inquit est iudicare secundum Leges & literas, quam ex propria scientia & sententia. Ignorantia Iudicis est plerumq; calamitas innocentis. *Atq; hinc est quod Regibus nostris illud imprimis curæ semper fuit, vt ad ius publicè dicendum eos promouerent qui scientiâ aliisq; supradictis virtutibus præpollerent. Et quoniam Iudices hij ordinariè quidem ex seruientibus ad Legem eliguntur, cautum præcipuè est, vt ad statum & gradum illum non nisi viri doctrinâ, integritate, opibus pares vocetur. Neque enim potest Iudex de pecunijs repetundis alium damnare, qui est ipse compilator: neq; quiuis Magistratus crimen aliquod vti par est punire, cuius ipse reus esse dignoscitur. Illud ergo in omni bene institutâ repub. necessariò requiritur, vt Magistratus quibus legum administratio cõmittitur, eas dem ipsi præ alijs obseruent, ad quam rem sententiam illam (cui nihil addi potest) apponam :* Et nunc Reges intelligite, erudimini qui iudicatis terram ; Seruite Domino in timore, & exultate ei cum tremore, apprehendite disciplinam, ne quando irascatur dominus, & pereatis de via iusta. *Qui iudices completi esse vultis intelligite, apprehendite, erudimini, seruite, exultate, preciosis imprimis vestibus intelligentiæ & doctrinæ indui ipsos vos oportet, disciplinam apprehendere, leges obseruare, idque*

Paralip. 19. vers. 6.

magno

magno cum tremore ac humilitate; quod vt facere possitis, seruite Domino in timore: alacres sitis oportet, & conscientiâ iustitiæ administratæ solari vos, siquidem multas inuenietis tribulationes, multa pericula; & exultate, verũ cum tremore: Hæc omnia facite, ne quando irascatur Dominus, & pereatis de via iusta. Vnde patet quod grauissima iactura quam Iudex aut Magistratus potest facere, in eo est vt passioni sese ac corruptæ suæ voluntati tradat, atq; ita pereat de via iusta. Illud denig; toti reipubl. nostræ corpori dico atq; edico, quod grauiore omnes culpâ rei tenebimur, siquidem Regem habentes adcò pium, prudentem, doctum, diligentem legum virtutumq; omnium cultorem, illius nos exemplo non accommodemus, quando Poeta ethnicus dicere potuit; Regis ad exemplum totus componitur Orbis. Interea verò dum huic Editioni operam dabam, regiam Mtem ex mandato adij, de celsitudinis ipsius negotijs quibusdam ordinãdis, quorum administratio munus meum spectabat; quo quidem tempore illud imprimis perspexi, quam impẽsè Mtis ipsius executionem atq; expeditionẽ iustitiæ curauerat, quodque re mature pensitatâ, duo eius impedimenta inuenisset: Vnum quod in duabus eminẽtissimis iustitiæ ordinariæ Curijs, (Banco viz. tam regio, quam Communi vt loquimur,) quatuor tantum iudices essent, vnde sæpius vsu venit, vt in causis perplexis & difficilioribus, æqualiter diuisis ac discrepãtibus Iudicũ in vtraq; Curia sentẽtijs, lis non decisa diutius penderet: Cui malo vt occurreret, placuit Mti eius in hoc Termino Stæ Hillarij, Anno. 1o. fœlicissimi ipsius ac florẽtissimi Regni, vtriq; Banco (vt loquimur) Iudicem quintum addere: Regio quidem Dauidem Williams equitem, seruientem ad Legem; Communi vero Gulielmum Daniell equitem, seruientem item ad Legem: dicente insuper Mte sua, quod Numero Deus impare gaudet. 2um impedimentũ fuit, quod multæ quæstiones dubiæ adhuc maneãt non definitæ; quæ quidem ortæ sunt, partim ex Statutis quibusdam recentioribus perplexis ac malè scriptis; partim ex commentis atque inuentionibus nouis in pactis firmandis & satisfactionibus: quales neq; vidit oculus iuris apud sæculũ prius, neq; etiamdum adduci potest vt approbet aut amplexetur: partim denig; ex Pactionibus & Testamentis scriptis factisq; ab ijs qui scientiam habent Sciolorum, quæ est mixta ignorantia. Quæ sanè quæstiones atq; controuersiæ iamdiu ortæ, vt secundũ verum sensum Legũ huius regni soluantur, Mtis ipsius magnoperè desiderauit; nec non vt discrepantes sententiæ atque opiniones iudiciariæ in diuersis foris ortæ, communi consilio & maturâ deliberatione componantur atque determinentur. Quin & certior factus Rex, vt videtur, quod in superioribus meis elucubrationibus multas caussarũ dubiarum atq; perplexarum decisiones ac conclusiones retulerim, quæ magno sanè studio, consilio, deliberatione per reuerendos Iudices at patres Iuris datæ fuerint, progredi me iussit, easq; ad publicum bonum atq; tranquillitatem Subditorum diuulgare: Cuius sanè mandatum (quod supremæ Legis loco habeo) vt Quartum hunc librum ederem & me mouit, & necessitatem quandam attulit.

attulit. In quo quicquid continetur ipſius totũ ac proprium eſt, viz, ſuauiſſimi lectiſſimiq; coronæ flores: Nam & reuera ſunt & appellantur Leges Angliæ, Iura Coronæ, aut Iura Regia, quia vt inquit Bracton lib. 1°. cap. 8. „
Ipſe autem Rex non debet eſſe ſub homine, ſed ſub Deo & Lege, quia „
Lex facit Regem: Attribuat igitur Rex legi, quod Lex attribuit ei, „
viz. *dominationem & imperium.* Non eſt enim Rex vbi dominatur vo- Reg. fol. 61.
luntas & non Lex. *Et in* Regiſtro *verba reſcripti (cui titulus ad iura Re-* ad Iura Re-
gia) ſunt: Rex &c. ſalutem: Ad iura noſtra Regia, ne depereant, ſeu gia.
per aliquorum vſurpationes indebitas aliqualiter ſubtrahantur, qua- „
tenus iuſtè poterimus manutenenda, ſubtractaq; & occupata ſi quę „
fuerint ad ſtatum debitũ reuocanda, nec non ad impugnatores eorun- „
dem iurium noſtrorum refrœnandos, & prout conuenit iuxta eorum „
demerita puniendos, eò ſtudioſius nos decet operam adhibere, & ſo- „
licitiùs extendere manum noſtram, quo ad hoc vinculo iuramenti te- „
neri dignoſcimur & aſtringi, pluresq; conſpicimus indies iura illa pro „
viribus impugnare &c. *Et rurſus*, Rex &c. ſalutem: Ad conſeruatio- „
nem iuriũ Coronæ noſtrę, eò nos decet ſtudioſius operam adhibere, „
quo ad hoc aſtringimur vinculo ſacramenti, & alios conſpicimus ad „
ipſorum iurium eneruationem amplius anhelare, &c. *deniq; concludit,* „
Et ſciatis quod ſi ſecus facere præſumpſeritis, ad vos tanquã violatores „
Regij iuris noſtri non immeritò grauiter capiemus. *Ex quibus antiquis* „
reſcriptis conſtat: 1°. *Quam capitale flagitium ſemper habitũ eſt, leges haſce quæ Imperiales ſunt & Coronæ ius reſpiciunt, impugnare aut calumniari.* 2°. *Quod in omnibus ferè ſæculis Leges iſtæ multos habuerunt qui eis obſiſterent intercederentq; violatores. Deniq; quam grauitèr puniendi ſunt, qui peccare in hoc genere præſumpſerint: Nam & fruſtra feruntur Leges niſi ſeuerè puniantur contemptores, et veriſimè dicitur;* Quod non debet Princeps ferre Legum ſuarum ludibrium. *Quin et ſepius docuit miſera ac luctuoſa experientia (quod aliquando ipſe etiam obſeruaui) multos qui in id ingenij neruos omnes intenderunt, linguasq; exacuerunt, vt Legibus hujſce ſcandalum aut calumniam imponerent, nefarium aliquod crimen aut commiſiſſe, aut fuiſſe machinatos, ideoq; Leges odiſſe, quia iuſtam cenſuram & grauem plagam metuerunt. Lectio iſtarum Legum vt referuntur ac mandantur literis, non ſolum vtilitatem ſummam affert (ſicut alias attigi) verum fidelem etiam certamq; hiſtoriam omniũ ſuperiorum temporum complectitur, tam reſpectu præmij atq; prouectionis bonorum optimèq; meritorum virorum, propter egregiam atq; honorabilem operam reipub. datam; quam pœnæ malorum propter nefaria atrocia ac immania flagitia: Deniq; (quod caput eſt) libri iſti memorales ſunt ac monumenta ad omnem poſteritatem pietatis, virtutum, fortitudinis, atq; victoriarum Regum ac Principum huius Imperij: Atq; primum quidem clariſimè patet cum aliâs, tum præcipuè ex eo, quod viri optimè meriti ad excelſa atq; illuſtria loca, nec non ad nobilitatis & honoris gradus euecti ſunt, tantum ordine modo ac forma*

Ad Lectorem.

à Legibus huius regni præscriptis & constitutis; secundum etiam constat ex formulis conuincendi atq; prosequendi capitalium aliorumq; criminum reos; 3um. Ex multis præclarissimis scriptis ac monumentis fidelissimis illis sanè et perpetuis testibus dignisq; adeo quæ diuulgentur omnibusq; innotescant: Ad quam rem, (ne extra terminos ac fines suos egrediatur præfatio) vnum in hoc tempore exemplũ eius generis chartæ siue donationis accipite, factum quidem ab Edgaro *Rege Angliæ, inde vero scripto traditum, ac vel in hunc vsq; diem fidelissimè asseruatum.* Altitonantis Dei largiflua clementia, qui est Rex regum, & dominus dominantium, ego *Edgarus* Anglorum Basileus, omniumq; rerum Insularum Oceani quæ Britaniam circumiacent, cunctarumq; Nationum quæ infra eam includuntur Imperator & Dominus: Gratias ago ipsi Deo omnipotenti Regi meo, qui meum imperium sic ampliauit & exaltauit super Regnum patrum meorũ. Qui licet Monarchiam totius Angliæ adepti sunt, à tempore *Athelstani* qui primus Regum Anglorum omnes Nationes quę Britaniam incolunt sibi armis subegit, nullus tamen eorum vltra fines Imperium suum dilatare aggressus est; mihi tamen concessit propitia diuinitas cum Anglorum imperio, omnia regna Insularum Oceani cum suis ferocissimis Regibus vsq; Noruegiam, maximamq; partem Hiberniæ, cum sua nobilissima ciuitate de Dublina, Anglorum regno subiugare; quos etiam omnes meis imperijs colla subdare Dei fauente gratia coegi. Quapropter & ego Xpi gloriam & laudem in Regno meo exaltare, & eius seruitium amplificare deuotus disposui: & per meos fideles fautores *Dunstanum*, viz: Archiepiscopum, *Ayelyolaonum*, ac *Oswaldum* Episcopos, quos mihi patres Spirituales & Consiliatores elegi, magna ex parte disposui &c. Facta sunt hæc anº domini 964. Indictione 8. Regni vero *Edgari* Anglorum Regis 6ti. in regia vrbe quę ab incolis Ocleayeccastrię nominatur, in Natale Dñi festiuitate, Sanctorum Innocentium feria 4ta. &c. ✠ Ego *Edgar* Basileus Anglorum & Imperator Regum gentium cum consensu & Principum & Archimeorum meorum hanc meam munificentiam signo crucis corroboro ✠. Ego *Alfrije* Regina consensi & signo crucis confirmaui ✠. Ego *Dunstan.* Archiepiscopus Dorobor. Ecclesię Xpi consensi & subscripsi ✠. Ego *Osticel.* Archiepiscopus Eboracensis Ecclesiæ cõsensi & subscripsi ✠. Ego *Alferic* Dux. Ego *Bruthnod:* Dux. Ego *Aridgari* Dux ✠. *Vbi hæc obseruanda; 1º. Eius in Deum pietas ac deuotio, quæ beatitudinis omnis fons est & summum bonum. 2º Imperij eius amplitudo, & Hiberniæ prima subiugatio, diu ante tempora Regis Henrici secundi. Vt ergo concludam, illud à docto Lectore peto, vel vt corrigat si cubi erratum inuenerit, vel saltem ne partem aliquam reprehendat, donec totum studiosè perlegerit, vnde fortè fiet vt pauciora crimenetur: Et vtcunq; labor iste totus totus sit meus; Lectoribus tamen singulis, idq; ex animo omnem, aut saltem parem mecum fructum exopto.*

Plura quidem feci, quam quæ comprehendere dictis
In promptu mihi sit; Rerum tamen ordine ducar.

Interea Lector valeas, & memineris quod quicunq; genuinum sensum ac vim alicuius legis commento aut technâ illuserit, legis violator habendus est.

Benè vale.

To the Reader.

THere is nothing that can be ſaid or written of Lawes, although the field be large, and the common place thereof may ſeeme to be infinite, but in mine opinion may bee reduced to one of theſe ſix heades; *Making*, *Correcting*, *Digeſting*, *Expounding*, *Learning*, *and Obſerving*. Of Lawes, concerning Making of new, ſixe things amongſt many other doe principally fall into conſideration. Firſt, vnder what forme of Common wealth the Lawmakers be gouerned; For one conſideration is requiſite where the gouernment is *Monarchicall*, an other when it is *Ariſtocraticall*, and a third where it is *Democraticall*. Secondly, to know the ſeuerall kinds of the *Municipall* Lawes of his owne proper Nation: For the innouation or chaunge of ſome Lawes is moſt dangerous, and leſſe perill in the alteration of others. Thirdly, to vnderſtand what the true ſence and ſentence of the Lawes then ſtanding is, and how farre forth former Lawes haue made prouiſion in the caſe that falleth into queſtion. Fourthly, by experience to apprehende what haue been the cauſes of the daunger or hinderance that hath fallen out in that particular to the Common wealth, eyther in reſpect of time, place, perſons or otherwiſe. Fifthly, to foreſee that a proporcionall remedie bee applied ſo, as that for curing of ſome defects paſt, there be not a ſtirring of more dangerous effects in future. Sixtly, the meane, and that only is by authoritie of the high (that in troth is the higheſt) Court of Parliament. Concerning the *Correction of olde*, the ſame reſpectes are to be obſerued, that haue beene ſaid touching the *Making of new*. For *Digeſting* of former Lawes into Methode and order, three things are requiſite: Iudgement to know them., Art to diſpoſe them, and Diligence to omit none of them. The *Expounding* of Lawes doth ordinarily belong to the reuerend Iudges, and Sages of the Realme: And in caſe of greateſt difficultie and importance to the high Court of parliament: Concerning *Learning* and attaining to the knowledge of theſe Lawes, I haue in the Preface of my firſt Edition ſomewhat touched. The obſeruing of Lawes doth concerne all whatſoeuer;

England a Monarchie Successiue.

but principally some in particuler, as hereafter shall be touched, For *Summa sequar fastigia rerum.* Our kingdome is a *Monarchie Successiue* by inherent Birth-right, of all others the most absolute and perfect forme of gouernement, excluding *Interregnum*, and with it infinite inconueniences; The Maxime of the Common law being, That the king of England neuer dyeth, which is true in respect of the euer during, and neuer dying politique capacitie. The Lawes of England consist of three parts, The common Law, Customes, and acts of Parliament: For any fundamentall point of the ancient Common lawes and customes of the Realme, it is a Maxime in policie, and a triall by experience, that the alteration of any of them is most dangerous; for that which hath been refined and perfected by all the wisest men in former succession of ages, and proued and approued by continuall experience to be good and profitable for the common wealth, cannot without great hazard and danger be altered or chaunged. Infinite were the scruples, suites, and inconueniences that the Statute of 13. *Ed.* 1. *de Donis conditionalibus* did introduce, which intended to giue euery man power to create a new found estate in taile, and to establish a perpetuitie of his lands, so as the same should not be aliened nor letten, but only during the life of Tenant in taile, against a fundamentall rule of the Common Law; That all estates of inheritance were fee simple, whereupon these inconueniences ensued, purchases defeated, leases euicted, other estates and graunts made vpon iust and good consideration were auoyded, creditors defrauded of the iust and due debts, Offenders imboldned to commit capitall offences, and many other inconueniences followed: Also, what suites and troubles arose by the Statute of *cap.* 34. *Ed.* 3. of *Nonclaime*, enacted against a maine point of the Common law, whereby ensued the vniuersall trouble of the Kings subiects, as it was resolued in Parliament in 4. *H.* 7. *cap.* 24. is apparant to all of least vnderstanding: What intricate and subtile questions in Law dayly arose vpon the validitie and construction of willes of lands, which by the rule of Law were not deuisable before the Statutes of 32. and 34. *H.* 8. of Wils, daily experience to the ruine of many, and hinderance of multitudes manifestly teacheth. But aboue all, certaine late inuentions and deuises in assurances of lands by limitation of Vses, vnder vpstart and wild prouisoes and limitations, such as the Common law neuer knew, doe breed and multiplie infinite troubles, questions, suits, and difficulties: In the Parliament holden in the 20. yeare of King *Henry the third*, it was mooued that Children borne before mariage (being Bastards by the Common Lawes of this Realme, the wisedome of the Law abhorring clandestine contracts) might be legitimate according to the Ciuill or Ecclesiasticall

fiaſticall lawes, whereunto ſaith the Statute, *Omnes Comites & Barones vna voce reſponderunt, Nolumus leges Angliæ mutare quæ hucuſque vſitatæ ſunt & approbatæ:* In which few wordes is obſeruable; Firſt, the abſolute monaccord & vnitie, *vna voce*, of all the Peeres & Lords of Parliament: Secondly the deniall, *Nolumus leges Angliæ*, not of Normandy, or of any other Nation, as is fondly dreamed, as elſwhere I haue ſhewed, but the Common law of England: and thirdly, the reaſon of their deniall: *Quæ hactenus vſitatæ ſunt & approbatæ*, as if they ſhould haue ſaid, we will not change the Lawes of England, for that they haue been aunciently vſed and approued from time to time by men of moſt ſinguler wiſedome, vnderſtanding, and experience. I will not recite the ſharpe law of the *Locrenſes* in *magna Græcia*, concerning thoſe that ſought innouation in preferring any new Law to be made, you may read it in the gloſſe of the firſt booke of *Iuſtinians* Inſtitutes, becauſe it is too ſharpe and tart for this age: But take we the reaſon of that Law, *Quia leges figendi & refigendi conſuetudo eſt pernicioſa*. But *Platoes* Law I will recite touching this matter, which you may read in his ſixt booke *de Legibus*; If any Citizen doe inuent any new thing, which neuer before was read or heard of, the Inuentor thereof, ſhall firſt practiſe the ſame for the ſpace of ten yeares in his owne houſe, before it be brought into the Common wealth, or publiſhed to the people, to the end that if the inuention be good, it ſhall be profitable to the Inuentor, and if it were naught, hee himſelfe and not the Common wealth might taſte of the preiudice. And I like well the Edict reported by *Suetonius*; *Quæ præter conſuetudinem & morem maiorũ fiunt, neq; placent, neq; recta videntur*, And I would the commaundement of *Honorius* and *Arcadius* were of vs Engliſhmen obſerued, *Mos fideliſſimæ vetuſtatis retinendus eſt*: And I agree and conclude this point with the Apotheg of *Pereander* of Corinth, *That old Lawes and new meats are fitteſt for vs.* As concerning the correcting of the Common Lawes or auntient Cuſtomes of England, may be applied all that hath bin ſaid concerning making of Lawes: only this adde; that it hath been an old rule in Policie and Law, that *Correctio Legum eſt euitanda.* And yet concerning certaine of our penall Statutes, to repeale manie that time hath antiquated as vnprofitable, and remaine but as ſnares to intangle the ſubiects withall; And to omit al thoſe that be repealed, that none by them be deceiued, as for example concerning *Draperie*, or ſuch like. To make one plaine and perſpicuous law diuided into articles, ſo as euery ſubiect may know what acts be in force, what repealed, either by particuler or generall words in part or the whole, or what braunches & parts abridged, what enlarged, what expounded: ſo as each man may clearely know, what

and how much is of them in force, and how to obey them, it were a neceſſarie worke, and worthy of ſinguler commendation: which his Majeſtie out of his great wiſedome and care to the common wealth, hath commaunded to be done: for as they now ſtand, it will require great pains in reading ouer all, great attention in obſeruing, and greater iudgement in diſcerning vpon conſideration of the whole, what the Law is in any one particuler point: But with this Caution that there be certaine Statutes concerning the adminiſtration of juſtice, that are in effect ſo wouen into the Common law, and ſo well approued by experience, at it will be no ſmall daunger to alter or chaunge them: And herein according to his Royall commaundement (God willing) ſomewhat in due time ſhall be performed. For bringing of the Common lawes into a better Methode, I doubt much of the fruit of that labour. This I know, that abridgements in many profeſſions haue greatly profited the Authors themſelues; but as they are vſed haue brought no ſmall preiudice to others: For the aduiſed and orderly reading ouer of the Bookes at large in ſuch maner as elſwhere I haue pointed at, I abſolutely determine to be the right way to enduring and perfect knowledge, and to vſe abridgements as tables, and to truſt onely to the Bookes at large: For I hold him not diſcreet that will *Sectari riuulos*, when he may *petere fontes*. And certaine it is that the tumultuarie reading of Abridgements, doth cauſe a confuſed iudgement, and a broken and troubled kind of deliuerie or vtterance: But to reduce the ſaid penall Lawes into ſuch Methode & order and with ſuch Caution as is abouelaid, (which cannot be done but in the high Court of Parliament, nor without the aduiſe of ſuch as before is touched) were an honourable, profitable and commendable worke for the whole Common wealth. This fourth part of my Reportes, doth concerne the true ſence and expoſition of the Lawes in diuers and many Caſes, neuer adiudged or reſolued before: which for that they may in mine opinion tende to the generall quiet and benefit of many, The onely end (God knoweth) of the edition of them, I thought it a part of my great dutie that I owe to the common wealth, not to keepe them priuate, but being withall both incouraged, and in maner thereunto inforced, to publiſh and communicate them to all, wherein my comfort and contentation is great, both in reſpect of your ſinguler and fauourable approbation of my former labours, as for that I (knowing mine owne weakenes) haue one great aduantage of many famous and excellent men that haue taken vpon them the great and painefull labour of writing: For they to giue their workes the more authoritie and credite, haue much vſed the figure *Proſopopeia* in faining diuers Princes, and others of high authoritie, excellent wiſedome,

wiſedom, profound learning, & Long experience, to ſpeake ſuch ſentences, rules & concluſions, as they intended and deſired for the common good, to haue obayed and obſerued; As *Zenophon* the great in his Booke which he wrote of the Inſtitution of Princes, ſayneth that king *Cambyſes* taught and ſpake many excellent things to *Cyrus* his ſonne; And in an other Booke which he wrote of the Art of Chiualrie, he ſayneth how king *Philip* taught and inſtructed his ſonne *Alexander* to fight. But I without figure, or fayning, do report and publiſh the very true reſolutions, ſentences, & iudgements of the Reuerend Iudges and ſages of the Lawes themſelues, who for their authoritie, wiſedome, learning, and experience, are to bee honored, reuerenced, and beleeued. The due *obſeruation* of the ſayd Lawes doth generally without any limitation or exception concerne all: But principally Princes, Nobles, Iudges, and Magiſtrates, to whoſe cuſtody & charge the due execution (the life and the ſoule of the Lawes) is committed; for that they in reſpect of their places are more eminent and cõſpicuous then other men, wherein 3. things are neceſſarily required, *Vnderſtanding*, *Authoritie*, and *Will*: *Vnderſtanding* concerneth things and perſons; That is, firſt what is right, and juſt to be done, and what ill, and to bee auoyded; Secondly, what perſons for merit are to be rewarded, And what for offences to bee puniſhed: And both in reward and puniſhment to obſerue quantity and qualitie. *Authoritie* to protect the good, and to chaſtice the ill. *Will*, prompt and readie duely, ſincerely, and truely to execute the Law. But foraſmuch as many Aduerſaries and two open Enemies do continually lye in wait to aſſault this good and ready will, it muſt of neceſſity haue two defenſiue compleat armors of proofe: firſt *Integritie* againſt theſe ſixe ſecret aduerſaries, *Gyfts*, *Affections*, *Intreaty*, *Anger*, *Præcipitation*, and *Moroſa cunctatio*, peeuiſh delay. Secondly *Fortitude* and *Conſtancie* againſt the terror of Malice, and feare of danger, two open & violent enemies: *Videte Iudices quid faciatis, non enim hominis exercetis* 2. Paralip. *iudicium ſed Domini, & quodcunq; iudicaueritis in vos redundabit.* And 19. verſ. 6. *Deus eſt Iudex iuſtus, fortis, & patiens*, and ſo muſt euery Iudge bee. *Iuſtus*, without reſpect to giue euery man his owne: And therefore *Iudicia* are ſo called, becauſe they are *tanquam Iuris dicta*, And the Law whereby you iudge *eſt mens quædam nullo perturbata affectu*, *Ariſt. lib. 3°. polit* *Fortis* againſt malice and daunger, *Neque timida probitas, neq; improba fortitudo Reipublicæ eſt vtilis.* And *Patiens*, when he doth juſtice ſincerely and with a good conſcience, and yet is deſpiſed, deſpited, or diſgraced: *Non ſolum pœna, ſed patientia acquiret nomen perſecutionis, et gloriam victoriæ.* Ariſtotle lib. 2. Top: *Melius eſt iudicare ſecundum leges et literas, quam ex propria ſcientia et ſententia. Ignorantia*

Iudicis

Iudicis eſt plerumq́, calamitas innocentis, And hereof it proceedeth that the Kings of this Realme haue had ſuch ſpeciall care of calling ſuch men to Iudiciall places, as haue knowledge, and other the incidents inſeperable aboue mencioned. And becauſe theſe Iudges are (if order be obſerued) taken of ſuch as be Sergeants, eſpeciall care is alwaies taken in calling men of Learning, integritie, and liuing to that ſtate and degree; Neuer can a Iudge puniſh extortion, that is corrupted himſelfe, nor any Magiſtrate puniſh any ſinne as hee ought, that is knowne to be an offendor therin himſelfe; Therefore it is an incident inſeperable to good gouernment, that the Magiſtrates to whom the execution of Lawes is committed be principall obſeruers of the ſame themſelues. But herein heare what ſhall be ſaid, to the which nothing can be added; *Et nunc Reges intelligite, erudimini qui iudicatis terram, Seruite Domino in timore, & exultate ei cum tremore, apprehendite diſciplinam, ne quando iraſcatur Dominus, & pereatis de via iuſta*. Whoſoeuer will be compleat Iudges, *Intelligite, apprehendite, erudimini, ſeruite, exultate*, you muſt be apparelled with the rich roabes of vnderſtanding & learning, you muſt your ſelues embrace diſcipline, you muſt obſerue the Lawes your ſelues, with great feare & humility, which if you will doe, *Seruite Domino in timore*; you muſt be cheerfull, & comfort your ſelues in doing of juſtice, for you ſhall finde many croſſes and daungers. *Et exultate*, but yet *cum tremore*, doe all theſe thinges leaſt ye enter into wrath, and ſo ye periſh from the way of righteouſneſſe; whereby it appeareth, that the greateſt loſſe a Iudge or Magiſtrate can haue, is to giue himſelfe ouer to paſſion and his owne corrupt will, and to looſe the way of righteouſnes, *Et pereatis de via iuſta*. To the whole body of the Realme concerning this point I ſay, your fault will be the greater, If hauing a Soueraigne ſo religious, wiſe, and learned, ſo great an obſeruer of Lawes, ſo vertuous of his own perſon, you apply not your ſelues to his example & preſidēt; for the heathen Poet could ſay; *Regis ad exemplum totus componitur Orbis*. But whileſt I was intending and going about this Edition, I by commandement attended vpon his moſt excellent Matie for direction about his highneſſe affaires that concerned the duetie of my place to proſecute; At what time I well perceiued what princely care his Matie had taken for execution and expedition of juſtice, and that vpon conſideration thereof he found two impediments therein: One, that in the two eminent Courts of ordinarie juſtice, the Kings Bench, and the Common Pleas, there were foure Iudges; and many times in caſes of great difficultie, the Iudges being equally deuided in opinion in either Court, the matter depended long vndecided: For preuenting whereof his Maieſtie in this Terme of Saint *Hillarie*, in the firſt

yeere

yeare of his moſt happy and proſperous Raigne, added a Iudge more to either Bench, Sir *Dauid Williams* knight, Sergeant at Law, to the Kings Bench; and Sir *William Daniell* Knight, Sergeant at Law, to the Court of Common pleas, his Maieſtie ſaying, that *Numero Deus impare gaudet*. The ſecond impediment was, that diuers doubts and queſtions of Law remained vndetermined, the ſame riſing partly vpon long and ill penned Statutes lately made, partly by reaſon of late and new deuiſes and inuentions in aſſurances, which the eye of the Law in former ages neuer beheld, and cannot yet incline to allow them, and partly by conueyances and Wils drawne and deuiſed by ſuch as haue *Scientiam ſciolorum quæ eſt mixta Ignorantia:* which queſtions and doubts already growne, his Maieſtie deſired might be reſolued and determined according to the true ſence of the Lawes of the Realme. And where there haue been ſome diuerſitie of opinions betweene certaine of the Courts of juſtice, that the ſame might vpon conference and mature conſideration be agreed and reſolued. And his Maieſtie vnderſtanding (as it ſeemeth) by reaſon of my former Editions, that I haue obſerued many determinations and Iudgements of queſtionable and doubtfull Caſes, which vpon great ſtudie, conſideration, conference, and deliberation, haue been reſolued and giuen by the Reuerend Iudges & Fathers of the Law, required mee to proceed, and for the generall good and quiet of the ſubject to publiſh them, whoſe commaundement being to mee *ſuprema Lex*, hath both incouraged and impoſed a neceſſitie vpon mee to publiſh this fourth Edition: Which conteineth nothing but his Maieſties owne, being ſweet and fruitfull flowers of his Crowne; for the Lawes of England are indeed ſo called, *Iura Coronæ*, or *Iura Regia:* Becauſe as *Bracton lib.* 1°. *cap.* 8. ſaith: *Ipſe autem Rex, non debet eſſe ſub homine, ſed ſub Deo & Legia, quia Lex facit Regem: attribuat igitur Rex legi, quod Lex attribuit ei, videlicet dominationem & imperium: Non eſt enim Rex vbi dominatur voluntas, & non Lex:* that is, The King is vnder no man, but only God and the Law, for the law makes the King: Th erefore let the King attribute that to the Law, which from the law he hath receiued, to wit, power and dominion: for where will, and not law doth ſway, there is no King. And in the *Regiſter* the wordes of the writ of *Ad Iura Regia*, bee, *Rex &c. ſalutem: Ad iura noſtra Regia ne depereant, ſeu per aliquorum vſurpationes indebitas aliqualiter ſubtra hantur, quatenus tuũ te poterimus, manutenenda, ſubtractaq; & occupata, ſi quæ fuerint ad ſtatum debitum reuocanda, necnon ad impugnatores eorundem iurium noſtrorum refrænandos, & prout conuenit iuxta eorum demerita puniendos, eò ſtudioſius nos decet operam adhibere, et ſolicitius extendere manũ noſtram, quo ad hoc vinculo Iuramenti teneri dignoſcimur & aſtringi, pluresq; conſpecimus*

ſpecimus indies iura illa pro viribus impugnare &c. 1. That our Kingly lawes & rights periſh not, neither be at all withdrawne by vndue vſurpation of any, which ſo far forth as iuſtly we may, are to be maintained, and if any ſhalbe withdrawne or diuerted, to be again reſtored to their due ſtate; as alſo for the bridling of the impugnors of thoſe our ſaid laws, and the puniſhing of them as is meet according to their deſerts, we ought the more diligently to prouide, and the more carefully to extend our hand and authority; for that we are knowen to be therto tyed and bound by the bond of an oath, and for that we daily ſee very many to their powers to impugne thoſe ſaid Lawes. And again. *Rex &c. ſalutẽ. Ad conſeruationẽ iuriũ Coronæ noſtræ, cò nos decet ſtudioſius operã adhibere, quoad hoc aſtringimur vinculo Sacramenti, et alios conſpicimus ad ipſorum iurium enervationem amplius anhelare &c.* concluding thus. *Et ſciatis quod ſi ſecus facere preſumpſeritis, ad vos tanquam violatores regij iuris noſtri non immeritò grauiter capiemus*, which is; We ought the more earneſtly to prouide for the conſeruation of the Lawes & rights of our Crowne, as being thereunto tyed by the bond of an oath; and for that we ſee others the more greedily to gape after the weakning and ſubuerting of thoſe ſaid Lawes &c. concluding thus; And know yee that if yee ſhall preſume otherwiſe to do, we ſhal with griefe not vndeſeruedly hold you as violators of our Kingly rights and Lawes. By which auncient writs appeareth: 1. What an exorbitant offence it hath bin euer deemed to impugne or calumniate theſe Lawes, being the imperiall Lawes of the Crowne. 2. That in all ages, theſe Lawes haue had many that ſought to impugne and violate them: And laſtly how grieuouſly ſuch as ſo preſumed to offend ſhould be puniſhed; *Nam & fruſtra feruntur Leges niſi ſeuerè puniantur contemptores*; And it is truely ſaid, that *Non debet Princeps ferre Legum ſuarum ludibrium:* And wofull experience hath often taught, (which I my ſelfe haue ſometimes obſerued) that many of thoſe men that haue ſtrained their wits, & ſtretched their tongues to ſcandalize or calumniate theſe lawes, had either practiſed or plotted ſome haynous crime, and therfore hated, becauſe they feared, the iuſt ſentence and heauy ſtroke. The reading of the ſeuerall Reports and records of theſe lawes, doth not only yeeld immenſe profit, as elſwhere I haue noted; but doth conteine the faithful and true Hiſtories of all ſucceſſiue times, aſwell concerning the puniſhment of the euill for their heinous, horrible, and exorbitant offences, as concerning the reward and aduancement of men of great merite and vertue for their high and honorable ſeruice in the common wealth: And (which is aboue all) they are memorials to all poſteritie of the valorous pietie, vertues and victories of the Kings and Princes of this Realme. The firſt appeareth

peareth moſt euidently amongſt other thinges by the creations and erections of men of great deſert to eminent places, and degrees of nobilitie and honour, of ſuch eſtates, and in ſuch manner and forme, as are warranted by the Lawes of the Realme: The ſecond by the Recordes of the Attainders in iudiciall proceedings againſt Capitall and other offenders. And the third by many excellent Recordes, the moſt faithfull and perpetuall witneſſes, and worthie to be publiſhed, and made knowen to all; and therefore at this time leaſt my Preface ſhould exceede his proper module of that ſort; Take one example of a Charter made by *Edgar* King of England, and Recorded, and thereby faithfully continued to this day. *Altitonantis dei largifluâ clementiâ, qui eſt Rex regum, & Dominus dominantium: Ego Edgarus Anglorum Baſileus, omniumq; rerum, Inſularum Oceani quæ Britaniam circumiacent, cunctarumq; Nationum quæ infra eam includuntur Imperator & Dominus: Gratias ago ipſi deo omnipotenti Regi meo, qui meum imperium ſic ampliauit & exaltauit ſuper Regnum patrum meorum. Qui licet Monarchiam totius Angliæ adepti ſunt à tempore Athelſtani, qui primus Regum Anglorum omnes Nationes quæ Britaniam incolunt ſibi armis ſubegit, nullus tamen eorum vltra fines Imperium ſuum dilatare aggreſſus eſt, mihi tamen conceſſit propitia diuinitas cum Anglorum imperio, omnia regna Inſularũ Oceani cum ſuis ferociſſimis regibus vſq; Noruegiam, maximamq; partem Hibernie, cum ſua nobiliſſima ciuitate de Dublina, Anglorum regno ſubiugare; quos etiam omnes meis imperijs colla ſubdare Dei fauente gratiâ coegi. Quapropter & ego Chriſti gloriam & laudem in regno meo exaltare, et eius ſeruitium amplificare deuotus diſpoſui: Et per meos fideles fautores Dunſtanum viz. Archiepiſcopum, Ayelyolanum, ac Oſwaldum Archiepiſcopos, quos mihi patres ſpirituales & conſiliatores elegi, magna ex parte diſpoſui &c. Facta ſunt hac anno Domini 964. Indictione 8. Regni verò Edgari Anglorum Regis 6. in regia vrbe quæ ab incolis Ocleayeccaſtriæ nominatur, in natale Domini feſtiuitate, ſanctorum Innocentium feria 4. &c. * Ego Edgar Baſileus Anglorum & Imperator Reguum gentium, cum conſenſu & principum & Archimeorum meorum hanc meam munificentiam ſigno crucis corroboro. * Ego Alfrije Regina conſenſi & ſigno crucis confirmaui. Ego Dunſtan Archiepiſcopus Dorobor. Eccleſiæ Chriſti conſenſi & ſubſcripſi. *. Ego Oſticel Archiepiſcopus Eboracenſis Eccleſiæ conſenſi & ſubſcripſi. Ego Alferic. Dux. Ego Bruthnod. Dux. Ego Aridgari Dux.* * Whereby is to be obſerued, firſt his pietie and deuotion towardes God the fountaine of all happineſſe, the true *Summum bonum*. Secondly, the largeneſſe of his Emperie, and the firſt Conqueſt of

of Ireland, long before the Raigne of King Henrie the second. To conclude, of the learned Reader my desire is, that he would either amend that which herein he shall finde amisse, or at least that hee will not finde fault with any part, vntill hee hath seriously read ouer the whole, and then it may be he will reprehend the lesse: And although herein I haue taken all the labour; yet I vnfainedly wish to all the Readers, all, or at the least equal profit.

Plura quidem feci, quam quæ comprendere dictis
In promptu mihi sit; Rerum tamen ordine ducar.

Interea Lector valeas, & memineris quod quicunq; genuinum
sensum ac vim alicuius legis commento aut techna illuserit,
legis violator habendus est,

Benè Vale.

Michaelis decimo quarto, & decimo quinto *Reginæ Elizabethæ.*

Vernons caſe.

IN briefe de Dower port per Mary Vernon vers John Vernon Elq. del mannor de Sudburie en le county de Darbie; Le tenãt pleade, q̃ ſon baron fuit auxi ſeiſie de certaine terres en meſme le County en ſon demeſne come de fee, et per fait indent ent enfeoffe Sir Thomas Gifford Chiualier, et auters, & lour heires al vſe de luy meſme pur terme de ſon vie ſans impeachment de waſt, et apres ſon deceaſe al vſe del demandant donq̃s ſa feme pur terme de ſa vie, & apres ſon deceaſe al vſe del droit heires le baron; & auerre que le dit eſtate pur vie limitte al dit demaundant, fuit pur ſa iointure, et en plein ſatisfaction de ſa dower, & que apres le mort de ſa baron, le demaundant enter en le dit terre iſſint limit a luy pur ſa iointure, & agree a ceo: A que le demandant replie, & confeſſe le dit feoffement, & le limitation des vſes, ſ. al vſe del baron pur ſon vie ſans impeachment de waſte, & puis al vſe del demaundant pur ſa vie; mes ouſter dit que le limitation al feme pur vie, fuit ſur condition que el performer le darraine volunt de ſa barõ, & monſtre tout le volunt en certaine, en que diners choſes fueront deſire performe per le demandant; & demand iudgement, ſi le tenant ſerra admitte & reſceaue dauerrer que ceſt eſtate iſſint limitte al feme ſur le dit condition, fuit pur le iointure la feme, & en ſatisfaction de ſa dower; ſur quel matter le tenãt demurre en ley; Et en ceſt caſe 5. points fueront reſolue.

1. Que per le rule del common ley, vn droit ou title que aſcun ad al aſcun terre ou tenements daſcun eſtate de enheritance ou franktenemẽt, ne poit eſte barr̃ p acceptance daſcũ maner de collaterall Le 1. point.

of Ireland, long before the Raigne of King Henrie the second. To conclude, of the learned Reader my desire is, that he would either amend that which herein he shall finde amisse, or at least that hee will not finde fault with any part, vntill hee hath seriously read ouer the whole, and then it may be he will reprehend the lesse: And although herein I haue taken all the labour; yet I vnfainedly wish to all the Readers, all, or at the least equal profit.

Plura quidem feci, quam quæ comprendere dictis
In promptu mihi sit; Rerum tamen ordine ducar.

Interea Lector valeas, & memineris quod quicunq; genuinum
sensum ac vim alicuius legis commento aut techna illuserit,
legis violator habendus est,

Benê Vale.

Michaelis decimo quarto, & decimo quinto *Reginæ Elizabethæ.*

Vernons case.

IN briefe de Dower port per Mary Vernon vers John Vernon Esq. del mannor de Sudburie en le county de Darbie; Le tenãt pleade, q̃ son baron fuit auxi seisie de certaine terres en mesme le County en son demesne come de fee, et per fait indent ent enfeoffe Sir Thomas Gifford Chiualier, et auters, & lour heires al vse de luy mesme pur terme de son vie sans impeachment de wast, et apres son decease al vse del demandant donq̃s sa feme pur terme de sa vie, & apres son decease al vse del droit heires le baron; & auerre que le dit estate pur vie limitte al dit demaundant, fuit pur sa iointure, et en plein satisfaction de sa dower, & que apres le mort de sa baron, le demaundant enter en le dit terre issint limit a luy pur sa iointure, & agree a ceo: A que le demandant replie, & confesse le dit feoffement, & le limitation des vses, s. al vse del baron pur son vie sans impeachment de waste, & puis al vse del demaundant pur sa vie; mes ouster dit que le limitation al feme pur vie, fuit sur condition que el performer le darraine volunt de sa barõ, & monstre tout le volunt en certaine, en que diuers choses fueront destre performe per le demandant; & demand iudgement, si le tenant serra admitte & resceaue dauerrer que cest estate issint limitte al feme sur le dit condition, fuit pur le iointure la feme, & en satisfaction de sa dower; sur quel matter le tenãt demurre en ley: Et en cest case 5. points fueront resolue.

1. Que per le rule del common ley, vn droit ou title que alcun ad al alcun terre ou tenements dalcun estate de enheritance ou franktenemẽt, ne poit este barr̃ p acceptance dalcũ maner de collaterall Le 1. point.

laterall ſatiſfaction, ou recompence: Come ſi A. diſſeiſe B. teſit pur vie, ou en fee, del manor de Dale, et puis done le mannor de Dale a B. et ſes heires en pleine ſatiſfaction de toutes ſes droits & actions q̄ il ad en ou pur le mannor de Dale, quel B. accept, vncore B. poyt enter en le mannor de Dale ou recouer ceo en aſcun reall action; Car vn droit ou title de franktenemēt, ou enheritance, ne poyt eſte barre per aſcun collateral ſatiſfaction, mes per releas, ou confirmation, ou act q̄ tant amount; et pur ceo eſt communement dit en noſtre lieurs que accord oue ſatiſfaction eſt bone plea en perſonal actions, ou damages ſont ſoleīnt deſtre recouer, et nemy en actions reall: Vide 13.H.7.13. 20. &c. Et ceo fuit le reaſon, que nul collateral ſatiſfaction ou recompence fait al feme en ſatiſfaction de ſa dower, fuit aſcun barre de ſa dower per le common ley. Mes dower ad oſtium Eccleſiæ, ou ex aſſenſu patris concludet luy de ſon dower, ſi en le terre iſſint aſſigne el enter apres le mort le baron: Car le ley allow eux eſteant fait en tiel forme, come le ley require deſtre dowers en ley. Mes ſi home en conſideration dun mariage apres deſtre ewe oue A. fait eſtate de certaine terres a luy pur ſon vie, en pleine ſatiſfaction de tout le dower que apres mariage poit a luy accruer en aſcun de ſes terres, et apres ils entermarier, ceo ne fuit aſcun barre de ſa dower al Common ley, pur 2. cauſes; Lun pur ceo que el nauoit aſcun title de dower al temps del acceptaunce del ſatiſfaction, mes ceo accrue apres. ¶ 2. pur ceo que nul collaterall ſatiſfaction poit barre aſcun droit, ou title daſcun enheritance ou franktenemēt, come ad eſtē dit, et per ceo le doubt en 29.E.4.3. eſt bien reſolue. Iſſint ſi le baron purchaſe, ou cauſe eſtate deſtre fait a luy & a ſa feme pur vie, ou en taile, en pleine ſatiſfaction de ſa dower et mort, ceo ne fuit aſcun barr̄ de ſa dower al Common ley, cauſa qua ſupra: Iſſint ſi apres le mort le baron, le heire fait eſtate al feme pur vie daſcun terre (dount el neſt dowable) en pleine ſatiſfaction de ſa dower, ceo neſt aſcun barre de ſa dower: Vide le caſe ore en les reports del Sōr Dyer 1.Mariæ 91. accord̄, & vide 31. E.3. Scire facias 99. deuant le ſeſauns del Statute de 27. H. 8. cap. 10. le greinder part del terre en Engleterre fuit conuey al diuers perſons al vſes, et entant q̄ vn feme ne fuit dowable des vſes, ſon pier ou amyes ſur ſon mariage procure le baron a prender eſtate de ſes feoffees, ou auters ſeiſie a ſon vſe, a luy & a ſa feme deuāt ou aps mariage pur lour vies, ou en taile, pur vn cōpetēt prouiſion pur la feme apres la mort le baron: Donques vient leſtatute de 27.H.8. que transferre le poſſeſſion & eſtate des terres

13.H.7.13. 20.

1.Mariæ Dyer 91.31 Ed.3.Scire facias.

res al vſe, per q̄ les barons fuer ſeiſie accordt, & per conſequens ſi ouſter prouiſion nuſt eſtre fait, les femes aueront cybien lour dowers come lour ioyntures, pur les reaſons auantdits, et pur ceſt cauſe les braunches concernant iointures fueront adde al dit Statute de 27. H. 8. Et pur ceo fuit reſolue, que ſi ceſt eſtate en le caſe al barre limit al feme, ne fuit deins le dit acte de 27. Hen. 8. que per le Common ley ceo ne fuit actun barre del dower del demaundant, mes que el auera ambideux.

2. Fuit reſolue, que ſi home fait feoffement al vſe de luy meſme pur ſon vie, et puis al vſe de ſa feme pur ſa vie pur le iointure la feme, que tiel eſtate en remainder eſt deins le entent del dit Acte de 27. Hen. 8. Car coment que leſtatute expreſſe particularment ceux cinque formes, ceſtaſcauoier, ℂ 1. al baron et feme, et al heires le baron. ℂ 2. al baron et feme, et a les heires de lour deux corps, ℂ 3. al baron et feme, et a les heires del corps del vn de eux. ℂ 4. al baron et ſa feme pur lour vies. ℂ 5. al baron et feme pur vie la feme: Uncore mults auters eſtates nyent la expreſſe ſont deins ceſt Acte: Car les dits particuler formes ſont miſe forſque pur examples, et nemy a excluder aſcun auter eſtate que eſt a tiel effect et accorde oue lentent des feaſors del Acte. Et coment que fuit obiect, que toutes les examples expreſſe en lacte ſont dun ioynte eſtate fait al baron et feme, et nul de eux al feme ſolem̄t, ne per voy de remainder; et com̄t que per vn prouiſo en meſme lacte eſt prouide, that if any wife ſhall haue any mannors, lands, &c. vnto her aſſured after mariage, for terme of her life or otherwiſe, in iointure &c. iſſint que le letter del act import ioynte eſtate, et que ceſt parol Iunctura, imply vn ioynte eſtate, et que dowers des femes ſont mults fauor en ley; vncore fuit reſolue que tout eſt dun effect quant al feme, a limitter eſtate al baron et feme pur lour vies, et al baron pur ſon vie, le remainder al feme pur ſon vie; Car lun eſtate eſt cy beneficiall al feme come lauter: Vide apres le caſe de Aſhton quant a ceſt point. Mes fuit reſolue que leſtate que per force de ceſt Acte ſerra en lieu et barre de ſon dower, couient per le limitation de ceo prender effect immediatem̄t apres la mort le baron: Car ceo byen appiert per touts les examples expreſſe en le dit Act, ſ. que leſtates des femes prenderont effect immediatement apres le mort de lour barons; Et pur ceo nul auter eſtate nyent expreſſe en lacte ſerra priſe per lequitie del Acte, ſinon que il ad meſme le commencement, pur le benefite des femes, come Le 2. point

les examples purport. Et pur ceo ſi baron fait feoffm̃t en fee al vſe de luy meſme pur ſon vie, et puis al vſe de B. pur ſon vie, et puis al vſe de ſon feme pur vie pur ſa iointure, ceo neſt deins le dit acte, coment que B. morust viuant le baron: Iſſint ſi baron fait feoffemēt en fee al vſe de A. pur ſon vie, et puis al vſe de ſon feme pur ſa vie pur ſa iointure, ceo neſt deins lact comēt que A. morust viuant ſon baron; Car en ceux (et auters caſes ſemblable) entant q̃ al temps de limitation des eſtates ilz fuer̃ hors del act, pur ceo que ne fuit certein que leſtate la feme prendra effect maintenant per le mort le baron, come ceo doit p̃ lact, nul euent ſubſequent poit faire eux deinz lact, car quod ab initio non valet, in tractu temporis non conualeſcet; & quæ malo ſunt inchoata principio, vix eſt vt bono peragãtur exitu: et pur t̃ en touts les dits & autiels caſes, coment que la feme attaine a eux & enter, & priſt les profits, vncore el auer̃ dower en le reſidue. Car ſi le dit acte ne barre luy, le common ley come ad eſtre dit deuãt ne concluder̃ luy en tiel caſe de ſon dower, & le Seign̄r *Dyer* dit, que fuit adiudge en temps le Roigne Mary, que ou le Duke de Somerſet purchaſe terres a luy & al Dutches ſa feme, & a les heires males de lour 2. corps, que cont̃ que ceo ne fuit aſcun des eſtates miſe pur example en le dit acte, vncore fuit adiudge que fuit deins lentent de ceo, q̃l caſe poies ore veier en le Seignior *Dyers* Reports 1. Mariæ fol. 96. Auxy le Seign̄r *Dyer* dit que fuit reſolue en temps le Roigne Elizabeth, que ou vn Aſhtō en perfourmance de couenants de mariage deſtre ewe enter ſon fitz et vn A. fait feoffem̃t al vſe del A. pur vie pur ſa iointure, & puis ils entermarriont, le baron morust, ceo fuit vn iointure deins lētent del acte, et vncore touts les 5. examples ſont des eſtates faits al baron & feme: Mes en le dit caſe de Aſhton, leſtate fuit fait deuant mariage, iſſint q̃ ne fuit aſcū baron ou feme al tēps del feſang del eſtate; auxy leſtate fuit ſoleñt al feme, ou touts les examples ſont dun ioint eſtate, mes tout eſt dun effect, quel caſe poies veier Mich. 6. & 7. Eliz. Dyer fol. 228.

Le Dutches de Somerſets caſe 1. Mariæ, Dier fol. 96.

Aſhtons caſe, Mich. 6. & 7. Eliz. fol. 228.

Le 3. point

3. Fuit reſolue, que coment que leſtate limit al feme fuit ſur condition, et coment que dower (en lieu de que le ioynture vient) al Common ley fuit vn abſolute eſtate pur vie, vncore entant que eſtate pur vie ſur condition eſt eſtate pur vie, ceo fuit deins les parolx et lentent del act, ſi la feme apres le mort de ſa baron accept ceo; Car fuit agree, q̃ vn iointure eſt competēt liuelyhood de frāktenem̃t pur la feme, a p̃nd̃ effect maintenāt apres le mort del baron pur la vie la feme, ſi el meſme ne ſoyt le cauſe de determination, ou forfeiture de ceo; et pur ceo ſi baron

fait

fait feoffement al vſe de ſa feme pur auter vie pur ſa ioynture, ceo neſt deins lact, Car leſtate neſt pur la vie la feme, & ceo poit determine ſans lact ou default de luy durant ſa vie, & per ceo el ſerra deſtitute le liuing: Mes ſi home fait feoffement en fee al vſe de luy meſme pur ſon vie, et puis al vſe de ſa feme durante viduitate ſua pur ſa ioynture, ceo eſt eſtate a luy pur ſa vie, et ne poit determiñ ſans ſon act demeſñ, & pur ceo eſt vn iointure deins le dit act: Meſme la ley de eſtate fait al feme pur ſa vie ſur condition, car ſi el ne enfreint le condition, ceo eſt eſtat̃ a luy pur ſa vie. Et en le caſe al barr̃, ſi le condition oblige luy a aſcun vnreaſonable choſe, el puit auer ceo waiue; mes quant el apres le mort de ſa baron enter & accept le conditional eſtat̃ pur ſa iointure, el eſt barre de ſa dower.

4. Fuit reſolue que ſi Jointure ſoit fait al feme deuant le couerture, que aps le mort del baron la feñ ne poit ceo waiuer, et prender ſa dower, come el poit de ſa Joynture fait a luy durant le couerture, & ceo per force del dit prouiſo, le effect de quel eſt: Que ſi aſcun feme ad aſcun manors, terres, tenements, ou hereditamñts, aſſure a luy apres mariage pur terme de ſa vie, ou auterment en iointure &c. que el apres la mort ſa baron auera libertie a refuſer; per q̃ ils reſolue, que ſi le iointure fuit fait deuant mariage, que lentent des feaſors del act fuit, que el ne refuſera, mes prendra tiel Jointure que a luy fuit fait. Vide le caſe de Aſhton miſe deuant quant a ceſt purpoſe. Et fuit dit, ſi terres ſont conuey al feme deuant mariage pur part de ſa Jointure, & apres mariage pluis terre eſt conuey a luy pur ſa pleiñ iointur̃, et en ſatisfaction de tout ſa dower, et puis le baron morust, en ceſt caſe ſi le feme waiue le terre conuey al vſe de luy apres ſa mariage, el auera le terre conuey a luy deuant le couerture, & ſa dower auxy en le reſidue, car terr̃ conuey al feme pur part de ſa iointure, ou en ſatisfaction de part de ſa dower, neſt barre (pur le encerteintie) de aſcun part de ſa dower; Come ſi debtor done al creditor chiual ou aſcun auter choſe en ſatisfactiõ de part õ ſon det, ceo ſerr̃ barre pur nul part pur le incertaintie. Auxy les parolx del act ſont, pur le Joiuture des femes, & nemy pur part de lour Jointures. Le 4. point

5. Fuit reſolue, que coment q̃ en le caſe al barre, leſtate del feme fuyt ſur expreſſe condition a perfourmer ſon volunt, que import conſideration del feſans del eſtate, vncore ceo poit eſtre auerre deſtre pur le Jointure la feñ, car iun conſideration bien eſtoit oue auñ, et coment q̃ ne ſoit expreſſe en le fait vncore ceo poit eſtre auerr̃, come le Seignior Dyer dit fuit adiudge en autiel Le 5. point

Villers & Beamounts case 4.& 5. P.& Mar. f. 146. Dyer. 6.E.6.Br.ti. Dowr 69.

tiel case enter Villers & Beamount en temps le Roigne Marie, quel ore poies veier en les Reports 4.& 5.Ph. & Mar. fol. 146. Et en le case al barre le case est pluis tost, pur ceo que lauerrement est done per le dit act de 27.H.8. per les parolx en le acte, for the Ioynture of the wife. Et en cest case le Seignior Dyer dit, que le case de 6.Ed.6. tit Dower Brooke 69. fuit mistepost, car voyer est que fuit resolue q̄ estate en fee simple conuey al feme, ne fuit alcun iointure deins lestatute, mes ceo est destre entende deins lestatute de 11.H.7.cap.20. que restrain̄ lalienations des femes, le q̄l act neq̄ en letter neq̄ en entention, poit estre extend quāt feme ad estate en fee simple, car a restraincr tiel estate que ne serra alien, est repugnant et encounter le rule del common ley, et tout ousterm̄t hors de letter & intention del act. Mes il dit que estate en fee simple conuey al feme pur sa Ioincture, & en latisfaction de sa dower, est vn Ioincture deins le equitie del dit act de 27.H.8. car ceo est competent liuelyhood al feme dun estat de franktenemēt, a prender effect maintenant apres le mort le baron pur tout la vie la feme, et pluis: Et le Seignr Dyer dit, que issint fuit resolue en Sir Morrice Dennis case, quel case est ore repost 8.Eliz. Dyer 248. Et il dit que le reason report per Brooke, que fee simple nest pas vn iointure deins le dit act de 27.H.8. est pur ceo q̄ tiel iointure nest parle en lestatute; mes ceo nest alcun reason en ley pur 3. causes. 1. Pur ceo que le principall case al barre, & diuers auters cases mise deuant fuer hors des poix del act, & vncore fuer deins lequity & entēcion del act. 2. Ceo agree oue le description del iointur̄, agree & resolue deuant. 3. Il dit q̄ cest estate en fee simpl̄ fuit deins lexp̄sse lre del act, car les poix del dit prouiso sont: for terme of life or otherwise in Ioincture, quel parolx (otherwise) extend̄ a touts auters estates conuey al fem̄ nient mēcion deuant en lact, q̄ sont ey beneficial ou pluis al fem̄ q̄ les estates deuant mention, car touz auters estats q̄x sont ey b̄neficial al feme ou pluis come les estatez mention en lact, sōt deins cest parol (otherwise.) Car nota cest parol (otherwise) nest indefinite, mes otherwise en iointure, id est pur vn iointure, q̄ est tant a dire otherwise, ayant tout leffect des incidents a vn iointure imply en les dits cinq examples ou pluis: Et si estate pur vie, en tail, ou fee simpl̄, soit conuey al fēe pur sa iointur̄, & puis le mort le bar̄ soit euict, el recouia dower al value en le residue, & auera forsq̄ estate pur vie, de q̄l estat̄ quecunq̄ sa iointur̄ soit, per vn exp̄sse prouiso en le dit act d̄ 27.H.8. Issint q̄ sur euictiō nul greinder preiudice accresser al ter̄ tenant si le Iointur̄ soit du alcun estate dinheritance, come si ceo fuit forsq̄ tant solem̄t pur

pur terme de ſa vie. Et puis iudgement en le principal caſe fuit done encountr̄ le demandant. Nota Lecteur, en le dit caſe repoꝛt per le Seignr̄ Brooke, eſt ouſter dit, que deuiſe de terr̄ per baron al feme per teſtament neſt barr̄ al dower, car ceo eſt beneuolence ꝛ nemy iointure, per Iuſticiarios, come la eſt repoꝛt, ꝛ ceo eſt bone ley, ſi ceo ſoit bien entende. Et quant a ceo aſcuns ont dit q̄ nul eſtate deuiſe per voiunt poit eſtr̄ vn Jointure deins 27. H. 8. pur 2. reaſons. 1. Que per le dit act de 27. H. 8. tout leſtate des feoffees fuit transferre a ceſty q̄ vſe, ꝛ per conſequens nul terre puis le feſant de ceſt act fuit deuiſable, tanque leſtatute de 32. H. 8. et pur ceo vn deuiſe de terre, que donc̄s per la ley ne poit eſtre fait, ne poit eſtre deins le dit act de 27. H. 8. Lauter reaſon fuit, pur ceo q̄ cheſcun iointure intende deins lact de 27. H. 8. eſt fait et aſſure ou deuant ou durant le couerture, come appiert per le dit act, mes deuiſe priſt ſon effect puis le moꝛt del baron: Mes que nul de ceux eſt aſcun reaſon en ley, appiert per le reſolutiō enſuant, Mich. 38. & 39. Elizab. enter Leake & Randall en le court de Gardes, fuit reſolue per les 2. chieſe Iuſtices, & totā Curiam; Que ſi home deuiſe terre a ſa feme pur term̄ de ſa vie generalm̄t, ceo ne poit eſtre auerre deſtre pur le ioynture la feme, et en ſatiſfaction de ſa dower, et ceo pur 2. cauſes. 1. Pur ceo q̄ deuiſe unpoꝛt conſideration en luy meſme, et pur ceo ſicome vn deuiſe ne poit eſtre auerre deſtre al vſe dun auter, q̄ del deuiſee, ſinon que ſoit expreſſe en le volunt, nient pluis poit vn deuiſe eſtre auerre deſtre pur vn Jointure, ſinon q̄ ſoit iſſint expreſſe en le volunt: Mes come eſt dit en le dit caſe 6. E. 6. ſerra priſe pur vn beneuolence, ꝛ iſſint eſt le dit caſe de 6. E. 6. deſtre entende. 2. Tout le volunt concernant terres p leſtatutes de 32. & 34. H. 8. doit eſtre en eſcript, et nul auerremēt doit eſtre priſe de hoꝛs de volūt, que ne poit eſtre colleet per les paroꝛs conteigne en le volunt: Mes ſi home deuiſe terre a feme pur terme de ſa vie, ou en tayle, ꝛc. pur ſa iointure, ꝛ en ſatiſfaction de ſa dower, fuit reſolue q̄ ceo eſt vn Jointure deins lact de 27. H. 8. car ſicome eſtate pur vie fait al feme pur ſa iointur̄ deuant mariage, quāt el neſt ſa femm, eſt deins lequitie del dit act, iſſint eſtate pur vie deuiſe a feme pur ſa vie, que priſt effect puis ſon moꝛt quant le mariage eſt diſſolue, eſt auxy deins le eqtie del dit act, car tiel eſtate bien acoꝛdō oue lentēt des feaſoꝛs del dit act de 27. H. 8. et oue le dit diſcripc̄ dun Jointur̄ fait p les Juſtices en le dit caſe de Vernon: Et coment q̄ terre ne fuit deuiſable tanqꝛ 32. H. 8. vncoꝛe eſt frequent en noſtr̄ liures, que vn act fait de tardife tēps, ſerra priſe deins lequitie de vn act fait longe temps deuant; Come le ſtatute

Mich. 38. & 39. Eliz. inter Leak & Rādall in curia Wardorū.

tute de Marlebridge que fuit fait Anno 52.H. 3. done le garde del heire de tenaunt que tient per ſeruice de chiualrie, nient obſtant feoffement fait per colluſiõ, a quel temps ꝛ per 200. ans ꝛ pluis, ceſtaſcauoier, tanqꝫ leſtatute de 4.H.7.cap. 17. que done le garde del heire de ceſty q̃ vſe, le heire de ceſty que vſe ne fuit en garõ; et vncore eſt tenus en 27. H.8 9. ſi ceſtuy que vſe puis leſtatute de 4.H. 7. fait feoffemẽt en fee per colluſion a defrauder le ſeignioꝛ d̃ ſon garõ, ceo eſt pꝛiſe deins lequitie del dit ſtatute de Marlebridge. Auxy leſtatute de Donis cõditionalibus fait 13.E.1. quant la garẽ de tenant en taile oue aſſets eſt pꝛiſe deins le equitie del ſtatute de Gloceſter cap. 3. fait añ 6.E.1. come eſt tenus 11.Ed.2. tiẽ garẽ Stath.& 38.Ed.3.23. Car Formedon en deſcender fuit done en lieu de vn Mortdaunceſter. Iſſint leſtatute de Weſtm̃ 2.cap.25. fait 13.E.1. done certificate, mes ne done adioꝛnement; mes adioꝛnement eſt pꝛiſe per equitie del ſtatuꝫ de Magna charta cap. 13. fait 9. H. 3. come eſt tenus 12. H. 4.9. Iſſint leſtatute de 7. R. 2. done Aſſiſe in confinio Comitatus; ꝛ Rediſſeiſin pꝛiſe per equity del ſtatute õ Merton cap. 3. fait 20. H. 3. Vide 1. E.3.25. b. & 12.El. 289. Dyer, Leueſqꝫ de Londꝛes eſteant vn des hault Commiſſioners per foꝛce del act 1.Reginę Eliz. fuit tranſlate al Archeueſq̃ de Yoꝛke, vncoꝛe ſon authoꝛitie remaine p foꝛce del act fait añ 1.E.6.cap.7. et oue ceſt reſolution en Leakes caſe auant dit accoꝛõ le caſe repoꝛt per le Seigſir Dyer 5. Reginæ Eliz. 20. Home ſeiſie de certeine terre en fee tenus en ſocage, et dauter terre en tayle tenus in capite, deuiſa per ſon volunt en eſcripꝫ le 3. part õ touts ſes terres a ſa feme en recõpence de ſa dower, ꝛ moꝛuſt, la feme enter en le 3. part del terre en fee ſimple; Et fuit reſolue que ſerẽ barꝛ̃ de ſa dower p le dit act de 27. H.8. in Curia wardorum. Nota Lecteur bone diuerſitie, ꝛ touts lez opinions queux ſembl̃ a diſcoꝛder bien reconcile.

Saches Lecteur, que per ſubtile ꝛ ſiniſter counſel, vn euaſion hoꝛs del dit act de 27.H.8. (come fuit entende) fuit deuiſe, comẽt femes poyent auer Jointures, et Dowers auxy nient obſtant le dit act, et le inuention fuit tiel; Un Chriſtian que fuit la feme de vn Richard Welles del paiſ de Suff. auoit vn Jointure fait dun meaſe ꝛ certeine terꝛ̃ en Stoke Naylond en le county de Suff. a ſa baron ꝛ a luy ꝛ al heires del coꝛps le barõ per vn John Wellez vncle al dit Richard, q̃l Richard fuit ſeiſie en fee de diuers auters terres en meſme le ville, et puis Richard moruſt; La feme oue certeine de ſes amyes de ſa confederacy en ſecret maner enter en les tenemẽts conuey a luy, ꝛ claime eux pur ſa Jointure, et vncoꝛe waiua le poſſeſſion, ꝛ poꝛt briefe de

Dower

Dower deſtre endow de tout, cibyen de ceo que fuit aſſigne a luy pur ſa ioynture, come del reſidue des terres & tenemẽts ỏ ſa baron, & ad vn pleine tierce part de tout (accountant le terr̃ cõuey pur ſa ioynture deſtre parcell) pur ſa Dower aſſigne per le viſcont (nient ſachant le practiſe) ſolemẽt hors del dit reſidue: Et quant el auoit ſa Dower, donques el enter ouertment en le dit meaſe & terre conuey a luy pur ſa ioynture, que fuit tenus hors per Thomas Purſlowe le terre tenant, & puis el eſpouſe vn John Sharpe, queux porter action de Treſpas vers le dit Thomas Purſlowe, pur Treſpas fait 10. Iunij, anno 18. Eliz. en le meaſe & terre conuey in ioynture. Et Purſlowe per laduiſe del vn de Inner Temple pleade le feffemẽt de dit Rich. a luy et iuſtifie: A que les pl̃s repliont que deuant que Richard rien̄s auoit le dit John fuit ſeiſie & done a ſa baron & a luy, vt ſupra. A que le defend̃ reioine q̃ leſtate fait al Richard & Chriſtian fuit pur le ioynture de Chriſtian, & que puis le mort de ſa barõ & deuant le treſpas, el port briefe de dower vers le defendant adonques tenant de tout la terre dont ſa baron fuit ſeiſie, & demand le tierce part de tout recouer, & ad execution hors del reſidue, et auerre que le meaſe & terre que fuit parcell del terr̃ conuey a luy pur ſa ioynture, eſt nul part del terre aſſigne a luy pur ſa Dower. A que les plaintifes ſurreioyne q̃ le dit Chriſtian apres le mort de ſa baron, & deuant le briefe de Dower port, enter en le dit meaſe enclaymant ceo pur ſa ioynture &c. A que les defendants per voy de rebutter diſoient, que a dire q̃ le dit Chriſtian apres le mort de ſa baron & deuaunt le briefe port ad enter, ne ſerra admit encounter le dit Recorde del recouerie en le dit br̃e de dower: Sur que les plaintifes demurre en ley. Et fuit argue per le Councell del pl̃ que primerm̃t ceſt porter de briefe de Dower ne poit eſtre aſcun wayuer del eſtate la feme, pur ceo q̃ per lentry del feme el ad agree al dit eſtate, & fuit actualment ſeiſie, & pur ceo el ne vn̄s apres poit wayuer & deueſt ceo hors de luy, per le porter del dit briefe de Dower. A que fuit reſpond̃ per le Councell del defendant que poſito que la feme ne poit ceo wayuer, vncor̃ el poit bien luy meſme forcloſe & conclud a claimer le dit eſtate, & en ceſt caſe el ad luy eſtoppe a claimer aſcun eſtate en le meas & terre, en que &c. Car quant el port ſon briefe de Dower & ad iudgemẽt dauer le tierce part de tout, per ceo el affirme que el nad forſq̃ title de Dower, & per conſequens nul eſtate, Ergo el eſt eſtoppe a claymer aſcun eſtate en aſcun parte de ceo dont el ad demaund per ſa briefe deſtre endow; Come ſi baron diſcontinue la terre ſon feme & mozuſt, & la feme port br̃e

de Dower vers le diſcontinuee & recouer le tierce part, el eſt per ceo eſtoppe a pozter Cui in vita, Car per la vziefe de Dower el clayme title de Dower ſolem̃t, & per ceo ſerra eſtoppe a claimer alcun auter vzoit per Cui in vita: Vide 10.E.3. tit' Double plea 8. 20.Ed.3.Scire fac' 13. Fitzh.Nat. Br.194. 17.Aſſ.pla.3. Acceptance de Dower per fait indent conclude la feme de ſa vzoit; Vide 11. H.7. 20. Iſſint ſil vſt pozt ſa vziefe de Dower deſire endow de le reſidue ſolem̃t & ad recouer ſa Dower de ceo, el ſerr̃ eſtoppe a claimer alcun eſtate en le dit meaſe & terre iſſint conuey a luy coment que el ad enter deuant: Car per le pozter de ſa vziefe de Dower deſir̃ endow del reſidue, el ad tacite affirme que el nad agree al alcun ioynture fait a luy: Car donques el ne poit pozter alcun vziefe de Dower per le dit act de 27 Hen.8. Et ſi le ley ſerra auterm̃t, graund inconuenience enſuer̃ que per nul induſtrie & policie poit eſtre preuent come appiert deuaunt: Et pur ceux cauſes fuit conclude que les plaintifes fuer̃ en alcũ caſe conclud̃ a claimer le dit meaſe & terre en que &c. Quod fuit conceſſum p̃ Sir *Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice, Sir *Thomas Gawdie*, & totam Curiam. Nota Lector; Simplicitas eſt legibus amica, & nimia Subtilitas in iurre reprobatur.

Michaelis

Michaelis 27. & 28. Elizabethæ *Reginæ, Rotulo* 1739.

Nicholaus Frauncis Attach' fuit per Cornub. ſſ.
breue dñæ Reginæ de ſecunda deliberatione, ad reſpondend' Waltero Parker de placito quare cepit aueria ipſius Walteri, & ea iniuſte detinuit contra vadios & plegios &c. Et vnde idem Walterus per Franciſcum Eyrman attornatum ſuũ, Queritur quod prædictus Nicholaus triceſimo die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc quinto decimo, apud Tallan in quodam loc' voc' Newton cepit aueria, videlicet duos boues ipſius Walteri, & ea iniuſte detinuit, contra vadios et plegios quouſque &c. vnde dic' quod deterioratæ eſt, & dampnum habet ad valenciam viginti librarum; Et inde produc' ſectam &c. Et prædict' Nicholaus per Willihelmum Leigh attornatum ſuum venit & defēd' vim et iniuriam quando &c. Et vt balliuus Iohannis Beuill armigeri, bene cognũ captionem aueriorum prædictorum, in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. Quia dic' quod idem locus vocatæ Newton in quo ſupponitæ captionem aueriorum prædictorum fieri, continet & prædicto tempore captionis aueriorũ prædictorũ ſuperius fieri ſuppoſitæ continebat in ſe viginti acras terræ cum pertinentijs in Tallan prædict': Quodque diu ante prædict' tempus quo &c. quidam Robertus Smith ſenior armiger fuit ſeiſitæ de eiſdem viginti acris terræ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & eaſdem viginti acras terræ cum pertinen' tenuit de prefatæ Iohannũ Beuill vt de manerio ſuo de Keligath in comũ prædicto per ſeruicium militar; videlicet per homag', fidelitatē, & ad ſcutagium dominæ Reginæ cum acciderit quadraginti duos ſolidos, Et ad plus plus, & ad minus minus; Ac etiam per ſeruicium faciendi ſectam ad Curiam ipſius Iohannis Beuill manerij ſui præd' bis per annum, videlicet ſemel infra vnum menſem proximũ poſt feſtum Sancti Michaelis Archangeli, & iterum infra vnum menſem proximũ poſt feſtum Paſchæ, quolibet anno apud manerium illud

 tenend',

tenend', de quibus ſeruitijs prędict' Iohannes Beuill fuit ſeiſit̄ per manus prædicti Robert̄ Smith ſenioris, vt per manus veri tenētis ſui, viz. de homagio, fidelitate, ſcutagio, & ſect' Cur̄, vt de feodo & iure: Poſteaque prædictus Robertus Smith ſenior, obijt de prædictis viginti acris terræ cum pertinentijs ſeiſit̄, poſt cuius mortem prædict' viginti acræ terræ cum pertinentijs deſcend' cuidam Roberto Smith, vt filio & heredi prædicti Roberti Smith, per quod idem Robertus Smith filius ante prædictum tempus quo &c. in prædictas viginti acras terræ cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit̄ in dominico ſuo vt de feodo. Et quia homagium prædict' Roberti filij prædicto tempore quo &c. præfat̄ Iohanni Beuill aretro infact' fuit, idem Nicholaus vt Balliuus eiuſdem Iohannis Beuill bene cogn̄ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco quo &c. Et iuſte &c. pro homagio illo ſic infacto vt in terris de ipſo Iohanne in forma prædicta ten̄ &c. Et ſuper prædictum Robertum filium, vt ſuper verum tenentem præd' Iohannis Beuill, & infra feodum & dominicum ſuum &c. Et prædictus Walterus dic', quod diu ante prædictum tempus captionis aueriorum illorum fact', prædictus Robertus Smith filius fuit ſeiſit̄ de prædictis viginti acris ter̄ cum pertinen' in Tallan prædicta vocat̄ Newton, in dominico ſuo vt de feodo; Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtens, ante prædict' tempus captionis prædictæ fact', ſcilicet viceſimo quarto die Ianuarij anno regni dominę reginę nunc tertio decimo, apud Tallan p̄dict' inter alia dimiſit prædictas viginti acras ter̄ cum pertinentijs eidem Waltero, habend' eidem Waltero & aſſignatis ſuis à prædict' viceſimo quarto die Ianuarij an' ſupradict', vſque finem termini quinque annorum extunc proxim̄ ſequen̄ & plenar̄ complend': virtute cuius dimiſſionis idem Walterus in prędictas viginť acras terrę cum pertinentijs intrauit, & fuit & adhuc eſt inde poſſeſſionat̄, reuerſione inde poſt terminum p̄dictum finitum præfat̄ Roberto Smith filio & hered' ſuis ſpectan̄, ſine quo quidem Robert̄ filio idem Walterus non poteſt p̄fat̄ Nicholao ad cogn̄ ſuam prædictam reſpondere, nec placitum inde in iudicium deducere: Et petit auxilium de p̄fato Roberto Smith filio, qui præſens eſt hic in cur̄ in propria perſona ſua, Et gratis ſe iungit præfato Waltero in auxilium verſus præfatum Nicholaum de p̄dicto placito &c. Et ſuper hoc tam idem Walterus, quam prædictus Robertus Smith filius, qui &c. dic' quod prædictus Nichol' ratione preallegat̄ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuſtam cogn̄ non debet, Quia proteſtando quod predictus Robertus Smith filius prædicto tempore captionis aueriorum prædictorum fact', non tenuit prædictas viginť acras terræ cum pertinentijs vocat̄ Newton in Tallan prædicta, de præfat̄ Iohann̄ Beuill, vt de manerio ſuo de Keligath per ſeruitium militar̄, viz. per homagium, fidelitatem,

litatem, & ad ſcutagium dominæ Reginæ cum acciderit quadraginta duos ſolidos, & ad plus plus, & ad minus minus, &c. Necnon per ſeruitium faciendi ſectam Cur̄ ipſius Iohannis Beuill manerij ſui prædicti bis per annum, videlicet ſemel infra vnum menſem ꝓxim̄ poſt feſtum Sancti Michaelis archangeli, & iterum infra vnum menſem ꝓximum doſt feſtum Paſchę quolibet anno apud manerium illud tenend', ꝓut prædict' Nicholaus ſuperius allegauit: Pro plito dic' quod p̄dict' Iohēs Beuill nunquam fuit ſeiſitus de p̄dictis ſeruitijs, ꝓut prædictus Nicholaus ſuperius allegauit, Et hoc parati ſūt verificare, vnde ex quo prædictus Nicholaus captionem aueriorum p̄dictorum in prædicto loco in quo &c. ſuperius cogñ, ijdem Walterus & p̄dictus Robertus qui &c. pet' iudicium, & damna ſua occaſione captionis & iniuſte detētionis aueriorum p̄dictorū eidem Waltero adiudicari. Et prædictus Nicholaus vt prius dic', qd' p̄dictus Iohannes Beuill fuit ſeiſit' de prędict' ſeruitijs ꝑ manus p̄dicti Roberti Smith patris vt ꝑ manus veri tenentis ſui, prout ipſe ſuperius allegauit, Et de hoc poñ ſe ſuper p̄riam, Et p̄dicti Walterus & Robert̄ Smith filius, qui &c. ſimiliter. Ideo prędcept̄ eſt Vic' quod venire fac' hic a die Sancti Martini in xv. dies, xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. de recogñ &c. Quia tam &c. Proceſſus conſ̄ Iur̄ ad triand' exit̄ p̄dictū continuatur vſq; quindenam Paſchæ anno decimo nono Eliz. Reginæ, niſi Iuſtic' ad aſſiſas in com̄ p̄dicto capiend' aſſignñ per formam ſtatuti &c. die Lune in quinta ſeptimana Quadrageſimæ eodem anno decimo nono prius veniſſent, ad quas quidem Aſſiſas veredictū reddit̄ fuit vt ſequitur. Iur̄ dic' ſuper ſacr̄m ſuū, quod infranoīatus Robert̄ Smith pater, tenuit ten'ta infraſcript̄ cum pertin' vocat̄ Newtō de infranominat̄ Iohann' Beuil, vt de infraſcript' manerio de Keligath per ſeruitium militare infraſcript̄. Et quod idem Iohēs Beuill fuit ſeiſit̄ de fidelitate & ſect' cur̄ tantū ꝑcell' ſeruitiorū infraſcript̄ ꝑ manus p̄dicti Roberti Smith patris vt per manus veri tenentis ſui: Sed vtrum p̄dicta ſeiſiñ fidelitatis & ſect' cur̄ prędict' ſit̄ bona & ſufficiens ſeiſina integrorū ſeruiciorū infraſcript̄ necne, ijdē Iur̄ penitus ignorant, & pet̄ inde aduiſamentū & diſcretionē Iuſtic' p̄dictorū. Et ſi ſuper tota materia p̄d' in form̄ p̄dicta comperta, videbitur eiſdem Iuſtic' quod p̄dict' ſeiſin' fidelitat̄ & ſect' cur̄ non ſit bona & ſufficiens ſeiſina integrorum ſeruiciorum p̄dictorū, tunc ijdē Iur̄ dic' ſuper ſacramentum ſuum qd' prædict' Iohēs Beuill non fuit ſeiſit̄ de infraſcript' ſeruitijs per manus præd' Roberi Smith patris vt ꝑ manus veri tenentis ſui, ꝓut prędictus Walterus interius allegauit, Et tunc aſſident dampna ipſius Walteri occaſione captionis & iniuſte detentionis aueriorū infraſcript̄, vltra miſ. & cuſtag' ſua ꝑ ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit̄ ad duodecim denarios, Et ꝓ miſ. & cuſtag' illis ad quadraginta ſolidos. Et ſi ſuper tota materia prędicta

in

in forma prædicta compert̄, videbitur eiſdem Iuſticiar̄ quod eadem ſeiſina de fidelitate & ſect' cur̄ prædict', ſit bona & ſufficiens ſeiſina integrorū ſeruiciorū infraſcript̄, tunc ijdem Iur̄ dic' ſuper ſacramentum ſuum prædictū quod p̄dictus Iohēs Beuill fuit ſeiſit̄ de ſeruitijs infraſcript̄ per manus p̄dicti Roberti Smith patris vt p manus veri tenētis ſui, put prædict' Nicholaus interius allegauit, Et tunc aſſident dampna ipſius Nicholai occaſione præmiſſor̄ vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad duodecim denarios, Et pro miſ. & cuſtag' illis ad quadraginta ſolidos. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddāt, dies dat̄ eſt partibus p̄dict' hucuſq; in craſtino ſanctę Trinitatis, de audiendo inde iudicio ſuo, eo qđ ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Et ſic plitum p̄dictum cōtinuat̄ fuit vſq; craſtinū ſanctæ Trinitatis anno viceſimo quinto Elizab. Reginæ: Quo die Iudicium redit̄ fuit vt ſequitur; Ad quem diem hic veñ tam prædictus Walterus Parker per Attorñ ſuum p̄dictum, quam p̄dictus Nicholaus Frauncis p Willm Aylesbury Attorñ ſuum, Et ſuper hoc viſis præmiſſis, Et per Iuſtic' hic plene intellectis, videtur Iuſtic' hic qđ' præd' ſeiſiñ fidelitatis & ſect' cur̄ prædict', eſt bona & ſufficiens ſeiſina integrorum ſeruiciorū p̄dictorum: Ideo conceſſ. eſt quod prædict' Walterus Parker nihil capiat per br̄e ſuum p̄dict', ſed ſit in mia pro falſo clamore ſuo; Et prædict' Nicholaus Fraunces eat inde ſine die. Et hēat retorñ aueriorū prædictorū detinend' ſibi irreplegiabil' imperpetuū &c. Conceſſ. eſt etiam quod prędict' Nicholaus Fraunces recuperet verſus p̄fatum Walterū Parker dampna ſua p̄dict' ad quadraginta & vnum ſolid', per Iur̄ prædictos in forma prædicta aſſeſſa; necnon treſdecem libras eidem Nicholao Fraunces ad requiſitionem ſuam p miſ. & cuſtagijs ſuis p̄dict' p Cur̄ hic de increment' adiudicat̄: Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad quindecim libr̄, & vnum ſolid' &c.

In Re-

In Replegiare in communi banco, *Michaelis* 17. & 18. *Eliz. Rot.* 1739.

Beuils case.

INter Walter Parker pl', et Nicholas Frauncis defendant, pur prisel d̄ sez auers en Tallen en le Countie de Cornewall, en vn lieu appell' Newton; Le defendant fist conusans com̄ baily a John Beuil Esquire, per le reason que le lieu ou &c. conteigne xx. acres, done vn Robert Smith fuit seisie en fee, & eux teigne del dit John Beuill, come de son manour de Kalligath en le dit County per seruice de chiualrie, viz. per homage, fealtie, & escuage, cestascauoir, quant escuage curge a 40. s. 40. s. & quant a pluis, pluis, & quant al meins, meins, & per suite de Court bis per annum, de queux seruices il fuit seisie per my les maines del dit Robert Smith, come per les maines de son verie tenant, & fait conusans pur homag̃. Et issue fuit prise que le dit John Beuil nunquam fuit seisitus de predict' seruitijs, prout le dit Nicholas ad alleage. Et le Jurie done vn speciall verdict, que le dit John Beuill fuit seisie del fealtie solement &c. Et si le seisin de fealtie fuit sufficient seisin de toutz les seruices fuit le doubt, que les Jurors referre al consideration del Court, Et cest point fuit fait vn des principall points en le Serieants case, que fuit argue per *Popham, Rhodes, Fenner, Shute, & Gawdie* Serieants, & *Windham & Anderson* Serieants le Roigne, Paschæ 21. Eliz. Le record̄ & pleading de quel Serieants case est enter Hill' 20. Elizab. Rot̄ 1745. Et cest case al barre fuit souent foits argue en temps de Sir *James Dyer*, et puis son mort apres plusors arguments al barre, & al bench, fuit adiudge p̄ *Anderson* chiefe Justic̄, *Meade, Windham, & Periam*, que le seisin del fealtie fuit seisin de touts les dits seruices, et oue ceo accord̄ 44. E. 3 11. 8. H. 6. 16. & le reason fuit, que quant le tenant

tenant fait fealtie, il prist vn corporall serement que il serra al seignior loyall & loyall, et foy a luy portera des tenemts que il claime de luy tener, & que il loyalment serra les customes & seruices que il a luy faire doit, yssint que fealaunce de cest seruice (per que il iure a faire touts seruices) est sufficient seisin d touts: Et voier est que Littleton dit, que homage est le pluis honorable seruice, & pluis humble seruic de reuerence, que franktenāt poit faire a son seignior: Mes auxy voier est que fealtie, est seruice pluz sacred que homage, car ceo est fait sur serem̄t, & nemy lauter. Et est destre obserue q̄ ceux parolx, cestascauoir, (a luy serra foyal & loyal, & foy luy portē des tenements q̄ il claime a tener de luy,) sont auxy parcel del parolx en fealant de seruice de homage, & seisin de part dascun seruice est seisin de tout, come appiert aprez: Et ceo est le reason q̄ le ley fait cy graund accompt del seisin de ceux seruices de homage & fealtie, Car le seisin de eux (pur ceo que ceo est le seisin de touts auters seruices) est cy inestimabl en ley, q̄ nul distres pur eux dascū biens ou chattels (del quecunq; value) est en iudgement del ley excessiue, & comēt que le seignior distraine pur eux souent foits q̄ le tenant ne poit manure son terre, vncore le tenant nauera Assise de souent dystres, come il auera pur rent ou auts profits. Vide 28.Ass.pla.50. 11.H.4.2. 42.Ed.3.26. Br.Distres 80. Et en cest case ceux points fueront auxy resolue. 1. Que seisin de superiority seruice, est seisin de touts inferiors seruices q̄x sont incident a ceo, come seisin de escuage est seisin de homage & fealtie, & seisin de homage est seisin de fealtie, & seisin del rent est seisin del fealtie, ou le seigniorie est per fealtie & rent. Vide 3.E.2.Auowrie 188.5.E.2.Auowrie 209.9.E.2.Monstrans des faits 41. 19.E.2. Auowry 224.7.Ed.4.28. & 29.13.Ed.3.tit Auowrie 103.21.Ed.3.Auowrie 115.27.Hen.8.21. Pasch. 1.& 2.Ph.& Mar.in communi banco Rot. 329. fuit adiudge, que ou le seigniory est per fealty & rent, q̄ seisin del rent est seisin del fealty; Et yssint est le lieur adiudge en 29.E.3.21.a. & oue ceo accord 3.A.2.Auowry 188. ¶2. Fuit resolue q̄ fealant de homage est seisin pur touts seruices, cibien inferior com superior, pur ceo que en fealant de homage il empryst sur luy a faire touts seruices, & pur ceo cest seruice est sufficiēt seisin d touts les seruices: Et oue ceo accord 13.E.4.5. seisin de homage est seisin de escuage que est superior, & de reliefe q̄ est inferior, 22.Ass.pla.66. paiment de vn denier en noisme de attournement de tout, poit estre sufficient seisin de 4.rents. ¶3. Que seisin de rent, ou suite, ou auter seruice que est annuel, est sufficient seisin de escuage, homage, fealtie, garde, reliefe, heriot seruice, seruice pur coverer le sale

de

de chiefe meason del mannor, ou pur impaler le Parke le seigniour, ou tielz casuall seruices, q̃ peraduenture ne eschier̃ en 40. 60. ou 70. ans: ⁊ pur ceo la est graund reason, que seisin de annuel seruices serra seisin de touts tiels casuell seruices, ⁊ oue ceo accord̃ 20.E.3.tit̃ Auowrie 131. que seisin de rent ⁊ auterz seruices annuel, est seisin de reliefe ⁊ auter seruices casual ou accidentall, ⁊ 7.Ed.6.Br̃ tit.Gard.69. & tit.Auowrie 69. que fuit agree per les Justices des ambideux bankes, que ou le Seigniorie est per seruice de chiualrie ⁊ rent, que seisin del rent que est annuel ⁊ inferiour a touts les auters, est boñ seisin dauer le gard̃ del heire del teñt; ⁊ pur ceo loppinion la de *Brooke*, que ne serra seisin pur faire auowrie, nest pas ley: Car le case del garde est le pluis fort case. Mes fuit dit que seisin dun annuel seruice, nest pas seisin dauter seruice annuel. Come si Seignior ⁊ teñt soit per fealtie, rent de 10.s̃. ⁊ 3. worke daies per le an, seisin del rent nest seisin del worke dayes, ne seisin de rent nest seisin de suit a court que est annuel. Vide 16.Eli.Dier 330.d. ⁊ le reason est, pur ceo que serra arrect le folly del Seignior, que il ne attaine al seisin de ceo que est due annualm̃t, ⁊ serra mischieuous al teñt; Car peraduenture en auncient temps les worke daies fuer̃ discharge, quel ore ne poit estre monstre, sur que ensuera suits ⁊ trouble. Mes nota Lecteur, que tout ceo que ad estre dit est destr̃ intend de seisin en ley, ⁊ nemy de actual seisin; Car seisin de fealtie en le case al barre, nest actual seisin del homage, ne de suite al court, ne seisin de fealtie, nest actuall seisin de rent. Vide 8.H.7.17.20 H.3.ass.433. 40.Ed.3.22. 49.ass.pla.6.44.Ed.3.11. & *Brooke* tit.Seisin 40. Mes seisin dascun part dascun seruice, est actuall seisin de tout dauer assise. Vide 5.E.4.2.b. 12.E.4.7.f.8.E. 3.13.a. 8.ass.pla.4.44.Ed.3.32. 3.Ed.3.ass.175. ⁊ quant al auowrie faire, seisin en ley suffist: Mes quant al assise auer, actual seisin est requisite, issint le seisin que est requisite en briefe de droit de terre, couient estre actual ⁊ nemy seisin en ley; come appiert 35.E.3.tit̃ Droit 30. & Littleton lib.3.cap.Releases fol.112. accorde a ceo: Si home fait lease pur vie, ou done en taile, rendant le primer an vn quart̃ de frum̃t, ⁊ puis annuel rent d̃ C.s. le seisin del frum̃t est seisin del rent dont il poit auer assise, car tout nest forsq̃ vn reseruation. Vide 5.E.4.2.44.Ed.3.11.15.Ed.3.Exec 63. est dit, que en mesme le case tout est vn franktenem̃t, ⁊ seisin de lun est seisin dauter dauer assise, que fuit affirme destre boñ ley: Fuit auxi dit si mesnalty deueigne rent secke per surplusage, le auncient seisin est sufficient; Car le mesnaltie est extinct per lacte del Seigniour et del tenaunt perauayle, ⁊ le nature

del rent del mesne nest alter per son acte demesñ, eins per le act des auters : Et pur ceo coment que le rent soit deuenus secke, vncore il distreine pur ceo come est dit en 2.Edw.2.tit.Extinguishment 6.vide 31.ass.23. 26.Henr.6.tit. Extinguishment 7. 7.ass. plac.2. 4.Ed.3.42. 20.Ed.3.Auowrie 126. vide 50.Edw.3.26. presentation al prebend̃ que apres est chaunge en Treasorie, seruer̃ a mainteiner quare impedit sur disturbaunce al Treasorie : Mes si Seignior et tenaunt sont per fealtie et rent, et le Seigniour graunt ouster le fealtie sauant le rent; Ou si home fait done en taile, ou lease pur vie rendant rent, et graunt ouster le reuersion except le rent, en ceux cases le nature del rent est alter per son acte demesne, et pur ceo launcient seisin quant ceo fuit rent seruice ne seruera, quant per son acte demesne le nature del rent est alter; et Assise dascun rent secke il ne poit auer, car il ne fuit vnques seisie dascun tiel rent, vncore tiel rent secke que vn foits fuit rent seruice semble destre apportionable, per le lieur en 32.ass.plac.10. 2.Hen.4.23. car auterment le tenaunt poit defeate le Seignior de son seigniorie, & le Seignior ne vnques attaynera a ses seruices: Issint en auowrie pur suite, si le Seignior recouer damages pur le suite, est sufficient seisin causa qua supra. Si le Seignior graunt son seigniorie sur condition, & le tenant paia le rent al grauntee, puis le condition est enfreint, & le Seignior distraine pur ses seruices, sur rescous fait il auera assise, car le seisin deuant est sufficient; Autermt si home done terre sur condition, le condition est enfreint, launcient seisin nest sufficient, mes il couient enter & gayner nouel seisin : Mes nota en le case del rent, le distres est en lieu dun entrie. Vide 15.Ed.3.tit.ass.95. & 15.ass.12. quod vide Brooke tit. Seisin 38. Si le disseisee release al disseisor sur condition, & puis le condition est enfreint, le disseisee auera assise pur le primer disseisin, come appiert per 17.ass.pla.2.& 17.Ed.3.2. ou en assise de terre le tenant pleade release del plaintife, le plaintife pleade defeasans del releas sur certaine condition, & plead ꝑformance del condition, & issint maintaine lassise; quel proue que per le performance del condition, & le porter del assise, le droit que fuit release sur condition fuit reuest en le plaintife, car sauns vn droit il ne poyt auer assise, & issint launcient seisin suffist. Si home graunt ouster diuers seuerall rents, & le tenaunt attorne, & doñ vn denier en nosme de seisin de touts les rents, cest bone seisin pur touts dauer assise, & vncore nul rent fuit due ou payable a cest temps, & oue ceo accord̃ 22.ass.pla.66. Et vncore si Seignior & tenant sont per fealtie et 20. d̃. rent, le Seignior

graunt

graunt ouſter ſon Seignioꝛie, ꝛ le tenaunt paya deux deniers al grauntee en noſme de leiſin de ſon rent, vncoꝛe al rent iour le Seignioꝛ auera lentier rent de 20.ð. car le deux deniers ne poient eſtre parcell del rent: Car nul rent eſt due ou payable tanqꝫ le iour, ꝛ vncoꝛe ceo enureꝫ a ceſt purpoſe, ſ. a doner leiſin del rent. Vide 34.H.6.42.a. 37.H.6.38.d. Brooke tit. leiſin 15. 5.Ed.4. 2. 25.Ed.3.44.d. per Hill. 29.E.3.31.22. aſſ. pla. 66. Litt' lib.3. cap. Attornement fol.127.a. & b. Donques fuit moue ſi leiſin de fealtie en le caſe al barre, ſoit leiſin de touts les auters ſeruices deins leſtatute de 32. Henr.8. cap.2. per quel Statute eſt pꝛouide, que nul aueꝫ bꝛiefe de dꝛoit del leiſin ſon auncеſtoꝛ ou pꝛedeceſſoꝛ, ſi non le leiſin fuit deins 60. ans deuant le teſte; ne alcun bꝛiefe ð Moꝛtdauncеſtoꝛ, Aiel, coſinage, ou bꝛiefe dentry ſur diſſeiſin ſinon le leiſin fuit deins 50. anꝫ deuant le teſte; ne alcun action de ſon leiſin ou poſſeſſion demeſne, ſinon deins 30. ans, ne alcū auowꝛy ou conuſance pur alcun rent, ſuite ou ſeruice, ſinon que leiſin fuit eue deins 50. ans deuant lauowꝛie fait: ẽ toutz q̃ux 4. bꝛaunches ceſt parol (ſeiſin) eſt parle indefinitement, et pur ceo ſi lacte nuſt va ouſter, ceſt parol (ſeiſin) ſerra cõſtrue ſolonqꝫ le ſubiect matter, alcun foitz pur actual leiſin, ꝛ alcun foitz pur leiſin en ley; ꝛ pur ceo quant al bꝛiefe de dꝛoit, bꝛiefe de Moꝛtdanceſter, Aiel, ꝛc. Aſſiſe ꝛc. ſerra intenð dun actuall leiſin, et nemy dun leiſin en ley; Iſſint que les 3. pꝛimer bꝛanch̃ ſont deſtre intenð ſoleñt dun actuall leiſin, ꝛ le 4. bꝛanch concernant Auowꝛies extende al leiſins en ley, cibien come al leiſins en fait, ou actuall leiſins: Mes les paroꝛ del acte (ſur queux le doubt ſurð) baont ouſter, ſ. ꝛ ſoit ouſter enact, que ſi alcun perſon ou perſons ſueꝫ alcuns des dits actions, bꝛiefes, ꝛc. ou fait alcun auowꝛy, conuſans, pꝛeſcription ou claime pur alcū rent, ſuit, ſeruice, ou auter hereditament, ꝛ ne poit pꝛoue q̃ alcū ð ſes auncеſtoꝛs ou pꝛedeceſſoꝛs fueꝫ en actuall poſſeſſion ou leiſin, de ou en meſme les terres, tenements, rents, ſeruices, ꝛc. deins les ans deuaunt limit per ceſt acte, ꝛ en manner ꝛ foꝛme auantdit, ſi ceo ſoit trauerſe ou deny per le plaintife, demaundant, auowant, ou per le partie tenant, ou defendant; que aꝑs tiel triall eue, le partie ꝛ ſes heires ſerra barre de toutes tiels bꝛiefes, actions, auowꝛies, conuſans, pꝛeſcripc, title ꝛ claime, pur meſme les terres, tenements ꝛ hereditaments ꝛc. Et fuit obiet que ceux paroꝛs (actuall poſſeſſion. ou leiſin) excluð ſeiſin en ley, ꝛ pur ceo ceſt acte adalter le Common ley; Car coment que al Common ley, ſeiſin en ley fuit ſufficient pur auowꝛie faire, vncoꝛe ceſt acte allow ſolement de actuall poſſeſſion,

ou ſeiſin ; & le reaſon de ceo come fuit dit, fuit pur ceo que actuall ſeiſin eſt le ſure conuſans & enſigne de droyt : Mes ſi le ſeiſin del fealtie, ſerra ſeiſin pur touts les auters ſeruices, donques ſurdera contention que fuer les auters ſeruices, (queux peraduenture ne vnques fuer fait) & queux ne poyent eſtre conus per aſcun ſeiſin ewe de eux ; Et pur ceo fuit dit, que ceſt acte per expreſſe parols extende ſolement al actuall poſſeſſion, & ſeiſin, & nemy a relieuer ceux queux per cy longe temps auoyent neglect dauer actuall ſeiſin de lour ſeruices, & noſmement de ſuite, que doit eſte fait 2. foits chaſcun anne ; Et fuit dit, que ceo fuit craſſa & ſupina negligentia que ceſt ley nentende de relieuer, Car come eſt communement dit; Vigilantibus & non dormientibus iura ſubueniunt. A que fuit reſponde, & reſolue per totam Curiam, que ſeiſin en ley fuit ſufficient pur auowrie faire deins lentention & le letter auxy del acte, Car lentention del act fuit a limitter temps deins que ſeiſin doit eſtre ewe, & nemy a excluder aſcun ſeiſin que fuit loyall ſeiſin per le Common ley, & ceo appiert per le preamble, car la eſt dit : Foraſmuch as the time of limitation &c. extend, and be ſo farre, and ſo long time paſt, that it is aboue the remembrance of any liuing man, &c. Auxy les former Actes de limitation, 8. de W.1.cap.38. & W.2.cap.2. & 46. ne excludont aſcun maner de ſeiſin que fuit ſufficient al Common ley. Auxy neſt encounter le letter del acte ; Car les 3. primer brauunches extend al actuall ſeiſin, & le 4. extende cy bien al ſeiſin en ley, come al actuall ſeiſin: Donques les dits parols del acte, 8. actuall poſſeſſion ou ſeiſin en le diſiunctine, fait diſtinction enter actuall poſſeſſion que referre al 3. primer brãches, & vn ſeiſin, ſoit ceo actuall ou en ley, que reflert al 4. iſſint que actuall eſt couple oue poſſeſſion, & ſeiſin eſt diſioyne per ceſt paroll (or) & eſtoit de ſoy meſme indefinitement, & eo potius pur ceo que les parols ſubſequent ſont, and in manner and forme as is aforeſaid : queux parols referre actuall poſſeſſion ou ſeiſin al dits 4. brauunches precedent : iſſint que reddendo ſingula ſingulis, tout eſtoit bien enſemble. ¶ 2. Fuit reſolue, que le dit act ne extend a tiel rent ou ſeruice, que per common poſſibilitie ne poit happer ou deueigne due deins 60. ans: Come ſi ſeignioꝛie conſiſt ſur homage & fealty ſolemt, car le tenãt poit viuer ouſter 60. ans apꝛs eux fait ; Iſſint ſi le ſeruice ſoit a couerer le ſale de ſon Seignioꝛ, ou daler oue luy quant ſerra guerre enter le Roy & aſcun de ſes enemies, tiels caſuall ſeruices q̃ per commõ poſſibilitie ne poiẽt happer deins 60. ans ne ſont deins ceſt act: Meſme la ley de Formedõ en deſcender, car le tenãt en taile poit

viuer

biuer 60. ans puis diſcontinuance, & coment q̄ in facto il mozuſt deins le temps, iſſint que liſſue poit pozter ſon Fozmedon, & coment que liſſue ne purſue aſcun bziefe deins le temps, vncoze liſſue poit pozter ceo a aſcun temps, car pur le common poſſibilitie le bziefe de Formedone en deſcender ne fuit deins le ſtatute, cõe eſt adiudge en Fitzwilliams caſe Mich. 10. & 11. Eliz. quel caſe eſt oze repozt per le Seignioz Dyer fol. 278. Auxy la eſt dit, que le ſeiſin del donee ne vnques fuit trauerſable: Meſme la ley de homage & fealty & auters tiels accidental ſeruices, coment que ils deueigne due deinz le tempz limitte per ceſt act, & per laches del ſeignioz nul ſeiſin eſt ewe de eux, vncoze il poit diſtraine pur eux quant il boit, car ils ne ſoyent deins le puruiew del act: Meſme la ley ſi le ſeigñr releaſe al tenãt, cy longe come J. S. ad heire de ſon cozps, & 60. ans paſſe, & puis J. S. mozuſt ſans heire de ſon cozps, en ceſt caſe coment q̄ 60. ans ſoit paſſe, vncoze il poit diſtraine, car fuit impoſſible q̄ il attayneꝫ al aſcun ſeiſin deins ceſt temps, & impotentia excuſat Legem. Et home poit tener per homage & fealty, & ils ne ſerra vnques fait a luy: Come ſi terre tenus per homage & fealty, ſoit conuey al Maioz & Cominalty, ou auter Cozpozation aggregat de pluſozs, en ceſt caſe ils teigñ per homage & fealty, mes ne poient faire eux; Et pur ceo coment que ils auoyent enioy la terꝛ ouſter 60. ans, vncoze ſils alien la terre, le ſeignioz poit diſtraine pur le homag & fealty. vide 33 H.8. Brooke tiꝛ Fealtie 15. Et fuit agree, que bꝛe de Eſcheat, Ceſſauit, ou bziefe ð Reſcous, ne ſont deins ceſt ſtatute, car en ceux bziefes le ſeiſin neſt trauerſable, mez le tenure. Auxy en bziefes de Eſcheat & Ceſſauit, ils demaunde la terre, & ne poit iyer aſcun ſeiſin en meſme les terres &c. come leſtatute parle, & pur ceo ceux bziefes ne ſont deins le ſtatute, car lact extende ſolement a tiel bziefe, ou le demaundant ou ſes aunceſtozs poient auer ſeiſin del terre en demaunde deins le temps del limitation pzeſcribe per lact, & leſtatute ne coherter eux a aſcun impoſſibility. Et eſt agree en 21. H. 6. 22. a. que en bziefe de Eſcheat, ou Ceſſauit, le demaundant ne alleage eſplees, & le reaſon eſt pur ceo que il claime la terre per reaſon de ſon ſeigniozie, & nemy per aſcun ſeiſin del terre en luy ou aſcun de ſes aunceſtozs. Iſſint nota, coment q̄ le ſeignioz ne fuit ſeiſie de ſes ſeruices deins le temps del limitation, vncoſ̄ ſi le tenant mozuſt ſans heire, le terꝛ eſchetera, car al temps del eſcheat le ſeigniozy remaine, coſ̄nt q̄ fault ſeiſin. Et en meſme le caſe ſi le tenant ceſſe pur 2. ans, & le terꝛ ne ſoit ouert & ſufficiẽt a ſon diſtres, le ſeigñr aueꝫ Ceſſauit coſ̄nt q̄ il fault ſeiſin ð ſes ſeruices,

car

car en Ceſſauit ſeiſin neſt trauerſable, 8.Ed.3.46. Fitzh.Nat.Bre. 209. E.vide in 10.& 11.Eliz. 278.Dyer, Et coment que le ſeignioꝛ ne fuit vnques ſeiſie, vncoꝛe pur ceo que le ſeignioꝛy remaine ſil diſtraine, le tenant ne doit faire reſcous, come aſcun opinions ſont en 40.Ed.3.33.6.Ric.2.tit. Reſcous 10. 22.H.6.2.f. 6. Ed.4.11. 7.Ed.4.20. Mes fuit reſolue, que ſi rien ſoit arere, & le ſeignioꝛ diſtreine, le tenãt poit faire reſcous, ou ſil ſouent foitz diſtreine, que il ne poit manure ſon terre, il poit auer ſon aſſiſe de ſouent diſtres, & que en tiel caſe le tenant poit faire reſcous, come diuers iudgements ont eſtre done. Vide 2.H.4.21.b. 8.H.4.1. 4.E.6. tit. Diſtres 75.Br. per les Juſtices. Vide 31.Ed.3.tit.Reſcous 17.39. Ed. 45.39.H.6.7.Fitzh.Nat.bre.102.E.27. Aſſ.51.& 28.Aſſ.pla.50. Nota Lecteur, vn graund doubt en noſtre lieurs biẽ reſolue, mes pur toꝛcious diſtres ou rien eſt arrere, le tenant na vñ actiõ de Treſpas vi & armis vers le ſeignioꝛ, car ceo eſt pꝛohibite per le ſtatute de Marlebr. cap.3. non ideo puniatur dominus per redemptionem. Et ſi ſeignioꝛ & tenant ſont per fealtie & 2.s. de rent, & le ſeignioꝛ per incrochmẽt, s. per voluntarie payment del tenaunt, happa ſeiſin de pluis rent q̃ il doit auer, le ley cy graundmẽt fauour ſeiſins & poſſeſſions, que il ne auoidera ceſt ſeiſin ewe per incrochmẽt en auowꝛie, ſinon q̃ il ſoit en caſe de ſucceſſoꝛ, cõ 4.Ed.2.tit.Auowrie 204. eſt agree, & en caſe del iſſue en taile, come eſt tenus en 20.E.3.tit.Anowrie 131. Mes ſeiſin per incrochment ſerra auoide en Aſſiſe & Ceſſauit, vide 22.Aſſ.pl.68.22.E.3.18.c.28. Aſſ.33. 12.Ed.4.7.f. 10.H.7.11.c. 10.H.6.3.b. meſme le ley en treſpas. Auxy ſil diſtraine, ceſta ſcauoir, pur le due rent & lencrochment auxy, pur lentier rent arrere le tenant poit tender ceo que eſt due de dꝛoit, & poit faire reſcous ſi le ſeignioꝛ ne voit ceo accept, vide 12.Ed.4.7.& 5.E.4.62.& 87. & ne ſerra chaſe a Ne iniuſtè vexes, ou Contra formam feoffamenti, come ſon caſe giſt, mes ſerr̃ auoide en action pꝛoꝛ per le ſeigñr pur le reſcous, ou en treſpas pꝛoꝛ per luy meſm̃ pur le diſtres pur le ſumme q̃ fuit incroche, & que de dꝛoit ne fuit due ; Mes ſi le ſeignioꝛ incroche pluis per coherſion de diſtres q̃ il doit auer, (comẽt que le coherſion ſoit a ſes biens) vncoõ il auoydeꝛ tiel ſeiſin en auowꝛy, vide 10.E.3.26. 12.Ed.4.7.long 5.Ed.4.87. 20.Ed.4.17.8.H.6.18. 30.H.6.5.c.10.H.7. 11.Plowd.Com 94.b.in Woodlands caſe. ¶ 3. Fuit reſolue, que coment q̃ home ad eſtre hoꝛs de poſſeſſion de terre per 60. ans, vncoõ ſi ſon entry ne ſoit tolle, il bien poit enter & poꝛr̃ aſcun action õ ſon poſſeſſion demeſne, car le pꝛimer clauſe ne barre aſcũ dꝛoit, mes pꝛohibite q̃ nul perſon ſuera, auera, ou mainteinera aſcun bꝛieue de dꝛoit ; ou feꝛ aſcun pꝛeſcription, title, ou claim̃, pur

per aſcun terres, tenements, rents, commons, &c. del poſſeſſion de ſon auncеſtor ou predeceſſor, mes ſolement del ſeiſin daſcun de ſes auncеſters deins 60. ans: Mes ſi ſon entrie ſoit congeable, & il enter, il poit auer action de ſon poſſeſſion demeſne. Et le 1. & 2. clauſes extende ſolement al ſeiſin auncеſtrel, & nemy a briefe de Droit poſt de ſon ſeiſin demeſne. Et le 3. branche extende ſolement al actions de ſon poſſeſſion demeſne, & nemy al entries. Le 4. al Auowries. Et le 5. al Formedon, & certaine actions la mention. Nota Lecteur, entant que per ceux reſolutions appiert q̄ les ſeruices de homage ou fealtie ne ſont deins lact de 32. H. 8. Et que ſeiſin de rent ou auter annuel ſeruice eſt ſeiſin de homage & fealtie; Et que ſeiſin de homage ou fealtie eſt ſeiſin de touts ſeruices annuel, ou nient annuel; de ceo enſuiſt que quant le tenaunt ad fait homage ou fealtie, (que le Seignior poit luy enforcer a faire) ceo ſerr̄ ſeiſin de touts auts ſeruices quant al auowrie faire, queux de droit doient eſtre faits, coment que le ſeignior ne aſcun per que il claime auoient ewe ſeiſin deins 60. ans.

Trinitat'

Trinitatis 20. Eliz. Reg. Rot. 28. en *Banke le Roy.*

Actiones de Scandalis, ou Actions pur Slaunder.

Tr 20. Eliz. Rot. 28. Inter Henry Sñr Cromwell pl', & Ed. Denny def.

HEnry Seignior Cromwel port actiõ de Scandalis Magnatum vers Edmõd Denny Vicar de Northlinham en le coũtie de Norff. tam pro dña Regina quã pro seipso; Et coũt sur le statute de 2. Rich. 2. ca. 5. que si alcun cõtrouer aliqua falsa noua, horribilia & falsa nuncia de Prælatis, Ducib', Comitibus, & alijs Proceribus & Magnatibus Regni, &c. peront debate poit surder enẽ les Seignioꝛs ꝛ Cõmons, (que Dieu defende) per q̃ peril mischiefe ꝛ destructiõ poit eschier a tout le Roialme ꝛc. & quicunque contra fecerit incurgera le paine del statute de Westm̃. 1. cap. 33. Et le defendant fuit charge que il dit al plaintife adonques vn Baron del Realme; It is no maruaile that you like not of me, for you like of those that maintaine seditiõ against the Queenes proceedings. Le def. iustifie leꝛ paroꝛ; sur q̃ le plaintife demurre, ꝛ le barre fuit tenus insufficient. Et termiñ Trin' anno 23. Eliz. en arrest de iudgement fuit moue per le Councel õl defendant. que le count fuit insufficient, pur ceo que le dit act õ 2. Rich. 2. fuit mistrecite; Car les paroꝛ del act sont, si ascun controuer alcũ faux nouelles, & horribles & faux messoinges, quel parol (messoinges) cestuy q̃ translate le statutes al large en Englois, ad trãslate ceo (meslages) que fuit le cause que cesty que trahe le count en le case al barr̃ insert le dit parol (nuncia) ou serra mendacia. ¶ 2. Le dit act dit, & quicunq; le fra incurgera &c. Et le pl en son count dit & quicunq; contra fecerit, que est tant a dire, que cestuy que ne fra. Mes encounter ceo fuit obiect, que le dit Act fuit vn pꝛiuat Act, concernant solement leꝛ Pꝛelates, Nobles, ꝛ cer-

et certaine graund Officers dont le Court ne prendra notice ex officio, & pur ceo le Court doit prender lact come le partie ad ceo alleage. Mes fuit resolue p *Wray* chiefe Justice, *Sir Thomas Gawdie*, & totam Curiam, que ceo fuit tiel act dont le Court prendra notice, Et eo magis, pur ceo que ceo per vn meane concerne le Roy mesme. 1. Entant que ceo touche les Prelates, Nobles, & graund Officers queux sont del Counsell le Roy, & de eminent qualities, & seruont luy en cy hault & honourable offices, queux auoyent desouth le Roy, & per son royall authoritie ount le administration de justice a ses subiects, per que appiert que slaunders de eux, principalm̃t concerne le Roy mesme en son royal gouernm̃t. 2. Entant que lestatute dit, que peril, mischiefe, & destruction poit eschier a tout le Roialme, &c. Ceo auxy concerne le Roy, car il est teste del Realme; Et ceux sont les causes que touts foitz tiels actions de scandalis Magnatum auoient estre porte sur le dit statute, tam pro domino Rege quam pro se ipso, & de touts statutes queux concerne le Roy, les Judges couient prend̃ notice de eux. Auxy fuit resolue, que si lact fuit priuate, et q̃ le Court doit accept ceo destre tiel come est alleage, donques le dit act fuit encounter ley & reason, & pur ceo void: Car come ceo est alleage ceux que ne offend serr̃ punie, & ceo fuit condemnare insontem & dimittere rerum; per que iudgement fuit done encoũter le plaintife, quod nihil capiat per billam. Et puis le plaintife porte nouel action & amend̃ les insufficiences del count. Et dons le Court fuit moue que les dits parolx ne fuer̃ actionable, pur ceo que bien poit estre que le plaintife conceiue lyking de aſcun plons q̃ux mainteine Sedition encounter les proceedings del Roigne, & vncore il ne scauoit q̃ ils mainteine sedition, ne les dits parols import que le plaintife scauoit que ils mainteine sedition: Et fuit dit, Quod sensus verborum est duplex; scilicet, mitis & asper, & verba semper accipienda sunt in mitiore sensu. A que fuit dit, q̃ sedition est chose publique. Et dicitur seditio quasi seorsum itio magni populi, quando itur ad manus, que est notablem̃t describe per le Poet;

Ac veluti magno in populo cum sępe coorta est
Seditio, sæuitq; animis ignobile vulgus,
Iamq; faces & saxa volant, furor arma ministrat.

Virgil 1°. *Æneidos.*

Per que Sedition (esteant cy publiq; & violent) fuit dit q̃ per common entendm̃t le plaintife ad notice de ceo: Et nest semble al felonie ou murder que poit estre clandestine, & fait en secret. Mes quant a ceo les Justices ne deliuer aſcun opinion, car ils disoient q̃ sur arguñt & consideration ils poient alter lopinion

que ils oze conceiue, q̃ serr̃ perillous al partie; Et pur ceo ils disoient al Counsell del defendant, soies byen aduise, & pleades ou demurre en ley a vostre perill; per que ils pledont vn special iustification: (bien sachant que lauter matter serra saue a eux) Et leffect del iustification fuit, que le defendant fuit Vicar de Nozthelinham que fuit vn benefice oue cure, & que le plaintife pzocure J. T. et J. G. a pzeacher seueralment en le Esglise de Nozthelinham, les q̃ux en lour Sermons enueyont encounter le liuer de common pzayer, q̃ fuit establie per le Roigne & tout le Parliament en lan pzimer de sa raigne, et affirme ceo destre superstitious & impious &c. sur q̃ le plaintife et defendant parlant en le dit Esglise de ceux sermons, pur ceo que le Vicar sciant q̃ ils nauoient licence ne fuer̃ authorise a pzeacher, quant ils fuer̃ pzist a pzeacher deuant lour sermons inhibite eux, mes ils per le encouragement del plaintife pzoceed: Le plaintife dit al defendant; Thou art a false varlet, I like not of thee: A que le vicar dit; It is no meruaile though you like not of me, for you like of these (*innuendo præd' I. T. & I. G.* that maintaine sedition, (*innuendo seditiosam illam doctrinam*) against the Queenes proceedings, & illint iustifie: Et fuit moue per le counsell del plaintife que cest barre fuit insufficient pur deux causes. 1. Que le matter de iustification fuit insufficient, pur ceo que (come ad estre dit) sedition ne poyt estre committe per parols, mes per publique et violent action. 2. Si le matter de iustification fuit sufficient donques sur le dit dialogue enter le plaintife et defendant, le defendant nest culpable: Mes fuit dit que tiel iustification dialogue-wise nad estre vieu deuant; Mes si le veritie del case soit tiel il doit pleader non culpable, & done le special matter en euidence: Mes sil voit iustifie, il couient iustifie les parols en mesme le sence come ils impoz̃t sur le matter alleadge en le count; Come si hõe poz̃t action sur le case pur appeller le plaintife murderer; Le defendant voile dire que il fuit parlant oue le plaintife de illoyall hunting, & que le plaintife confesse q̃ il tue diuers Hares oue certaine engines; A que le defendãt respond̃ & dit, Thou art a murtherer, (innuendo le tuer des dits Hares) ceo nest ascun iustification, car il ne iustifie le sence del parols q̃ le Count purpoz̃t, Et pur ceo il doyt pleader de rien culpable. Mes quant a ceo fuit respond̃ per le counsel del defendant, et resolue per tout le court, que le iustification fuit bone; Car en case de slaunder p parols le sence des parols est destre pzise, et le sence de eux appearer per le cause & occasion de parlance de eux, Car sensus verborum ex causa dicendi accipiendus est, & sermones semper accipiendi

piendi ſunt ſecundum ſubiectam materiam. Donques en ceſt caſe le counſell del defendant ad bien fait a monſtre leſpecial matter per q̃ le ſence de ceſt parol (Sedition) appiert ſur le coherence de touts les parols, que ceo fuit en le entention del defendant; Le dit ſeditious doctrine encounter les proceedings le Roign, &. le dit Act de Parliament de anno primo, per que le lieur de Common Prayer fuit eſtablie, & q̃ il ne entend̃ daſcun tiel publique ou violent ſedition come ad eſtre deſcribe, & come ex vi termini per ſe le parol meſme impoyt. Et fuit dit, (Dieu defende) que les parols dun ſerr̃ p tiel ſtrict & gramatical conſtruction priſe p parcels encounter le manifeſt entention del party, ſur conſideration de touts les parols q̃ux impoyt le voier cauſe & occaſion q̃ manifeſt le voier ſence de eux; Quia quæ ad vnum finem loquuta ſunt, non debent ad alium detorqueri: Et pur ceo en le dit caſe del murder, le Court teigne le iuſtification bone, & q̃ le defendant ne vnques ſerra mis al general iſſue quant il confeſſe les parols & iuſtifie eux, ou confeſſe les parols & per matter eſpecial monſtre q̃ ils ne ſont actionable; Et coment que il varie del plaintife en le ſence & qualitie des parols, vncoyre ceo neſt cauſe a chaſe luy al general iſſue: Come en maintenance le plaintife charge le defendant oue illoyal maintenance, le defendant poit iuſtifie per reaſon de vn loyal maintenance, et ne poit pleader le general iſſue; Per que le plaintife replie, & dit quod prædictus Edwardus Denney dixit & propalauit prædicta verba &c. de iniuria ſua propria abſque tali cauſa; et ſur ceo iſſue fuit ioyne, et poſtea partes concordauerunt; Et ceo fuit le primer caſe que le Authoyr de ceſt liuer, (que fuit accouncel oue le defendant) mouc en le banke le Roy. En ceſt caſe Lecteur poies obſerue vn excellent point de learning en actions pur ſlaunder, a obſeruer le occaſion & cauſe de parlance de eux, et coment ceo poyt eſtre plede en excuſe del defendant. 2. Quant le matter en fait voit clerement ſeruer pur voſtre clyent, coment que voſtre opinion ſoit que en ley le plaintife nad cauſe de action, vncoyre preignes regarde que vous ne hazard le matter ſur vn demurrer (en que ſur le pleading & auterment pluis peraduenture voyt ſurder que vous preſciera:) Mes primes preignes aduantage del matters en fact, et layſes matters en ley que touts foits ſurde ſur les matters en fact ad vltimum, & ne vnques al primes demurr̃ en ley, quant apres trial del matters en fact le matter en ley (come en ceſt caſe fuit) ſerra ſaue a vous.

2 Le 3. point Mich. 27. & 28. Eliz. en banke le roy enter Cutler & Dixon.

FUit adiudge q̄ſi vn exhibite articles al Juſtices de Peace vers certaine perſon, compernant diuers graundes abuſes et miſdemeanors, non ſolement touchant les peticioners meſmes mes mults auters, et tout ceo al entent que il ſerra lie a ſon bone poyt; en ceſt caſe le partie accuſe nauer pur aſcun matter containe en tiels articles aſcun action ſur le caſe: car ils ount purſue le ordinarie courſe de Juſtice en tiel caſe: Et ſi actions ſerra permit en tiels caſes, ceux que auoient boñ cauſe de complaint, noſa complayner pur pauour de infinite vexation.

3 Mich. 33. & 34. Eliz. enter Sir Rich. Buckley pl' & Owen Wood def. en banke le Roy.

LE caſe fuit que Owen Wood exhibite bill en le Starre-Chamber vers Sir Richard Buckley, & charge luy oue diuers matters examinable en meſme le Court; et ouſter que il fuit mainteinor de Pyrates & Murderers, et vn procurer de murders & piracies; q̄ux offences ne fuerōt determinable en le Court de Starre Chamber: Sir Richard Buckley port action ſur le caſe vs Owen Wood, & coūt q̄ le dit Owen ad exhibite le dit bill compernant (inter alia) q̄ le dit Rich. fuit vn mainteinor de Pirates & Murderers, et vn procurer des murders et piracies, & q̄ le dit Owen al B. en le County de Salop, parlant des matters conteine en le dit Bill, dit in auditu quamplurimorum, que le dit Bil & matters en ceo conteine fuer̄ voier. Le defendant confeſſe le exhibiting del bil en le Starre Chamber, & que il en le dit Court al meſm̄ dit les dits parols; abſq; hoc que il parla les parols en le Countie de Salop, deuant ou aūs le iour en le count mention, per que il exclude le iour meſme, et ne reſponō a ceo; pur quel cauſe le barre fuit tenus inſufficient per totam curiam. Et fuit reſolue per totam Curiam, que pur aſcun matter conteine en le bill q̄ fuit examinable en le dit Court nul action giſt, coment que le matter ſoit merement faux; pur ceo que ceo fuit en courſe de Juſtice: Et ceo accorde oue le opinion en 11. Eliz. Dier 285. et oue le iudgement en Cutler & Dixons caſe deuant. 2. Fuit reſolue & adiudge, que pur les dits parols nient examinable en le dit Court action ſur le caſe giſt, car ceo ne poit eſtre en courſe de Juſtice; Car le court nad power ou iuriſdiction a faire ceo que appent al Juſtice ne a punier les dits offences: Et ſi tiels matters poient eſtre inſerts in Billes exhibite en cy haute et honourable Couet, en graunde ſlaunder des parties, et ils ne poyent a ceo reſponder̄ pur

lour

lour purgation, ne auer lour actiõ cibien a purger eux meſmes des crimes, coñ a recouer damages pur le graũd iniurie z tozt fait a eux inſueẽ graund inconuenience, mes le dit libell ſans alcun remedie done al partie remainera toutz foits de recozd a lour hont z infamy, ſerẽ pleiñ de inconuenicncy. Iuxy per la ley nul murder ou piracie poit eſtre punie ſur alcun Bil exhibite en Englois, mes loffendoz couient eſtre indict de ceo, et ſur ceo dauer ſon triall; Et pur ceo ceſty que pzeferre ceſt Bil nad ſolemẽt miſpziſe le pzoper court, mes le maner z nature del exhibiting del dit Bill (quant a les dits clauſes) nad alcun apparance dun ozdinarie ſuite en courſe de juſtice. Mes ſi hoñ pozt appeal de Murder retoznabl en le common Bank, pur ceo nul action giſt: Car coment q̃ le bziefe neſt retoznabl deuant competent Judges que poiẽt faire juſtice, vncoze eſt en nature dun loyal ſuite, noſmement per bõe de Appeal: Et puis Judgemẽt fuit done pur le pl. Et iſſint en autiel caſe Triñ 21. Eliz. Roẽ 561. inter Bowes & Standen fuit reſolue per totam curiam en banke le Roy en ſemblable caſe, ſur vn bill pzeferre en le Starre chamber; Mes les parties accozd, et nul iudgemẽt fuit enter. Et ſur le dit iudgement Owen Wood pozt bziefe de Erroz en Leſchequer chamber, et la fuit reſolue que ſur le dit matter Sir Rich. Buckley poit auer ewe bon action: Mes en ceſt caſe il nad alleage le matter en ſufficient maner, car laction ne fuit foundue ſur le bill que fuit exhibite al Weſtiminſter, mes pur ceo que il dit en le Countie de Saloñ in auditu quamplurimorum, que ſon bill fuit boyer ſans expzeſſer les dits matterz en particuler conteigne en le bil ſur que laction fuit entende deſtẽ foundue, iſſint que ceux que oyant ſolement les dits paroix que ſon bill fuit boyer, ne poyent ſans pluis dire ſcauer les dits clauſes que fueront ſlaunderous al pl, et pur ceſt cauſe le Judgemẽt fuit reuerſe.

LE playntife recytant en ſon count, que ou il fuit Juſtice de Peace, Surueyour del Duchy de Lancaſter, et auoit dyuers auters offices: Le def. dit de luy; Maſter Stanhope hath but one Mannour, and that hee hath gotten by ſwearing and forſwearing: Et fuit adiudge que les dits paroix ne fueront actionable. ¶ 1. Pur ceo que ils fueront trope generall, et parols queux chargeẽ alcun oue vn action en que damages ſerra recouer, couient dauer conuenient certeintie. ¶ 2. Le defendant ne charge le playntife oue ſwearing ou forſwearing, car il poit

4 Paſ. 27. Eli. Regiñ, inter Ed. Stanhop at pl' et Bilth def. in Bank le Roy.

poit recou ou obteine vn manour by ſwearing & forſwearing, & vncore il ne fuit procurant ou aſſentant a ceo: Et parolx que maintaine action couient eſtre directm̃t apply al pl̃, & nemy per collection ou inference; Car les damages couient eſtre done al pl̃ en regard del damage que il ad per le ſcandale. ¶ 3. Si vn charge auter que il ad forſwozne luy meſm̃, ceo neſt actionabl̃ pur deux cauſes. ¶ 1. Pur ceo que poit eſtre forſwozne en vſual communication, Quia benignior ſententia in verbis generalibus ſeu dubijs eſt preferenda. ¶ 2. Eſt vſual parol de paſſion et choler, pur vn adire al auter q̃ ad forſwozne luy meſme; Come ſi vn dit al auter que il eſt villein, ou rogue, ou varlet, vel ſimilia, ceux ou tiels ſemblables ne voylent maintaine action, car Boni Iudicis intereſt lites dirimere. Mes ſi vn dit de auter que il eſt pertured, ou que il ad forſwozne luy meſme en tiel Court, pur tiels parolx laction ſerra maintenable, car per ceux parolx appiert que il ad forſwozne luy meſme en vn Judicial proceeding; Sed hæc ita in prompta ſunt, vt res probatione non egeant; car touts ceux caſes auoyent eſtre adiudge ſouent foits. Et *Wray* chiefe Juſtice dit; que coment q̃ ſlaunders & faux inputations ſont deſtre repreſſe, pur ceo que pluſozs foits à verbis ad verbera peruentum eſt: Un̄ il dit q̃ les Judges auoyent reſolue q̃ actions pur Scandals ne ſerr̃ mainteine per aſcun ſtrayned conſtruction ou argument, ne aſcun fauoz extende pur ſuppoztation de eux, entant que ils a ceux heures abounde pluis que en temps paſſe, & le intemperance & malice des homes increaſe; Et malitijs hominum eſt obuiandum: Et en noſtre liures Actiones pro Scandalis ſunt rariſſimè; & tiels que ſont pozt, ſont pur parolx de eminent ſlaunders, & de graund impozt.

30.H.8.Br̃ Action ſur le caſe 104.

5. En meſme ceſty Terñ inter Hext & Yeomans in Banke le Roy.

YEomans charg̃ Hext adonqs eſteant vn Juſtice de Peace; For my ground in Allerton Hext ſeekes my life, and if I could finde Iohn Siluer, I do not doubt but within two dayes to arreſt Hext for ſuſpition of Felonie, et fuit adiudge que pur le prymer part des parolx: That for my ground in Allerton Hext ſeekes my life, nul action giſt pur 2. cauſes. ¶ 1. Pur ceo que il poit ſeeke his life loyalment ſur iuſt cauſe, et ſon terre poit eſtre tenus de luy, & iſſint in mitiore ſenſu. ¶ 2. Seeking de ſon vie eſt trope general, & pur ſeeking tantum nul puniſhment eſt inflict per la ley: Mes pur les darreine parolx fuit adiudge q̃ laction giſt, pur ceo que pur ſuſpicion de felonie il ſerra impriſon, et ſon vie trahe en queſtion.

Byrchley

6 Mich. 27. & 28. El. z. in bank le Roy Byrchleys case.

Byrchley esteant vn des Attornyes ou clarkes del Court de Bank le Roy, & iure a dealer duement sans corruption en son office: Le def. sur parlance del maner de Byrchleys dealing en son profession, dit al Byrchley: You are well knowne to be a corrupt man, and to deale corruptly. ¶ 1. Fuit resolue que les dits parolx ex causa dicendi, impoꝛt que B. ad dealt coꝛruptly en son pꝛofession: Auxy fuit dit; quod sermo relatus ad personam, intelligi debet de conditione personæ. Et le pl̃ auoit iudgemẽt pur 2. causes. ¶ 1. Pur ceo que le dit scandal touche le def. en son serement auãt dit. ¶ 2. Les dits parolx scandalize luy en le duety de son pꝛofession per q̃ il acquire son viuer. Skinner marchãt de Londꝛes dit vn Manwood chiefe Baron: That he was a corrupt Iudge, & adiudge que les parolx fueront actionable; vide 4. E. 6. tit̃ Action sur le case 112. Mes fuit resolue en le pꝛincipall case, que si le pꝛecedent parlance auoit estre q̃ Byrchley fuit vn vsurer, ou q̃ il fuit executoꝛ dun auter, et ne voile perfoꝛme le testament &c. et sur ceo le defendant ad dit les dits parolx, donques nul action serr̃ per eux maintenable, que accoꝛde oue le resolution en le Seignioꝛ Cromwels case.

7 Mich. 44. & 45. reg. Eli. in coĩ banco inr̃ Stucley & Bulhead.

STucley Justice de Peace en le County de Denon̄, poꝛt action sur le case vers Bulhead, pur ceux parolx: Mr. Stucley coueꝛeth and hideth Felonies, and is not worthy to bee a Iustice of peace, et adiudge que action gist: Car est encounter son serem̃t & loffice del Justice de peace, et bon cause a mitter luy hoꝛs del Commission, et de ceo poit estre indict & fine.

8 Hill' 37. Eli. Regiñ inter Weauer pl' & Cariden def.

LE defendant dit q̃ le pl̃ fuit detect pur Periury en le Starre chamber, & aiudge que nul action gist: Car pꝛode home poit estre detect, mes nemy conuict. Et cheſcun q̃ ad bill de Periury exhibite la vers luy, est detect.

9 Hill' 39. Eli. in coĩ banco inter Rob. Snag aľ pl', & Gee Attorney de n̄ le court def.

LE plaintif monstr̃ en son count, que le def. ad vn feme vncoẽ en pleine vie, & que le def. dit del pl̃; Thou hast killed my wife, thou art a Traitor: Et quãt a ceux parolx thou hast killed my wife, le def. demurre en ley, et fuit adiudge que nul action gist. Et le diuersitie pꝛise, q̃n la feme fuit en vie (come en cest case appiert que el fuit,) & quant el fuit moꝛt: Car quant el est en vie nul action gist, coment q̃ le def. ad dit q̃ le pl̃ ad murder luy, car donques appiert q̃ nul murder de luy poit estre fait, ne le def. en aſcun ieopardie, et illint les parolx vaine, & nul scandale ou damage al plaintife.

Le

10 Tr 40. Eliz. in coī banco inter Eaton pl', & Allen def.

LE def. dit del pl'; Hee is a brabler, and a quarreler, for he gaue his Champion counsell to make a deed of gift of his goodes, to kill me, & then to flie out of the countrey, but god preserued me. Et fuit fortment vrge q̄ laction serr̄ maintenable, ⁊ diuers cases cite; Lun de Dame Cockein Mich. 32. & 33. Eliz. in bank le Roy pur ceux parolx; My Lady Cockein offred to giue poyson to one to kill the childe in her body: Un auter inter Tibots & Heine in Glocester pur ceux parolx; Tibots and an other did agree to hire one to kill S. B. Auxy Cardinals case pur ceux parolx; If I had consented to Mr Cardinall, T. H. had not been aliue. Et le Seignior Lumleys case; My Lord Lumley hath gone about to take away my life against all Christian dealing. Mes sur graund deliberation ⁊ aduisem̄t fuit adiudge, que en le principal case lez polx ne fueront actionable, car le purpose ou intent dun home sans act, nest punishable per la ley: Et vbi non est Lex, ibi non est transgressio quoad mundum. Et coment q̄ pur tiel conspiracie il puit estre punie en le Court de Starre Chamber, ceo est per le absolute power del Court, ⁊ nemy p le ordinarie course del ley. Nota bene cest case, ⁊ le cause ⁊ reason de cest Judgem̄t.

11 Tr 35. Eliz. inter Anne Dauyes pl', & Ioh. Gardiner def.

LE plaintife count, que el fuit virgine de bon fame ⁊c. ⁊ free de tout suspicion de incontinency ⁊c. Et lou Anthony Elcocke citizen ⁊ Mercer de Loundres del substance ⁊ value de 3000. li. desire luy pur sa feme, ⁊ sur ceo ad communication oue John Dauies pier le dit Anne, ⁊ fuit prist a concluder ceo: Le def. (præmissorum non ignarus) a defamer le dit Anne, ⁊ a distast le dit Anthony a proceeder, vtter ⁊ publie del dit Anne ceux parolx; I know Dauyes daughter well, (*innuendo prædict Annam*) shee dwelt in Cheapside, and there was a Grocer that did get her with childe, ⁊ le def. (esteant la adonques) admonish q̄ il serra aduise quid dixerat de p̄fata Anna) vlterius de eadem dixit; I know very well what I say, I know her father and mother and sister, and shee is the yongest sister, and had the childe by the Grocer; per reason de queux parolx le pl' fuit graundem̄t defame, & ratione inde dictus Anthonius ipsam Annam in vxorem ducere penitus recusabat; et le def. plede non culpabl': Et per Nisi prius en le County de Buck. les Jurors troue pur le pl', ⁊ assesse damages al 200. Markes. Et ore fuit moue en arrest de iudgem̄t per le counsel del def. que le dit defamation de incontinency concerne le spirituall ⁊ nemy le temporall iurisdiction: Et pur ceo sicome loffence serra punie en Court xp̄ien issint son remedy pur tiel defamation serr̄ la auxy, car Cognitio causæ non spectat ad forum Regium: Issint si home

ſi hoim̃ ſoit appelle baſtard, ou hereticke, ou miſcreant, ou aduouterer, (entant que ceux appent al iuriſdiction Eccleſiaſtical) nul action giſt al Common ley: Et en proofe de ceo 12.H.7.22. et 27. H.8.14. fuer cite. Mes fuit reſpõũ per le Coũcell del pl̃, & reſolue per totam Curiam, que le action fuit maintenable pur deux cauſes. ¶ 1. Pur ceo que ſi la feme auoit vn baſtard el fuit puniſhable per le ſtatute de 18.Eliz cap.3. Et coment que foznication ou aduouterie neſt examinable per noſtre ley, pur ceo que ils sõt faits en ſecret, & peraduenture ſont vncomely deſtre appertmẽt examine, vncoze le ayant del baſtard eſt choſe apparant et examinable & puniſhable per le dit Act. ¶ 2. Fuit reſolue ſi le defendant ad charge le plaintif oue nude incontinency, vncoze laction ſerra maintenable: Car en ceſt caſe le ground del actiõ eſt tempozall, ſ. que el fuit deſtre aduance en marriage, & que el fuit defeat de ceo, & le meañ p que el fuit defeat fuit le dit ſlaũder, quel meane tendant a tiel fine ſerra trie per le common ley. Iſſint ſi vn diuine eſt deſte preſẽt a vn benefice, & vn a defeater luy de ceo dit al Patron que il eſt vn heretique, ou vn baſtard, ou que il eſt excommenge, per que le Patron refuſe a preſenter luy (come il bien poit ſi les imputations fuer voier) et il parde ſon preferment, il auera action ſur le caſe pur ceux ſcandals tendãt a tiel fine. Et ſi feme ſoit oblige que el viuer̃ continent et chaſte; ou ſi leale ſoit fait a luy quamdiu caſta vixerit, en ceux caſes incontinency ſerra trie per le Common ley. Et *Popham* chiefe Iuſtice dit, que ſi vn dit dun feme Inhoulder, que el ad graund infectious diſeaſe per que el parde ſes gueſtes, el auer̃ action ſur le caſe. Trinit̃ 25.Eliz. En banke le Roy enter Baniſter et Baniſter fuit reſolue, que ou le defendant dit del plaintife (eſteãt fitz & heire a ſon pier) que il fuit baſtard, que action ſur le caſe giſt; Car ceo tende a ſon diſherilon del terre que diſcend a luy de ſon pier. Mes la fuit reſolue que ſi le defendant pretenõ que le pl̃ fuit baſtard, & que il meſme fuit prochein heire, la nul actiõ giſt, & ceo le defendant poyt monſtre per voy de barre ſi le pl̃ omitte ceo en ſon count q̃ accozõ oue le reſolutiõ en Añ Dauyes caſe, & oue le Seignioz Cromwels caſe.

LE plaintife count q̃ le defendant et vn John Bonner ayant conference de le plaintife; Le defendant dit del plaintife al dit John Bonner ceux parols, Hange him *(prædictum Iohannem Ieames innuendo)* he is full of the pockes *(innuendo)* the French pockes, I maruaile that you *(prædictum Iohannem Bonner innuendo)* will eate

12. Mich.41.et 42.Reginæ Eli. en bank le Roy inter Iohn

Ieames pl', & Alexander Rutlech defendant.

or drinke with him, *(prædictum Iohannem Ieames innuendo)* I will proue that hee is full of the pockes, *(innuendo)* the French pockes: Le defendant plead non culpable, et fuit troue pur le plaintife ꝛ damages assesse: Et fuit moue en arrest de iudgement que les dits parols ne tueront actionable. Et fuit resolue q̄ en chescun action sur le case pur slanderous parols, deux choses sont requisite. ¶ 1. que le person que est scandalize soit certeine. ¶ 2. Que le scandall soit apparant per les parols mesmes. Et pur ceo si vn dit sauns ascun precedent communication que lun des seruaunts de I. S. (il ayant diuers) est vn notorious Felon, ou Traytor, ꝛc. icy pur le incertaintie del person nul action gist; ꝛ vn (innuendo) ne poit faire ceo certaine: Issint si vn dit generalment; I know one neere about I. S. that is a notorious Theefe, ou tiels semblables. Mes quant le person est vn foits nosme en certaine, come si deux parlant ensemble de I. S. lun dit, He is a notorious theefe: La I. S. en son count poit monstre que la fuit parlance de luy enter les deux, et q̄ lun dit de luy; He *(innuendo prædictum I. S.)* is a notorious theefe. Car le office de vn innuendo, est a contayner ꝛ designe mesme le person que fuit nosme en certaine deuāt, ꝛ en effect estoit en lieu de vn (prædict',) mes vn (innuendo) ne poit faire person certaine que fuit incertaine deuant: Car serra inconuenīēt que actions serra maintaine per imagination dun entent q̄ nappiert per les parols sur que laction est fondue, mes est tout incertaine ꝛ subiect al deceiuable coniecture: Mes si vn dit a I. S. Thou art a Traitor &c. la constat de persona, et action gist; Issint icy en le case al barre, quant le defendant ꝛ Bonner ad parlance del pl' donques quant le defendant dit hange him; La (innuendo) voile denote mesme le person nosme deuaunt: Mes si le defendant sauns ascun parlance del plaintife ad dit, hange him &c. La nul innuendo voile auer fait le person certaine. ¶ Quant al 2. si come (innuendo) ne poit faire le person certaine que fuit incertaine deuant, issint vn (innuendo) ne poyt alter le matter ou sence des parols mesmes: Et pur ceo quant le defendant en le case al barre dit al plaintife; That he was full of the pockes, *(innuendo* the French pockes) cest innuendo ne fait son proper office, car ceo contende a extender les generall parols the pockes a les French pockes per imagination dun entent que nest apparant per ascun precedent parols, a que le innuendo referret; Et les parols mesmes serra prise in mitiore sensu.

Les

LEs plaintifes port action en Londres, pur ceo que le defendant appell le feme del plaintife Whore, et le defendant remoue ceo en bank le Roy per Habeas corpus: Et fuit moue dauer Procedendo de remaunder ceo, pur ceo que laction fuit maintenable en Londres pur les dits parols, mes nemy al Common ley: Et le Procedendo fuit denie per totam Curiam. Car tiel enstome a mainteiner actions pur tiels brabling parols est encounter ley; Licet consuetudo sit magnæ authoritatis, nunquam tamen preiudicat manifestę veritati.

13 Tr 41. Eliz. Reg. inter Oxford & sa feme pl' & Croste defendant.

LE plaintife count que il fuit seisie del Mannor & Castle de H. en le Countie de Stafford en fee per purchase de George Seignior Audley, et que il fuit en communication a demiser le dit Castle & Mannor al Rafe Egerton pur 22. ans pur 200. li. fine, et 100. li. rent per annum, et que le defendant (præmissorum non ignara) dit; I haue a Lease of the Mannour and Castle of H. for ninetie yeares, et adtunc & ibidem monstre & publie vn demise suppose destre fait per Seign̄r George Audley ael le dit George Seignior Audley pur 90. ans al Edward Dikenson sa baron, et publie le dit demise come vn voier et bone leale, et isint affirme ceo, et offer ceo a vender; vbi reuera le dit leale fuit counterfeit per son baron, & que le defendant sache ceo destre counterfeit; per reason de queux parols & publication, le dit Rafe Egerton ne proceed daccepter le dit Leale, al damage &c. Le defendant plead en barre quod talis Indentura (qualis en le Count est alleadge) deueigne al maynes le defendant per trouer, & trauers que el sachea del forgerie; sur que le plaintife demurreen le ley: Et en cest case 3. points fuer̄ resolue. ¶ 1. Si le defendant vst affirme & publie q̄ le plaintife nauoyt aleun droit al Castle & Mannor de H. mes que el mesme ad droit a eux, en cest case, pur ceo que le defendant mesme pretend title a eux, coment que en veritie el nad aleun, vncore nul action gist; Car si action girroit quant le defendant mesme claim̄ interest, com̄t poit aleun faire clayme ou title al aleun terre, ou commence aleun suite, ou querer aduise & Counsel, mes que el serra subiect al action, que serra inconuenient: quel resolution accorde oue le opinion en Banisters case deuant 2. Edw. 4. 5. et 15. Edw. 4. 32. nul action sur le case gist vers vn que publie vn auter dest̄ son villeine sans dire que il gist en agaite de luy imprison, Et tales & tantas minas in ipsum fecit. quod circa negotia sua palam intendere non audebat. Vide 22. Edw. 3. 1. in Conspiracie, 38. Edw. 3.

14 Mich. 32. & 33. Eliz. inter Sir Gilb. Gerrard chiualer Mast̄ des rols pl', & Marie Dikenson defendant.

33.43.E.3.20. Fitzh. Nat. Bre. 116.b. et pur ceo fuit reſolue, que pur les dits parols; I haue a Leaſe of the Mannour of H. for nine-tie yeares, coment que ceo ſoit faux, vncore nul action gist pur ſlaunder de ſon title ou intereſt en le dit Caſtle et Mannor. Et coment que appiert per le barre de le defendant que el nad title ou intereſt en le dit leaſe, mes eſt eſtrañ a ceo; vncore entant que le matter alleage en le count ne maintaine laction, le barre ne ferra ceo bone. ¶2. Fuit reſolue que fuit auter matter en le count ſufficient a mainteiner laction, et ceo fuit pur ceo que eſt alleadge en le count, que le defendant ſachea del communica-tion del feſang del dit Leaſe al Maſe Egerton, et auxy que el ſachea que le leaſe fuit forge et counterfeit, et vncore (encounter ſa proper ſcience) ad affirme et publie que ceo fuit vn bone et voyer leaſe, per que le plaintife fuit defeate de ſon bargaine. Vide 4.E.4.126. Si home forge obligation en mon noſme & mit-te ceo en ſuit vers moy per que ieo ſue vexe & damnifie, ieo auera action ſur mon caſe: 42.aſſ. pl.8. ¶B. offer 8. beokes a vender al A. come ſes biens proper, ſachant eux deſtre les proper bi-ens de P.A. (affiant en le loyaltie de B.) eux achat pur 8.li. et puis P. reprist le beokes, en ceſt caſe A. auera Action ſur ſon caſe vers B. ¶3. Fuit reſolue que le barre fuit inſufficient, car le ſachant del defendant del forgerie neſt trauerſable; Come en action ſur le caſe, pur ceo que le Chien le defendant ad mord les beaſtes del plaintife, iple ſciens canem ſuum ad mordendas oues conſuetum; le (ſciens) neſt trauerſable, mes doit eſtre probe en euidence ſur le generall iſſue, car ſciens &c. neſt alcun direct allegation ne vnques alleadge en alcun lieu, iſſint que neſt trau-erſable ne triable: Auxy le manner de pleader, Talis Inden-tura qualis en le count eſt alleadge, neſt direct reſpons al In-denture mention en le count, car talis Indentura non eſt eadem Indentura; Car Nullum ſimile eſt idem. Vide 30. Aſſ. plac. 19. 2. Edw. 4.5. 15.E.4.32. 27. H.8. 14. 22. 30. H.8. tit Action ſur le caſe Br. 104. 4.E.6. ibidem 112.28. H.8. Dyer 19.6.E.6. ibidem 72. & 75.3. Mariæ ibidem 118. 7. Elizab. ibidem 236.11. Elizab. 285.15. Eliz. 317. & ceux ſont en effect touts les caſes en noſtre li-uers.

15 Mich. 44. & 45. reg. Eliza. in ba. le Roy. Brittridges caſe.

BRittridge port Action ſur le caſe pur ceux parols; Maſter Brittridge is a periured old knaue, and that is to be proued by a Stake parting the land of Henry Martin and Maſter Wright. Le de-fendant pleade non culpable; et fuit troue culpable: Et ore en

arreſt

arrest de iudgemt fuit moue que ceux parolx ne sont actionabl'. ¶ 1. Pur ceo que cest parol, a periured olde knaue, le Mounc est knaue, & periured est parle Adiectiue: Come si home dit que vn est vn seditious ou theeuish knaue; ceux parols ne sont actionable, pur ceo que les parols ne impoꝛt que il ad fait sedition ou felonie, mes sont Adiectiue, queux impoꝛt vn inclination a ceo. ¶ 2. Que le Court doit adiudge sur touts les parols ensemble, & collect lentention del def. sur touts les paroꝛz, & nemy a pꝛender les parols per parcels: Et fuit dit q̄ les darreine parols extenuate le genuine & ꝓper sence des pꝛimer parols, car periurie serra entenꝺ en alcun Court sur iudiciall pꝛoceeding, mes quāt il adde, and that is to be proued by a Stake parting &c. ceo explane pur alcun chose que appiert al Court que cest periurie ne fuit en alcun Court; mes vn alcun vnaduised serement extraiudiciall entour le placing dun stake pur vn partion. Quant al pꝛimer fuit resolue per *Popham chiefe Iustice, Gawdie, Fenner, & Teluerton* Justices, que pur ceux parols; Thou art a periured knaue sans pluis, que action sur le case gist, car alcun foits adiectiue parols voile maintaine action, et alcun foits nemy: Jls sont actionable 1. Quant le adiectiue pꝛesume act committe. ¶ 2. Quant ils scandalise vn en son office, ou function ou en le traꝺ per que il acquire son viuer; Come si home dit que vn est vn periured knaue, la couient estre act fait, ou auterment ne poit estre periured, come fuit resolue deuant. Jssint si home dit de vn Officer ou Judge, que il est coꝛrupt Officer ou Judge, action gist pur ambideux causes. ¶ 1. Pur ceo que implie act done. ¶ 2. Ceo est slanderous a luy en respect de son office. Pasch. 24. Eliza. en banke le Roy, Philips bacheler de Diuinitie Parson de D. poꝛt Action sur le case vers Robert Badby armig̃, pur ceo que meisme le def. parla ceux parols en Londꝛes; Thou hast made a seditious Sermon, and moued the people to sedition this day: Le defendant iustifie al Saint Edmonds Bury en Suff. que il parla les dits parols a Bury, sur que le plaintife demurre; Et en cest case 2. points fueront resolue. ¶ 1. Nient obstant que le pꝛimer part des paroꝛz fueront vtter adiectiue, & lez darreine parols fueront foꝛsqꝛ motiue al sedition, et nappiert que alcun ensue; vncoꝛe pur ceo que eux scandale le plaintife en son function: Fuit resolue q̄ les parols fuer actionabl'. ¶ 2. Que le def. duist auer iustifie les parols en London, et nemy al Bury, car les parols en le count ne fuer̄ responde, pur q̄ Judgement fuit done pur le pl': Jssint si vn dit dun Marchant q̄ il est vn bankruptly knaue, ou bankrupt knaue, coment que la bankrupt soit parle adiectiue

Pas. 24. Eli. int' Philips & Badby in bāk le Roy.

adiectiue, vncore action gist, come fuit adiudge en Mittons case in cõmuni banco Mich. 43. & 44. Eliz. Ou si vn dit dun Merchant que il voile estre bankrupt within two dayes, que import forsq; inclination, vncore action gist 6. E. 6. Dier 72. Car ceo detam luy en le trade per q̃ il acquire son viuer: Mes quant les parolz ne implie act fait, mes inclination a vn act, q̃ ne scandilize le partie en le duetie dalcun office ou function, ne en son trade de viuer, la action sur le case ne gist; come adire q̃ il est vn seditious ou theeuish knaue, ceux ne import alcun act destr̃ fait, mes vn entent ou inclination a ceo, q̃l nest punishable per le cõmon ley. ¶ Quant al 2. fuit resolue en case de Bitteridge, q̃ sur toutz lez polz prise ensemble nul action gist, car les darrein parols extenuate le prymer, & explaine son entent q̃ il ne entend alcun iudicial periury: Auxy nest possible que vn Stake poit prouer luy periured; Et pur ceo sur consideration de touts les parols pur le impossibilitie & insensibilitie de eux ils ne sont actionabl', come ad estre adiudg̃ que ou vn dit al auter; Thou art a theefe, for thou hast stollen my apples out of my Orchard; ou for thou hast robbed my hop ground, queux darrein parols proue ceo nul felonie, et isslnt qualifie le proper sence de cest parol Thiefe, que de soy mesme coment q̃ sõt generalment parle voile mainteiñ action. Et isslnt fuit adiudg̃ inter Dobbins & Franklyn Mich. 43. & 44 Eli. in cõmuni banco. Et fuit agree que tout est vn adire; Thou art a Thiefe, for thou hast stollen my apples out of my Orchard, & adire; Thou art a Thiefe, and that will be proued by stealing of my apples in my Orchard. Isslnt en le case al barre; Thou art a periured old knaue, and that will be proued by a stake parting &c. car loffice des Judges est sur consideration de touts les parols a collecter le voier scope et intention de cesty q̃ parla eux: Et si en cest case le pl' ad declare solement sur les prymer points, cestalcauoier; Thou art a periured knaue, le def. poit auer monstr̃ tout les parols, & le coherence de eux, come appiert deuant en le Seignior Cromwels case. Mes fuit dit, que si le Counsell del plaintife ad disclose le veritie del case en le count, les dits parols voylent auer byen mainteine laction, car le veritie del case fuit, que en vn action perent Martin & Wright lestate del controuersie fuit, le q̃l le dit Stake estoit sur le terre del vn ou del auter, ou indifferent come vn boundarie enter eux; Et en cest action le plaintife fuit depose come testmoigne, et per le pretence del def. ad en son deposition periure luy mesme: Mes cest special matter ne fuit monstre, et pur ceo fuit adiudge quod querens nihil capiat per billam.

Barham

BArham port Action ſur le caſe verſt Netherſall, et les parols fueront; Mr Barham did Burne my Barne, (*innuendo* a Barne with Corne) with his owne handes, and none but he: Et apres verdict fuyt moue en arreſt de Judgemẽt que les parols ne fueront actionable, car neſt felony darſer vn Barne ſil ne ſoit parcel dũ manſion meaſon, ne pleine de Corne: Et en tiel caſe agitur ciuiliter, et nemy criminaliter; et verba accipienda ſunt in mitiore ſenſu; Et le *innuendo* ne ſeruera quant les parols meſmez ne ſont ſlaũderous, que bien accorde oue diuers des reſolutions deuant. 16. Mich. 44. et 45. Eliza. in bank le roy. Barhams caſe.

TOuchant defamations determinable en le Eccleſiaſticall Court, fuit reſolue que tiel defamation conient dauer 3. incidents. ¶ 1. Que ceo concerne matter merement ſpirituell et determinable en le Eccleſiaſticall Court, come pur appeller luy heretique, ſchiſmatique, aduowterer, fornicator, &c. ¶ 2. Ceo conient concerne matter merement ſpirituell ſolement; car ſi tiel defamation touche ou concern̄ aſcun choſe determinabl al common ley, le Eccleſiaſticall Judge nauera conuſans de ceo. ¶ 3. Coment que tiel defamation ſoit meremẽt ſpirituell & ſolement ſpirituell, vncore ceſty que eſt defame ne poit ſuer la pur amendes ou damages, mes le ſuit conient eſtre ſolemnt pur puniſhment del peche pro ſalute animę. Et quant al primer & ſecõd, le caſe en 22. E. 4. 20. fuit cite a ceſt effect; Labbot de S. Albons maunda ſon ſeruant a vn feme couert a bener a ſon Maſter et a parler oue luy, le ſeruant performe ſon commaundemẽt, & ſur ceo la feme vient oue luy al Abbot, et quant Labbot et la feme fueront enſemble, le ſeruant (que ſcia la volunt ſon Maſter) ſe retreit de eux, & permitte eux deux en la chamber tant ſolemnt, et donq̄ Labbot dit al feme que ſon array fuit groſſe array: A que la feme dit q̄ ſon array fuit ſolonqz ſa hability, & ſolonqz habilitie de ſa baron. Et Labbot (ſachant en q̄ femes repoſãt delight) dit a luy, ſi el voile eſtre rule per luy, q̄ el auera auxy bon array come aſcun feme en cel pariſh, & ſollicite ſa chaſtitie; quant la feme ne voile conſent a luy, Labbot luy aſſault & voile auer luy fait male feme enconter ſa volũt, le q̄l la fem̄ ne voile luy ſuffer, ſur q̄ Labbot luy deteigne en ſon chamber encoũter ſa volunt, & al entẽt &c. Le baron ayant notice de ceſt abuſe a ſa feme pla de tout ceſt matt̄, & dit q̄ il voit aũ ſon acõ de Faux impriſonm̄t vs le Abbot, de ceo q̄ il ad impriſon̄ ſa feme; ſur q̄ Labbot (addant vn peche al auter) ſue le innocent & pouer baron pur defamatiõ en court Chriſtian, pur ceo q̄ le baron ad publy que le Seignior Abbot ad ſollicite la chaſtitie ſa feme, & voile auer luy fait male feme: 17 Tr 25. El. in bank le Roy inſ Palmer & Thorpe.

feme: Mes sur tout ceſt matter diſcloſe al court, le baron auoit Prohibition, pur ceo que le baron poit auer action al commõ ley pur ceſt aſſault ꝛ impꝛiſonment de ſa feme, coment q̃ adonq̃s il nauoit aſcun action, ne paraduentur̃ vnq̃ꝛ voile; vncoꝛe pur ceo q̃ le ſcandal determinable en le eccleſiaſtical Court fuit ſur tout le matter diſcloſe mixt oue matt̃ determinable al common ley, a ceſt cauſe ſur motion fait per le coũſel del Abbot dauer Conſultation en ceſt caſe ceo fuit denie per le Court, vide 18. E.4.6.12. H.7.22. Regiſter 46. 47. & 54. ¶ Quant al 3. vide leſtatute de Articulis Cleꝛ̃ cap. 1. 2. & 3. ꝛ le ſtatute de Circumſpecte agatis, anñ 13. E.1. & Fitzh. Nat.bre. 51. I. K. 52. D. M. 53. A. F. Iſſint appiert la, ſi pſon ſue en court Ꝛpian pur mitter violent maines ſur luy, et dauer luy excõmenge, ou coꝛpoꝛal puniſhm̃t, ꝛ nemy pur damages ou amendes; mes le pt̃ recouꝛa coſts la: Et ſi le def. en caſe de defamatiõ ſoit miſe a coꝛpoꝛal puniſhm̃t, ou pur iniecter violent maines ſur Clerks ꝛc. ſi le ꝑtie voit̃ redeemer ſon penance ꝛ agree a payer al party damnifie certein ſumme dargent, appt la q̃ le ꝑtie damnifie auer ſuite pur cel en court Chꝛiſtian, ꝛ nul Prohibition giſt. Et ſur ceux diuerſities voꝰ melieux entendeꝛ̃ le melioꝛ opinion en 12. H. 7. 22. ꝛ le ſence del Regiſter fo. 54. ou toutz les Juſtices refuſe a graunter Conſultation en caſe de defamation, id eſt, ou pur ceo q̃ le matter del defamation ne fuit mere et ſole ſpirituall, ou q̃ le pt̃ ſue pur damages ou amendes pur tiel defamation: et oue ceo accoꝛd̃ Fitzh. Nat. bre. fol. 53. F.

Ceux reſolutions concernant Scandals, (queux ieo enter mults auters pur mon pꝛiuate inſtruction auoy obſerue) al impoꝛtunat̃ req̃ſt ꝛ deſire de mes bon amyes, aſcuns en le Realme de Ireland, ꝛ auters cõmoꝛants en les remote ꝑtes de Engleterre hoꝛs de meridien de Weſtm̃, ieo ay repoꝛt, mes en ſummarie ꝛ ſuccinct maner come a voꝰ appiert, omittant, mults auks queux ieo ne penſe neceſſarie deſtre publie, mon opinion eſteant touts foits; Quod multo vtilius eſt pauca idonea effundere, quam multis inutilibus homines grauari: Et ialemeins ceux bꝛief reſolutions ꝛ le reaſon de eux eſteant bien appꝛẽd̃ ꝛ obſerue, voit̃ peraduenture doñ graund direction ꝛ inſtruction pro multis alijs, et voyle deterre homes pur parols q̃ux ſont foꝛſq̃ꝛ vent, a ſubiecter eux meſmes al actions en q̃ux damag̃ ꝛ coſtes ſont deſtre recouer, q̃ aſcun foits trenchent al graund hinderance ꝛ impoueriſhm̃t des parlers.

Copyhold

Copyhold Caſes.

COpyholder en fee per licence fiſt leaſe pur ans, le leſſee enter, le Copyholder ayant iſſue fits & file per vn venter & fits per auter mozuſt, leigne fits mozuſt deuaunt admittaunce; fuit adiudge que le terre diſcendera al file del entier ſanke: Et en ceſt caſe 3. points fueront reſolue per totam Curiam. 1. Browne caſe. Mich' 23. & 24. Reg' Eliz. in communi banco.

1. Coment que vn Copyholder nad en Judgement del ley fozſqz eſtate al volunt, vncoze cuſtom ad iſſint eſtably & fixe ſon eſtate, que ceo per le cuſtome del mannoz eſt diſcendible & les heires inherit ceo, & pur ceo ſon eſtate neſt merement ad voluntatem domini; mes ad voluntatem domini ſecundum conſuetudinem manerij: Iſſint que le cuſtom de mannoz eſt le alme & vie des Copyhold eſtates, car ſans cuſtom ou fils enfreint lour cuſtome, ils ſont ſubiect al volunt des Seignioꝛs; Et p cuſtome vn Copyholder eſt cibien inherite dauer ſon terre ſolonqz le cuſtome, come ceſtuy que ad franketenement al common ley; Car conſuetudo eſt altera lex: Cuſtom & vſag de temps dont &c. poit create & conſolide inheritances; Car conſuetudo vincit communem legem: Et Copyhold eſtates ſont de grand antiquity, Car Bracton que eſcry en temps del raigne le Roy H.3. eſcry de eux libro 2. cap. 8. ou il dit; Si ipſe ad alium transferre voluerit, prius illud reſtituat dño, vel ſeruienti (id eſt ſeneſchallo manerij,) ſi dominus præſens non fuerit, & de manibus illorum fiat tranſlatio ad alium &c. quia ille non habeat poteſtatem transferendi, cum liberum tenementum non habeat. Et eodem libro folio 76. Et ſemper in huiſmodi ſocagijs conſuetudo loci eſt obſeruanda. An. 4. Ed. 1. (q̃ fuit le fits H.3.) per leſtatute appell Extenta manerij, la eſt dit; Inquirendum eſt de liberis tenentibus quibuſcunq; &c. Inquirendum eſt etiam de cuſtumarijs; viz. Quot ſunt cuſtumarij, & quantum terræ qui- Le 1. point. Bracton lib. 2. cap. 8.

quilibet cuſtumarius teneat, quæ opera, quas conſuetudines faciat, & quantum opera & conſuetudines cuiuſlibet cuſtumarij valeant per annum, & quantum reddit̃ de reddit̃ Aſſiſe per annum, præter opera & conſuetudines quæ poſſunt talliari, & quę non ad voluntatem domini. Per que appiert que tout le Parliament eſteeme de eux come de cuſtomarie tenants. 2. Que lour rent eſt account parcell del rent del aſſiſe. 3. Que alcun de lour cuſtomes deins alcuns manors ſont arbitrarie al volunt le Seignior coñ fines incertaine &c. & deinz alcuns mannors lour cuſtomes ſont certaine, & tout ceo come cuſtome ad allow.

42.E.3.25. ℂ 42. Ed. 3. 25. Le Seignior port action de treſpaſſe vers ſon Copiholder que pleade rien culpable: Le Jury done eſpeciall verdict, que le Copyholder nad fait les ſeruices, per que il enfreint le cuſtome del manor, pur quel cauſe lentry del Seignior fuit adiudge loyall, & que il aucra les blees adonques creſcants, quel proue que il enter pur le forfaiture, & ne poit ouſter luy cang cauſe: Iſſint 33. Ed. 3. titulo Treſpaſſe 254. ſi Copyholder fait alienation, ceſt diſſeiſin al Seignior & vn forfaiture de ſon eſtate.

13.Ric.2. ℂ 13. R. 2. titulo Faux iudgement 7. Eſt la adiudge, que ou vn heire dun Copyholder recouer en pleint en nature dun Aſſiſe de Mortdaunceſter, en le Court del Eueſq̃ de Londres de ſon manor de Stepney en Middleſex; le tenant port briefe de Faux iudgement retornable en le common banke; que briefe de faux iudgemẽt ne giſt en ceſt caſe: Mez la eſt dit que il nad auter remedy mes dauer ſuite al Seignior q̃ ad le frankteneñt per petition, & il poit ſi cauſe ſoit, reuerſe le iudgemẽt; per q̃ appiert q̃ le heire dun Copiholder eſt enheritable ſolonq̃ le cuſtome, & recouer p̃ pleint en nature dun aſſiſe de Mortdaũceſter: Mez voier eſt q̃ Cherleton la dit q̃ il nauera aſſiſe vers ſon Sñr come teñt en ancient demeſne auer̃, pur ceo que il nad frankteneñt come Bracton dit.

2.H.4.12. ℂ 2. H. 4. 12. Copiholder port action de treſpaſſe de ſon cloſe debruſe & arbres coupe, & le def. plede nõ culpable, le Jury troue le def. culpable, & aſſeſſe damages, & le plaintife recouer.

1.H.5.11. 12. ℂ 1. H. 5. 11. 12. Copyholder poit ſurrender al vſe dun auter reſeruant rẽt oue condition de reentry pur non paiñt, & pur default de paiment poit reenter, 4. H. 6. 11. & 21. H. 6. 37. Si eueſq̃ graunt cuſtomary terres per copy & mozuſt, le copihold neſt determine p̃ ſon mort, car il fuit dominus pro tempore, & ceſt grant liera le Roy, & le grantee (lez temporalties eſteant en les mainz le Roy) auera aide del Roy.

ℂ 7. Ed. 4.

¶ 7. Ed. 4. *Danby* chiefe Justice dit que copyholder est cybien enherite dauer son terre solonqz le custome, come cestuy que ad franktenemẽt al Common ley. 7. Ed. 4.

¶ Et 21. Ed. 4. 80. Brian dit q̃ son opinion touts foits ad este z vnques serra, que si tiel tenant per le custome paiant les seruices soit eiect per son Seignioz, que il auera action de Trespasse. 21. E. 4. 80.

¶ 15. H. 7. 10. & 27. H. 8 28. Euesqz graunt terres per copiez mozust, les tempozalties deueigne en les maines le Roy, le copyhold estate estoit, z il auera ayde del Roy. 15. H. 7. 10. 27. H. 8. 28.

¶ 15. H. 8. tit. Tenant per copie Brooke 24. Heire dun copyholder tenant en taile recouer̃ en Formedon en discender per omnes Iusticiarios. Per queux cases appiert que les Judges en toutz successions des ages ount allow copihold estates dest̃ estably z sure per le custome del mannoz, z descendible a lour heires come auters inheritances sont. 15. H. 8.

2. Fuit resolue que quant custome ad create tiels inheritances z que la terre serra descendible, donqz le ley directer̃ le discent solonqz les maximes z rules del common ley; come incidents al chescun estate descendible; Quia quod tacitè intelligitur deesse non videtur: Come 5. Ed. 4. 7. quant vses ad gaine le reputation de inheritances descendible, le comon ley directer̃ le discent de eux, z que serra possessio fratris dun vse cibien come dauter inheritances al Common ley: Mes fuit resolue que tielz customary inheritances nauera per le ley alcuns auter collaterall qualities que ne concerne le descent del inheritãce, que auters inheritances al Common ley auoient; Et pur ceo tiel customarie inheritance ne serra assets a charger le heire en actiõ de debt sur obligation fait per son auncestoz, coment q̃ il lia luy mesme z ses heires, ne la feme de tiel customarie tenant ne ser̃ endowe, ne le baron de feme inheritrix ne serra de tiel estate tenant per le curtesie, ne discent de tiel estate ne tollera lentry de celuy que ad customary droit a ceo, & sic de cęteris; Car sicome sans custome tiel estate a volunt ne poit estre descendible, issint sans custome ceo ne poit auer alcun collaterall quality ou incident al auters inheritances al Common ley; Car copyholders auoient estates de inheritances secundũ quid, cest alcauoir dest̃ discendible p custome a lour heires, z nemy dest̃ determine per lour mozts ne subiect al volunt del Sr̃, come auters estates a volunt sont, mes ne sont estates de inheritance simpliciter, s. a touts auters collaterall qualities, mes tielz queux custome auoient allowe, ou sont incident a eux. Le 2. point

Le 3. point

3. Fuit reſolue q̄ ou le Cuſtomarie eſtate de enheritance deſcend̄ al heire, deuant admittance il poit enter & p̄nder les p̄ofits, & que lerra poſſeſſio fratris deuant admittance ſur actuall poſſeſſion come en le caſe al barre; Et tiel heire poit ſurrender al Seignior al vſe dun auter deuaunt admittance come aſcun auter Copyholder poit, mes ceo ne poit p̄reiudice le Seignior de ſon fine due a luy per le cuſtome del mannor ſur le diſcent, & il eſt vn tenant per copie de Court Roll, car le copie fait a ſon aunceſtor appent a luy; Sicome admittance de vn tenant pur vie, eſt admittance de celuy ē remainder a veſter leſtate en luy, mes ne barrera le Seignior de ſon office que il doit auer per le cuſtome: Et comēt que fuit obiect que cheſcun admittance dun heire ſur diſcent amount en ley a vn graunt, & iſſint poit eſtre pleade, & pur ceo riens veſtet en le heire deuant admittance; A ceo fuit reſpond̄ & reſolue, que voyer eſt que apres admittance le heire poit en pleading alleadger ceo come vn grant, & ceo ad eſtre allow pur auoider le inconuenīēce que auterment enſuet; Car ſi le Copyholder ſerra chaſe en pleading a monſtrer le p̄imer graunt, ou ceo fuit deuaunt temps de memorie, & donques neſt pleadable, ou deins temps de memorie & donques le cuſtome faile, & pur ceſt cauſe le ley ad allow le Copyholder ē pleading dalleadger aſcun admittance cibien ſur vn diſcent come ſur ſurrender, come vn graunt; & vncore il poit ſil voit dalledger le admittance de ſon aunceſtor cōe vn grant, & monſtrer le diſcent a luy, & que il enter & bien ſauns aſcun admittance de luy; mes le heire ne poit pleader que ſon pier fuit ſeiſie en fee al volunt le Seignior per copy de Court Roll de tiel manor ſolonq̄ le cuſtome del mannor, & que il morust ſeiſie, & que ceo diſcend a luy; Car en verity tiel intereſt neſt forſq̄ particuler intereſt a volunt en iudgemēt del ley comēt que eſt deſcendible come ad eſtre dit per cuſtome; Car il eſt tenaunt al volunt le Seignior ſolonq̄ le cuſtome del manor. Nota Lecteur touts ceux reſolutions & opinions auoient deſtre confirme & adiudge come appiert per les caſes enſuant.

2 Al Aſſiſe en Quadrageſ. añ 24. Eliz. Reginæ en Suff. en Ryuets caſe.

FUit agree per les 2. chiefe Juſtices *Wray* & *Anderſon*, Juſtices daſſiſe la, ſur euidence a vn Jury, que ou feme Copiholder en fee p̄iſt barō que ad iſſue, la feme morust, que la baron ne ſerra tenant per le curteſie ſans eſpecial cuſtome, ſolonq̄ le reſolutiō auantdit; Et accordōt a lour opinions le Jury paſſa encounter le baron.

Fuit

FUit adiudge, que ou per le cuſtome del manoꝛ pleints ad eſte faitz en le Court del manoꝛ en nature del real actions, que ſi recouery ſoit en pleint en nature dun real action verꝭ tenant ẽ taile (admittant q̃ copyhold terre poit eſte entaile,) que ceo ſerr̃ diſcontinuance, & tollera lentrie del heire en taile; Car entant q̃ pleints en nature de real actions ſont garr̃ p le cuſtome, ceo eſt vn incident q̃ le ley annexe al dit cuſtome, que tiel recouery ſerr̃ diſcontinuãce, que accoꝛdõ oue le reaſon del pꝛincipall point en Brownes caſe. 3 Tr. 36. Eliz. Roꝛ 547. in bank le Roy inter Deal & Rigden. Et autiel iudgment en meſm̃ le Court M. 36 & 37. Eliza. inter Clun & Peaſe Roꝛ 1417.

FUit adiudge que ſi home ſeiſie de Copyhold terre en dꝛoit ſa feme, ſurrender ceo al vſe dun auter en fee, que eſt admitt̃ accoꝛdõ, le baron moꝛuſt, ceo neſt aſcun diſcontinuance al feme ne ſes heires, meſ q̃ la feme poit enter, & ne ſerra mis a Cui in vita, ne ſa heire a Sur cui in vita. Et ſi Copyholder pur vie ſurrendõ al vſe dun auter en fee, ceo neſt foꝛfaiture, car ceo paſſa per ſurrender al Seigñr, & nemy per liuery. Et copyhold eſtates nauera tielz qualitiez q̃m eſtates al cõmon ley ount ſans eſpecial cuſtome, come ad eſtre ſouent foits dit. 4 Paſ. 35. reg. Eli. in bank le Roy, Roꝛ 734. inter Bullock et Dibley en Trñs en Berk. Sẽblable iudgmẽt en banke le Roy anñ 36. Reg. Eliz. inter Wright & Portman. Et añ 35. Reg. Eli. in cõmuni banco inter Foxſton & Colſtõ, autiel iudgemt fuit done.

EN ceſt caſe deux points fuerõt adiudge. 1. Que diſcent dun copyhold en fee, ne tollera lentrie de celuy q̃ ad dꝛoit al copihold; que accoꝛdõ oue le reſolution en Brownes & les auters caſes deuant. 2. Que ou le cuſtome del manoꝛ de Allesley en le Coũty de Warwicke fuit, que copyhold terres poient eſtr̃ graunt a aſcun perſon in feodo ſimplici, que grant a vn & ſes heires de ſon coꝛps eſt deins le cuſtome; Car ſoit ceo fee ſimple conditionel, ou eſtate taile, ceo eſt deins le cuſtome: Iſſint il poit grant pur vie ou pur ans per meſñ le cuſtome, car eſtate en fee ſimple include tout, & eſt vn maxime en ley; Cui licet quod maius, non debet quod minus eſt non licere. 5 Mich. 35. & 36. Eliza. in bank le Roy inter Grauenor & Ted.

RIch. Fitch le pier Copyholder en fee fait ſurrender al vſe de luy meſme pur vie, & puis al vſe de Rich. ſon fits pur vie, et puis al vſe de ſon darreine volunt: Le pier eſt admitt̃ & moꝛuſt, & puis le Seigñr pꝛetendant cauſe de foꝛfeiture graunt ceo al eſtranger: En ceſt caſe deux points fuer̃ adiudge. 1. Que ladmittance de tenãt pur vie fuit admittanr̃ de celuy en le remainder, meſ nemy a pꝛiudice le Seigñr de ſon fine q̃ fuit due per cuſtome del manoꝛ, ſolonq̃ le opinion en Brownes caſe. 2. Fuit adiudge q̃ le fee ſimple del copyhold eſteant limitte al vſe de ſon volunt, remaine en le Copyholder & nemy en le Seignioꝛ. 6 Paſ. 36. Eli. in banke le Roy Rotul' 331. inter Fitch & Huckley. Le caſe fuit tiel.

Trois

7 Tr. 26. Eliz. inter Clarke pl' et Pennifather def. in bāk le Roy.

TRois points fueront adiudge. 1. Que le heire dun copihol-der poit enter ꝛ auer action de Trñs deuant admission, ꝛ illint si tiel heir mozust deuant admission (come le principal case la fuit) son heire poit enter ꝛ prender les profits, ꝛ auer action de Trñs, que accozd̄ oue le iudgement en le principall point en Brownes case; Et en cest case *Wray* chiefe Justice dit que fuit adiudge oze tarde, que terra possessio fratris fur descent de copyhold deuant admittance. 2. Fuit adiudge, que ou le Roy H.8. grant vn mannoz al Roigne ca feme pur vie, que la le Roigne fuit sole pson exempt per le common ley, ꝛ poit faire lease ou grant sanz le Roy, ꝛ illint poit pleder ꝛ deste imprede solement. Vide 10. E.3.18. & 50. & 18.Ed.3.1.2.& 32. 20.Ed.3. Nonabilitie 9. 32.Ed.3. Briefe 346. 49.Ed.3.4.11.H.4.67.26.H.6.tit. Ayde del Roy 24.3.H.7. 14.7.H.7.7. ꝛ que lestatute de 32.H.8.cap. nest forsq̄ declaration del common ley. 3. Fuit adiudge, que ou le Roigne fuit tenant pur vie, ꝛ copyhold de inheritaunce escheate a luy, la Roygne poit graunt ceo a que luy pleist, ꝛ ceo lyera le Roy ses heires ꝛ successors a touts iours, car el fuit Domina pro tēpore, ꝛ le custome del mannoz lyera le Roy. Et fuit resolue, que chescun q̄ ad loyall estate ou interest en vn mannoz, soit ceo en fee, ou en taile, en dower, ou tenant per le curtesie, ou pur vie, ou pur ans, ou come gardeine, ou tenant per Statute, ou Elegit, ou a volunt, si copyhold escheate ou deueigne en lour maines durant lour temps, chescū de eux a lour volunt regraunter ceo reddend' lancīēt rent, customes, ꝛ seruices, ꝛ ceo lyera le Seignioz q̄ ad le inheritance ou frankteneñt ōl mannoz, car chescū de eux est Dñs ꝓ tempore, ꝛ deins le custome; Come en 20.H.6.8. chiefe Justice del cōmon Bank q̄ nad son office forsq̄ a volunt, poit p custome graunt offices pur vie: Et est destre obserue, que vn copyholder ne deriue son estate hozs del estak ou interest del Seignioz solemt, car donqs le copyhold estate cessera quant le estate le Seignioz determine; Mes come fuit dit en Brownes case, le alme ꝛ vie dun copyhold est le custome del mannoz, et quant le grant est fait per alcun que ad loyal estate ou interest, le copiholder est eins per le custome sans alcun regard al estate ou person del graunto, ꝛ pur ceo tiel graunt fait per baron et feme lyera la feme nient obstant le couerture: Illint de graunt fait per Non compos mentis, ou enfant, ou per Euesq, prebendō, parson, ꝛc. ceo lyera a touts iours; Car le custome est que les tenements sont parcel del mannoz, Et dimiss.& dimissibil per dominum manerij &c. pro tempore existeñ, seu per eius Seneschallum &c. Et illint feme couert, homes de non sane memozie enfant, les

Vide 17. El. le Countee de Arundels case, ore report per le Seignr Dier 344.

les ſucceſſors des eueſques, prebendes, parſons, &c. ſont lies per le dit cuſtome; Mes per force de ceux paroles en le dit cuſtome, (per dominum Manerij &c. pro tempore exiſten) en aſcun caſe le Seignior doit auer loyal eſtate, & en aſcũ caſe nemy; Et pur ceo ceſt diuerſitie fuit vneñt agree; Si diſſeiſor, ou feoffee dun diſſeiſor, ou aſcun auter que ad tortious ou defeaſible eſtate ou intereſt ſubiect al action ou entry dun auter, teigne Court & fait aſcun voluntary graunt ſur eſcheate ou forfeiture dun copyhold, tiel voluntarie graunt ne liera celuy que dreit ad, quant il ad recontinue le mannor per action ou entrie; Car a ceſt entent le dit cuſtome ſerra entende dun Seignior que ad loyall eſtate ou intereſt: Mes ſi tiel Seignior que ad tortious ou defeaſible eſtate, admitte aſcun ſur ſurrender fait al oeps dun auter, ou done admittance al heire ſur diſcent, tiels admittances ſont bone, & deins le dit cuſtome; Car tiels actes ſont loyall, & quodam modo iudiciall, a faire queux il poit eſte compell & inforce en court de equitie, & pur ceo tiels admittances lyera ceſty q̃ dreit ad.

8. Paſ. 26. Eli. in banke le Roy.

FUit adiudge que ou Seignior dun mannor, deins quel fueront mults copyholders pur vies prift feme, & puis copyholder morust, le Seignior apres le couerture graunt le terre arrere ſolonq̃ le cuſtome del mannor pur vies & morust, la feme ne auoydera ceux graunts en briefe de Dower; car coment que le graunt fuit apres le title de Dower, uncore le cuſtome que eſt le vie & force del graunt fuit longe temps deuant: Et vn opinion en 8. Elizab. fuit cite al contrary, (quel ore vide Dyer fol. 251.) & uncore iudgement vt ſupra. Si feoffee dun mannor ſur condition fait voluntary graunt del copyhold eſtates ſolonque le cuſtome, & puis le condition eſt enfreint, & le feoffee reenter, uncore les grants per copie eſtoyera, & oue ceo accorde le iudgement Anno 17. Elizab. le Countee de Arundels caſe, Vide Dyer 342.

9. Paſ. 29. reg. Eliz. inter Rous & Arters in bank le Roy.

FUit adiudge, ſi tenaunt pur auter vie ſoit dun mannour, & ceſtuy que vie deuy, & ceſtuy que fuit tenant pur vie continue en le manour & teigne Courts, & fait voluntary graunts per copie, ceux ne liera le leſſour: Autermẽt eſt de admittances ſur ſurrender al vſe des auters, ou ſur diſcent; Car en tiel caſe fuit reſolue que il fuit tenaunt al ſufferaunce que nad aſcun loyall intereſt;

interest; Et bre Dentrie ad terminum qui præterijt gist vers luy, & issint vn deforceor del manor.

10. Mich. 33. & 34. Eliz. en banke le roy ent Murrell & Smith in Trespas.

SUr especial verdict le case fuit tiel; La Roigne Elizab. seisie en fee del manor de Bawdesey Butley en Suff. grant part de ceo esteant auncient copyhold terre a Smith le pier en fee, & puis la Roign grant le inheritance del dit copihold al estrãger en fee, & puis Smith fist s volunt en escript, & per ceo deuise le copihold al Murrell le pl en fee, & al court tenus al dit manor fist surrender en les maines la Roign Seignioresse del dit manor al oeps de son volunt, & en pleading Smith le def. alleage le dit graunt fait a son pier, per force de q il fuit seisie &c. & issint seisie morust seisie, & q ceo discend al def. come a son fits & heire, & le pl claymant per le dit deuise & surrender trauerse le discent al def. & les Jurors sur cest especial issue don le dit especial verdict: Et sur grand aduisem̃t & deliberation, iudgem̃t fuit done encounter le pl; & en cest case 3. points fueront resolue. 1. Que custom ad issint estably & fixe lestate del copyholder, q p le seuerance del inheritance del copyhold de le manor le copyhold nest pas destroy, car entant q le Sñr mesm ne poit ouster le copyholder, nient pluis poit ascun claimant de desouth luy ceo fair; car Nemo potest plus iuris ad alium transferre, quam ipse habet: Et quod per me non possum, nec per alium. Mes fuit obiect q chescun copihold estate en ascun terre ou tenem̃t couient estoier sur 2. pillars, & sans ascun de eux ne poit este support: Lun que la terr ou tenem̃t soit parcel del manor; Lauter q tiel terr ou tenement auoit estre demised & demisable a temps dont memorie des homes ne curge al contrary &c. issint q parcel del manor & prescription font 2. incidents a chescũ copihold; Mez en le case al barre lun de eux faile, car per le dit seuerance le terre ne fuit parcel del manor: A que fuit respond & resolue, entãt que le tre fuit pcel del manor, & custome ad vn foits estably & fixe lestate, issint q vn foitz ceo auoit ambideux lez incidents, a cest cause le seuerance fait p le Seignior apres lestate auoit cwe son pfection, ne distroiera lestate del copyholder. 2. Que en cest case lez ditz customary terrez discend al defendant nient obstant le deuise & surrendr, car le surrender aps le seuerãce del inheritance del copihold de le manor fuit ousterm̃t void, pur ceo q lez terrez ne fuer pcel del manor al temps del surrender, & le deuise solemẽt ne poit transferre tiel customary estate; Car come appiert per Bracton deuant, & per Litt. fol. 15. b. ceo ne poit este transferre forsq per surrender en les maines le Sñr solonq le custome

Le 1. point.

Le 2. point.

del

del mannor. 3. Que aps le ſeuerance le copyholder paiera ſon rent al feoffee, & auxy paiera & ferra auters ſeruices queux ſont due ſans admittance ou tener de aſcũ couert; come darrere les demeſnes le Seignior, harriot, & tielx ſembladies, mes ſute de court & fine ſur alienation ou admittance ſont ale; Car ore la terr̃ ou tenement ne poyt eſtre alien, car ſicome le copiholder ad aſcun benefit per ſon ſeuerance come appiert deuant, iſſint ad il graund preiudice; Car ore il ne poyt ſurrender ou aliener ſon eſtate, pur ceo que il ne poyt alien ceo ſinon per ſurrender in manus domini ſeruiciorũ come le cuſtome ad garrant, et ceo ne poyt il ore faire, ne le feffee ne poit faire admittance ou grant del copyhold, car il neſt dominus pro tempore: Mes fuit reſolue, que tiels forfeitures que fuer̃ forfeitures deuant le ſeuerance, come feſans de feoffemẽt, ou leaſe, waſte, denier de rent, ou tiels ſemblables ſont forfeitures auxy puis le ſeuerance; Iſſint ſi terre fuit del nature de Borough Engliſh, ou Gaueikind deuãt, meſme le cuſtome, et touts auters cuſtomes q̃ux curgent oue la tre remainer̃ apres le ſeuerance: Et fuit dit ſi tiel copyholder voit alien, neſt aſcun meane mes dauer decree vers luy et ſ[illegible] heires en court de Chauncery, mes per ceo lintereſt del terre neſt pas lie, mes le perſon ſolement. Le 3. point

LE caſe fuit, vn copiholder en fee del manor de deane & chapter de Weſtñ appel Launton en le county de Oxford, ſurrender ſes copihold tres hors del court p les maines de certain copihold tenants ſolonq̃ le cuſtome del manor. al vſe dun auſt et ſes heires ſur certaine conditions, & puis al procheine court le ſurrender fuit preſent, mes en le preſentment les conditions fuer̃ omiſe, et celuy a que vſe le ſurrender fuit fait eſteant mort, le Seignior per le Steward ſolonq̃ le cuſtome admitte ſes files et heires, queux entront, ceſtuy que fiſt le ſurrender per ſon fait releas a les files adonques eſteant in poſſeſſion, et puis enter ſur eux, et ſi ſon entry fuit congeable ou nemy fuit le queſtion; Et fuit adiudge que ſon entry ne fuit congeable, & en ceſt caſe 2. points fuer̃ reſolue. 1. Que le preſentment del dit ſurrender fuit void̃, car le ſurrender hors del court couient p le cuſtome de manor eſtr̃ preſent en court, mez entant que le ſurrender fuit ſur condition, et le preſentment fuit dun ſurrender abſolute, le ſurrender que le copyholder fiſt ne fuit preſent: Mes ſi le verity del caſe fuit que le ſurrender cõditional fuit preſent, et le Steward en entring de ceo omitte le condition; vncore ſur ſufficient proofe de ceo, le ſurrender ne ſerra auoide, mes le 11 Paſchæ 31. reginę Eliz. inter Kite & Queintõ en bank le roy.

Rol serra amend; Car le role ne concluder̄ en tiel case le partie, ou a pleader ou a doner en euidence le veritie del matter. Le 2. question et le greinder doubt fuit, si per le dit release per fait, le customary droit de copyholder fuit extinct, et cestuy que fist le surrender barre de son droyt; Et fuit obiect que Littleton folio 15.b. dit, que copiholder ne poit aliener son terre per fait, mes sil voile alien il couient solonqꝫ le custome ꝛc. surrender ꝛc. ꝛ il dit que tielx tenants sont appelles tenants per copy, pur ceo que ils nount auter euidence concernant lour tenemēts forsqꝫ les copies des roles del Court; Et fuit dit que ceo exclud touts releases per fait, car donques ils aueront auterz euidences que les roles del Court: Auxy fuit dit que cestuy que purchase terr̄, poyt sur search en les rolles destre aduise si le title del terre soyt bone; Mes si release per fait extincter̄ droits, donques ceo serr̄ graund perill al purchasors, car ceo ne appeare en les Rolles. A que fuit respond̄ ꝛ resolue, que le releas en le case al barre extinct le droit del copiholder, et lour reason fuit, pur ceo q̄ cestuy a que le release fuit fait, fuit admit a les tenem̄ts et copyholder en possession, issint que release del customary droit poyt enure a luy, ꝛ pur ceo le Seignior nest a ascun preiudice, car il ad ewe son fine sur ladmittance, et cestuy a q̄ le release fuit fait est eins per title, s̄. per ladmittance del Seignior, et issint le release enure per voy de extinguishment: Mes si copiholder soit ouste per vn per tort, la son release per fait al disseisor ou auter tort fesor ne transferre son droyt, ne barre luy pur 2. causes. 1. Pur ceo que il nad ascun customary estate sur quel le release del customary droit poyt enure. 2. ceo serra al preiudice de Seignior, car per ceo il perdera son fine ꝛ seruices, ꝛ a ceux causes le releas per fait en tiel case est ousterm̄t voide, ꝛ ceo nest encounter ascun chose q̄ Littel dit; Car Littel parle dun alienation per surrender, ꝛ ceo de necessity couient estr̄ en les maines le Seignior solonqꝫ le custome; Mes releas en le case al barre ne poyt estre fait al Seign̄r mes al copihold tenant en possession: Auxi cestuy que claime copyhold estate per surrender nad auter euidence mes copies, ꝛ issint sont les parols de Littleton estre entend̄; Mes cestuy q̄ claime extinguishment dun droit, poyt ceo auer per release ꝑ fait: Issint le resolution en le case de Murrel deuant byen accord̄ oue le iudgem̄t de cest case sur le diuersitie auant dit en transferring dun estate, ꝛ extinguishm̄t dun droit: Et quant al peril dez purchasors fuit dit, que ne fuit ascū peril: Car si le copyholder que est en possession venda ceo, il voit monstrer a cestuy q̄ purchase le releas fait a luy, ꝛ cestuy q̄ est hors d̄

possession

poſſeſſion ne doyt vender ceo tanqꝫ il ad regaiñ le poſſeſſion, Et ſi alcũn voyle purchaſe alcũ title il neſt deſtre ſauoꝫ, mes en tiel caſe caueat emptor; Et vncoꝫe ceſtuy que ad fait tiel releaſe poit ꝛ doit acquainter le purchaſer oue ceo q̃ il meſm̃ ad fait, ꝛ iſſint nul miſchiefe: Et *Wray* chiefe Juſtice en ceſt caſe dit, q̃ ſi vn que ad pꝛetenſed dꝛoit ou title a copyhold terre, bargaine et vende ceo al auter, ceo eſt deins leſtatut de 32. H. 8. cap. 9. car le ſtatute dit, If any bargaine buy or ſell &c. any right or title, in or to any lands or tenements: Iſſint que ceux parols any right or title, extend a touts manner de dꝛoits, ou titles, et per conſequens al copyhold terres; Et graund part del terre de le Realme eſt en graunt per copie, ꝛ pur ceo lentention des feloꝛs del acte fuit a includer ceo pur auoyding de ſuites, maintenance ꝛ Champertie, ꝛ nemy a laiſſer toutes copyhold eſtates a les miſchiefes mention en le pꝛeamble del dit acte, noſmem̃t quant leaſe pur ans ad eſtre adiudge en Partriches ꝛ Crokers caſe, Pl. com. 76. deſtre deins le dit act.

WIlliam Melwich poꝛt Eiectione firme vers Joh. Luter ꝛ Marie ſon feme, ſur demiſe fait p̃ John Melwech de terre en Eſtwoꝛth en le Countie de Salop, pur vn anne ꝛc. Le defendant plead non culpable; Et le Jurie troue vn eſpecial vꝺict a ceſt effect; Labbot de Tewkeſburie fuit ſeiſi del Manoꝛ de Boueridge dont les dits tenements en queux ꝛc. fuer̃ parcel ꝛ copyhold ẽre de meſme le manoꝛ, et q̃ fueront mults auters auncient copyholds de meſme le manoꝛ en Eaſtwoꝛth auant dit, quel mannoꝛ deueigne al Roy per diſſolution, et le Roy anno 37. H. 8. graunta le inheritance de touts les Copyholds en Eaſtwoꝛth al John Ogden ꝛ ſes heires, que appell ceo ſ̃ manoꝛ de Eſtwoꝛth; Et puis vn copyholder des tenem̃t ꝛ auantdits en q̃ux ꝛc. ſurrender eux al dit John Ogden, que auxy eſteant ſeiſie del mannoꝛ de Harbꝛidge deins meſme le Countie, al Harbꝛidge graunt les tenem̃ts en queux al John Welwich le leſſoꝛ del pꝛ̃ per copy ſolonqꝫ le cuſtome del manoꝛ de Eſtwoꝛth, pur terme de ſon vie, ꝛ que le pꝛ̃ fuit poſſeſſe tanqꝫ il fuit eiect per les def. claymant eins deſouth le title de John Ogden, pꝛetendant que le dit graunt per copy ne lyera luy; Et apꝛes bone aduiſem̃t iudgem̃t fuit done pur le plaintife, ꝛ en ceſt caſe, 4. points fuer̃ reſolue.

12 Trñs 30. Eliz. Enter Melwich & Luter en bank le roy.

1. Que leſſee dun copyholder pur vn an mainteinet̃ Eiectione firme: Car entant q̃ ſon terme eſt garrant per le ley per force del general cuſtome del Realme, eſt reaſon que ſil ſoyt eiect que Le 1. point

il auera Eiectione firme, et eſt vn ſpeedie courſe pur vn copihol-
der a auer le poſſeſſion del terre vers eſtranger.

Le 2. point 2. Que per le ſeuerance del inheritance des copyholdes del mannor les copyholds ne fuer destroy, mes remaine de force & effect, que accord oue le dit iudgemt en Murrells caſe.

Le 3. point 3. Quant le Sr dun mannor ayant mults auncient copi-
holds en vn ville graunt le inheritance de touts les copiholds al auter, le grauntee poyt tener court pur les cuſtomary tents, et accept ſurrenders al vſe des auters, et faire admittances et graunts; Car comt q ceo neſt pas mannor en ley, pur ceo q fault franktenants; vncore quant al copyhold tenants le feffee ou grauntee ad tiel mannor, que il poyt tener court & faire admit-
tances & grants des copyhold tenemts: Car chaſcū mannor q conſiſt ſur franktents et copyhold tents compzehend en luy m en effect 2. ſeueral courts: Lun q eſt communemt appel le court baro, s. le court des franktents, & en ceſt court les ſuiters, s. les franktents ſont iudges, & oue ceo accord 7. H. 6. 39. H. 6. 5. 6. E. 4. 3. 12. H. 7. 16. Iuter court eſt pur les copyhold tents, et quant a ceo le Seigr ou le Steward del mannor eſt Judge; et come lauter eſt appel le freeholders court, iſſint ceo poit eſtr appel les copiholders court: Et pur ceo quant le Seigr grant ouſter le inheritance de ſes copiholds al auter, le grauntee poit tener tiel court pur les copihold tenemtz ſolemt come ſon grauntor puit; Et quant a ceſt court, ne beſoigne dauer aſcun franktenants: Iſſint ſi touts iez franktenemtz eſcheat, ou ſi le Seigr releas le tenure & ſeruices de touts ſes franktenants, vncore le Sr poit tener vn cuſtomary court pur ſes copyhold tenemts, & fait admittances & graunts de eux; Benedicta eſt expoſitio, quando res redimitur à deſtructione. Nota Lecteur, Coment que vn Sr per ſon act demeſne ne poit faire de vn meſme manor al cōmon ley diuers ſeueral mannors conſiſtant ſur demeſnes & freehol-
ders; vncore il poit bien p ſon act demeſne come per ceſt iudge-
ment appiert faire cuſtomarie mannor conſiſtant ſur copyhol-
ders, quant al purpoſes auantdits.

Le 4. point 4. Fuit reſolue, que le Seigr meſme poyt faire graunt ou admittance dun copyhold hors del mannor a q lieu luy pleiſt: Mes le Steward del court dun mannor ne poit a aſcun court tenus hors del mannor faire graunts, ou admittances.

13 Paſchæ 37. Eliz. enter Neale &

FUit adiudge per *Anderſon* chiefe Juſtice del common banke, *Walmeſley* & tout le court, q ou le Sr dun manor demiſe touts ſes tres graunt per copy a vn auter pur 2000. ans, que tiel leſſee

poit

poit teñ court pur les copiholds accozd̄ al reſolutiõ del 3. point en Melwiches caſe: Et en ceſt caſe fuit dit, q̄ iſſint fuit reſolue per touts les Iuſtices en le caſe de Sir Chriſtopher Hatton tiadeꝫ Seignioꝛ Chauncelloꝛ Dengleterre, touchant Copyholdeꝫ in Wellingboꝛough in Noꝛthamptonſhire. Nota Lecteur bone diuerſitie enter ceux caſes q̄ux cõſiſt ſur nombꝛes des copiholds q̄ux poient ſuppoꝛt̄ vn cuſtome, et vn ſinguler caſe dun copyhold, come en Murrels caſe deuant, en q̄l caſe le Sñr ne graunta tacite alcun cuſtomary Court, ne le grauntee ayant foꝛſq; vn ſinguler copihold ne poit tener Court. Iackſon in communi banco.

DEux points fuer reſolue per *Wray chiefe Iuſtice*, *Sir Tho Gawdy* & totam Curiam ſur euidẽce done a vn Jurie, q̄ ſi Court ſoit tenus p̄ le Steward dun manoꝛ hoꝛs del ceo, & diuers graũts et admittances la faits; le Court & touts les graunts & admittances ſont voide, car le Court del manoꝛ doit eſte ten⁹ deinz le manoꝛ, & nemy hoꝛs del iuriſdictiõ de ceo, que accozd̄ oue le reſolution del 4. point deuãt en Melwiches caſe. Mes fuit reſolue que p̄ cuſtõe le Court poit eſtr̄ tenus hoꝛs del manoꝛ, & graũts, & admittances faits la aſſets bien, come diũs Abbots, Pꝛioꝛs, &c. ſont a tener Courtz a vn manoꝛ pur diuiz ſeueral manoꝛs, & bon p̄ cuſtome. 2. Fuit reſolue, q̄ ou feme tenant pur vie pꝛiſt baron, & le baron commit waſt enconter le cuſtome del manoꝛ & moꝛuſt, leſtate la feñ eſt ouſterñt foꝛfait p̄ lact del baron; Mez ſi eſtrãge cõmit le waſt ſans laſſent del baron, ceo neſt foꝛfait̄, & accozd̄ a ceſt reſolution fuit certifie en le Chañcery per *Meade* & *Periam*, 2. des Iuſtices del cõmon Bank enk meſme les pties quant al ambideux points, ſur conference ewe oue diũs auters Iuſtices. 14 Mich. 27. & 28. Eli. inter Clifton & Molineux in bank le roy.

FUit reſolue per *Wray chiefe Iuſtice*, *Sir Tho. Gawdie*, & totam Curiam ſur euidence a vn Jurie, que ſi Copyholder ſoit ſeiſie per foꝛce de ſeueral copies, ſ. de Black acre per le rent de iij. ſ. & de White acr̄ per le rent de iiij. ſ. & de Greene acr̄ p̄ le rent de vj. ſ. & puis le copiholder fait waſt en part de Black acr̄, ou fait feffemñt de pt de Black acre, ou denie le rent de ceſt acr̄, per ceo tout Black acr̄ eſt foꝛfeit, mes ceo neſt foꝛfaiture de White acr̄, ne de Greene acre: Car coñt q̄ ils touts ſont en vn meſñ maine, vñ cheſc̄ acre eſt ſeueralmñt tenus, & a cheſcun acre la eſt vn ſeueral condition en ley tacite annexe, iſſint q̄ le foꝛfaiture del vn ne poit eſtre foꝛfeitur̄ daſcũ des auks, car les ſeũal condic̄ en ley enſue les ſeueral tenures; Et pur ceo le foꝛfeiture del vn ne poit eſte le foꝛfeiture daſc̄ des auters: Iſſint fuit a mñ le temps reſolue, que ſi le 15 Tr. 26. Eliz. in bank le Roy, inter Iames Tauerner & Cromwell.

si le dit copyholder de les dits 3. acres severalm̃t tenuz come est auantdit, surrender eux al vse dun A. & ses heires, & le Seign̄r admitte A. accordant; Tenendum per antiqua seruitia inde prius debita & de iure consueta, ou a tiel effect, & puis A. commit forfaiture en Blacke acre, il forfeitera ceo solem̃t & nul de lez auters, car le dit Tenendum (reddēdo singula singulis) continue les several tenures; Et issint nest material si les copyholdes soient en vn ou seu̅al copies: Myez si le tenure soit vn ou seu̅al, est solem̃t material quāt a cest purpose: Et issint fuit adiudge sur demurrer Hill' 35. Eliz. in le cōmon banke inter Iames Tauerner pl', & Thomas Cromwell def. Issint si diuers several copiholds escheat al Seignior, & il regraunt eux a vn auter, Tenend' per aliqua seruicia &c. ils serr̄ severalm̃t tenus come ils fuer̄ deuāt lescheat; Et en cest case fuit resolue, que quant copyholder surrender al vse dun auter, et le Seign̄r luy admitte, ore cestuy que est issint admitte est eins per cesty q̄ fist le surrend̄, et en pleint en natur̄ de briefe Dentre en le per, serra suppose en le per per cesty que fist le surrender: Car le Seign̄r nest que instrument a faire admittance, & cesty q̄ est admitte ne serra subiect al charges ou incūbrances del Seignior. Et issint Lecteur ou est dit en case Cliftons & Molineux deuant, que p̄ le forfaiture del baron tout lestat del feme serra forfeit, est destre entende tout le copyhold estate de south melmes les tenures.

16 Mich. 42. & 43. Eliz. in bank le Roy inter Hubbard & Hamond.

SUr euidence a vn Jurie ceux points fuer̄ resolue per *Popham* chiefe Justice, *Clench*, *Gawdy & Fenner* Justices del banke le Roy.

1. Que si les fines des Copyholders dun mannor sur admittances soient incertaine, vncore le Seign̄r ne poit demaū̄der ou exact excessiue & vnreasonable fines, & sil fait, le copiholder per le ley poit denier a paier ceo sans ascun forfaiture, & ꝑra determine per lopinion des Justices deuant que le matter depende, ou sur demurrer, ou al euidence a vn Jurie sur le confession ou proofe del annuel value del terre, le q̄l le fine demaunde fuit reasonabl' ou nemy: Car si les Seign̄rs poient assesse fines excessiuem̃t a lour pleasure, touts les estates des copyholders que sont graunde part de Realme, & queux ont continue tempz dont &c. serr̄ ore al volunt des Seigniors defeat & destroy, quel serra inc̄onenient. Et fuit dit q̄ accordāt a cest resolution en cest point, ad estre adiudge en le common Bank in Hoddesdons case.

2. Fuit resolue si le Seign̄r en case de incertaintie des fines assesse reasonable fine, et require le Copyholder a paier ceo, le Copy=

Copyholder nest lye a paier ceo maintenant, pur ceo que il ne poit scauer quel fine le Seignior voit assesse; Et nemo tenetur diuinare; Et pur ceo ne puit prouider ascun certeine summe, & a cest cause il auera conuenient temps a payer ceo si le Seignior mesme limitte nul certaine iour pur payñt de ceo: Mes autrement est de fines certaine.

3. Fuit resolue, que ou vn Copiholder ad diuers seueral ẽtrez seueralment tenus p seueral seruices per copy, la le Seignior couiẽt assesse & demaunder fines seueralmẽt pur chescun parcel que est issint seueralmẽt tenus: Car le tenãt poit refuser a paier le fine pur lun parcel et forfeite ceo, et a paier les fines pur les autres: Et come fuit agree en Tauerners case, chescun seuerall tenure ad seueral cõdition en ley tacite annexe al ceo, et pur ceo le Seignior doit pur chescũ seueral tenure assesse & demaunde vn seueral fine: Issint si touts les dits seueral copyholds sont surrend̃ al vse dun auter & les heires, & le Seignr admitte luy, Tenend̃ p antiqua seruicia inde pri⁹ debit̃ & de iure cõsueta, la, com auxy fuit resolue en Tauerners case, les tenures sont sciãl, & pur ceo les fines doient estre seueralmẽt assesse & demaunde.

4. *Popham chiefe Iustice* dit q̃ fuit adiudge en Sandes case, que nul fine est due al Seignr ou sur surrender, ou discent, tanque admittance: Car ladmittance est le cause del fine, & si apres le tenant denie a paier le fine, ceo est vn forfaitur̃; Et issint fuit resolue per *Wray* & *Periam* Justices dassise en euidence al Jurie en le County de Suff. Inter Nich. Bacon chiualer pl', & Flatman def. pur vn copyhold del manor de Walsham en le Willowes en le Countie de Suff. Inter Bacon & Flatman.

17 Tr 33. Reg' Eliz. in bãk le Roy, inter Rafe Westwick pl', & Edw. Wyer & Iohan sa feme def.

LE case fuit tiel; Alice Westwicke fuit copyholder des tenements en q̃r &c. en fee, tenus del manor de Peter Leyston en le County de Buck. et 12. H. 8. surrend̃ les tenements en les maines del Seignr del dit mannor al oeps de Will' Westwick son fits en fee, et al procheine court tenus 13. H. 8. pur mesne le manor, lentrie en le Rolle fuit a cest effect: Ad hanc Curiam venerunt Willmus Westwick & Iohanna vxor eius, & ceperũt de dño tenem̃ta p̃dict' cum ptiñ in quibus &c. p̃fat̃ Will' Westwick & Iohñe vxori eius: Tenend̃ eisdẽ Will' & Iohãne & hæred' suis &c. Et puis Will' mor̃ust, & Joan suruiue & surrend̃ les tenem̃ts al vse des def. queux entront, sur queux le pl' come cosin & heire de William Westwick enter, et les def. reenter̃, et le plaintife port action de Trñs, et tout ceo fuit troue en vn especial verdict. Et fuit argue per le Counsell del pl', q̃ le plaintife doit auer iudgment

ment pur diuers causes. 1. Quant Alice Westwick surrender son terre al Seign̄r del manor al vse de W. W. per le surrender lestate del copyholder est en le Seign̄r, le q̄l il poit graunter a ascun estrange, come les feoffees al vse puissont al cōmon ley, & W. W. nad remedy forsq̄ en Court de equity a enforcer le seignior dadmitter luy, & per consequens quant le Seign̄r graūt le terre al Will Westwick & sa feme en tee, cest bon graunt al ambideux. 2. William Westwick en le case al barre ayant forsq̄ remedie en equitie destre admitte al terre, serra entend̄ q̄ Will Westwick request le Seignior a faire graunt a luy & sa feme, car tant est implie en ceo quāt est dit; Quod ad hanc Curiam venerunt Will Westwick & Iohanna vxor eius, & ceperunt &c. Et chescun admittance de vn copihold amoūt en ley a vn graunt, per q̄ semble a eux que iudgem̄t doit estre done pur le plaintife, A que fuit responde & resolue per le Court, que quant al prim̄er reason, le councel del pl̄ auoyent mispris le ley; Car quant A. W. surrender le terre al Seign̄r al vse del W. W. le Seign̄r p le custome (q̄ fait la ley en tiel case) nad forsq̄ customarie power a faire admittance secundū formam & effectū sursum redditionis, et pur ceo nest destre resēble al case des feoffees al cōmō ley: Et coment q̄ le Seign̄r graunt la terr̄ ouster per copie a vn auter, tout ceo est sans garrātie, car ceo nient obstant le Seign̄r poit faire admittance accord̄ al surrender, & ceo serra bone, & cesty q̄ est admitte serra eins per cesty q̄ fist le surrender, come fuit resolue en Tauerners case prochein deuant: Et pur ceo fuit agree per totam Curiam, si le Seign̄r apres tiel surrender graunt le terre al cesty q̄ vse & al estrange, tout enurera a cesty q̄ vse, ou sil admitte cesty q̄ vse sur condition, le condition est voide, car apres admittance il est eins per cesty q̄ fist le surrender: Come si home deuise vn terme a I. S. & les executors agree & assent que I. S. & I. N. auera le terme, ou q̄ I. S. auera ceo sur condition, en ceux cases I. S. auer̄ le terme solem̄t & absolutement, car aps lassent des executors il est eins per le deuise: Et fuit dit que ad estre ore tarde adiudge en Buntings case, que ou Copyholder surrender al Seignior al vse dun auter pur vie, et le Seignior admitte luy a tener a luy & ses heires, que vncor̄ cesty que est issint admitte nad forsq̄ estate pur vie, car il est eins aps admittance per force del surrender. Quant al secōd obiection fuit responde & resolue, que sans especial custom, car Consuetudo loci est semper obseruanda, ou auter especial matter que est en cest case, ladmittance enurera solem̄t al baron pur les causes auantdits, per q̄ Iudgem̄t fuit done encounter le plaintife.

Le

18 Mich. 27. & 28. reg. Eliz. inter Charles Bunting pl', & R. Lepingwel defendant en Treſpas.

LE caſe fuit come fuit troue per ſpeciall verdict a ceſt effect; John Bunting pier le plaintife & vn Agnez Adingſhal contract matrimonie enter eux per verba de preſenti tempore, et puis 1°. Decemb. Anñ domini 1555. le dit Agnes puſt a baron Thomas Twede, & puis 9°. Iulij 1555. John Bunting libel vers le dit Agnes ſur le dit contract en le court de Audience: ſur le proceeding en quel libell, Decretum fuit quod prædicta Agnes ſubiret matrimonium cum prefato Iohanne Bunting: Et inſuper pronunciatum decretum & declaratum fuit dictũ matrimonium fore nullũ &c. Et ouſter fuit adiudge que le dit John & Agnes entermañ, le q̃l ils fount & ount iſſue le plaintife, le dit Th. Twede adonqs en pleine vie, & puis John Bunting morust; Et troue fuit ouſter q̃ vn Richard Bunting pier del dit John fuit copyholder en fee de terre en que &c. tenus del mannor de Goldingtõs en Ganiſcolne en Eſſex, et hors del Court ſolonq̃ le cuſtome del mannor ſurrender per les maynes des cuſtomarie tenants al Seignior del mannor al vſe de Margaret ſa feme & Robert ſon puiſñ fitz & morust, puis quel mort le dit ſurrender fuit prelent ſolonq̃ le cuſtome, et ſur ceo le Seignior del mannor done admittance & graunt ſeiſin del terr̃ al Margaret & Robert, & al heires de Robert, Margaret morust, & Robert ſuruiue & ſurrender le terre al vſe d' Emme ſa femñ & morust, Emme fuit admit, Charles Bunting come coſin & heire del dit Rich. Bunting, ſ. fits & heire de John, fits & heir̃ del dit Richard, enter ſur Emme, & le def. come ſon ſeruant & per ſon commandemñt reenter, ſur q̃l reentry le pl' port action. Et en ceſt caſe 5. points fuer̃ adiudge.

1. Que coñt que Twede, adonques eſteant de facto le baron del dit Agnes, ne fuit party al dit ſuit ne al ſentẽce en le ſpirituall Court que diſſolue le marriage enter luy & le dit Agnes, mes le dit Agnes ſolemñt, vncore le ſentence vers le femñ ſolemẽt eſteant forſq̃ declaratorie fuiſt bone & liera le baron de facto, et entãt que le conuſans de droit de marriages appent al Eccleſiaſticall court, & meſme le court ad done ſentence en ceſt caſe, les Judges de noſtre ley doient (coñt q̃ ſoit encounter le reaſon de noſtre ley) doner foy & credit a lour proceedings & ſentences, & a penſer q̃ lour proceedings ſont conſonãt al ley de ſaint Eſglíſe; Car cuilibet in ſua arte perito eſt credendũ, et iſſint touts foits ad les Judges de nr̃e ley fait, come appiert en 34. H. 6. 14. b. 11. H. 7. 9. 8. aſſ pl. Iſſint q̃ fuit reſolue que le plaintife fuit legitimate, et nemy baſtard.

2. Quant Rich. Bunting copiholder ſurrẽder en les maines le Seignr al oeps del dit Margaret & Robert ſans limitation

dascun estat̄, fuit resolue que ilz naueront forsq̄ estate pur viez, car cibien estates come discents serr̄ direct per les rules del ley, come necessarie consequents sur le custome, sinon q̄ soit especial custome (que touts foits est destre obserue) deins le manor, cōe ceux pols, sibi & suꝫ, ou sibi et assignatis, ou tiels semblables poiēt per custome create estate de inheritance; Et fuit obserue que les estates en ceux cases limit sur surrenders, sont touts foits annexe al estates de cestuy a q̄ vse le surrēder est fait, ⁊ touts foits le surrender al Sn̄r est generall sans limitation dascun estate.

3. Fuit resolue que quant le Seignior fait admittance ⁊ deliuer seisin al Margaret ⁊ Robert ⁊ al heires de Robert, c̄ fuit solem̄t admittance al eux pur term̄ de lour vies le reuersion ouster al Rich. B. que fist le surrender, pur ceo q̄ le Sn̄r nest forsq̄ instrum̄t en cest case, ⁊ quant il ad fait admittance solonq̄ le effect del surrender, riens remaine en luy, mes le reuerc̄ del estate en cestuy q̄ fist le surrender a disposer come a luy pleist solonque le custome del manor, et ceux q̄ fuer̄ admitte pur lour vies fuer̄ eins per cestuy q̄ fist le surrender, que ne poit estre si le reuersion serra en le Seignior.

4. Com̄t que cestuy que est admitt̄ est eins per cestuy que fist le surrender, vncore fuit resolue que home poit surrender (come Rob. Bunting fist en cest case) al vse de sa feme, pur ceo que l̄ baron ne fait ceo immediatem̄t al feme, mes per 2. meanes, s. per surrender del baron al Seign̄r al vse de feme, ⁊ per admittance del Seign̄r al feme accord̄ al surrender.

5. Quant Ric. Bunting fait surrender hors del court ⁊ morust deuant que fuit present en court, vncore le surrender esteāt present ap̄z son mort solonq̄ le custome est bone, mez si ceo nad estre present solonq̄ le custome, donques le surrender deueigne de nul force ou effect: Issint si les tenants per queux maynes le surrender fuit fait moreront, vncore si ceo sur bone proofe soit present, ceo est assets bone. Issint en le case de Kite & Queinton deuant, ou cestuy a que vse le surrender fuit fait morust deuant admittance, vncore ses heires serra admitte; Et cest darreine point fuit resolue sans ascun difficultie et scruple, et ceo fuit le voier case de Bunting mention en Westwickes case procheine deuant, ⁊ bien accord oue le reason del mesme le case.

19 P. 36. Eliza. inter Anastace Downe pl' & Eliz. Hopkins def in Trn̄s en banke le Roy.

LE case fuit: deins le mannor de Chaldwarton en le county de South. fuer̄ diuers terres ⁊ tenem̄tts customarie, ⁊ q̄ per custome del mannor de temps dont ⁊c. auoient estre grant per copie de Court Rolle de mesme le mannor, pur 1. 2. ou 3. vies, de

de quel manoꝛ Sir George Paulet & Eliz. ſa feme, come en droit ſa feme fueſt ſeiſie &c. et al court del dit mannoꝛ 4. et 5. Phil. & Mar. graunt le lieu ou &c. eſteant parcell des cuſtomary tenements &c. a dit Anaſtace durante viduitate ſua, et ſi ceſt graunt fuit ſolonq; le cuſtome del mannoꝛ ou nemy fuit le queſtion; Et fuit adiudge q̄ ceſt grant fuit deins le cuſtom̄, car chelcun grant durante viduitate eſt eſtate pur vie, come appiert per Littleton fol. 90. & 37. H. 6. 27. 14. H. 8. 13. &c. Mes chelcun graunt pur vie neſt durante viduitate; Car generall eſtate pur vie eſt pluis large et beneficiall que durante viduitate. In Mich. 2. et 3. Eliz. Dier fol. 192. liſſue fuit priſe, le quel le cuſtome dun manoꝛ fuit que la feme de chelcun Copyholder auera le terre puis le moꝛt ſa baron pur terme de ſa vie, & done fuit en euidence que le cuſtome fuit que el auera durante viduitate ſua, Et fuit adiudge que ceſt euidence ne maintaine le cuſtome auant alleage, eo que eſt pluis meinder eſtate que cuſtome pro termino vitæ fuit, & leffect & ſubſtance dez iſſues ioine enter les parties ſont deſtre pꝛoue pꝛeciſement. Mes en le pꝛincipal caſe fuit reſolue, q̄ cuſtome eſt aſſets bien purſue, pur ceo que leſtate grant fuit meinder que le cuſtome garrant; Et ceo accoꝛde oue le reſolutiõ deuãt del ſecond point en Grauenors caſe; Et en ceſt caſe fuit dit que le Sr̃ dun mannoꝛ poit p̄ paroll retainer vn deſtre Seneſchal de ſon mannoꝛ, et a tener les courts de ceo ſibien come vn Baily poit eſtr̃, & ceo per parol, & ceſt retainer ſeruer̃ tanqz il ſoit diſcharge, et oue ceo accoꝛdõ 8. Eliz. Dyer 248.

20.

EN ceſt caſe 3. points fuer̃ reſolue. 1. Que Seignioꝛ dun manoꝛ poit retainer vn deſtre Seneſchal de ſon manoꝛ & a tener les courts per paroll, & ceſt retayner indureſ tanqz il ſoit diſcharge de ceo, & ceo accoꝛdõ oue loppinion en le caſe pꝛochaine deuant. Tr. 41. Eliz. Inter Harris & Iaye in bank le roy, ſur vn eſpecial verdict.

2. Que ou copyholder del manoꝛ le Roign̄ Eliz. fuit attaint de felonie per q̄ ſon copyhold eſcheate, le Seneſchall le Roigne de meſme le manoꝛ poit graunt ceo ouſter ex officio ſans aſcun eſpecial garrant, car le cuſtom̄ del manoꝛ garrant le Steward del mannoꝛ pur le temps eſteant a graunter ceo, et le cuſtome lia le Roigne ſes heires & ſucceſſoꝛs; Mes comẽt q̄ il poit per la ley ceo faire, vncor̄ ſon duety eſt, deuant que il fait aſcun grant, a infoꝛmer le Seignioꝛ Treaſoꝛer Dengleterre, Chaunceloꝛ, & Baro s del Eſchequer, ou aſcun de eux, pur s̄ melioꝛ directiõ & pur le melioꝛ auaile del Roigne en ceux caſes.

3. Fuit reſolue que Lauditoꝛ ou Receiuoꝛ le Roy nad power

a retayner vn Steward a tener les courts le Roygne; Mes il couient (ſi tiels voluntarie graunts per luy fait ſur eſcheats ou forfeitures ſerra boñ) dauer letters Patents del office del Seneſchalcie de meſme le mannor.

21 Dame Iuliã Holcroftes caſe.

ET fuit dit en ceſt caſe, que fuit adiudge en le common bank en Dame Julian Holcroftes caſe, que ou vn fuit generalm̃t retaine p̃ le Sr̃ dun manor per parol deſtre Seneſchal de ſon manor & a garder les courts, q̃ tiel Seneſchal poit p̃nder ſurr̃ders del cuſtomary tenãts hors del court; Car tanqz tiel Seneſchal ſoit diſcharge, il eſt Seneſchall del manor cibien per le retainer per paroll, come ſil auoit graunt per fait de ceo.

22 Tr. 37. Eliz. inter Shaw & Thompſon.

LE caſe fuit, que le pl̃t ades la fem̃ dun copiholder en fee dun manor, en q̃ per ſpecial cuſtomes femes fuer̃ deſtre endowe, recouer dower per pleint en le court le manor, et pur ceo que ſon baron mozuſt ſeiſie, el recouer 50. l. damages pur les profits del mort ſa baron, le feme port action de Dette pur ceſt 50. l. en le banke le Roy; Et en ceſt caſe. 1. Fuit reſolue que la feme nauera dower de vn copyhold ſinon q̃ ſoit per ſpeciall cuſtome. 2. Quant feme eſt deſtre endowe p̃ cuſtome dun copyhold, donques el auera touts incidents al dower, et pur ceo en tiel caſe el recouera damages per leſtatute de Merton cap. 1. de viduis &c. et pur ceo en le caſe al barr̃ le recouery des damages fuer̃ loyal, & com̃t que ils exceed 40. s. vncore fuer̃ bien garrant per la ley, q̃uz 2. points bien accord̃ oue le reſolution deuant en Brownes & Riuets caſes. 3. Fuit reſolue q̃ nul action de debt giſt pur les dits damages al cõmen ley, car ſur tiel iudgem̃t nul br̃e de Error ou faux iudgem̃t giſt, mes le remedy eſt en le court al manor ou en le Chauncery, quel auxy eſt conſonant al reſolution en Brownes caſe: Et *Fenner* Juſtice dit, q̃ il ad view vn record̃ de anñ 36. H. 8. ou le Sr̃ per petition a luy, ad pur certaine errors en le p̃ceedings reuerſe tiel iudgem̃t done en ſon court demeſne; Et ſur ce le def. maintain̄ Audita querela deſtre reſtore a les damages recouer vers luy.

Vide 13. R. 2. cite deuant en Brownes caſe, & 14. H. 4. Vide 7. E. 4 29

23 Paſ. 37. Eli. Reg. inter Hoe & Tailor en br̃e de Error in bãk le Roy.

LE dit briefe de Error fuit port ſur iudgem̃t done en le cõmon banke, ou le caſe fuit tiel; Henry Jerningham armig̃ fuit Sr̃ del manor de Mutford en le Countie de Suff. et Tailor claime le ſubboys dun graund boys appel Mutford wood p̃cel de m̃ le manor deſtre demiſed & demiſable de temps dont &c. per copie de court Roll de meſme le manor &c. deſtre ſuccid̃ annuelment

ment per 4. ou 5. acres al pluis, & conuey a luy meſm̃ graunt del dit ſubboys per copie &c. ſolonque le cuſtome, & pur treſpas fait en le ſubboys il poit action de Treſpas vers Hoe; Et fuit adiudge en le common Banke, que ſubboys creſſant ſur parcel del manoꝛ poit per cuſtome eſtre graunt per copy de court Roll de meſme le manoꝛ: Et ceſt iudgem̃t fuit affirme en banke le Roy; Car la fuit dit que le dit ſubboys poit eſtre grant per copie, pur ceo q̃ ceo creſſe ſur pcell del manoꝛ, auxy eſt choſe de perpetuitie a que cuſtome poit extende, car apres chelcun ſuccider le ſubboys creſſe~ arrere ex ſtipitibus; Iſſint fuit reſolue que herbage, ou aſcun pꝛoſit daſcun parcel del manoꝛ, poit per cuſtome eſtre graunt per copie; Et fait dit q̃ vn Fayre appendãt al manoꝛ de Crokehoꝛne en le Countie de Somerſet, eſt graunt per copie de meſme le mannoꝛ; Et ceo explane bien le reſolution en Murres caſe deuant, concernant le pꝛuuer des pillers ſur que chelcun copyhold eſtoit, 8. Cuſtome, Le 10. caſe de ceux.

FUit adiudge, que ſi copyhold eſtate ſoit foꝛfeit al Seign̄r ou eſcheat, ou deueigne auterment en les maines le Seign̄r, ſi le Seign̄r fait leaſe pur ans, ou pur vie, ou auter eſtate per fait ou ſans fait, q̃ ceſt terre ne vn̄qz apres poit eſtre arre~ graunt p copie, car le cuſtome eſt deſtroy, pur ceo q̃ durant tiel eſtates le terre ne fuit demiſed ne demiſable per copie de court Roll; Iſſint ſi le Seignioꝛ fait feoffem̃t en fee de ceo ſur condition, et puis enter pur le condition enfreint, vncoꝛe ceo ne vnques poit eſtre regraunt p copie; Mes ſi le Seign̄r garde le ter~ en ſes mainez per longe t~ps, ou leſſa ceo a volunt, il ou ſes heires ou aſſignes poyent bien regraunter ceo a ſon pleaſure: Iſſint ſi le interruption ſoit toꝛtious, come ſi le Seign̄r ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſie, ou ſi le terre ſoit recouer vers le Seign̄r per faux verdict, ou erronious iudgem̃t, en ceux caſes tanqz le terre ſoit recouer, ou le iudgem̃t anient ou reñſe p le Seign̄r del manoꝛ, le terre ne fuit demiſed ou demiſable, & vncoꝛe apres le terre ſoit recontinue ceo eſt grauntable arre~ per copie; Car Non valet impedimentũ quod de iure non ſortitur effectum, & quod contra legem fit pro infecto habetur: Mes ſi le terre iſſint foꝛfeit ou eſcheat, deuant aſcun nouel grant fait ſoit extenꝺ ſur ſtatute, ou recogniſans conus per le Seign̄r, ou ſi le feme del Seignioꝛ en b~re de Dower ad ceſt terre aſſigne a luy, com̃t q̃ ceux impedim̃ts ſont per acts en ley, vncoꝛe entant q̃ les interruptions ſont loyal, lez terres ne vn̄qz ap̄z poient eſtre graunt p copie. Si Copyholder accept leaſe pur ans del Seign̄r de ſon Copyhold, le copyhold

24 Mich. 18. & 19 Eliz. in bank le Roy in Frenches caſe.

eſt

eſt deſtroy a touts iours, et ne vnques poit eſte graunt arrere; ſi le copyholder prist leaſe pur ans del manor, per ceo cõ copyhold nad continuance, come fuit adiudge Paſch. 17. Eliz. in Hydes caſe; Mes en meſme le caſe fuyt reſolue, que tiel leſſee poit regrant le Copyhold arrere a que il voit, car le terre fuit touts foits demiſed ou demiſable; Et ſi copyhold ſoit ſurrender al leſſour del manor, ou ſoit forfeit a luy, il ou ſes executors ou aſſignes bien poyent ceo regraunt arrere; Et ſi copyhold eſcheat al Seignr & il alien le manor per fine, feoffem̃t, ou autrem̃t, ſon alienes poit regrant le terre per copie, car fuit touts foits demiſed ou demiſable; Et per ceux reſolutions vous mieux entenderes le general erudition en Murrels caſe deuant, concernant les ſecond des pillors dun copyhold, ceſta ſcauoier, deſtre demiſed & demiſable temps dont &c.

25 Mich. 29. et 30. Eli. reg. inſt Foiſton & Crachroode in bank le roy. Eſſex.

LE caſe fuit que copyholder de certaine tenem̃ts appell' Collins prel del manor &c. en pleading alleage; Quod infra manerium p̃dict̃ talis habetur, necnon à toto tempore cuius contrarij memoria hominũ non exiſtit, habebatur conſuetudo, (vidl't) qd' quilibet tenentes p̃dictorũ tenementorũ vocat' Collins, ount vſe dauer cõmon en tiel lieu prel del dit manor, & ſi le cuſtome poit eſtr̃ alleage deins le manor & applie forſq; a vn ſinguler copyhold fuit demurre en ley: Et fuit adiudge q̃ tiel cuſtõe eſt bien pur le forme come pur le mater de ceo fuit boñ; Car primerem̃t le copyholder en ſon noſme demeſn̄ ne poit preſcriber pur le exilitie & baſeneſs de ſon eſtate, mes ſi voit p̃ſcribe, il doit preſcriber en le noſm̃ del Seignr del manor, ſ. adire q̃ le Seignr del manor & touts ſes aunceſtors, & touts ceux q̃ eſtate il ad, auoyent eſwe cõmon en tiel lieu pur luy et ſes tenants a volunt &c. come appiert en 22. H. 6. 51. &c. & ceo ſeruera quant le copyholder claime common ou auter pfit en le ſoyle dun eſtrange; Mes quant le copyholder claim̃ cõmon ou auter profit en le ſoyle ſon Seignior, donques il ne poit p̃ſcribe en le noſm̃ del Seignr, car le Seignr ne poit p̃ſcriber dauer cõmon ou auter profit en ſon ſoile demeſne; mes donq̃s le copyholder entant q̃ il ne poit p̃ſcriber ne en ſon noſme demeſne, ne en le noſme del Seignr, de neceſſitie couiẽt dalleager q̃ deins le manor eſt tiel cuſtõe come en le caſe al bark: Et ſicome quant le copyholder claime cõmon ou auter pfit en le ſoile del Seignr, il couiẽt claime ceo p cuſtõe del manor; Iſſint quant il claime ceo en le ſoile dun auter q̃ neſt prel del manor, il ne poit claim̃ ceo p cuſtome del manor; Car le cuſtome eſt, Quod infra manerium talis habetur &c. conſuetudo, et pur ceo il ne poit

applier

applier ceo, ou per force de ceo claim̃ aſcũ choſe hors del mãnor, come fuit fait 21.El.Dy.f. & pur ceo la fuit clerm̃t miſpleð; Mez en tiel caſe il doit p̃ſcribe en le noſm̃ del Seignior.

Nota bene diuerſity enter preſcription que eſt perſonal, et eſt touts foits fait en le noſme de certaine perſon & les auncestors, ou ceux que eſtate il ad, & cuſtome q̃ eſt local & alleage en nul p̃ſon, meſq̃ deins vn mannor &c. eſt tiel cuſtome, & ceo ſerue pur ceux q̃ ne poient preſcriber en lour noſme demeſn̄, ne en le noſm̃ dun perſon certaine, come inhabitants dun ville &c. cõe appiert en 15.E.4.29.40.Aſſ 41.2.Mariæ, Brooke Preſcription 100.6.E.6.Di. 71. Auxy allegation dun cuſtome ſerue quant ceo eſt referre al al choſe inſenſible, ſ. que touts tiels terres &c. ſont deuiſable, ou ſemblable; vide 40.Aſſ.41.&c. Et pur ceo que en le caſe al barr̃ le cuſtome poit auer loyal commencem̃t, ſ. que vn copiholder ſolem̃t aueroit cõmon, ou eſtouers, ou auter p̃fite, ſolem̃t en le terr̃ le Seigñr, & q̃ en pluſors manors alcuns copyholders auoyent cõmon en vn waſt del manor, & auterz en auter ſeueralm̃t, iſſint q̃ le cuſtome ne poit eſtre applie a touts; Et pur ceo q̃ touts les auters copyholders poient eſte determiñ ou extinct, a ceux cauſes fuit adiudge q̃ le cuſtome fuit bien alleage en le caſe al barr̃, cibien pur le maner cõe pur le matter, & tiel cuſtome pur vn Copyholder dauer cõmon de eſtouers en le boys ſon Seigñr p̃cel del manor dont le copyhold fuit tenus, fuit adiudge deſr̃ boñ, Paſ.10.El. come fuit dit en ceſt caſe, vide 21.E.3.34.1.Mar. Dy. 114. 5.E.6.Dier 70.71 Et pur ceo q̃ ſouent ad foits eſtre dit deuant, q̃ cuſtome del manor eſt le alme & vie des Copyholders, Fuit neceſſarie (en mon opinion) a adder ceſt caſe, a monſtrer coment il alleagera le cuſtome, & quant, & coment il preſcribera.

Paſchæ

Paſchæ 26. Reginæ Elizabethæ.

Mittons caſe.

LE Roigne Elizabeth per ſes letters ꝑatents deſouth le graund ſeale, conſtitute ꝛ grant le office de Clarke del Countie Court, ou Shire Clarke del Countie de Somerſet al Mitton, oue toutz feez ꝛc. pur terme de ſon vie: Et puis le Roygne conſtitute Arthur Hopton Eſq. vicount de meſme le Countie, que interupt Mitton, enclaimant ceo q̄ fuit mention deſtre graunt al Mitton deſtre incident a ſon office de viſcount, et ſur ceo il appoint vn Clarke luy meſme del Countie Court; Mitton ſur ceo complaine al Seigniorꝫ del Councell, que referre le conſideration del validitie del graunt del dit office al conſideration deꝫ 2. chiefe Juſticeꝫ, *Wray & Anderſon*, deuant q̄ux le matter fuit ſouent foitꝫ debate: Et le Councell del Mitton argue q̄ le graunt del dit office fuit boñ en ley pur diſiꝫ cauſeꝫ. 1. ꝑur ceo que le Countie court eſt le court le Roigne, et en ceo quant a touts actions ꝛ ꝓceedings per Iuſticies, ou auter vꝛieſe, ou per pleint, leꝫ ſuitoꝫ ſont Judges, et le Viſcount foꝛſꝫ miniſter, ꝛ quant al vtlagaries, leꝫ Coꝛoneꝛs ſont Judgeꝫ, et en ꝓꝛooſe de ceo, 6. E. 4. 3. b. 7. E. 4. 23. 39. H. 6. 5. 26. Aſſ. pl. 45. ꝛ pur ceo fuit conclude q̄ le Roigne en ſa Court demeſne poit appoint vn Countie Clarke de enter leꝫ iudgemēnts ꝛ ꝓceedingꝫ en meſn̄ le Court. 2. Que Arthur Hopton (que fuit fait Viſcount puis le ꝑatent) ne poit auoider ceo, et ꝓꝛincipalment entant q̄ le Viſcont nad foꝛſꝫ ſon office al volunt le Roygne, quel office el poit determine en tout ou en part a ſa volūt, ꝛ le Roigñ ad graunt le dit office de Shire Clarke al Mitton pur terme de ſon vie, ꝛ pur ceo le dit Viſcount ne ceo auoydeꝛ. 3. Le Councell del Mitton monſtre 2. ou 3. ꝓꝛeſidents, per q̄ux appiert que

tielꝫ

tiels offices auoient eſtre en temps H.8. & puis graunte ; & ceo fuit leffect de tout ceo que fuit dit pur le maintenance des dits letters Patents: Et aps pluſors arguñts (pur ceo q̃ le caſe concerne le validitie del graunt le Roigne) les 2. chiefe Juſtices auoient conference oue les auters Juſtices, & ſur conſideration ewe des letters patents & de tout ceo q̃ fuit dit en le maintenance de eux, fuit reſolue p touts les Juſtices nullo contradicente aut reluctante, que lez dits letters patentz fuer̃ void en ley. Et les reaſons & cauſes de lour reſolution fuer̃. 1. Que loffice del viſcount eſt auncient office q̃ auoit ewe continuance longe temps deuant le conqueſt, & eſt office de graunde truſt & authority, car le Roy commit a luy cuſtodiam Comitatus, le cuſtody & garde del countie ; Et quant le Roy conſtitute vn viſcount durante bene placito, com̃t q̃ il poit determine ſon office a ſon pleaſure, vncoze il ne poit determine ceo en parte, come pur vn ville, ou hundzed, ou alcun auter parte, ne abzidge le viſcount daſcũ choſe incident ou appurtenãt a ſon office, car loffice eſt entier, & iſſint couient a continuer en ſon entiertie ſans alcun fractiõ ou diminution ſinon q̃ ſoit per act de Parliament, ou q̃ le Roy fait alcun ville &c. vn countie de ſoy meſme, & conſtitu vn viſcount & touts choſes incident a vn viſcoũt deins m̃ le vill, mez ne poit determine loffice del viſcount, ou alcun part ſanz conſtitution dun nouel viſcoũt, s. pur lexecution & adminiſtration de Juſtice. Et fuit reſolue q̃ le countie court, & le entring de touts lez pzoceedings en ceo ſont incident al office del viſcount, & pur ceo ne poit per letterz Patents eſtre diuide de ceo; Et com̃t que le dit grant auoit eſtre fait al Mitton quãt loffice del viſcount fuit void, vncoze ceo vſt eſtre void, & quant le Roigne ad conſtitute vn viſcoũt il auoit̃ ceo; Et iſſint fuit dit q̃ fuit adiudge en Scrogges caſe en le cõmencem̃t del raigne le Roigñ Eliz. ou le caſe fuit ; Que tempore vacationis del office de chiefe Juſtice del cõmon banke, le Roigne Mary grant loffice del Exigenter de Londzes a Scrogges & fuit tenus void, pur ceo q̃ fuit incident al office de chiefe Juſtice del cõmon banke, q̃l le Roigne ne poit auer, & le pzocheine chiefe Juſtice auoydera ceo. Et quant al pzimer obiection fuit reſpond, q̃ touts bꝛes direct al viſcounts concernant le Countie court, le Roy dit in comitatu tuo ; Et en touts retoznes de exigents faits per luy, il dit ad comitatum meum tentum &c. Et le ſtile del Court ceo pzoue auxy : Et per le ſtatute de 33. H.8. cap. 13. eſt puruiew per le Roy, les Seigñrs ſpirituall & tempozall, and the Commons in that Parliament aſſembled ; That the Shirife of the Countie of Denbigh ſhall keepe

Vide ore ceſt caſe en les reports del Seignior Dier 2. Eliz. 175.

his ſhire Court at the ſhire Hall in the ſaid County &c. per q̃ (come per mults auters Parliaments (appiert) q̃ le Countie ou ſhire court eſt le court del viſcount, & coment que les ſuitors ſont la Judges en alcun caſes, vncor̃ non ſequitur que le court nappẽt al viſcount, car en court Baron les ſuitors ſont Judges, & vncore le court appent al Seignr̃ del manor. Quant al 2. obiection ceo eſt reſponꝺ̃ deuant, pur ceo q̃ le Countie court eſt incidẽt al office del viſcount, come le turne del viſcount eſt. ¶ Quant al 3. obiection fuit reſponꝺ̃; Quod iudicandum eſt legibus, non exemplis. Mes pur vn general reſpons a touts les dits obiections, & touts auters queux poient eſtre faits, fuit dit q̃ graund inconueniences enſuer̃ al viſcounts que ſont graund & ancient officers & miniſters de Juſtice, ſi tiels graunts ſerr̃ de validity, car per tiels cibien le entring de touts proceedings en melm̃ le court, come le cuſtodie des entries & roles de ceo appent al offic̃ de viſcount, & ceo eſt bien proue per le brieſe de Faux iudgement dun erronious iudgement done en le court del countie, le forme de quel brieſe eſt tiel; Iacobus &c. Vicecom̃ S. ſalutem, ſi A. fecerit &c. tunc in pleno Com̃ tuo recordar̃ facias loquelam̃ que eſt in eodem Com̃ per breue noſtrũ de recto, inter A. petentem &c. vnde idem A. queritur falſum ſibi factum fuiſſe iudicium in eodem Com̃, & record' illud habeas coram Iuſticiar̃ noſtris apud Weſtm̃ &c. ſub ſigillo tuo, & per quatuor legales milites eiuſdẽ Com̃ ex illis quæ recordo ill' interfuer̃ &c. Et ceo auxy appiert per le precept de vn Tolt que le viſcount fait a remouer vn plea en alcũ court Baron deuant luy en ſon Countie, les parols del precept ſont; Et loquelam &c. tollas, & ſummoneas &c. prædictum I. quod ſit ad Comitatum meum S. ſcilicet die Lunæ &c. tenend'. Et en touts bres a remouer alcun plea hors del Countie en le common banke, le Roy appell le Countie court le court del viſcount; Et ſi le viſcount ne certifie perfore de tiels brieſes le Record, donques al darreine iſſera proces de contempt: Et ſi le record ſoit imbeſill, le viſcount reſpondera pur ceo, & pur ceo ſerr̃ pleine de daunger & damage al viſcounts, ſi auters ſerr̃ appoint a garder les entries & roles del countie court, & vncore le viſcount reſponder̃ pur eux come immediate officer al court, & pur ceo le viſcount conſtituera clarks deſouth luy en ſon Countie court pur queux a ſon peril il reſpondera; Meſme la ley de turne del viſcount: Et ley & reaſon require que viſcount que eſt publique officer & miniſter de Juſtice, & q̃ ad office de tant eminencie, confidence, peril & charge, doit auer touts droits appurtenant a ſon office; & doit eſtre fauor en ley deuant alcun priuate pſon pur ſon ſinguler

guler benefit ꝛ auaile. Mich. 39. & 40. Eliza. al Seriants Inne en Fleet ſtreet fuit reſolue p *Popham & Anderſon* chiefe Juſtices, ꝛ touts les Juſtices Dengleterr̃, que le cuſtodie del gaoles del Counties de droit appent, ꝛ ſont annexe ꝛ incident per la ley al office des viſcounts, ꝛ ceo bien appiert p le iudgemẽt en Parliament anñ 14. E. 3. cap. 10. per quel eſt ordeine ꝛ enact, q̃ touts gaoles des Counties ſerr̃ reioine al viſcounts, ꝛ les viſcounts aucront cuſtodie de meſme les gaoles come auant ceux heurez ilz vſont dauer, ꝛ q̃ ils mitter̃ eins tielz gaolers pur queux ils voudr̃ reſponder: Sur q̃ fuit reſolue p touts les Juſtices, que les graunts des cuſtodies des gaoles del Counties (ore tarde ou per le roy H. 8. ou puis graunt a diuers perſons, fuer̃ ouſterment void̃, Et entant q̃ les cuſtodies de eux appent al office del viſcount, q̃ eſteant immediate officer al courts le roy reſpondera pur eſcapes, ꝛ ſerra ſubiect al amerciaments ſil nad le corpz en le court ſur proces a luy direct, ꝛc. eſt reaſon q̃ il mitter eins tiels garders des dits gaoles pur q̃x il voudr̃ reſponder, ſolongz le puruiew del dit act de 14. E. 3. ꝛ pur ceo ſerra encounter tout reaſon que il reſpondr̃ pur eſcapes hors des dits gaoles, ꝛ que il ſerra ſubiect al amerciamẽts pur nõ auer les corps des priſoners ꝛc. ꝛ vncore auter auer̃ le garõ ꝛ cuſtodie de gaole; Quel reſolution accord̃ en reaſon oue le dit reſolution en Mittons caſe, ꝛ pur ceo ieo aye adde ceo en ceſt lieu.

Mich. 39. & 40. Eli. caſe de Gaolers.

Michaelis 26. & 27. Elizabethæ Reginæ en Banke le Roy.

Bozouns caſe.

LE caſe ent' Futter pl' & Bozoun & auters def. come fuit troue p ſpeciall verdict fuit tiel. Un portiõ de diſmes en Longham en le coũty de Norfolke apperteiñ al Rectory de Gzeſenhall q̃ fuit Rectorie preſentable, & toutz lez auters diſmes en Lõgham fuer̃ parcell del Rectorie de Lõgham, q̃ fuit appropriate al ladeſ Monaſterie de Sendling deins m̃ le Countie, de quel Rectorie de Longham le roigne Eliz ab. fuit ſeiſie en ſa demeſne come de fee come en droit de ſa coroue, & per ſes letters Patents port̃ date 26. Iannuar̃ anno 12. Eliz. Ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu, graunt al Nicaſius Pertelworth & Bartholmew Brookelby & a lour heires; Totam illam porcionẽ decimarum & garbarum ſuarũ in Longham in com̃ Norf. cum omnibus alijs decimis ſuis quibuſcunque in Longham in dicto com̃ Norf. tunc vel nup in occupatione Iohannis Corbet; & granta ouſter per meſme les letters patents q̃ eux ſerra de tort̃ & effect encounter le Roigne ſes heires & ſucceſſors; Non obſtante male nominando, vel male recitando pred̃ porcionem decimarum & aliorum præmiſſorũ; Et non obſtante aliquibus alijs defectis in non nominando, vel male recitando, vel non nominando alicuius tenentis ſiue occupatoris: Et fuit troue ouſter p les Jurors q̃ le dit John Corbet ne vnques auoit alcun diſmes en Longham en ſon occupation, & ſi touts lez diſmes en Longham pcel del dit Rectorie de Longhã paſſer̃ per les dits letters patents ou nemy, fuit le queſtion. In ceſt caſe 4. queſtions fuer̃ moue. 1. Si les darreine parolx, s. en le occupation de John Corbet, referr̃ a lez primer parolx, s. totam illam porcionem decimarum & garbarum ſuarum

ſuarum in Longham in dicto com̃ Norf. ou ſolem̃t a les darreine pols, &. cum oĩbus alijs decimis &c. 2. Quant le roign̄ graunt totam illã porcionẽ decimar̃ & garbar̃ũ in Longham, ſi les diſmes que fuer̃ parcell del Rectory de Longham paſſer̃. 3. Si les dits prim̃er pols, totam illam porcionem decimar̃, fueront cy certeine, q̃ les darreine pols eſteant faulx ne ferra le graunt, mez les ſuperfluous paroles, void. 4. Si le non obſtante ſuppliер le defect del miſtaking del Farmor. Quant al 1. fuit reſolue per *Sir Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice, *Sir Thomas Gawdie*, & totam Curiam, q̃ les darreine parols referre a tout le ſentence. 1. Pur ceo que les parols ſont, totam illam porcionem decimarum & garbar̃ũ ſuar̃ũ &c. iſſint q̃ ceſt Pronoune (illam) demonſtra pleinement q̃ couient eſtre pols ſubſequẽts a explaner & reducer en certeinty q̃l porcion per lentention le Roigne ſerra graunt, ceſtaſcauoir, ceo que fuit en le occupation de John Corbet, & pur ceo ceſt pronoune (illam) neſt ſatiſfie tanq̄ ſoit deueigne al pleine fine del ſentence. 2. Ceſt coniunction cum omnibus alijs decimis ſuis &c.) accouple lez darrein parols a les prim̃er, & ferra lez parols ſubſequents a referre a tout le ſentence. 3. Si les prim̃er parols conueyer touts les Diſmes del dit Rectorie, donq̄s laddition del occupation del John Corbet a les parols ſubſequents ſer̃ vaine & denugation; Et maledicta expoſitio eſt quæ corrumpit textum. Quant al 2. queſtion fuit reſolue, que ceſt parol (porcio) prepermẽt ſignifie vn part ou portion en groſſe deuide, & nemy parcel del Rectorie de Longham, & en le caſe al bar̃ le Roigne nad alcun porcion des diſmes en groſſe mes touts fuer̃ parcell del Rectory: Et coment q̃ le graunt le Roigne ſoit Ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu; vncore ceo ne extend le graunt le roigne encoun̄ ſa intention & meaning expreſſe en ſa grant, ne p alcun ſtrained conſtruction a fair̃ alcun choſe a paſſer encõter le apt & pper ſignificatiõ, ou al meins le common & vſuall entendm̃t des parols de ſa graunt, & cibien le pper & apt ſignification come le vſual entendment dun portion de diſmes, eſt de diſmes en groſſe, & nemy parcell del Rectory; & pur ceo nul diſmes p̃cell del Rectorie en le caſe al bar̃ paſſera. Et quant al 3. point, quant le Roigne graunt, totam illam porcionem &c. adtunc vel nuper in occupatione Iohãnis Corbet, & Corbet nad alcũ diſmes la, fuit reſolue q̃ riens paſſer̃ per ceo: Car admitte que ceſt pol (porcio) ſer̃ prim̃e pur vn part, donq̄s leffect del graunt eſt, totam illam partem decimarum noſtr̃ in occupatione Iohannis Corbet, & en verity il ne vnquez auoit alcun part, ſanz queſtion riens paſſa pur le incerteintie ſi fuit en le caſe dun cõmon p̃ſon,

à fortiori

à fortiori en le case del Roigne. Quant al darreine point, ceux deux diuersities fueront prise & resolue p le Court, s. quant vn clause de Non obstante ferra le graunt le Roigne bone, & quant nemy. ¶ 1. quant le Roigne p le common ley ne poit en aleun maner faire vn graunt, la vn non obstante del common ley ne voile encounter le reason del commõ ley de fait le graunt bone: Mes quant le Roigne poit loialment p le Common ley faire le graunt, mes le cõmon ley require que el soit illint instruct que el ne soit deceiue, la vn non obstante suppliãt ceo, estoit oue le reason del common ley, & ferra le graunt bon. Et pur ceo si le Roy graunt Protection en Quare impedit, ou Assise, oue non obstante de aleun ley al contrarie, cest graunt est voide; Car per le common ley Protectiõ ne gist en nul de ceux cases pur le perde que poit eschier al plaintife per tiel graund delay, & pur ceo le non obstante ne poit auailer, quant per le common ley le Roy ne poit ceo graunter pur le reason auant dit, come est rule en 39. H. 6. 39. Mes quant le Roy fait lease pur vie, ou pur ans, il ad reũsion en luy q̃ il poit loialiñt graunter; Mes le ley require q̃ le Roy en cest case ne soit deceiue en son estate, s. a graunter le possessiõ del terre ou il nad forsq; reuersion: Et pur ceo quant il graunt le terre, nient obstant q̃ il soit en lease pur vie ou ans de recoz̃ ou auterm̃t, ou sil graunt le terre, & ouster graunt le reuersion de ceo dependant seu expectant sur aleun estate pur vie ou pur ans, en ambideux ceux cases le grant est bone. Primerm̃t pur ceo que ceo estoit oue l'reason del common ley, cestaleauoir, que le Roy ne soit deceiue en son graunt. 2. En aleun case poit estr̃ doubtfull le q̃l le lease en possession soit bon, ou nemy; & si le roy recite ceo & graunt le reuision, & apres ferra determine p iudgement en ley q̃ le lease fuit voide, le graunt ferra auxy voide, que souent foits trencher al disherison del patentee, quel hazard est auoide p cest resolution. 3. Admittant q̃ touts les leases soient bone, si eux touts couient estre recite ou auterment lez Letters patents ferra voide: 1. Ceo ferra graund peril al patentee sil omitte, ou misrecite aleun de eux: 2. Greinder peril si aleun lease ne soit enrolle: 3. Grand charge en serch pur eux, & greinder charge en recitall de eux, que en aleun case trahe les letters patents en tiel infinite longure, que ils deserue destre appelt Elephanti libri; & tout cest peril, charge, & prolixitie est solue pur cest resolution. ¶ 2. Quant les parolx del graunt ne sont sufficient ex vi termini a passer le chose graunta, mes le graunt est tout ousterment voide, la aleun non obstante ne poit faire le graunt bone: Come en le case al barre le Roy grant totam illam

porcionem

porcionem decimarum in Longham, nuper in tenura I. C. ieyle addition de I.C. come ad eſtre dit eſt del ſubſtance del graunt, & pur ceo que I.C. ne vnques auoit aſcun poꝛtion, la le graunt eſt voide ex vi termini, & pur ceo non obſtante ne poit faire ceo bon: Mes en caſe de graunt de terre que eſt en leaſe pur vie ou pur ans, la per le graunt de terre les paroꝛx ſont ſufficient ex vi termini a faire le reſidion paſſe: Mes le ley require q̃ le roygne ne ſoit deceiue en le choſe q̃ el graunt, & ceo eſt ſupplie per le non obſtante; Et iſſint le caſe del reuerſion que fuit foꝛtmẽt bꝛge del part le pl̃, eſt ſur euident reaſon reſponde & reſolue. *William Daniell & Robert Snagge* fueront accouncell oue le pl̃, & *Godfrey & Coke* oue le defendant; Et les dits Letters patents ne fueront fait bone per leſtatute de 18. Eliza. cap. 2. car ils fueront Patents de concealements, & pur ceo per expꝛeſſe Pꝛouiſo except hoꝛs del dit Act.

Micha-

Michaelis 26. & 27. Elizabethæ en *Banke le Roy.*

Tyrringhams caſe.

IN *Trñs* enter Pheſant plaintife, & Salmon defẽdant, le caſe fuit tiel; Tho. Tyrringham fuit ſeiſie dun meaſe, 44. acres de terre, 7. acres de pree, & 2. acres d paſture en Titchmerſh en le coũtie de Northampt; a quel meaſe, terre, pree, & paſture, il & toutz ceux q̃ux eſtate il ad, ount vſe dañ cõmon d paſture pur boues, vaches, & iuuences leuants & couchants ſur le meaſe, terre, pree, & paſtur̃, cibien en 30. acres de terr̃ en meſñ le ville, (dont vn John Pickering fuit adonq̃s ſeiſie en fee) cõe en 40. acres de terre & paſture en Titchmerſh auantdit, (dont vn Boniface Pickering fuit adonq̃s ſeiſie en fee) tanqz al dit meaſe, terre, pree, & paſture perteignant: Et puis le dit Boniface Pickering eſteant ſeiſie cõe eſt auantdit des dits 40. acres, purchaſe a luy & ſes hẽes le dit meaſe, 44. acres de terr̃, 7. acres de pree, & 2. acres de paſture, a que &c. & iſſint ſeiſie cibien des dits 40. acres en q̃ come des teneñts auantdits, a que &c. demiſa le meaſe, terre, pree, & paſture, a que &c. al Pheſant, q̃ miſt eins 2. vaches en les dits 30. acres pur vſer le dit common, & le dit Salmon q̃ fuit fermor le dit John Pickering, oue vn petite chiẽ leuiter & moliter enchaſa hors les dits vaches, & le dit Pheſant port ſon action de Treſpas pur le chaſer de ſes auers. En ceſt caſe diuers points fueront reſolue per *Wray* chiefe Juſtice, Sir *Thomas Gawdie*, & totam Curiam. Primerment que preſcription ne fait choſe appendant, ſinon que le choſe que ſerra appẽdant agree en qualitie & nature al choſe a que ceo ſerr̃ appendant; Come choſe corporate ne poit eſtr̃ appendant al choſe corporate, ne choſe incorporate al choſe incorporate, come eſt tenus

tenus en Hill & Granges caſe, Pl. Com. 168. Mes vn choſe encorporate cõe aduowſon, al choſe corporate come a vn manor; ou choſe corporate come terre, a choſe incorporate come office, come la eſt auxy tenus; Mes cheſcũ choſe incorporate ne poit eſtre appendant al choſe corporate, come cõmon de turbary ne poit eſtre appendant al terre, mes al meaſe, come eſt tenus 5. Aſſ. 9. car le choſe q̃ eſt appenõt couient accord oue le nature et quality del choſe a que ceo eſt appendãt, & turfes ſont deſtre expende en vn meaſe; Iſſint 10. Ed. 3. 5. Leete ne poit eſtre appendant al Eſglile ou Chappel, car de ſeueral natures: Le commenceñt del common appendant per launcient ley fuit en tiel manner; Quant vn Seignior enfeoffe auter de arrable terre a tener de luy en ſocage, id eſt, per ſeruicium ſocæ, come cheſcun tiel tenure al commenceñt (come Littel dit) fuit, le feffee ad manutenendum ſeruicium ſocæ auera common en les waſtes le Sñr pur ſes neceſſary beaſts q̃ gaine, & q̃ compeſter ſon terre, et ceo pur 2. cauſes. 1. Pur ceo q̃ fuit come adonq̃s fuit tenus tacite imply en le feoffeñt, car le feoffee ne poyt gainer & compeſter ſon terre ſauns auerz, & ils ne poient eſtre ſuſtaine ſauns paſture, et per conſequens le feoffee auera (come choſe neceſſary et incident) cõmon en les waſtes & fres le Sñr; et ceo appiert per les ancient liuers en temps E. 1. tit Common 24. & 17. E. 2. tit Cõmon 23. & 20. E. 3. tit Admeaſurement 8. & 18. E. 3. et per le reherſal del ſtatute de Merton cap. 4. Le 2. reaſon fuit pur maintenance & aduanceñt de tillage le quel eſt mult regard & fauor en ley; Iſſint que tiel cõmon appenõt eſt de cõmon droit, & cõmence p operation del ley & en fauor de tillage, & pur ceo ne beſoigne a preſcriber en ceo, cõe eſt tenus en 4. H. 6. & 22. H. 6. come oportet ſi fuit encounter cõmon droit; Mez eſt ſoleñt appenõt al anciẽt fre errable Hide et Gaine, et ſoleñt pur auers, s. chivals & boucs a gainer ſon terre, & vaches & berbits pur compeſter s̃ terre, & tout pur le meliorration & aduanceñt de tillage, & oue ceſt reſolution accord 37. H. 6. 34. per totã Curiam, & 26. H. 8. 4. quant a ceſt darreine point, et pur ceo eſt encounter le nature del cõmon appenõt deſtre appendant al pree ou paſture, et pur ceo q̃ en le caſe al barre le preſcription fuit dauer cõmon appenõt de temps dont &c. al meaſe pree & paſture, cibien come al errable terre, per que appiert al court que auoit eſtre meaſe pree & paſture temps dount &c. a ceſt cauſe fuit reſolue que ceſt common fuit appurtenant et nemy appendant: Mes ſi home ad ewe common pur auers que ſerue pur ſon carue appendant a ſon terre, et peraduenture de tardiffe temps ſur part meaſe eſt

edifie, et alcun part est employ al pasture, & alcun pur pree, & ceo pur maintenance de tyllage, q̄ fuit le oziginal cause del cō-mon, en cest case le cōmon remaine appenōt, et serra intende en respect del continual vsage del cōmon pur auers leuant & couchant sur tiel terre al commencement tout fuit errable; mes en pleading il couient prescribe dauer ceo appenōt al terre, & cōm terra dicitur à terendo, quia vomere teritur; vncoze terra include tout, & cōm que oze est pasture ou pree, vncoze est errable, id est, poit estre erred, cōm que ne soyt oze en tillage et erred: Mes sil prescribe dauer ceo appenōt al meale ou pze ou pasture, dō-ques appiert de son monstrans demesne come ad estre dit, q̄ ad estre tout temps meale, pzee, & pasture, et donqs il ne poit auer cōmon come appenōt a ceo, mes tiel est common appurtenant: Home poit p̄scribe dauer cōmon appenōt a son manoz, car tout les demesnes serr̄ entend̄ arrable, ou al meines serr̄ en cōstruc-tion del ley reddendo singula singulis appenōt a tiels demesnes, q̄ sont auncient errable terre, et nemy al alcun terre nouelmēt gaine & impzoue destre errable hozs de sez waste & moozes pcel del manoz, et a ceo accozd̄ 5. ass. pl. 2. Auxy quant home clayme cōmon appēdant a son manoz, nul incongruity, come en le case al barr̄ appiert de s̄ mōstrans demesne. Jsslint cōmon poit estre claime destre appendant a vn carue de terre, et vncoze vn carue de terre poit conteine pasture pzee & boys, come est tenus 6. E. 3. 42. Mes nul incongruitie la appiert, & serr̄ apply a ceo q̄ accozd̄ oue le nature & quality dun cōmon appendant. 2. Fuit resolue q̄ cōmon appendant poit estre appoztion pur 2. reasons. 1. Pur ceo q̄ est de cōmon dzoyt, & pur ceo si le Cōmoner purchase par-cel del terre en que, vncoze le cōmon serra appoztion; sicome le Seign̄r purchase parcell del tenancie le rent serra appoztion: Jsslint si A. ad cōmon appenōt al 20. acres de terre, et enfeoffe B. de pcel des dits 20. acres a que &c. cest cōmon serra appoz-tionable, et B. auera cōmon pro rata. Et ou fuit obiect pzimer-mēt q̄ le pzescription fault en ambideux les cases, car en le pzi-mer case il ne vnqs auoit cōmon en part del terre solemēt, mes entierm̄t en tout, & serra oze pzeiudice al terre ten̄t sil auera cō-mon en les 30. acres solement pur touts sez auerz leuant & cou-chant sur touts les tenem̄ts a que &c. Et en le darrein case nul cōmon fuit vnques appendant al part del terr̄, mes entierm̄t a tout: Auxy en assise de cōmon touts les terre tenants couient estre nosme, et ceo ne poyt estre quant le Commoner mesme ad purchase parcel del terre: Quāt a ceux obiections fuit respond̄ et resolue; Que quāt al pzimer le p̄scription doit estr̄ special, s.

a pze-

a preſcriber dauer common en tout tanz a tiel iour, & donqz a monſtre le purchaſe de part, & de ceſt temps que il ad mis eins ſes auers en le reſidue pro rata porcione; come en les caſes quant Corporation ad liberties per preſcription, & deins temps de memorie le Corporation eſt alter, la couiēt eſtre ſpecial preſcription: Quant al 2. caſe, S. quant pt del tre a q̄ &c. eſt alien, la cheſcun de eux poit preſcribe dauer cōmon pur auers leuant & couchant ſur ſon tre, & en nul de ceux caſes nul preiudice accrue al tenant del terre en q̄ le common eſt deſtre ewe, car il ne ſerra charge oue pluz ſur le matter q̄ il fuit deuāt le ſeuerance, & dieu defende q̄ le ley ne ſtra iſſint quant part del terr̄ a q̄ &c. eſt alien, car auterm̄t pluſorz commons en Engleterre (q̄ dieu defend) ſerra anient & parde: Et fuit agree, que tiel common q̄ eſt admeaſurable, remainera aps le ſeuerance de part del terr̄ a que &c. Mes en le caſe al barre, entant q̄ le Court reſolue que le cōmon fuit appurtenant & nemy appendant, et iſſint encounter common droit, fuit adiudge q̄ per le dit purchaſe tout le common fuit extinct; Car en tiel caſe common appurtenant ne poit eſtre extinct en part, & deſtre in Eſſe pur part per lact des pties. Et quant al darreine obiection fuit reſpōde & reſolue, que ſi ſur le matt̄ le cōmon appendt ſerra appoztion, donqz le terre ten̄t ſerra ſolem̄t horz del tre charge oue le reſidue del cōmon; Come en caſe ou rent charge appoztion en caſe de diſcent, le tenāt del terre ſerra ſolem̄t noſme horz de que le reſidue del rent que remaine iſſuiſt; Et fuit dit, en ceſt caſe ceſt parol (pertinens) eſt Latine, cibien pur appurtenant, come pur appēdant, & pur ceo ſubiecta materia, & le circumſtance del caſe doit direct le Court a iudger le common deſtre appendt, ou appurtenant. 3. Fuit reſolue, que vnitie del poſſeſſion del entier terre a que &c. & del entier terr̄ en que &c. fait extinguiſhm̄t del cōmon appēdāt encoſiter loppinions 11. E. 3. tit Cōmon 11. 14. Aſſ. pl. 21. 15. Aſſ. pl. 2. 20. E. 3. Admeaſurem̄t 8. Le reaſons de q̄x opinions fuit, pur ceo q̄ le terre a que le common fuit clayme fuit auncient terre Hyde & Gayne, & pur maintenance & aduancem̄t de tyllage, mes entāt que fuit encounter vn rule en ley, S. Quant home ad cy hault & perdurable eſtate, cibien en le terre come en rent, cōmon, & auter profit iſſuant horz de meſm̄ le terre, la le rent, common, & profit eſt extinct, & oue ceo accorz̄d 24. E. 3. 25. ¶ 4. En ceſt caſe *Wray* chiefe Juſtice dit, que common pur cauſe de vicinage neſt common appendant, mes entant q̄ ceo doit eſtre p preſcription de temps dont &c. come cōmon appendt doit, ceo eſt en ceſt reſpect reſemble al common appēdāt, mes common appurtenant & en

groſſe poit commence ou a ceſt iour p graunt, ou per p̄ſcription; Et *Wray* chiefe Juſtice ouſter dit, que en caſe de common p cauſe de vicinage lun poit encloſer vers lauter, car ceſtuy que ad tiel common ne poit mitter ſes beaſts en le terre del auter, mes ils couient mitter eux en le terre ou ils ount common, & ſils eſtraiont en lauter terre ils ſont excuſe de Trēſ, per reaſon del auncient vſage que le ley allow pur ouſter des ſuitz q̄ ſurder ſi actions ſerra port pur chelcun tiel Trēſ, quant nul ſeparation ou encloſur̄ eſt enter les commons, & pur ceo il dit que lun poit encloſer vers lauter, car ceſſante cauſa, ceſſat effectus. ¶ 5. Fuit reſolue ſans difficulty, que quant les auers le pl̄ veigne en la terr̄ de def. & fait a luy Trēſ, le def. oue petit chien poyt chaſer eux hors, et ne ſerra compel a diſtreiner eux damage ſe ſaunt. Nota Lector accordant al dit oppinion de *Sir Chriſtopher Wray*, fuit ore tarde adiudge en bank le roy enter Smith plaintife, & Howe & Redman defendantz, ou le caſe fuit; Que 2. Seignios de 2. ſeueral mannors, ount deux waſtes adioynant (parcels de lour mannors adioynant) ſanz encloſure ou ſeperation, & vncore lez bounds de chelcun mannor fuit aſſets bien conus per certaine metes & markes, en queux waſts les tenants de lun manor & de lauter ount reciprocalm̄t cōmon per cauſe de vicinag̃, en ceſt caſe lun poyt encloſer vers lauter, & per ceo ouſterm̄t toile le cōmon per cauſe de vicinage: Encounter que 2. obiections fuerōt fait. 1. Pur ceo q̄ ceo ad eſtre vſe per preſcription a temps dont memorie des homes ne curge al contrary, le commencem̄t de q̄l ne poit eſtre conus, ſerra dure ore a enfringer ceo, que auoit eſte tiel continuāce; Car come eſt dit, Obtemperand̄ eſt conſuetudini rationabili tanq̄ legi. 2. Poit eſtre q̄ le waſte de lun fuit greinder ou del greinder value que lauter, & poit eſtre q̄ ceux queux ount le meynder al commencem̄t, dona recompence pur auer ceſt cōmon en le greinder, et pur ē ne ſerr̄ reaſonable ore a defaire ceo. Quant a ceux fuit reſpond̄ & reſolue, q̄ le p̄ſcriptiō impoyt le recipрocal cauſe en luy meſme, s. pur cauſe de vicinage, et nul auſ cauſe poyt eſtre imagine, et entant que ceo eſt potius vn excuſe de treſpas quant les auers des tenants de lun manor eſtrayōt en le waſte del auter manor, q̄ aſcun certeine enheritance: Car fuit reſolue cleerement que les tenants de lun manor ne poient mitter lour beaſts en les waſtes del auter manor, mes ilz veigneī la ſoleīnt p eſcape, et que le encloſure eſt ſoleīnt a preuenter leſcape des auers (que eſt loyal act:) A ceux cauſes fuit adiudge que lun poyt encloſer vers lauter.

Smiths caſe.

Nota Lector, voier eſt que agriculture & tillage eſt graundment

ment respect & fauor cibien per le common ley, come p common assent del Roy, Seigniors spiritual et temporal, et touts les Cõmons en plusors parliaments. 1. Le cõmon ley preferre errable terr̃ deuant tout auter, & pur ceo pur son dignitie doit estr̃ nosme en vn Pręcipe deuant pree, pasture, boys, ou ascun auter soyle; Et appiert per lestatute de 4. H. 7. cap. 19. que 6. inconueniences sont introduce per subuersion ou conũsion de agriculture a pasture, tendant a 2. lamentable consequents; Le primer inconuenience est increase de Idlenes, le roote & cause de touts mischiefes. 2. Depopulation & decrease de populous villes, et maintenance solem̃t de ij. ou iij. heardsmen, q̃ garde beastes en lieu des graund numbers de fort & able homes. 3. Esglises pur default de inhabitants sont degaiste & destroie. 4. Le seruice de Dieu neglect. 5. Iniury & tort fait al Patrõs & Curates. 6. Le defence del terr̃ pur default des fort hões & patient des labors enuers forreine enimies, enfeeble & impaire. Les 2. consequẽts sont. 1. Ceux inconueniences tende al graunde displeasure de Dieu. 2. Al subuersion del policie & bone gouernm̃t del terre, & tout ceo p decay de agriculture, q̃ la est dit destre vn des pluis graund commodities de cest Realme, q̃l vn Act de Parliament quant a cest purpose poit come vn figure en Arithmetike en le 3. lieu estoier pur cent: Mes ieo ay obserue q̃ le pluis excellent policie, & assured meane pur encrease & aduancem̃t de Agriculture, est a prouider que Corne serra de reasonable & competent value; Car faites queux statutes a vous pleist, si le Plowman nad competent gaine pur son excessiue labour, & graũd charge, il ne voile imploy son labour & charge, sans reasonable gayne a susteyner luy, & son pouer familie.

Cases

Caſes de Appeales & Indict-ments &c.

1 Hill' 28. Eliz. in banco Regis. Brooks caſe.

RIchard Vaux port Appeal de Burglarie vers Thomas Brooke, & count que le defendant domum manſionalem ꝑdict' Richardi Vaux felonicè & burgaliter fregit &c. Le defendant plede non culpable, et per vn Jurie del County de Buck. que meſme ceſty Terme appiert al barre, il fuit conuict del felonie & Burglarie auantdit; Et en arreſt de Judgemẽt fuit moue per le Councell del def. que le count fuit inſufficient, pur ceo que le dit parol Burgaliter ne fuit de aſcũ ſignification, mes le count duiſt eſtre Burglariter, ou Burgulariter, & le offence eſt appell' Burglary, ou Burgulary, & nemy Burgale, car la fault l: enter g: et a: et en le darreine ſillable, l: eſt interpoſe en lieu de r: et Burglariter eſt vox artis, come felonice murdrauit, rapuit, excambium, warrantizare, frankalmoigne, frankmariage, et diuers auters q̃ux ne poyent eſtre expreſſe per aſcun periphraſin ou circumlocution; Et ceſt parol (Burglarie) eſt deriue ſur ceux deux parols Burghe et laron, et pur ceo Burglarie, ou Burgularie eſt aſſets bone, mes nemy Burgale, car ceo fault ſence; Et mults preſidents garrant Burgulariter deſtre bone, mes nul fuit troue a garr̃ Burgaliter: Et ſur ceſt exception Curia aduiſare vult ieſq̃ al procheine Terme; Et en le meane temps le plaintife mozuſt, et ceo fuit monſtre al Court per le Councell del defendant come amicus Curiæ, & fait manifeſt p̃ ſufficient teſtmoigne: Et ſur ceo le Court fuit moue, que entant que pur ceſt felonie & Burglarie il fuit vn foitz conuict al ſuit del partie, que il ne poit eſtre vnques charge oue meſme le offence al ſuit le Roy, que il puiſſoit eſtre de ceo diſcharge, et ſur ceo le Court prift aduiſement: Et fuit reſolue, que ſi le count ad eſtre ſuffi-

9. E. 4. 26.

ſufficient, donques eſteant conuict al ſuit del partie, il ne ſerra auterfoits impethe al ſuit le Roy; Mes fuit reſolue q̄ le count fuit inſufficient, & ſur ceo il fuit diſcharge: Et en ceſt caſe ſur le euidence, *Wray* chiefe Juſtice dit, Que ſi home ad vn manſion meaſon, et il & tout ſon familie ſur aſcun accident ſont part del nuite hors del meaſon, & en le meſne temps vn vient & enfreint le meaſon a faire felonie, que ceo eſt Burglarie, car coment que le owner ne aſcun de ſon familie ſoit en le meaſon, vncore ceo eſt domus manſionalis, et les parolx del Appeal ou Indictm̄t de burglarie ſont, domum manſionalem prædict' R. V. fregit &c. Et accordant a ceſt opinion fuit reſolue Hill' 38. Reginæ Elizab. per *Popham* chiefe Juſtice, & touts les Juſtices; Que ou home ad deux meaſons, & inhabite aſcun foits en lun, & aſcun foits en lauter, & ad familie ou ſeruants en ambideux, & en le nuite quant les ſeruants ſont hors del meaſon, le meaſon eſt enfreint per larons, que ceo eſt Burglarie pur le dit reaſon que *Wray* chiefe Juſtice fiſt.

WEtherell port Appeal vers Darly de Murder; Le defendant plede non culpabl', & fuit troue culpabl' de homicide, & auoit ſon Clergie: Et puis fuit indict de murder, et ſur ceo arraigñ al ſuit le Roygne, et il plede le former conuiction en le appeal al ſuit del partie: Et fuit adiudge bone barre, et ſur ceo il fuit diſcharge, car ceo fuit bone barre al common ley, & reſtraine per nul ſtatute, et le reaſon eſt, pur ceo que le vie de home ne ſerra deux foits mis en ieopardie pur vn meſme offence. 2 Paſch. 35. Regiñ Eliz.

AL Aſſiſes tenus al Suſſex 25. Februarij, anno 28. Elizab. deuaunt le Juſtices Daſſile, H. Yonge, W. Garland, et auters, fueront indicte, de eo quod ipſi ſexto Auguſti, anno 27. vi & armis, videlicet gladijs, &c. apud Lewes prædict', ex malitijs ſuis præcogitatis in quendam Thomam Butcher, nuper de Lewes &c. yeoman, adtunc & ibidem in pace dei & dictæ dominæ Reginę exiſteñ inſultum & affraiam fecerunt, & prædict' W. Garland, cum vno gladio de ferro & chalibi ad valentiam quinque ſolidorum, quem idem Willihelmus in manu ſua dextra adtunc & ibidem habuit & tenuit, violenter & felonicè & ex malitia ſua præcogitat' præfatum Thomam Butcher adtunc & ibidem percuſſit, dans eidem Thomæ Butcher adtunc & ibidem vnam plagam mortal' 3 Suſſex. Triñ 28. El. Yongs caſe.

mortal' super faciem ipsius Thomę Butcher, & cum prędict' gladio amputauit nasum suum à facie sua, ꝑtem labiorū suorum, ac partem menti sui vocat' **the Chinne**, Et ꝑdict' Henricus Yong cum quodam alio gladio &c. (*vt supra*) ꝑfatū Thomam Butcher adtunc & ibidem percussit & perforauit, dans eidem Thomę Butcher adtunc & ibidem vnam aliam plagam mortalem (circiter pectus) vsq; ad ossa humer̄ ipsius Thomę Butcher, latitudinis vnius pollicis & dimid', & profunditatis septem polliciū, de quibus quidem plagis & vulneribus sic per prędict' W.G. & H.Y. in forma ꝑdict' prius dat', dictus Thomas Butcher eodem 6. die Augusti anno 27. supradict' apud Lewes prædict' in com̄ ꝑdict' instanter obijt; Et prædict' Thomas Brewer prædict' 6. die Augusti anno 27. supradict' apud Lewes prædict' in com̄ prædict' ex malitia sua præcogitat' fuit felonice præsens, abbettans, ꝓcurans, confortans, & auxilians præfatos H.Y. & W.G. ad feloniam & murdrum ꝑdict' in forma prędict' faciend', exequend', & perpetrand' contra pacem dict' dn̄ę Reginę coronam & dignitatem suas; Et sic Iuratoꝝ prædict' dicunt super sacr̄m suum quod prædict' H.Y.W.G. & Thomas Brewer ꝑfat' Thom̄ Butcher ꝑdict' 6. die Aug. ann̄ 27. supradict' apud Lewes ꝑdict' in com̄ ꝑdict' felonice & ex malitijs suis prędict' modo & forma prædict' interfecerunt, & murdraverunt, contra pac̄ &c. **Et fuit moue que cest Indictm̄t fuit insufficient, pur ceo que** vnam plag̃ mortalem circiter pectus **fuit tout incertein, car poit estre en le coll, ou en le brauche, ou en le venter, et Indictm̄ets couient a exꝑsser en certein cibien en quel part le mortal wound est, come le ꝓfunditie & latitude de ceo, que ceo poit appeare al Court destre mortall, et pur ceo q̄ est dit que il morust** de vulneribus & plagis prædictis, **& vn de eux est incerteinm̄t alleage, ceo fait le Indictm̄t insufficiēt quant a touts:** Quod fuit concessum per totam Curiam: **Et fuit dit que le indictm̄t couient dauer estr̄, q̄ si le partie nad morust del ꝓmer plage, q̄ il morer̄ de lauter plage, et ceo est le cōmon course:** Ad quod non fuit responsum: **Et en cest case fuit tenus** per totam Curiam, **que si sur affray fait le Constabl' & auters en son assistance beignōt a suppresser le affray, & a preseruer le peace, & en facant lour office le Constable ou ascun de ses assistants soit tue, ceo est murder en ley. com̄t que le murderer ne scauoit le partie que fuit tue, & coment q̄ le affray fuit sodeine, pur ceo q̄ le Constable et ses assistants beigne p̄ authoritie del ley pur le garder del peace, & a p̄uenter le danger q̄ poit ensuer p̄ le infreinder de ceo, & pur ceo le ley adiudge ceo murder, et que le murderer auoit malice prepense, pur ceo que il oppose luy mesme encounter le justice del Realme: Issint si le viscont ou ascun de ses Bailifes ou auters**

officers

officers soit tue en execution de proces del ley, ou en fesans lour office, ceo est murder; mesme la ley de vn watchman que est tue en fesant son office.

4. Tr. 41. Eliz. en banke le Roy. Walkers case.

WAlker fuit endite & vtlage de murder & lenditement fuit que il percust le mort in finistra parte ventris circa vmbelicam, et fuit resolue per totam Curiam que lenditement fuit assez certaine, car in finistra parte ventris fuit de soy mesme certaine et sufficient, et ceux parols circa vmbelicam q̄ fueront incertaine, fueront abundant & superfluous; Mes Yonges case deuant fuit affirme destre bone ley, car la ne fuit alcun certeintie deuant le circiter: Mes le vtlagary fuit reuers pur auters errors, & Walker fuit mis a pleader al indictement.

5 Southampt. Trin. 8. El. in banco regis Heydons case.

INquisitio indentata capt̄ apud Basingstoke in comitatu prædicto 21. die Decembr̄ &c. coram Iohanne Scullard gener̄ vno Coronator̄ dictæ dominæ Reginæ in com̄ prædict', super visum corporis Edwardi Sauage gen̄ tunc & ibidem mortui iacent̄, per sacrām̄entum Iacobi Serle &c. Ad inquirend' qualiter & quomodo p̄d̄ Edwardus Sauage ad mortem suam deuenit; Qui dicunt super sacramentum suum, qd' Iacobus Heydon de S. in com̄ p̄d' Yeoman T. M. W. M. et diuers auters, quarto die Augusti ann̄ 27. apud B. prædict' in comitatu prędict' circa horam decimam ante meridiem eiusdem diei, ex malitijs suis p̄cogitat̄ felonice vt felones dictę dn̄ę Reginæ in dictum Edwardum Sauage adtunc & ibidem insultum & affraiam fecerunt, & quod prædictus Iacobus Heydon cum quodam gladio Anglice a swoꝛd, valor̄ quinque solidorum, quem idem Iacobus in manu sua dextra tenebat, ad tunc & ibidem præfatum Edwardum Sauage felonice percussit, & dedit eidem Edwardo adtunc & ibidem vnam plagam mortalem super sinistrum genu ipsius Edwardi, totaliter abscindens quoddā os præd' genu ipsius Edwardi Anglice voc' the panne of the knee, de qua quidem plaga mortali idem Edwardus Sauage languebat à prædict' quarto die Augusti anno 27. vsque ad decimum nonum diem mensis Decembris ann̄ 28. quo quidem decimo nono die Decembris, idem Edwardus Sauage ex mortali plaga præd' apud B. prædict' in comitatu prædicto obijt, & sic iurator̄ prædict' dicunt super sacramentum suum quod prædict' Iacobus Heydon modo & forma prædictis, prædict' Edwardum Sauage felonice & ex malitia sua precogitat̄ interfecit & murdrauit, contra pacem dictæ dominæ

Reginæ coronam & dignitatem ſuam: Et vlterius prædict' iurator' ſuper ſacramentum ſuum prædictum dicunt, quod prædict' T. M. W. M. &c. tempore feloniæ & murdred' prędict' in forma prædicta fact', ſcilicet dicto quarto die Auguſti apud B. prædicta in comitatu prædicto anno 27. ſupradict', circa horam decimam ante meridiem eiuſdem diei, felonicè fuerunt preſentes cum gladijs &c. tunc & ibidem auxiliantes, aſſiſtentes, abbettantes, comfortantes, & manutenentes prędictum Iacobum Heydon ad feloniam & murdrum prædict' in forma prædict' faciend, & perpetrand' contra pacem dictæ dominæ Reginæ coronam & dignitatem ſuam. **Et mults exceptions fueront pzíſes encounter ceſt inditement.** 1. **Pur ceo que lenditement fuit pzíſe deuant** I. S. coronatore in comitatu prædicto, **et ne dit** Coronatore comitatus prædicti, **ne** de comit prædict', **et cheſcun cozoner dun countie eſt vn Cozoner en cheſc̄ Countie Dengleterre, mes nemy de cheſcun Countie, mes** non allocatur: **Car le court dit que Cozoner en le Countie ꝛc. ſerra en tout reaſonable intendment pzíſe deſtre cozoner del Countie, et ceo eſt pzoue per le bzieſe** de coronatore eligendo, **le commencement de quel eſt**; Rex vicecom̄ &c. quia L. nuper vnus coronatorum noſtrorum in comitatu tuo diem clauſit extremum &c. **Et iſſint eſt pzíſe en le Seignioz** Willoughbies caſe in Plowdens Commentaries, fol. 75. & 76. **Et fere infinite pzeſidents fueront monſtre en meſme le manner come ceo eſt, et fuit dit**; Quod nimia ſubtilitas in iure reprobatur. 2. **Exception fuit pzíſe, pur ceo que ne fuit dit que le dit Edward Sauage que fuit tue, fuit** in pace dei & dominæ Reginæ, **(come le vſuall fozme ꝛ leg pzeſidents ſont,)** ſed non allocatur, **car ceux ſont parols fozſqz de amplification del heinouſnes del act, et nemy de ſuſtance, et peraduentur̄ il ne fuit en peace mez pugnant ꝛ infreinant le peace; et mults pzeſidents fueront auxy monſtres en queux ceux parols fueront omiſſe.** 3. **Pur ceo que fuit dit**; Et dedit eidem Edwardo adtunc & ibidē &c. **et ne dit** felonicè, ne ex malitia ſua precogitat̄ dedit &c. **et ceſt exception fuit diſallowe per le court, car ceſt coniunction** (et) **couple leg ſentences enſemble, iſſint q̄ ceux parols** (felonicè & ex malitia ſua præcogitat̄) **pzímerment parle, referre a toutes leg verbes ſubſequents, ou auterment trope mult repettion et tautologie ſerra fait de leg dits parols, et mults pzeſidents fueront auxy monſtres a tiel effecte, et en meſme le fozme come ceo eſt, quant a ceſt point; et ceux parols** adtunc & ibidem **font ceſt point clere, car** (adtunc & ibidem) **fait tout deſtre fait a vn meſme inſtant. Le** 4. **exception fuit pur**

ceo

ceo que le profoundittie et latitude del wound ne fuit monstre come touts foits en inditements est vse, issint que poyt appeare al Court que le plage fuit mortall; Mes fuit respondе et resolue per le Court que ceo ne poyt estre en cest case, pur ceo que tout le panne del knee fuit tout ousterment ampute; come si vn bzache ou pce soyt ampute, ou si vn soit decapite, le profunditie ou latitude del wound ne serra monstre. Le 5. exception fuit, pur ceo que fuit dit tempore feloniæ & murdred' prędict', ou serroit murdri, et cest exception fuit auxy disallowe, car tempore feloniæ prædict' vst estre sufficient, sans dire murdred', et pur ceo le addition de ceo ne ferra le indictment insufficient, entant que murdredum est paroll insensible et vaine, issint que nul contrarietie ou repugnancie appiert, car surplusage ne noiet̄ mes quant ceo est repugnant ou contrariant al matter precedent, ou subsequent. Le 6. exception fuit, pur ceo que le wound fuit done le 4. iour de August, et le mozt fuit le 19. iour de December procheine ensuant; le indictment dit que prædict' T. M. W. M. &c. tempore feloniæ & murdri prædict' fact', scilicet 4. Augusti &c. felonicè fuerunt præsentes &c. ad felonias & murdrum prædict' in forma prædict' faciend'; A que fuit dit per *Gawdie* Serieant le Roigne et *Popham* Attozney le Roigne, que le mozt ad relation ad ferue, car si home de non sane memozie ferust luy mesme et puis deuient de sane memozie et mozust, le mozt ad relation al ferue, et il forfeitet̄ riens come est agree en 22. E. 3. titulo Corone 244. Issint Stamford dit, que le appeale serra pozt deins lan apres le ferue et nemy le mozt, car quant le mozt ensue, oze en iudgement del ley felonie fuit commit le iour quant le plage fuit done, car le mozt nest que quodammodo execution del felonie; mes tota curia in banco Regis encounter ceo, Et ils disoyent que ils auoyent adiudge souent foyts endictments insufficient quant le stroke est vn iour, et le mozt auter iour, et le Jurie conclude le murder ou homicide destre faite le primer iour; Mes ils disoyent que en le case al barre le Indictment serroyt que les dits prelentes et abbettantes, fuerunt præsentes auxiliantes &c. ad feloniam & murdrum prędictum in forma prędict' faciend'. Un auter reason a maintayner le Indictment fuit vrge, pur ceo que le Indictment ceo nyent obstant fuit assets sufficient, car le office del Jurie est a trouer veritatem facti; et le office des Judges est a declarer veritatem Iuris; Et pur ceo que ils ont troue tout le circumstance et veritie del fact, que sans question le ley fait eux prin-

cipals, a cest cause coment q̃ ils imprise sur eux auxy loffice des Judges, s̃. a decider quant ⁊ a quel temps le felonie fuit fait, ceo ne serra ceo vicious que ils ount troue sufficientment et certeinment; Car en touts cases quant vn Jurie troue le matter commit a lour charge a large, et ouster conclud̃ encounter ley, le verdict est bone ⁊ le conclusion male: Ouster fuit moue en maintenance del indictment que le indictment vers eux fuit bone, entant que appiert per lendictment que ils touts de lour malice p̃pense feloniousment, ⁊ come felons fesoient le assault, ⁊ donques coment que Heydon solement don̄ le plage, vncore appiert per le connection de touts les partes del Indictment per le coniunction, ⁊ per les aduerbes adtunc et ibidem, que ils fueront p̃sents ⁊c. Et sur ceo *Wray* chiefe Justice *Sir Thomas Gawdie, Shute & Clench* voilent estr̃ aduise, et puis sur conference ewe oue les auters Justices, le dit Indictment quant al dit 6. exception fuit tenus repugnant ⁊ insufficient quant al dits T. M. W. M. ⁊c. car nul felonie fuit commit tanque le mort, ⁊ nul serra adiudge felon per relation que nest que vn fiction del ley: Et *Wray* dit que le common experience del bank le Roy fuit, ⁊ issint fuit le ley sãz question, que lan de porter lappeale serra accompt del mort et nemy del ferue. encounter le opinion de Stamford; Mes fuit resolue que a concluder que il fist le murder le darrein iour fuit sufficient, mes le melior form̃ est a concluder q̃ il fist le murder modo & forma supradict'. 2. Que le dit clause de presents auxiliantz, ⁊c. fuit necessary, et sans ceo lendictment fuit insufficient, car ne serr̃ mainteine per argum̃t ou implication, ne supply per entendemẽt, ⁊ issint quant a cest 2. ⁊ darreine point fuit resolue en Milbornes case Paschę 1. Iacobi Regis en banke le Roy: Et pur ceo que le indictmẽt fault le dit clause, il ⁊ diuers auters fueront discharge.

Vide Coles case Pl. com̃ fol. 401. & 11. H. 4. 12.

6 Mich. 32. & 33. Eliz. Reginæ.

Katherine Hume port appeale de murder vers Luke Ogle del mort A. H. sa baron, et count que le defendãt 27. Septembris done le mortall plage al Weetwood in comit̃ Northumbrię, et que le def. mesme le iour del plage auantdit apud Westlibborne in eodẽ com̃ obijt, & sic prędict̃ Lucas Ogle apud Weetwood prędict' modo & forma prędict' le dit A. H. felonicè &c. murdrauit: Et fuit resolue que le count fuit repugnant ⁊ insufficient, car sicome ne poit estre dit que il murder luy le primer iour come fuit adiudge deuant en Heydons case, issint ne poit estre dit q̃ il murder luy al lieu ou il fuit ferue, mes ou il morust.

Hudson

Hudſon port Appeall de Maihem vers Lee, et count que le def. le 8. iour de Januarie anno 28. Eliza. felonioulment luy maihema en ſon ſiniſtre maine ꝛc. Le def. plede que auterfoits ꝛ deuant lappeal commence, le plaintife port actiõ de Treſpas en le common Banke de aſſault, batterie ꝛ wounding, vers le def. meſme le 8. iour de Januarie lan 28. auant dit: A que le def. plede non culpable, et fuit troue culpable, et damages aſſeſſe al 200. markes pur le aſſault, batterie ꝛ wounding, ꝛ 10. s. coſtes, et iudgement ſur ceo done ꝛ ſatiſfaction conus deuant lappeal port, et auerre que le batterie ꝛ wounding en le dit action de treſpas, ꝛ le dit maihem dont lappeal eſt ore port fuit tout vn, et nemy diuers: Et fuit moue que ceo ne fuit barre pur 2. cauſes; 1. Pur ceo que lappeal de Maihem eſt de pluis haut nature que laction de treſpas, car en le appeale le plaintife count que le def. felonicè luy maihema, vide 40. Aſſ. pla 9. lou le plaintife count que le defendant felonicè, vt felo dñi Regis luy maihema, et le rule del ley eſt que recouerie ou barre en aſcun action eſt bone barre en auter action de equall ou pluis baſe nature, meſ nemy en action de pluis haut nature, come recouerie ou barre en aſſiſe eſt bone barre en auter aſſiſe, 44. Edw. 3. 45. 9. H. 7. 23. ꝛc. meſ nemy en Mortdaunceſter, 5. Aſſ. plac. 1. ne recouery ou barre ou Mortdaunceſter eſt barre en briefe de Droit, Fitzh. Nat. breuium fol. 5. 50. Aſſ. pla. 5. 11. E. 3. Entre 56. ꝛc. Et barre en action de Treſpas de byens impoztes, neſt barre en appeale de robberie, car le appeal de robberie eſt pluis haut, come eſt tenus en 2. Rich. 3. fol. 14. Et ceo fuit moue, admittant que le appeal fuit port pur meſme le choſe que laction de treſpas fuit port: Meſ fuit ouſter moue que lappeal eſt port pur le mayhem ſolement, et pur ceo eſt dit felonie que ne poyt eſtre applie a treſpas, et laction de treſpas pur le baterie et wounding que ne touche le mayhem: Et pur ceo eſt agree en 22. Aſſ. pla. 82. que apres que le playntife en le appeale ad recouer pur le mayhem, il poyt auer action de treſpas pur le batterie, per que appiert que lappeal melle oue le mayhem ſolement: Meſ fuit reſolue per totam Curiam, que le barre fuit bone, car en toutes caſes quant le plaintife pur vn tort ou iniurie eſt forſq; a recouer dammages, il ne ſerra pur ceo deux foits ſatiſfie pur vn meſme choſe, Iuxta illud; Nemo debet bis puniri pro vno delicto, & Deus non agit bis in ipſum; Meſ en ambideux ceux actions, ceſtaſcauoir del Appeal, et Treſpas le plaintife recouera ſolement dammages: Et appiert al Court

7 Hill' 31. El. in bank le roy inſ Rob. Hudſon pl', & Robert Lee def.

Court per le barr̄ le defendant, que le plaintife per son demurrer ad confesse, que il mesme en laction de trespas que il ad port pur le baterie & wounding ad recouer damages pur le mayhem, car wounding include le mayhem et pluis, et le defendant ad auerre que le wounding en laction de Trespas, et le mayhem en lappeal fueront tout vn, issint que coment q̄ lappeal de mayhem est pluis hault action, vncore entant que en ceo il ne recouera forsque damages, et damages il ad recouer en laction de Trespas, a cest cause fuit resolue que le barre en le case al Barr̄ fuit bone: Et *Wray* chiefe Justice dit, que issint fuit adiudge ore tarde en mesme cesty court, quel record il ad view, & ceo accord̄ oue le liuer en 41. Ass pla. 16. et le liuer 2. R. 3. 14. est bon̄ ley, car en le appeal de robbery le pl̄ auera iudgem̄t vers le def. pur son vie, & nemy pur alcun damages.

8 Tr. 32. Reg. Eli. in Syers case.

FUit resolue per totam Curiam, Que si principall & accessorie sont, et le principall est pardon, ou ad son clergie, le accessorie ne poit estre arraigne, car le maxime del ley est; Vbi factum nullum, ibi fortia nulla; & vbi non est principalis, non potest esse accessorius: Donques deuant que appiert que est vn principal, vn ne poit estre charge come accessorie, mes nul poit estre dit principall deuant que il soit issint proue & adiudge per le ley, et ceo couient estre per iudgem̄t sur verdict, ou confession, ou per vtlagarie, car ne suffist que in rei veritate la fuit vn principal, sinon que ceo appiert issint per iudgement del ley, et ceo est le reason que quant le principall est pardon ou prist son clergie deuaunt iudgement, que laccessorie ne vnques serra arraigne, car nappiert per iudgem̄t del ley que il fuit principall, et le acceptance del pardon ou prier del clergie est argument, mes nul iudgem̄t en ley que il est culpable: Mes si le principal puis attainder soit pardon, ou ad son clergie allowe, la le accessorie serra arraigne, pur ceo que appiert iudicialment que fuit principal.

9 Pas. 39. Eli. Bibithes case.

IOhn Gosse frere & heire R. Gosse, port Appeal de murder del dit R. Gosse vers Bibithe come principall, et vers Hoell Dauid come accessorie deuant, & vers Dauid ap Thomas come accessorie apres: Le principall plede non culpable, et per Nisi prius en le Countie de Monmouth il fuit troue culpabl̄ de manslaughter, et non culpable de murder, et auoit son clergie: Et sur cest matter, Primerment fuit resolue per *Popham* chiefe Justice, & per totam Curiam en banke le Roy, que Hoell Dauid fuit

fuit discharge, pur ceo que ne poit estre accessary deuant le fact en case de manslaughter, car manslaughter couient ensue sur sodain debate ou affraie, car si soit premeditate ceo est murder. 2. Fuit resolue, que coment que le principall fuit conuict per verdict, vncore entant que il auoit son clergie deuant iudgement, issint que nappiert iudicialment, cestascauoir, per iudgement del ley que fuit vn principal, a cest cause et pur les causes alleage en Syers case, fuit agarde que ambideux les accessaries cibien deuant come apres serr̄ discharge: Mesm̄ le ley si le principal sur son arraignement confesse le felonie, et deuant iudgement obteine pardon, ou ad son clergie allowe, laccessarie per ceo est discharge: Vide 2. E. 3. 27. 22. E. 3. tit̄ Corone 260. 7. H. 4. 16. 10. H. 4. 5. 3. H. 7. 1. & 3. H. 7. tit̄ Corone 53. Et sur diuers discordant opinions vous apprehender̄ le ley, come icy fuit adiudge sur consideration de touts les liuers.

WIlliam Vaux al Sessions del peace pur le Countie de Northumberland, tenus 27. Iulij anno 32. Eliza. deuant les Justices de peace de mesme le County, fuit indict de voluntarie poysoning de Nicholas Ridley, quel Indictment fuit remoue en bank le Roy: Et en discharge de ceo le dit Vaux plede que auterfoits, scilt 12. Augusti anno 30. Elizab. al Nouel Castle sup Tine en le Countie de Northumberlād deuant les Justices de Assise de mesm̄ le Countie, le dit Vaux fuit indict; Quod cum Nicholaus Ridley nuper de W. in Comitatu prædict' armig' iam defunctus, per multos annos ante obitū suum nuptus fuisset cuidam Margaretæ vxori eius, & nullum exitum habuit, prædictus Willihelmus Vaux nuper de K. in Comitatu C. generos. subdolè, cautè, & diabolicè intendens mortem, venenationem, & destructionem ipsius Nicholai, & Deum præ oculis non habens, 20. Decembris anno 28. Elizab. apud W. prædict' felonicè, voluntariè, & ex malitia sua præcogitata, persuadebat eundem Nicholaum recipere & bibere quendam potum mixtum cum quodam veneno vocat̄ Cantharides, affirmans & verificans eidem Nicholao qd' prædictus potus sic mixtus cum prædict' veneno vocat̄ Canth. non fuit intoxicatus (Anglice poysoned) sed quod per receptionem inde p̄dict̄ Nich. exit̄ de corpore dictæ Margaretæ tunc vxoris suę procuraret, & haberet, ratione cuius quidem persuasionis & instigationis prædict' Nicholaus postea scilt 16. Ianuarij anno supradicto apud T. in Com̄ N. p̄dict̄ nesciens prędict' potum cum veneno in form̄ prædict̄ fore mixtum, sed fidem adhibens prædict' ꝑsuasioni dicti Willmi, recepit & bibit, per qd' p̄dict' Nich. immediate post receptionē veneni prædict' per tres horas imme-

10 Pas. 33. reg. El. Vaux case in bank le Roy.

immediatè sequent̄ languebat, & postea p̄dict' 16. Ianuar̄ anno supradicto ex venentatione & intoxicat̄ prædict' apud T. p̄dict' obijt: Et sic prædict' Willus Vaux Felonice et ex malitia sua præcogitata præfat̄ Nicholaū voluntariè & felonicè modo & form̄ prędict' intoxicauit, interfecit, & murdrauit, contra pacem &c. **Sur q̄l indictment le dit Vaux fuit arraigne deuant mesme les Justicez, & plede non culpable: Et les Jurors don̄ vn especial verdict, & troue,** Quod prędict' Nicholaus Ridley venenatus fuit, Anglice, **poysoned**, per receptionem prędict̄ Cantharides, et quod prędict' Willus Vaux non fuit præsens tempore quo prędict' Nicholaus Ridley recepit prædict̄ Canth. sed vtrum &c. **Et sur ceo Judgem̄t fuit done per les dits Justices dassise en cest maner:** Super quo visis, & per Cur̄ hic intellectis omnibus & singulis p̄missis, pro eo quod videtur Cur̄ hic sup̄ tota materia per veredictū p̄dict' in forma prędict' compert̄, quod p̄dict' venenatio per receptionē p̄dict' Canth. & p̄dict' procuratio p̄dict' Willmi ad ꝓcurandū p̄dict̄ Nich. ad accipiend' prędict' Canth. modo & forma ꝓut per veredictū p̄dict' compert̄ fuit, non fuit felonia & murdrum voluntar̄: Ideo consideratū est quod prędict̄ Willus Vaux de felonia & murdro p̄d' in indictamento p̄dict̄ superius specificat̄, necnon de dicta felonica venenatione prædict̄ Nich. Ridley in eodem indictament̄ nominat̄ eidem Willmo imposit̄, eat sine die; **Et quant al felouie & murder il plede rien culpable: ¶ Et prymerm̄t fuit resolue** per totam Curiam, **que le dit Indictm̄t sur q̄ Vaux fuit issint arraign̄ fuit insufficient, & principalm̄t pur ceo que nest expressem̄t alleage en lendictm̄t q̄ le dit Ridley receiue et bibe le dit poyson, car lindictment est,** prædict' Nich. nesciens pręd' potum cum veneno fore intoxicatum, sed fidē adhibens dicto persuasioni dicti Willi recepit & bibit, per quod &c. **Issint que nappiert q̄l chose il bibe, car ceux parolx** (venenum prædictum) **fault, & les parolx subsequents,** scilt per quod p̄dict̄ N. immediatè post receptionem veneni p̄dict̄ &c. **queux parolx implie receipt de poison, ne sont sufficient a mainteiner le indictment, car le matter del indictment couient estre pleine expresse & certeine, & ne serra mainteine per argum̄t ou implication, pur ceo q̄ le indictm̄t est troue per le serement des lay gents. ¶ 2. Fuit agree** per Curiam, **que Vaux fuit vn principal murderer, coment q̄ il ne fuit present al temps del receipt del poyson, car auterment il serra culpable de tiel horrible offence & vncore serra dispunishable, le quel serr̄ inconuenient & mischieuous, car chescun felon ou est principal ou accessorie, et si ne soit ascun principal ne poit estre ascun accessorie,** quia accessorium sequitur principalem, **et si ascun vst procure Vaux a faire ceo, il vst estre accessorie deuant,** quod

nota

nota vn ſpeciall caſe, ou le principall & acceſſarie auxy ſerr̄ ambideux abſent al temps del felonie commit. ¶ 3. Fuit reſolue per le Seignior *Wray, Sir Thomas Gawdſe, Clench, & Fenner* Juſtices, que le reaſon de auter foits acquite fuit, pur ceo que ou le maxime del Common ley eſt que le vie dun home ne ſerra deux foits mis en ieopardie pur vn meſme offence, & ceo eſt le reaſon & cauſe que auter foits acquite ou conuict pur meſme le offence eſt bone plea, vncore ceo eſt intendable dun loyall acquitall ou conuiction, car ſi le conuiction ou acquitall ne ſoyt loyall, ſon vie ne fuit vnques en ieopardie, & pur ceo q̄ le Indictment en ceſt caſe fuit inſufficient, a ceſt cauſe il ne fuit legitimo modo acquietatus, & ceo eſt bien proue pur ceo que ſur tiel acquital il naueſt action de Conſpiracy, cōe eſt agree en 9.E.4.12. Vide 20.E.4.6 & en tiel caſe en appeale (nient obſtant tiel inſufficient Indictment) les abbettors ſerr̄ enquire come la eſt auxy tenus, & coment que iudgement ſoit done q̄ il ſerra acquite del felonie, vncore ceſt acquital ne luy aidera, pur ceo q̄ il ne fuit legitimo modo acquietatus; & quant le ley dit que auterfoits acquite eſt bone plea, ſerr̄ entend̄ quant il eſt loyalment acquite; & ceo accorde oue le ancient liuer en 19.E.3.titulo Corone 444. ou eſt agree ſi le proces ſur Indictment ou appeale ne ſoit ſufficient, vncor̄ ſi le party appiert (per que toutes imperfections del proceſſe ſont ſalue) & ſoit acquite, il ſerra diſcharge; mes ſi le appeale ou indictment ſoit inſufficient (come noſtre caſe eſt) la auterm̄t eſt: Mes ſi vn ſur inſufficient indictment de felonie ad iudgement quod ſuſpendatur per collum, & iſſint attaint, que eſt le iudgemēt & le fine que le ley ad appoint pur le felonie, la il ne poyt eſtre auterfoits indite & arraine tanqz ceſt iudgement ſoit reuers per erroz; Mes quāt le offender eſt diſcharge ſur vn inſufficient inditement, la le ley nad ewe ſon fine, ne le vie del party en iudgement del ley vnqs fuit en ieopardie; & le wiſedome del ley abhoze q̄ graund offences paſſera oue impunitie, que fuit foundue ſans queſtion ſur ceux auncient maximes de le ley et de ſtate; Maleficia non debent remanere impunita, & impunitas continuum affectum tribuit delinquendi, & minatur innocentes qui parcit nocentibus: Iſſint ſi home ſoit conuict ou per verdit ou per confeſſion ſur vn inſufficient inditement, & nul iudgement ſur ceo done, il poit auterfoitz eſtre indite & arraine, pur ceo que ſon vie ne fuit vnqz en ieopardie, & le ley fault ſon fine; Et puis ſur ceſt nouel inditement le dit Maux fuit trie & troue culpable, & auoit ſon iudgement, & fuit pendus.

11 Mich. 33. & 34. Eliz. inr̄ Katherine Wrote pl' et Thomas Wigges defendent.

Katherine iades le feme de Robert Wrote, port appeale de murder de son barō enuers Thomas Wigges, & count que le dit Tho. Wigges al Sheppertō deins le county de Middel 23. Septemb. ann 31. Reg. Eli. de son malice prepense feloniousm̄t ferust &c. dont le dit Rob. Wrote morust 24. Septembr̄ donques procheine ensuant &c. & issint le def. luy murder le 24. Septembr̄ auantdit: Le def. pleaď q̄ il mesme auterfoits 8. Octobr̄ anno 31 Reg. Eliz. al Shepperton auantdit p vn inquisition la adonq̄s prise deuant Will' Danby adonq̄s coroner del hostel nostre dit Sn̄res le Roigne, & Iron Chaukehill donq̄s vn des coroners del dit coūty de Midd sur le view del corpz de. dit Rob. Wrote, per le serem̄t de 12. homes (& monstre lour nosmes) del dit coūty de Midd, fuit p̄sent que le dit Thomas 23. Septembr̄ 31. Eliz. al Shepperton auantdit l' dit Rob. Wrote feloniousm̄t ferust &c. dont il morust le dit 24. Septembr̄ ensuant, & issint indite luy de manslaughter; Le quel inquisition puis 23. Septembr̄ 32. Eliza. al London en le parish de S. Sepulchre le dit Iron Chaukehill adonq̄s vn des coroners del dit countie de Midd al gaole deliuery de Newgate fait pur le dit countie de Midd la, viz. al Iustice Hall en le olde Baily, deuaunt John Harte adonques Maior del city de Londres, & auters Iustices de gaole deliūie des prisoners en le dit gaole de Newgate esteant deliuer & certifie, sur q̄ le dit Tho. Wigges adonq̄s de south le custodie des vicounts de Londrez fuit amesne al barre, & la adonques le dit Tho. Wigges esteant arraine sur le dit indictm̄t, confesse le felonie & pria son clergie, & le liuer esteant a luy deliuer il lia come clarke sicome p le dit record appiert, & dit que nul iudgem̄t fuit sur ceo done, & auerre q̄ Shepperton al temps del dit inqusitiō & stroke & mort, fuit deins le verge del hostell le roigne, & pleade ouster al felony &c. Et appiert que le dit arraignem̄t & confession & allowance del clergie, fuit apres le purchase del briefe del appeale & deuant le retorne de ceo: sur quel plea en barre le pl'. demurr̄ en ley; Et apres plusors argumēts & grand deliberation. fuit adiudge vers le def. & en cest case 6. points fueront resolue. 1. Que auterfoits conuict de manslaughter & clergy sur ceo allowe, fuit bone barr̄ en appeale de murder, & issint fuit adiudge en appeale en banke le Roy enter Thom̄ Burghe armiger frere & heire de Henry Burghe, & Thomas Holcroft armiger Paschæ 20. Eliz. Reg. de murder del dit Henr̄; ou le def. pleaď q̄ al Hampt̄ court en le p̄ish de Hampt̄ deins le countie de Midd deins le verge p vn inquisition prise deuant Rich. Vale adonq̄z coroner del hostel le roign̄ & vn dez coroners del coūty de Midd

super

super visum corporis, le def. fuit indict de homicide del dit Henry deins le verge, sur quel Indictment le def. fuit arraine deuant Commissioners de oier & terminer en le Countie de Middl, et confesse lenditem̃t & pria son clergie, & sur ceo curia aduisare vult, & demaunde iudgem̃t del appeale, & in cest case 2. points fueront resolue. 1. Que cest Indictment fuit bien prise & deins le statute de articuli super cartas cap. 3. per que est puruiew, que en case de mort de home deinz le verge, soit maund al coroner del pais q̃ ensemblemet oue le coroner del hostell le roy face office q̃ appent, & que coment q̃ fuit obiect q̃ lestatute require deux persons, s̃. deux coroners a faire le office que appent en cest case, & en le case al barr̃ fuit forsq̃ vn person, comẽt que il auoit deux seuerall offices, s̃. coroner del hostel, & vn dez coronerz del countie, & quant le ley done authoritie a deux persons, vn solement ne poyt ceo execute; car Securius expediuntur negotia commissa pluribus, & plus vident oculi quam oculus, & vna persona non potest supplere vicem duarum: Uncore en cest case de seuerall authorities, fuit resolue que lendictment fuit bien prise, car le intention & meaning del acte fuit performe & le mischiefe recite en le acte auoide, cibien quant vn person est coroner del hostell et del County auxy, come si serroient deux seueral ꝑsonz, car com̃t le court remoue, vncore, il come coroner del Countie poyt ꝓceder &c. ¶ 2. Ou est puruiew ꝑ lestatute de 3. H. 7. cap. 1. That if it fortune that the felons, murderers, and accessaries, or any of them, bee acquited vpon Indictment, or principall attainted, &c. the wife or next heire to him so slaine, may haue their appeal against the persons so acquited, or against the principals so attainted, if they be aliue, and that his benefit of his Clergie thereof before be not had; (car a cest temps le clergy fuit allowable pur murder;) Fuit resolue q̃ le barre fuit bone al Common ley nient restreine per le dit acte, pur ceo q̃ si le def. auoit ewe son clergie, donques sans question le appeale ne girra, car si le offẽder soit attaiut & ad son clergie, ceo est except hors del acte & laise al common ley; à fortiori quãt il est forsq̃ conuict de ceo & pria son clergie, & lacte del court (destre aduise quant al allowance del clergie) ne preiudicer̃ le ꝑtie en case de vie; Mez fuit resolue que cest parol (attaint de murder) en cest acte, ne serr̃ entend solem̃t dun person que ad iudgement de vie, mes auxy extend al person conuict ꝑ confession ou verdict, car vn ꝑson attaint est ꝑson cõuict & pluis, & omne maius continet minus; Et si lestat̃ ne extend̃ al ꝑsons conuict, tout le puruiew del acte serr̃ subuert: Et ẽ lestatute de 25. E. 3. cap. 2. est dit attaint ꝑ verdict, q̃ est tant a dire come conuict ꝑ verdit, &

plusors foits en common parlance vn pson conuict est t̃me attaint, & loquendum vt vulgus : Auxy serr̃ dure que le ley inhablera le party al appeale vers pson acquite, que p iudgem̃t del ley est innocent, ⁊ ne inhabler̃ luy vers vn que est conuict que est troue culpable : Et en cest case fuit dit q̃ fuit adiudge en le case dun Agnes Gainsford, que ou le dit act de 3. H. 7. 1. est ; That the wife or heire of him so slaine, shal haue the appeale, que le heire dun feme que fuit murder auera appeale verz vn que fuit acquite de mesm̃ le murder, car apices iuris nõ sunt iura : Et fuit resolue sanz difficultie en Holcrofts case, que si home commit murder, ⁊ soit indict ⁊ conuict ou acquite de manslaughter, il ne vnques respondera al ascun Indictm̃t de mesme le mort, car tout est vn mesme felonie pur vn mesme mort, coment que murder soit en respect del circumstance del malice prepence le pluis odious, ⁊ pur ceo en Indictment ou appeale de murder il poit estre troue culpable de homicide. ¶ 2. Fuit resolue en le case al barre, que al common ley le coroner del hostel del Roy ad vn exempt iurisdiction deinz le verge, ⁊ que le coroner del county ne poit entermeddle deins ceo, ⁊ ceo bien appiert p le preamble del dit statut̃

« de Articul̃ super cartas ; Pur ceo q̃ auant ceux heures, mults des
« felonies faits deins le verge ont estre dispunie, (⁊ le reason et
« cause de ceo fuit) pur ceo q̃ les coroners del pais ne soiont passe
« intermis denquirer des felonies deins le verge, mes le coroner
« del hostel le roy que est passant, de quoy issue nad my estr̃ fait en
« due manner, ne lez felons mis en exigent, ne vtlages, ne rien de
« ceo present en Eire, q̃ ad estre al grand dammage del Roy, et a meins boñ gard de son peace: Per q̃l appiert q̃ al common ley le

Britton lib.

coroner del countie ne poit intermeddle pur mort de hom̃ deinz le verge, mes le coroner del hostell solem̃t, ⁊ issint fuit adiudge Pasc' 24. Eliz. en banke le roy, ou Swift fuit indict deuant le coroner del coũtie de Midd̃ dun murder fait al Tuthil en le coũtie de Midd̃, quel Indictmẽt fuit remoue en bank le Roy, ⁊ la Swift plead̃ q̃ Tuthil fuit al temps del murder ⁊ vncore est deins le verge ⁊c. sur q̃ Lattorney le roy demurre en ley, ⁊ c̃ depend en aduise 3. termez, ⁊ al darreine le plea fuit adiudge bone ⁊ sur ceo il fuit discharge del Indictm̃t; car sicome le coroner del hostel ne poit entermeddle deins le countie hors del verge, pur ceo q̃ son office ne extend a ceo, issint l' coroner del county ne entermeddler̃ deins le verge, car c̃ fuit exempt hors de s̃ office per le cõmon ley, ⁊ serr̃ encounter reason q̃ lour officez ⁊ iurisdictiõz esteant seũall q̃ lun int̃medler̃ deins le iurisdictiõ del aut̃: Mez fuit resolue q̃ les Justices de bank le roy, Justices de oier ⁊ terminer

miner, gaole deliuerie, & Justices de peace, poyent inquirer, oier, & termin touts murders & felonies deins le verge, pur ceo q̄ lour authoritie & iurisdiction sont geñall p tout le Countie, & issint touts foits ad estre vse, & issint fuit adiudge sās scruple en Holcrofts case. ¶ 3. Fuit resolue q̄ le Indictm̄t fuit insufficient, car p le dit indictm̄t prise deuant le Cozoner del hostel & le Cozoner del county, appiert q̄ le plage & le mozt fueront al Shepperton deins le countie de Midd̄, & nappiert en le indictmēt q̄ Shepperton fuit deins le verge, cestasc. deins 12. miles del lodging la Roy en son court; & com̄t q̄ en verity ceo fuit deins le verge, vncoze le Indictm̄t esteant Veredictum, id est dictum veritatis, & matter de recozd couiēt impozt tout le veritie q̄ est requisite per ley, car de non apparētibus & non existentibus eadem ratio, & chescun part del Indictm̄t material couient estre troue p le serem̄t des indictozs, & ne poit estre supply per nude dit ou auerremēt del party, & pur ceo q̄ nappiert deins lendictment q̄ Shepperton fuit deins le verge, a cest cause lendictment prise deuant le Cozoner del Hostel & le Cozoner del County est insufficient, car nappiert q̄ le Cozoner del hostel auoit aleun authority a prēder ceo, & ne serra come void̄ & coram non Iudice quant al Cozoner del Hostel, & bone deuant le Cozoner del County, car le recozd est entier, & lendictment prise deuant ambideux entierment, & paduenture le Jury fuit direct principalm̄t per le Cozoner del hostel, & les testmoignes examine & iure per luy, coment q̄ tout est recozde & inrolle en ambideux lour noms: Auxi l'defendāt ad auerr̄ en son plea que Shepperton fuit deins le verge, issint que le Cozoner del County come appiert p le confession del def. meisme ne poit prender ceo solem̄t. ¶ 4. Fuit resolue que entant que le Indictm̄t sur q̄ il fuit conuict fuit insufficient, nient obstant tiel conuiction il poit estre nouelmēt indict & arraigne ou appeale de le dit offence, pur ceo q̄ son vie en iudgem̄t del ley ne fuit vnques en ieopardy, come fuit resolue en Vauxes case deuant Paschæ 33. Eliz. ¶ 5. Fuit resolue per totam Curiam, que ou le plage fuit done le 23. iour de September, & le mozt ensue le 24. iour, & conclude que le dit Thomas Wigges murdze le dit Robert Wozote le 24 iour, que ceo fuit assets bone, car ne fuit murdze deuaunt; mes a concluder que il luy murdze le 23. iour fuit repugnant, come fuit resolue deuant en Heydons case Trin' 28. Elizab. Mes fuit resolue que le trouer del ferue, & le mozt, ne fuit sufficiēt a perluy sans faire conclusion, cestasc auoir, & issint le dit Tho. Wigges murder le dit Robert Wozote &c. ¶ 6. Fuit resolue, que coment que le conuiction fuit pendant le appeale, vncoze

13. R. 2. c. 3.
27. H. 8. cap. 5. & 33. H. 8. ca. 12.
22. E. 4. 12.

vncore si ceo vst estre loial, & deuant q̄ le def. fuit chase a pleder, ceo vst estre bone barr̄ : Et puis Wigges fuit trie en le banke le Roy, & sur son triall Lattorney le roigne fuit accouncel oue luy, (quia le suit fuit de vn subiect,) & Wigges fuit troue rien culpable del murder.

12 Hillar. 45. Eli. in banke le Roy. Waits case.

LA feme de Willi̇ā Waits gent, port vn Appeale de Murder de sa baron vers diuers, & puis el port auter appeale vers auters, & en tout el auoit port 7. seuerall appeales del dit murder vers seueral plons come principals: Et fuit resolue per *Popham* chiefe Justice, & totam Curiam, que touts les appeales preter le primer doient abate, car sans ascun difficultie touts lez principals & accessariez deuant le murder, & auxy touz accessaries apres, & deuant le br̄e purchase, vers q̄x le pl̄ voile porter appeale doient estre nosme en vn briefe, & nemy en diuerz 9. H. 4. 1. Le fem̄ de Tho. Goter port appeale de mort vs Tho. Walton & 2. auters, Walton solem̄t appeare, & les auters font default ; Le pl̄ declare vers touts 3. cestascauoir, 2. come principals, & vers lauter come accessarie : Walton plede q̄ auterfoits le dit feme fist vn appeale de mesm̄ le mort deuāt certein Justices de gaole deliuerie en le Countie de N. vers vn home come principall de mesm̄ le mort, que a sa suit deuant mesme les Justices fuit attaint & pen̄, & demaunde iudgem̄t del br̄e, & plede ouster al felonie : Et fuit dit per le Councel del pl̄ q̄ sa briefe ne doit abater, pur ceo q̄ en sa appeale deuant les dits Justices de gaole deliuery, el ne poit charge ascun, ne les Justices de gaole deliuery poient faire deliuerie de ascun q̄ adon̄qs ne suit en prison en le gaole deuant eux, & q̄ Walton & les auters ore defendantz adon̄qz fueront alarge, & pur ceo fuit impossible a ioyner eux en l' dit appeale deuant les dits Justices de gaole deliuery, & issint nul default en le pl̄ : Mes fuit adiudge q̄ le br̄e abatet̄, & en mesme le case 3. points fueront resolue. 1. Que le pl̄ duist auer fait sa appeal vers touts, & puis dauer remoue ceo per br̄e deuant nous en cest place. 2. Que la feme nafia deux appeales de mort en cest place, mes doit ioine touts (q̄x el voile charg̃) en vn mesme briefe: Car si vn port appeale de mort verz diuerz, & touts preter vn font default, vncore le pl̄ doit counter vers touts, & per mesme le reason q̄ il serra chase a counter vs touts, il doit porter son appeale vers touts. 3. Que en cest case le def. nafia damages per lestatute de West. 2. cap. 12. quia extra casum statuti. pur ceo que l' briefe abate. Vide 28. E. 3. 90. Feme port appeale de mort sa bar̄ vs le principal felour, & verz le principall aidantz

aydantz ꝛ feſants, ꝛ ſuiſt auter appeale vers les reſceiuorz, et le lieur dit q̄ les deux appeales fueront maintenable nient obſtant q̄ leſtatute done q̄ touts ſerr̄ en vn briefe, queux ſont les parolx del lieur, en que leſtatute intende eſt leſtatute de Magna charta cap. 34. per q̄ eſt puruiew, que Nulles capiatur ꝓpter appellum feminæ de morte alterius quam viri ſui : ꝛ pur ceo q̄ leſtatute dit Appellum en le ſinguler number, fnit collect que touts doiēt eſtre noſme en vn bē, quel lieur ſi poit eſtre mainteine pur ley, doit eſtre intende de acceſſories puis le primer appeale port, q̄ux ne poient eſtre noſme en le primer appeale ; Vide 26. Aſſ. pl. 52. a meſme leffect.

INquiſitio capt' ad Seſſionem pacis &c. in com̄ Surr̄, tent' die Martis & die Mercurij &c. ꝛ recite leſtatute de 8. H. 6. de Forcible entrie, ꝛ miſrecite ceo en aſcun points, ꝛ ceſt Indictm̄t fuit quaſhe pur 2. cauſes. 1. Coment que Seſſions poient endure 2. ou 3. iourz, vncore le record couient mention q̄ les Seſſions fueront tenus a vn certaine iour ; Auxy pur ceo q̄ leſtatute de 8. H. 6. fuit miſrecite en vn point materiall. Saches Lecteur, neſt policie en tiels Indictm̄ts a reciter le dit act de 8. H. 6. car le recital de ceo neſt neceſſarie, ꝛ miſrecital de ceo eſt fatal al Indictm̄t, ꝛ pur ceo le ſure voy eſt a traher le Indictment oue concluſion, contra formam ſtatuti &c. ꝛ oue nul recital del act. 13 Hillar 30. Elizab.

Hillarij

Hillarij 29. Reginæ Elizabethæ en *Communi Banco.*

Andrew Ognels caſe.

IN *Repleuin* inter Andrew Ognel pl̃, & Thomas Underhill & Henry Appleby defendãts: Le caſe fuit; Will̃ Rainſford anñ 4. E. 6. poſſeſſe pur 30. ans dun ferme appelle Crewelfield grange, que conſiſt ſur diuers parcels, conus p ſeuerall noſmes ſ. Hobbes field, Park field, & diũs auters, fiſt ſon teſtamẽt, & de ceo conſtitute Hercules ſon fitz ſon executor, que 3. & 4. Phil. & Mar. demiſe tout le grange, (except Hobbes field) a vn Henry Bere pur 23. ans, & demiſa Hobbes al Walter Frecleton pur 23. ans, & puis grant tout le reſidue de ſon termñ en lentier grange al dit Henr̃ Bere, & Frecleton, ceſtuy en le reuerſion en fee anno 13. Eliza. Reg. per ſon fait graunt rent charg̃ en fee iſſuant hors de touts ſes terres & tenemñts communiter vocat' Cruelfield grange, quondã in tenura Will̃ Rainsford, & adtunc in tenura & occupatione Henrici Bere vel aſſignatorũ ſuorũ. Le rent eſt arrere, le dit terme pur 30. ans expire, ceſty en reuerſion fait feoffement en fee del dit ferme al auter, le grauntee fiſt ſes executors & mozuſt, le feoffee fiſt leaſe a volunt, les executors del grauntee diſtrein pur le rent arrer̃ en le vie del grauntee deuant lexpiration del termñ, & Judgemñt fuit done pur les executors enconter le plaintife: Et en ceſt caſe 3. points fueront reſolue, ceſtaſcauoir, 2. al cõmon ley, & lun ſur leſtatute de 32. H. 8. cap. 37. ¶ Le primer point fuit, que al commõ ley fuit diuerſitie enter annuitie en fee, & rent ſeruice, charge, ou ſecke; car en caſe de Annuity comẽt q̃ ceo continuer, vncor̃ en aſcun caſe action de dette poit eſtre maintenabl̃ pur les arrerag̃s; Cõe ſi parſon ou prebendõ &c. ount annuitie, & lannuitie eſt arrere, & le parſon ou prebendõ &c. reſigne, il auera action de dette pur les arrerages:

Iſſint

Jssint si le Parson ou Prebende mozust, ses executozs aueront action de debt pur les arrerags incurre en le vie de son testatoz, pur ceo que le person de cestuy que doit pay lannuity est chargeable en vzieke de Annuitie: Mes auterment est en case de Rent soit ceo rent seruice, rent charge, ou rent seche, car quant le rent continue dascun estate de franktenemẽt nul action de dette gist pur les arrerages: Auxy al common ley graund diuersitie appiert quant rent en fee est extinct ou p act en ley, ou per act del partie, et quant pticuler estates en rents expyze ou determine: Et pur ceo al common ley, si le fits soit Seignioz, & le pier tenãt per certaine rent, le rent est arrere, le tenant deuie, & le tenancy discenõ al fits, en cest case le rent est determine & extinct p act en ley, & vncoze les executozs del Seignr naueront action de dette pur lez arrerages incurre en le vie del testatoz, pur ceo que le Seignioz mesme per nul possibilitie puit auer action de det pur les arrerages, car le tenure fuit tout en le realty, et le tenant ne poit estre charge en ascun personal action pur ceux: Mes si feme soit endowe dun rent, ou si rent soit graunt pur vie, & le tenãt attozne, le rent est arrere, & puis le pticuler estate en la rent determine p mozt, le executozs del tenant en dower ou del grauntee pur vie, aurront action de dette p le common ley pur deux reasons. ¶ 1. Pur ceo que per possibilitie le testatoz mesme puit auer action de dette, car si il vst surrender son estate a cestuy en reuersion, il aueꝝ action de dette pur les arrerages incurre deuant. ¶ 2. Ceux pticuler estates oue lattournemẽt del tenant, ou quant le ley supply attournemẽt, amoũt a vn real contract en ley, quel realtie quant lestate de franktenemẽt est determine resolue luy mesme al psonaltie: Et ceux sont le voier diuersities quant a cest point, pzoue & appzone en nostr̃ lieurs: Et pur ceo en 45. E. 3. tit Executors 71. ou le case fuit, que le pier graunt rent charge hozs de certaine terr̃ a son fits en fee, le rent arrere, le pier mozust, le terr̃ discende al fitz, per q̃ le rent fuit extinct p act en ley, le fits pozt action de Dette vs les executozs del pier pur les arrerages incurre en le vie del pier, & adiudge q̃ pur eux (come arrerages dun rent) nul action gist, mes pur les arrerages dun annuity fuit maintenable: Et com̃t q̃ per le discent del terr̃ al grauntee esteant heire al grauntoz, cibien lannuity come le rent fuit determine, & q̃ le oziginal election fuit annexe a vn inheritance, vncoꝝ entant q̃ le inheritãce de ambideux fuit determine per act en ley q̃ ferra tozt a nulluy, a cest cause fuit adiudge q̃ son election remainer̃ quant al dits arrerages, q̃ election il ad fait per le pozter del action de det vs les

executors son pier, car le liuer dit que le fits poit eslier le quel il voit auer bre de annuitie ou distresse &c. 4. E. 3. tit Executors 98. Home fait lease pur vie rendant rent, le rent est arrere, le lessor morust, les executors durant le vie del tenant pur vie naueront action de debt, mes aps lestate pur vie determine laction serra maintenable, 9.H.6.43. 14.H.6.26. 19.H.6.43. 32.E.3.tit Dette 9. Fitz.Nat.Bre. 121. C.accord: Issint si rent soit graunt pur vie, ou fem soit endowe dun rent, les executors del grauntee ou del tenāt en dower aueront action de debt p le cōmon ley, come appiert per 32.E.3.tit Dette 9. 34.H.6.fol. 20. 9.H.7.17. Mes en le case de 11.H.4.fol.vltimo, quant rent est graunt pur vie, et puis deueigne arrere, & puis le terr tenant alien, & puis le grauntee de rent morust, que laction serr maintenable vers cestuy q fuit tenant & prist les pfits quant ceo fuit arrere, 26.E.3.64. Sir William Loringes case. ¶ Sir Will Loringe fuit grauntee pur vie dun rent hors del moitie dun mannor, de quel moitie vn home fuit seisie en droit sa feme, le rent arrere, Sir William Loringe morust, ses executors port action de dette vers le baron solem̄t pur les arrerages del rent, et la deux points sont adiudge; Lun que per le mort de Sir William Loringe le graunt pur vie fuit tourne en nature de debt. 2. Que entant que le baron prist les profits del terr charge que le rent quant ceo fuit arrere, que il solemēt (sans sa feme) serr charge en action de dette: Et la est tenus q aps le mort del baron laction de det en tiel case girra vers ses executors. Si lessee pur vie soit dun mannor, & les rents sont arrere, le tenant pur vie surrender son estate, il auera action de dette pur les arrerages: Issint si Parson ou Prebēd &c. que ad annuitie, resigne, il auera action de dette pur les arrerages incurre deuant le resignation, 19.H.6.41.43. Fitz.Nat.Br.121.D.E. Issint si Prebend ou Parson &c. morust, sez executors aueront action de dette pur les arrerages incurre durant son vie. Vide 4.H.6.31. 7.H.6.19. 8.H.6.7. 19.E.3. Iurisdiction 22. Fitz.Nat.Br. 120. Les executors del Seign̄r aueront action de dette pur reliefe, car nest q improuem̄t del seruice, & issint fuit adiudge en 32.H.8.Rot 429. in Leakes case. Vide 10.H 6.11. 11.H.6.18. 34.E.1. tit Auowry 233. Mes le Seign̄r mesm̄ distrainer & nau̅a action de dette, come est dit en 7.H.6.13. 22. Ass.pl.52. Feme fist lease pur vie rendant les primer 3.ans 100.s. & aps 40.l. durant les primer 3.ans, el fuit disseisie de rent & port Assise, & adiudge maintenable; car en iudgem̄t del ley tout est q vn rent, com̄t que soit deuide en paym̄t: Vide 15.E.3.tit Execution 63. Mes fuit resolue que en le case al barr, q les arrerages due en le vie del grauntee

fuer

fuer̄ pardue al cōmon ley. Le 2. point resolue, fuit que Hobbesfield ne fuit charge oue le dit rent per reason de ceux ioint pol̄x; car coment que ceo soit parcel de Cruelfield grange, ⁊ q̄ Henry Beare ⁊ Frecleton ad le reuersion del terme, ⁊ issint le terr̄ poit estre dit en lour tenure, vncore entant que Henry Beare adonques nad Hobbesfield en son occupation, Hobbesfield est hors des dits parolx per reason del dit darreine clause, s̄. & adtunc in tenura & occupatione Henrici Beare: Issint que per reason del coniunctiue que conioyne le tenure ⁊ occupation ensemble rienz est charge, mes tant del dit Grange solement come fuit en le tenure et occupation de Henry Beare, et ceo ne fuit Hobbesfield: Vide pur lexposition de cest coniunctiue (et) 19.H.6.4.a.& b. et 9. Ed.4.42. en case de Release. Le tierce point resolue, fuit sur le dit statute de 32.H.8.cap.37. et le doubt surde sur ceux parolx; And it shall be lawfull to euery such Executor &c. of any such person or persons, to whom such rent or fee farme is or shall be due and not payed at the time of his decease, to distraine for the arrerages of all such rents vpon the lands &c. so long as the said lands, tenements, or hereditaments, continue, remaine, or be, in the seisin or possession of the said tenant in demesne, who ought immediatly to haue paied the said rent &c. be in the seisin or possession of any other person or persons clayming the said lands, tenements, and hereditaments, only by and from the said tenant by purchase, gift, or discent, in like manner and forme as their said Testator might or ought to haue done in his life: Et fuit obiect q̄ cest case fuit hors del dit Act, car le dit act extende solem̄t al tenants en demesne que immediatement doient auer pay ceo, ⁊ ceo fuit en le case al barre le grauntor ⁊ a ceux que claime tant solem̄t by & from him; Et en cest case lessee a volunt del feoffee, ne claime by and from the grauntor, mes il clayme by and from le feoffee, ⁊ issint hors del statute: Et pur ceo fuit dit q̄ le feoffee del feoffee ⁊ issint in infinitum est hors del dit act; Et fuit dit que issint auoient semblable statutes estre construe que sont stricti Iuris, pur ceo que ils restraine le common ley, come Westm̄ 2. cap. 40. In Cui in vita si le vouchee vouche ouster vn deins age le pol demurre, come est adiudge 18.E.4.16. Issint la est dit sur ceux parols (expectet emptor) q̄ le feoffee del feoffee est hors del dit act. 16.E.3.tit̄ Age 47. accord̄ al case del 2. feoffee 19.E.3.titulo Age 2. Mes fuit adiudge que coment que le lessee a volunt ne clayme immediatement del grauntor, vncore il est deins le dit act, car ou choses sont due en droit ⁊ veritie, ⁊ deueigne remediles p̄ lact de Dieu, s. per le mort de cestuy a q̄ ils sont due, en tiels cases acts de Parliamēts q̄ done remedie

en tiels cases, dieu defende q̃ ils ne auer benigne ⁊ fauourable interpretation, ⁊ extende a aduancer le remedy ꝓporcionalm̃t al mischiefe ⁊ defect del ley, solonqꝫ le intention ⁊ meaning des feasors del act. Et pur ceo le 2. feoffee ⁊ ouster in infinitum serr̃ charge per force de cest act; car quel reason serr̃ a lier le primer feoffee, ⁊ nemy le 2. feoffee, ⁊ issint touts auters; Et quel reason serr̃ a lier solem̃t le immediate heire q̃ auera ceo per discent, ⁊ nemy ascun auter mediate heire? Car autermt̃ quant a cest point lestatute seruer̃ a petit purpose, ⁊ nosmem̃t quant le primer feoffee poit aliener la terr̃ a s̃ pleasure, ⁊ touts les fitz de Adam sont subiects al mort: Auxy semble al ascũs q̃ le second feoffee est deins lexp̃sse parolx del act, car com̃t q̃ il ne soit eins by the grauntor, vncore il est eins from him, car from him tant amount come vnder him; et parol (and) en cest case serra prise pur (or) ⁊ cest parol (only) fuit add̃ solement a cest purpose, que il couient claime (only) desouth le tenãt en demesne, ⁊ nemy paramount: Come tenant en taile fait feoffement en fee ⁊ morust, le discontinuee charge le terre oue rent en fee, et puis infeoffe lissue en taile deins age, issint q̃ il est remitte, en cest case (only) ad son operation, car ore lissue claime ꝑ title paramount; Mes si le tenãt fait feoffem̃t en fee al vse dun auter, en cest case cestuy que vse ne claime solem̃t per le feoffor, mes auxy per lestatute, ⁊ il nest en le per, ⁊ vncore il clayme desouth le feoffor, ⁊ ceo fuit lẽtẽt del act: Issint si tenãt fait don̄ en taile, ⁊ le donee morust, lissue en taile est deins cest statute; car il claime (only) desouth le title ⁊ estate del tenant en demesne, com̃t q̃ il ne claime solement ꝑ discent mes auxy per formam doni: Issint si ten̄t en tail soit, le remainder ouster en fee, lissue en tail est deins cest statute encountr̃ loppinion en Plow. Com̃ in Manxels case 4. b. Mes fuit agree per totam Curiam, si A. ad rent seruice ou rent charge en fee, ou pur vie, ⁊ le rent est arrere, ⁊ puis A. graunt ouster le rent al auter, ⁊ le tenant attorne, ⁊ puis A. morust, ses executors ne sont deins cest braunch, car ꝑ le dit graunt ouster les arrerages fuer̃ ꝑdue, ⁊ ne fuer̃ due al testator al temps de s̃ mort come le statute ꝑle: Auxy le cõclusion del dit braunch est; In as large and ample manner as the said Testator mought & ought to haue; Et ap̃s le dit graunt le testator m̃ ne ascun auter poit distreine ou auer ascun remedy pur lez dits arreragꝫ: Auxy en le clause ꝓcheine ꝑcedent touchant laction de dette les ꝑols sont; vnto whom any such rent or fee farme is or shal be due, and not paid at the time of his death; Issint q̃ lact done nul remedy quant le testator m̃ per son act demesne ad dispẽce oue les arreragꝫ, mes quant ils fueront

due

due a luy al temps de son mort, & per lact de Dieu deueigne remedies. Et en cest case vn Judgemẽt sur auter branch de cest statute report per Serieant Bendlowes, inter Sharpe pl' & Poole def. in cõmuni banco Hill' 17. Regiñ Eliz. in Dette, London 457. fuit cite, et le case fuit; Rent charge fuit graunt per fait a vn feme sole pur vie, le rent arere, la feme prist Sharpe a baron, le rent auterfoits arere, la feme deuie, Sharpe port action de Dette vers le def. heir̃ del grauntor (tenant del terr̃ charge) pur toutz les dits arrerag', cibyen deuant come apres mariage; Et en cest case fuit resolue, q̃ pur les arrerages incurre deuant le mariage le baron nauoit ascũ remedy per le common ley, mes pur les arrerages q̃z incurre durant le mariage, le baron en cest case poit auer action de Dette al common ley, 26. E. 3. 64. 10. H. 6. 11. & Fitzh. Nat. bre. 121. 22. H. 6. 25. Mes fuit adiudge per force de ceux parolx en le dit Act, That if any man hath, or hereafter shall haue in the right of his wife any estate in fee simple, fee taile, or for terme of life, of or in any rents or fee farmes, which be or shall be due behind or vnpaied in the said wifes life, that then the husband after the decease of his said wife, his executors and administrators shall haue an action of Debt for the said arrerages against the tenant of the demesne that ought to haue paied the same, his executours or administratours; and also may distraine for the said arrerages, in like manner and forme as he might haue done if his said wife had then been liuing &c. que le baron auera touts les arrerages cybien due deuant le mariage come apres: Mes 2. obiections fuerent fait, que le baron nauera les arrerages deuant le couerture. ¶ 1. Pur ceo que per le common ley les executors ou administrators del feme poient auer action de dette pur les dits arrerages deuant le couerture; Et lestatute come appiert per le preamble puruiew remedy quant les executors ou administrators de cestuy a que le rent fuit due, cannot haue or come by the said arrerages &c. Et pur ceo fuit dit, que les feasors del Act ne entende a doner remedie ou fuit remedie al common ley, ne a toller le remedy que vn ad per le common ley et done ceo al auter. ¶ Le 2. obiection fuit, que le dit branch touchant le baron done remedie a luy pur les arrerages due in the said wifes life; Jssint que les arrerages doyent incurre quant el fuit vn wife, et nemy deuant. Mes nient obstant ceux obiections fuit vnement resolue, que le baron per force del dit branch auera les dits arrerag'; Car le dit branch enact, que le baron auera arrerages incurre en la vie sa feme, & ceo ne poit extend̃ al arrera-

arrerages durant le couerture, car le common ley en caſe quant la feme nad le rent forſqz pur vie, done a luy tiel arrerag̃ come appiert deuãt; Et pur ceo quant le ſtatute done action de dette al baron pur arrerages, ceo ne doit eſtre conſtrue dextend̄ a eux q̃ux il poit auer per le cõmon ley deuant, mes al intent que les poix del act aueront effect, car (verba accipienda ſunt cum effectu) les dits paroix del act ſerr̄ conſtrue de arrerages que fueront due deuant: Et quant a les dits exceptions fuit reſolue, que feme couert ne poit faire executoz ſans laſſent de ſa baron, et le adminiſtration de ſes byens de dzoit appent al baron, & leſtatute en noſmer la feme (Wife) entende ſolement a deſigner et deſcriber le condition del feme, & nemy a implier que les arrerages incurrera apzes le couerture.

Michae-

Michaelis 29. & 30. Elizab. Reginæ
en Banke le Roy.

Rawlyns caſe.

INter Rawlyns & Somerſord, le caſe en effect come fuit troue per ſpeciall verdict ſur rien culpable pleð en Eiectione firme pur vn meaſe appel̃ le Ship hoꝛs de Temple Barre fuit tiel. Peter Cartwꝛight eſtant poſſeſſe del dit meaſe pur 30. ans de tout en poſſeſſ. ſauant vn Stable dont vn Marlowe fuit poſſeſſe pur 2. ans, aſſigne tout ſon intereſt al Rawlyns, et puis Cartwꝛight per fait indent demiſe le dit Stable al Marlow pur 6. ans puis les dits 2. ans finie, et puis Rawlyns per fait indent en conſideration de xxv. li. fine deſire pay, redemiſe tout le meaſe al Cartwꝛight pur 21. anꝛ, rendãt a luy 24. li. per annum quarterly, & 5. li. quarterly a meſme leas feaſtꝛ, tanqꝛ le dit 25. li. fuit pay; Sur cõdic̃ q̃ ſi le dit ſumme de 25. li. ou le dit rent fuit arere a aſcun feaſt &c. que donq̃s bien lirroyt al dit Rawlyns a reenter, et ſur le doꝛſe del dit Indenture de redemiſe fuit endoꝛſe en tiel maner; Memorand' fuit agree enſ les parties deuant le ſealer & deliuerie de ceo, que Marlowe auera le dit Stable ſolonq; le dit demiſe a luy fait; Et puis & deuant aſcun iour de payñt Cartwꝛight redemiſe le dit Stable q̃ donq̃s fuit en poſſeſſion de Marlow p̃ force ou colour del leaſe pur 6. ans fait al Marlow, al dit Rawlyns pur 10. ans, & puſ le rẽt fuit arere & loyalm̃t demaũde, & aurꝛ le 5. li. p̃cel del ſumme en groſſe fuit aurꝛ nient paie, & Rawlyns ne vnq̃ꝛ enter en le Stable, mes Marlowe touts foits continue en poſſeſſion de ceo, & Marlow ne vnq̃s attourñ al aſcun des leſſees, & ſi le entrie de Rawlyns pur le condition enfreint fuit loyal ou nemy fuit le queſtion: Et apꝛes pluſoꝛs arguments al Barre & al Bench, oꝛe en meſme ceſty Termñ fuit adiudg' q̃ lẽtrie de Rawlyns pur le condition enfreint

enfreint fuit loial: Et en ceſt caſe 7. points fuer̄ vnement reſolue per *Sir Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice, *Sir Thomas Gawdie*, & tout le Court. ¶ 1. Lou le verdict fuit enter 3. Termes paſſe, et en lentrie de ceo en le rolle̅ le dit demiſe fait p Cartwright al Warlow ne fuit enter deſtre fait p fait indent; Et oze en ceſt Term̄ ceo fuit prie deſtre amende; Et pur ceo q̄ le note del ſpecial verdict q̄ le Jurie exhibite al Court, & q̄ remaine oue Maſt. George Kempe ſecondarie al Maſt̄ Roper, purpoze que Jurie troue le dit demiſe prout &c. per q̄l appiert al Court, que le demiſe fuit monſtre en cuidence, & reference fait per le note a ceo; Pur ceo fuit tenus per tout le Court, que le recozd en ceſt point ſerra amende: Et iſſint fuit fait en autiel maner en Accompt inter Gomerſall & Gomerſall en meſme ceſty Court deins 2. ans deuant. ¶ 2. Coment q̄ le condition eſtoit ſur 2. parts en le diſiunctiue, ceſt aſcauoir, ou pur non paim̄t del rent ou del ſumme en groſſe, que quant a ceo fuit collateral, vncoze ſi ad eſtre troue q̄ Cartwright ad redemiſe aſcū part del meaſe al Rawlins, & q̄ Rawlins ad enter, per q̄ le rent fuit ſuſpende, que per ceo tout le condition, ciebien quant a le dit collateral ſumme cōe al dit rent fuit ſuſpende; Car fuit reſolue coment q̄ le condition compzehende deux ſeueral choſes en le diſiunctiue de 2. ſeūal natures; Lun, le rent iſſuant hozs del terre q̄ eſt incident al reuerſion, et poit eſtre ſuſpenꝺ per le intermedling oue le terre; Lauter, matter collateral al terre q̄ ne poit eſtre ſuſpenꝺ per le dit redemiſe, vncoze icy ne ſont ſeueral conditions, mes vn entier cōdition que referre a deux ſeueral bzaunches, & pur ceo ſuſpende en part eſt ſuſpende en tout, & que le condition fuit entier, appiert p le concluſion de ceo, ceſt aſcauoir, que pur le non payim̄t de lun ou lauter, byen lirroit a le leſſoz a reenter en tout le terre, iſſint q̄ neſt foꝛſq̄ vn entier condition, & vn entier entrie, le q̄l neſt pas p les actes des parties deſtre appoꝛcion ou deuide; & pur ceo que ceſt point fuit oze tarde, ſ. Paſchæ 27. Eliz. Rot. 185. inter Brightman & Somerford en meſme ceſty caſe (coment inter auters parties) fuit graue aduiſe adiudge per *Sir Edm. Anderſon*, & les compaignions Juſtices del cōmon Banke, *Sir Chriſtopher Wray*, & le court del bank le Roy, ne voilont permitt̄ ceſt point deſtr̄ argue arere, mes concurr̄ oue le dit court del cōmon bāk en le point adiudg̃. ¶ 3. Que ſi Cartwright ad redemiſe aſc̄ pt del meaſe al Rawlyns, & Rawlyns ne vnques enter en ceo, vncoze le rent p lacceptance del redemiſe deuant aſcū entrie eſt ſuſpenꝺ, iſſint q̄ le non entrie de Rawlyns ne fait aſcun differences inter ceſt caſe & le caſe q̄ fuit en le common Banke, car quant le leſſoz accept vn redemiſe,

redemiſe, & ſuffer vn eſtraunger a occupier le parte redemiſe, ceo ſuſpend le rent auxibien cõe ſil meſme vſt enter. ¶ 4. Que le dit leaſe fait per Cartwright a Warlow per Indenture quant il riens ad en le meaſe fuit nient obſtant bone verꝫ luy per concluſion, et quant Rawlyns redemiſe tout a luy, donqꝫ fuit ſon intereſt lie oue ceſt concluſion, et donqꝫ quant Cartwright redemiſe meſme le Stable al Rawlins, oꝛe fuit Rawlins conclude auxy; Car touts parties et pꝛiuies en eſtate ou intereſt ſont lies per eſtoppels, et donqꝫ le caſe neſt auter; Mes Cartwright demiſe al Warlowe pur 6. ans le dit Staple, et puis demiſe al Rawlins pur 20. ans, iſſint q̃ ceſt bone leaſe en reuerſion pur 14. ans, ceo ne fait aſcun ſuſpenſion del rent ou del condition, car ceo neſt aſcun graunt del reuerſion, mes vn future intereſt en reuerſion, nul terme mes vn intereſt del term̃ cõe le pleading eſt: Et nient obſtant tiel graunte le reuerſion (ſans attoꝛnem̃t) remain en le graũtoꝛ, & il aura le rent reſerue ſur le pꝛimer leaſe; Mes ſi ſoyt attoꝛnem̃t donques reuerſion paſſe & donques enſuera ſuſpenſion: Et pur ceo fuit agree, ſi home fait leaſe pur 21. ans rendt rent oue clauſe de reentry, & puis le leſſee fait leaſe al leſſoꝛ pur 6. ans a cõmencer 2. ans apꝛs, & puis le rent eſteant loyalment demaund eſt arrere, le leſſoꝛ poyt loyalment reenter et pꝛender aduantage del condition, nient obſtant lacceptance del dit future intereſt, & per le reentry defeta le future intereſt que fuit veſt en luy: Si home fait feoffem̃t en fee ſur collaterall condition, et puis le feoffee redemiſe le terre al feoffoꝛ, & puis le condition eſt perfoꝛme, oꝛe le redemiſe del terre eſteant nul ſuſpenſion del condition eſt nul impediment mes q̃ le feoffee p̃dict aduantage de ceo, et per ceo deſtroiet le terme q̃ il meſme ad accept, come eſt tenus en 20. E. 4. 19. 8. H. 7. 8. 20. H. 7. 4. Iſſint en le caſe al barre, le redemiſe in futuro fait nul ſuſpenſion del rent, et per conſequens nul ſuſpenſion del condition. ¶ 5. Com̃t q̃ fuit obiect. 1. Que eſtoppels concluð le parties adire le veritie, mes ne poyent conclude les iuroꝛs pur ceo q̃ ils ſont iure ad veritatem de & ſuper pꝛemiſſis dicendam; Et 2. que eſtoppels couient eſtre plead, et in pleading le partie couient en le concluſion de ſõ pleas relier ſur le eſtoppell, et nemy demaunde iudgem̃t ſi action, ou a faire auter concluſion, come eſt tenus en 22. H. 6. 53. et pur ceux cauſes le court ne donet regard̃ a ceſt eſtoppel p̃ fait indẽt troue per les Iuroꝛs: Uncoꝛe fuit reſolue en ceſt caſe, que ceſt eſtoppel eſteant troue p̃ verdict, le court doyt adiudget ſur tout leſpecial matter ſolonqꝫ le ley; Et veritie eſt q̃ les Iuroꝛs ſont iure ad veritatem dicendam; et pur ceo, ils ont bien fait en le caſe al barre a

trouer tout le verity del case, et laiser le iudgm̃t de ceo al court, q̃ sur tout le matter doit adiudger solonqz la ley. Et le chiefe Justice *Wray* dit q̃ fuit adiudge en Pleadals case en 8. Reg. Eliza. q̃ pur ceo q̃ vn Jurie ne troua tiel lease p̱ fait indent q̃ p̱rist son operation solem̃t p̱ conclusion, intendꝛ̃t q̃ ils esteant iure ad veritatẽ dicendã, ⁊ que estoppels concluꝺ les p̱ties mes nemy Jurors adiꝛ̃ le v̄ity, pur c̃ fueꝛ̃ attaint ⁊ auoiẽt iudgm̃t accordꝛ̃t; car les Justices en m̃ le case teignont q̃ le interest del terre quãt al p̱ties et p̱riuies fuit en manner p̱ tiel conclusion lie, ⁊ nul conclusion serꝛ̃ p̱ tiel fait indẽt ap̄s le terme finie cõe *Wray* chiefe Justice teigne, ⁊ en tiel case le Jury couient, sils ne voilẽt trouer lespecial matꝛ̃ ⁊ laiser c̃ al iudgm̃t del ley, trouer a lour peril solõqz la ley: Vide pur cest point 17.E.3.6.18.ass.pl.2.22.ass.37.34.E.3.Droit 29.15.Ed. 3.Assise 322.13.E.3.Garr̃ 26.35.ass.pla.8.1.H.4.6.b.27.H.8.22.b. Pl.Com.515. ⁊ mults auꝛs liuers. Et sur boñ consideration de cest iudgem̃t ⁊ des dits liuers, vous app̄hendeꝛ̃ ⁊ obseruer̃ bone diuersities, et q̃ux opinions en les liuers sont accordant al ley, ⁊ queux nemy. ¶6. Fuit resolue si home ad terꝛ̃ pur 20. ans, et il lessa pur deux ans rendant rent, ⁊ puis graunt tout son terme ⁊ interest al auter, si le lessee attorne le reuersion passera, ⁊ si nul attornem̃t soit ewe vncore le interest en reuersion passeꝛ̃, issint q̃ le grauntee auera le terre apres les deux ans determine; Car le grant dun ne serꝛ̃ adiudge voiꝺ, si a ascun intent ceo poit p̄nder effect. ¶7. Fuit resolue, si lessee dun mease pur 20. ans lease p̱te pur 2. ans, ⁊ puis lessa tout al auter pur 10. ans rendãt rent, issint q̃ cest enure come lease en reuersiõ pur le p̱t en lease, ⁊ lease en possession pur le residue, q̃ le rent issueꝛ̃ hors de tout, ⁊ le interest del terme com̃t que ne soit ascun estate q̃ poit estꝛ̃ surrender, ⁊ coment q̃ soit conioine oue terre en possession, vncore le rent issuist hors de tout: Sur q̃ iudgem̃t Somerford' port bꝛ̃e de Errour solõqz le nouel statuꝛ̃ sur le iudgem̃t, et deux errors fueꝛ̃ assigne; Primerm̃t pur ceo q̃ Rawlins le pl̄ fuit vn infant, et fuit admit per garden, et nul record de ceo fuit fait come est vse en le cõmon Banke, mes solemẽt recite en le court; Io. Rawlyns per A. B. gardianũ suum ad hoc per Curiã specialiter admissum queritur &c. Le 2. error fuit assigne en le iudgm̃t m̃ done en bãke le roy. Quant al p̱rimer error, les Judges *Anderson* chiefe Justice del common banke, *Manwood* chiefe Barõ del Escheq. *Periã, Windham* ⁊ *Rhodes* Justices, *Clarke* ⁊ *Gent* Barons del Escheq. ⁊ del Coife, cõma nꝺ q̃ les p̄sidents del bãk le roy serꝛ̃ serch, car sãs p̄sidents prima facie semble a eux q̃ couiẽt estꝛ̃ recorꝺ fait del dit admittãce p̱ garden, ⁊ sur search des records en bank le roy mults p̄sidents fueꝛ̃

troue

troue ꝛ monstre a les Justices, ou infants ont sue per garden en mesme le court, ꝛ nul recozd̄ fait de ceo lour admittance per garden sozsq̄ tiel recitall en le court come est auant dit: Les Justices ꝛ Barons vna voce en regard des pzesidēts q̄ux en cest case font vn ley en mesme le court disallow le erroz, comēt que pzesidents in minuto numero fuer̄ monstre ou recozde fuit fait de autiel admittance del infant en bank le roy come est fait in cōmon Banke. Quant al erroz en le iudgm̄t, touts les dits points souent foits argue en le banke le roy, ꝛ sur graund deliberatiō adiudge, fuer̄ auterfoits et nouelmēt argue arrere deuant les dits Justices ꝛ Barons del Exchequer; Et apzes pluszs argum̄ts al barre ꝛ al bench, touts les matters deuant resolue fueront de point en point (ꝛ pur les causes deuant alleadge) affirm̄ p touts les dits Justices, ꝛ iudgem̄t done accozdant. ¶ *Ed. Coke* et auters fuer̄ accouncell oue le pl̄. et *Glanuill* Serieant et auters oue le def. Et ceo fuit le darreine case que *Sir Thomas Gawdie* argue, q̄ fuit vn tresreuerend Judge ꝛ sage del ley de pzompt ꝛ pzofound iudgem̄t, ꝛ de venerable grauitie, pzudence, ꝛ integritie.

Nota Lecteur accozdant al opinion de *Wray* chiefe Justice, fuit apzes adiudge en le common banke Paschæ 33. Reginæ Eliz. en le case dun London: Que si hom̄ pzist lease pur ans per fait indent de son terre demesne, ceo nest pas conclusion sozsque durant le terme, ꝛ apzes le fine del terme le lessoz poit enter ou occupie le terre, car p le determination del terme le estoppell est auxy determine, ꝛ dom̄s ambideux les partes del Indenture appent al lessoz, come est tenus 38. H. 6. 24. et illm̄t le ley est oze resolue en vn case q̄ fuit mult controuerted en nostre liuers 14. H. 6. 23. c. 8. H. 4. 58. 3. E. 4. 14. 8. H. 6. 17. f. 44. E. 3. Estoppell 10. 43. E. 3. 17. 21. H. 6. 2. 43. E. 3. Estoppell 7. 3. H. 4. 6. 12. H. 4. 19. Little. 156. 17. ass. pl. 3. 35. ass. 8. 10. E. 3. Double plea 8. Loppinion de *Hales* et *Mountague* Pl. Com.

London's case.

Trin' 30. Regin' Eliz. in Cancellar':

Monſtrance de droit per les Wardens & Cominaltie des Sadlers en London en le Chauncery.

PEr vertue dun briefe de Mandamus apres le mort de Th. Cox, troue fuit p enquest deuant Wolstan Dixie Maior de Londres Escheator del dit Citie 17. Iunij anno 28. Eliz. et retorn̄ en le Chauncery, q̄ le dit Th. Cox die obitus ſui fuit ſeiſie en ſ demeſne come de fee de xj. meſſuages, & viij. gardens, en le pariſh de touts Saints en Londres & morust ſans heire, & que ils fuer̄ tenus del Roigne en ſocage: Et les Wardens & Cōminaltie des Sadlers en le Chauncery monſtront lour droit, q̄ longe temps deuant q̄ le dit Tho. Cox riens auoit en les dits meſſuages & gardens, vn Richard Milard fuit de eux ſeiſie en ſon demeſne cōe de fee, & illint ſeiſie 6. die Auguſti anno 15. H. 8. p cō voliū en eſcript deuiſe les dits meſſuages & gardēs al Wardens & Cōminaltie de Sadlers en fee, & morust, & q̄ ils fueront ſeiſie tanqz p le dit Th. diſſeiſie, q̄ illint ſeiſie morust ſans heire: Et monſtre le cuſtome de London q̄ citizen & franke home poyt deuiſe en Mortmaine, & auerre q̄ le dit Ric. Milard fuit citizen et franke home de London al temps de ſon mort: Sur ceo plea Lattorney general ad demurre en ley, et ſi Monſtrans de droyt en ceſt caſe giſt, ou ils ſer̄ miſe a lour petitiō fuit le graūd queſtion del caſe, & ceſt caſe del pte le Roigne et de pte de Wardens & Comminaltie fuit ſouent foits argue, cibien en le Chauncery come deuant touts les Juſtices dengleterre & Barons del Eſcheq. al Seriāts Inne en Fleetſtreet, & en ceſt caſe diūs points fuer̄ reſolue.

- In cheſcun caſe ou le Roy eſt entitle al aſcun frankte nement ou inheritance, ſan title.
  - Eſt per matter de record, que eſt ou
    1. Per record iudiciall, come attainder &c.
    2. Miniſteriall ſur ſerement, come office.
    3. Ou per conueyance de record p aſſem, come fine, fait enrolle &c.
  - Ou per matter en fact, & troue per office de record ſur ſerement,
    - Come alienatiō en Mortmaine, purchaſe p alien nee, villein le roy, eſchete p mort ſas heire &c. & ceſt troue per record miniſterial, cōe deuant leſchetor ou auter officer.
  - Ou per matter en fact ſolement
    - Quant terre vient al roy per eſchete ou auter matr̄ de fact, & lofficers le roy miſe ceo en charge en leſchequer ſans office.

Et

Et fuit resolue q̄ en touts ceux cases al cōmon ley, quant le Roy fuit seisie de ascun estat de inheritance ou franktenemēt p ascun matter de recozde, soit son title per matter de recozd iudicial ou ministerial, ou per conueyance de recozd, ou per matter en fait et troue per office de recozd, cesty q̄ dzoit ad ne poit per le cōmō ley auer ascun trauers sur q̄ il fuit dauer Amoueas manum, mez fuit mis a son Petition de droit (en nature de son real action que il ne poit auer vers le Roy, pur ceo q̄ le Roy per son bē ne poit commaunder luy mesme) destre restoze a son franktenemēt et inheritance, 4. H. 6. c. 12. 24. E. 3. 23. 1. H. 7. 3. c. 4. E. 4. 21. b. 9. E. 4. 52. Mes al common ley le ptie greeue poit en alcū case aū sō Monstrance de droit ou le Roy fuit issint intitle, et en ascun case nemy quant le title le Roy fuit per matter en fait, come per reason de purchz per alien nee, ou per villein le Roy, ou pur alienation en Mozt-maine, ou per mozt del tenant le roy sans heire &c. en touts ceux & autiels cases si office soit troue pur le roy, et en mesme le office le title ou interest del partie soit troue, la le ptie greeue al cōmō ley poit aū sō Monstrance de droit, pur ceo q̄ son title appiert per mesme le recozd per q̄ le roy est intitle; Come si disseisoz alien en Mozt-maine, ou al alien nee, ou al villein le Roy, ou deuie sans heire, le terre esteant tenus del Roy, et tout le special matter est troue per office, cestascauoir le disseisin & lalienation, ou le mozt sans heire, en touts ceux cases le ptie greeue auera Monstrance de droit al common ley; Et issint sont les liuerz destre entende en 9. E. 4. 51. & 13. E. 4. 8. a. 4. E. 4. 21. 33. E. 3. tit̄ Trauerrs 36. Troue fuit per office q̄ T. per licence le Roy espouse la niefe le roy, et q̄ certein terres discendū a mesm̄ la niefe, q̄l le baron alien sans conge del Roy (sa feme esteāt niefe le Roy) a vn auter, & pur cest cause le terr̄ fuit seisie, sur q̄ vient lalienee en le Chauncery & monstra tout son case q̄ fuit troue per loffice, et pur ceo que tout le veritie del case, cestasc. Le niefe le roy marrie p son licence. 2. Le discent al niefe aps le coūture appiert en loffice; Fuit agarū q̄ le baron pur cest cause poit tener per le curtesie, & p son alienation mitter la feme a sa action, & sur ceo per agard lalienee auoit restitutiō; per q̄l case appiert; Pzimerm̄t q̄ la feme esteant marrie p licence la Roy, est infranchise al meins durant le couerture, car si el remainera niefe, donqs le baron ne serroit tenant per le curtesie, car quant le title del Roy et del subiect concurre en cōmencem̄t, le titl̄ le roy serra pzeferre, come *Weston* tient Plowd' Com̄. 263. b. C 2. Que quant tout le veritie del case appiert en loffice que la fuit Monstrance de droit al cōmon ley: Issint si terre fuit conuey al roy sur conditiō, si le perfozmance del conditiō soit de recozd, come

come si le condition soyt de lenter sine dauter terre al Roy, ou a faire recognisance al Roy en ascun Court de recozd, ou auters semblables conditions q̃ux son deste perfozme de recozd, cesty que ad perfozm̃ le condition poit auer son Monstrance de droit al common ley, car son title appiert de recozd̃, et la est nul recozd̃ que absolutement entitle le Roy: Mes si le perfozmance del cõdition ne soyt de recozd, donqz si le perfozmance del condition soit troue per office, il auera Monstrance de droit per le common ley: Vide Plowd. Com̃ 229. Mes en mesm̃ le case si loffice troue solemẽt title pur le Roy, et omit le dzoit ou title del partie, comẽt que touts les parolx del office soient voier, vncoze per le cõmon ley il ne poit auer Monstrance de droit, mes pur le cause auantdit il fuit mise a son Petition, et oue ceo accozd̃ Piers Partifield̃s case in 29. Lib. Ass. pla. 31. troue fuit per fozce dun bzieue de Diem clausit extremum, que vn tient certeine terre de Roy en Londzes, et mozust seisie sans heire, p q̃ Roy per ses lr̃es patents done les terres al Piers Partifield pur son vie, que fuist b̃e al Maioz de Londzes de luy mitter en seisin, et sur ceo riens fuit fait, per que il pursue Sicut alias, vel Causam nobis significes, sur q̃l bzief le Maioz retozne que mesme le tenant le Roy per son volunt en escript et enrolle deuant le Maioz, demisa le terre a sa feme pur vie, & que el ou ses executozs vendeẽ le reuersion pur son alme, et que la feme & John Digle oze sa baron fueẽ eins per le dit demise, pur que il ne purra faire luerie, et puis Piers Partifield per fozce del patent le Roy enter, sur que John Digle et sa feme fueẽ Scire facias vers Piers P. sil sache riens dire pur que ils ne serẽ restoze, Piers P. demaunde iudgemẽt de bzieue pur 2. causes. Primerment, depuis que il tient fozsq̃ pur vie le reuersion al Roy, en quel case sute serra fait vers le Roy. 2. Depuis que vn office fuit troue pur le Roy, il nauera cest sute deuant que sur son Petition vn office soit troue come doit este entende pur luy, et issint deuant que il soit admitte a monstr̃ son dzoit, il couient dauer son dzoyt cibyen troue per office, come le title le Roy fuit troue per office, car ceo est equale ius: A que fuit rn̄de. 1. Que depuiz que ilz fueẽ seisie de franktenemẽt, que ils ne fueront pas oustable sans sute. 2. Que deuers le Roy Petition ne purra este sue, pur ceo q̃ Piers fuit tenant de franktenement. 3. Que cest matter retozne per le Maioz &c. luy serueẽ pur office, car per loffice le reuerse de sa matter ne fuit troue, que est tant a dire que tout le matter troue per le office fuit voier, cesta scauoir, que le tenant tient le terre del Roy & mozust sans heire, et per le dit demise ceo fuit confesse, et auoide. Et pur decider de ceux questions touts

touts les Justices fuer assemble en le Chauncery; Et per agard de touts les Justices le brieue fuit abate, pur ceo que nul office fuit troue pur John Digie et sa feme, et dit fuit a eux a suer al Roy (s. per Petition) pur office que luy pur seruer. Hors de quel agarde de touts les Justices ceo obserue ceux choses. Primerment, que al common ley quant per office le Roy fuit seisie dun estate de franktenemt, coment q touts les points del office fuer voier, uncore le partie greeue fuit mise a son Petition en nature de son real action, sinon q son title soit troue per loffice. ¶ 2. Que Petition gist al Roy, comt que il ad depart oue le franktenemt. 3. Que entant que le title le Roy est troue per enquest doffice per serement, le title del subiect couient appeal per record, de auxy haut nature, s. per semblable enquest doffice sur serement, et nemy per retorne del Maior, que coment que soit de record, uncore nest de cy hault & grand regard en ley come office troue per serement: Isint nota iudiciall recordes come attainders et iudgements sont preferr deuant ministerial recordes, come Inquisitions et offices deuant escheators, & ils auxy esteant troue en course le loyal proceeding per serment, deuant retornes, ou conueiance de record, come pluis pleinment appiert a toy en cest case apres: Et en 30. Ass. plac. 28. per Diem clausit extremum troue fuit que J. tient del Roy, et que M. fuit sa file et heire que fuit de pleine age et a liuerie: Et per auter office fuit troue que mesme cesty J. a vn auter file K. le quel fuit uncore deins age, per que Scire facias issuist vers mesme cesty M. et sa baron &c. queux disoient que le terr fuit done al J. et a sa primer fem mere M. en taile, et que K. fuit issue dauter feme, & isint M. sole heire: Mes per agarde de tout le Councell, (s. les Justices, que sont quant al administration de Justice appell en ley le Councell) tout le terre fuit seisie en maines le Roy, pur ceo que la taile ne fuit troue per aleun office, mes solement que M. fuit generall heire: Isint al common ley, si le Roy per faux office fuit possesse del custodie ou interest en aleun terre, per reason de gard ou Ideocy ou alienation sans licence, ou semblables, en tiels cases coment que le Roy ne fuit intitle al franktenement mes a vn chattell reall, et per faux office solement, uncore le partie greeue ne poit auer trauers, et sur ceo dauer Amoucas manum, mes fuit mise a son Petition per le common ley: Et oue ceo accorde le lieur en 17. E. 3. 11. Mes uncore cibien vn trauers come vn Monstrance de droit fuit al cmon ley, cibi concernant franktenement et inheritance come chattel reall, car en touts cases quant per loffice terre nest en les maines le Roy, ne le Roy per

ceo

ceo est en possession, mes le Roy per office est solement intitle al action, et ne poit faire seisure sans suit, la en Scire facias pozt per le Roy en nature de tiel action a q̄ il est intitle, le partie poit sur le dit Scire facias appeal & trauers office al cōmō ley, car le ptie est en possession, et sur le matter troue pur luy nulla alcun Amoueas manum, pur ceo q̄ per office riens suit en les maines le Roy, mes le Roy serē barre de son action; Et pur ceo si soit troue per office q̄ le tenant le roy ad celle per 2. aus, ou q̄ le tenant le roy pur vie, ou pur ans ad fait wast, ou q̄ son tenaunt per seruice de chiualrie ad fait feoffemēt sur collusion, en ceux cases le Roy est mis a son Scire facias vers le tenant, et en touts ceux cases le tenant en le dit Scire fac' poit trauers le cesser, wast, et collusion al common ley, et oue ceo accozō les lieures en 14. H. 7. 23. & 25. & 15. H 7. fol. 6. & 12. H. 7. 21. ceo appiert auxy per vn lieur deuant alcun statute fait q̄ done Trauers ou Monstrance de droit, 30. Ass. pla. 28. 32. E. 3. Scire fac' 106. 32. E. 3. tit' Trauers Fitz. 38. 50. Ass. pla. 2. Troue fuit per office q̄ W. tenant le roy en chiefe mozust, et que le tenancie discend̄ a vn R. son fitz et heire, le q̄l est foole et idiot de son natiuitie, & q̄ vn N. fuit terre tenant, vers que Scire facias issuist si scauer rien dire q̄ le terr̄ ne serra seisie en les maines le Roy: Que vient & plede q̄ cesty R. apres le mozt de W. release a vn F. adonqs tenant, tout le dzoit &c. quel enfeoffe nous, a quel temps R. fuit de bone memozie, et trauers le point del office, s. sans ceo q̄ R. fuit foole de natiuitie, car en vaine serra dagarder Scire fac' a scier sil poit riens dire &c. et quant il vient que il pled̄ riēs: Mes si office troue nul auter en possession forsq̄ le Idiot, per ceo le Roy est en possession, donqs cesty q̄ en veritie fuit terre tenant, et est ouste per office, ne poit trauerser office dauer vn Amoueas manum, pur ceo q̄ nappiert per office que il fuit tenant al temps del office, mes est mis a son Petition; Mes entant que en case quant le Roy fuit en possessiō per office, ou poit seisie sans sute, la le partie fuit mise a son petition, q̄l sute fuit tedious & de graund delay & charges al partie greue, pur son relefe fuit lestatute de 34. E. 3. cap. 14. fait, per q̄ est putuic̄ q̄ la ou terres ou tenemēts sont seisie en la maine le Roy per office del Escheator, conteinant q̄ le tenant le Roy ent fist alienation sans conge le Roy &c. Hozs de q̄l paroix diuers choses sont deste obserue: Primerēt, lou est dit ou terres ou tenements sont seisie en les maines le Roy &c. per ceo appiert q̄ le mischiefe fuit ou le terr̄ ou tenemēt fuit seisie en les maines le Roy per office, car ne fuit alcun mischiefe come ad este dit, ou le Roy ne fuit intitle forsq̄ al action, car la fuit trauers al cōmon ley. 2. Que cest act extend̄ solemēt

solemñt ou le Roy suit entitle p office solemñt, car les parols sont teisie en les mains le Roy p office del eschetor. 3. Que cest act extēd solemñt al case de alienation sanz conge, & al case de garō. Mes 3. choses fueñ grieuous al people q̄ ne fueñ remedy per cest act. 1. Que nul office suit deinz le puruiew de cest act, mez solement office troue virtute breuis, ou cō.missionis; car les pols sont (prises per maundemñt le Roy,) issint q̄ office troue virtute officij suit hors de cest act. 2. Que le dit act cōe appiert deuant nextendō mes solemñt al dits 2. cases de alienation sans conge, & de garde. 3. Que le dit act extende al Trauers solemēt, & nemy a Monstrans de droit, per que coment qur sur le trauers issue fuit troue pur le pl̄, uncore les Judges ne poient proceder al iudgemēt sans bre de Procedendo ad iudicium, q̄ux fueñ grand & grieuous mischiefes, pur remedy de q̄ux un auk statuk fuit fait anno 36. E. 3. ca. 13. pur les grieuouses compleintes q̄ux le Roy ad oye de son people de ses Escheators &c. Il voit & ordeine del assent auant dit, q̄ fres seisies en sa maine p cause de garō soiēt saluemēt gardes sans wast &c. Issint dauks fres seisies en le main le roy p inquest doffice prise deuant lescheator, q̄ux parolz sont general. 1. Quant al matk, car ne sont restraine a les 2. choses, s. dalienatiō & garō mētion en le former act. 2. Quāt al office, car cux extendō cibien al offices troue virtute breuis, siue cōmissionis, a q̄ux solemñt le primer act extendō, cōe al offices troue virtute officij: Et quant al graund obiection q̄ fuit fait, q̄ entāt que les pols del act sont, q̄ lescheator maūō enquest en le Chācery deinz le moys &c. q̄ ceo couient estre entendō de office troue virtute breuis ou cōmissionis; pur ceo q̄ nul office troue deuāt lescheator virtute officij poit p la ley estre retorne en le Chancery, mez solemēt en Lescheq. come est dit 4. E. 4. 24. & Stamford, Prerogat 70. d. A ceo fuit respondū & resolue sur monstrāz de infinite pl̄dēts en touts ages q̄ tiels offices auoiēt estre retornā p lescheator cibien en le Chancery come en Leschequer, & lescheator adelectiō a retornā ceo en q̄l les Courts q̄ il voit, car il est attendant al ambideux courts, & ambideux sōt lez courts le roy: Dōq̄s lestak va ouster, & soit oye sanz delay a trauerß loffice, (q̄ux pols quant al matter & maner del office sont generall, issint p ceux brauncbes les 2. primers del dits defects fueñ remedy,) ou auterñt mōstre son droit &c. per q̄ le Monstrans de droit suit done a faire final discussion sanz attender auter maundemñt, per queux parolz ils proceedeñ al iudgemñt sanz ascun Procedēdo; Et issint toutz lez ditz mischiefes fueñ remedy. Mez fuit resolue q̄ cest acte nextende my al ascun iudiciall recorde come attainder ou recoueric, mez

solem̃t quant rienz appiert de record̃ pur le roy mez solem̃t loffice, ⁊ en ceo les fesors del act ont grand reason, car en case dattainder ⁊ office, le roy est entitle per double matter d̃ record, per que le party grieue couient auoide ceo per double matter de record̃, ⁊ nemy ꝑ single trauers ou monstrãs de droit; car fuit dit, Nihil tam conueniens est naturali æquitati, vnumquodq; dissolui eo ligamine quo ligatum est, ⁊ pur ceo il serra mise a son petition, sur que il auer̃ office troue compernãt son title de record̃ que est require ꝑ le iustice del ley, pur ceo que le title le Roy commence ꝑ record̃, ⁊ sur ceo le party grieue trauersera le title le roy troue per loffice, ou monstra son droit, ⁊ confesse ⁊ auoid̃ ceo, ⁊ si sur le trauers, ou monstrans de droit ceo soit troue pur luy, ou sur ceo soit confesse per Lattorney le Roy, donq̃s il auer̃ Amoueas manum, car il ad respond̃ ⁊ satisfie double matter de record̃ oue double matter de record̃; Vide 11.H.4.52. Auter reason fuit qn̄t le Roy est eins per force dun title per iudicial matter de record̃, come ꝑ attainder ou recouery, la pur le estimation ⁊ credit q̃ le ley done al iudiciall recordes, le partie est mise a son petition: ceux resolutions des Justices en cest case accordant oue nostre lieurs. 1. Que le statute de 36.E.3. extend̃ al auter cases que al case dalienation sanz conge ⁊ gard̃ queux sont mention en lact de 34.Ed.3. sont diuers cases agree en nostre lieurs; ⁊ pur ceo 43. Ass.28. troue fuit per office retorne en Chauncerie, que vn W. de Herlington q̃ fuit seisie de certaine terre en le countie de Euerwicke, fuit aidant a Guilbert de M. q̃ fuit enemie nostr̃ Seign̄r le roy, per q̃ les terres fuer̃ seisie en les maines le Roy, ⁊ sur ceo vient W. en Chauncery ⁊ trauers loffice, ⁊ fuit troue pur luy, ⁊ auoit restitution per iudgemẽt del court, quel speciall case nest mention en lact de 34.E.3. mes est enclud deins les generall parols de 36.E.3. ¶ Caue Lector, car a cest iour comẽt q̃ home soit aydant al enemy le roy, ou soit tue en ouert rebellion v̄s le roy, il ne forfeit̃ son t̃re ne ses biens; Mes si le chiefe Justice del banke le roy, (que est souer aign̄ coroner de tout Angleterre) en ꝑson, sur le view de corps de cestuy tue en ouert rebellion, fait record̃ de ceo, ⁊ retorne ceo en banke le Roy, il forfeiter̃ ses terres ⁊ ses biens, come fuit fait ⁊ resolue en temps H.7. per *Fyneux* chiefe Justice. Vide 8.E.3.38.7.H.4.47. ⁊ en 2.H.4.fol.10. Sir Thomas Talbots case; Les possessiõs de Prior alien fuer̃ seisie en les maines le roy pur certaine cause, ⁊ puis le Roy de eux fist liuerie ⁊c. ⁊ puis liuerie le Roy per briefe hors le Chauncery ad prise eux arrere en sez mainez per cest parol resumpsim⁹, ⁊ commit eux a vn Tutbury, ⁊ ore vient les executors del dit

Sir

Sir Thomas q̃r auoiẽt terñ pur ans en les dits possessiõs, & en le Chauncery exhibite lour trauers & auoiẽt Scire facias vers le dit Tutbury, & la *Skrene* pur le def. demaunde iudgement de bre, car lou le roy seisie p cause, hom̃ poit auer trauers a le cause & respons a ceo p lestatut, intendant le dit act de 36.E.3. car cest case de ꝑsor alien ne fuit deins le dit act de 34.E.3. Mes ou le Roy prent en sa maine, & ne determine nul cause pur quoy en certeine, il couient a suer al roy p Petition, quod fuit conceſſum p les Justices assemble pur cest purpose en le Chauncery. Nota Lecteur per ceo appiert, q̃ termor poit auer trauers en cest case p lestatute 36.E.3. Mes fuit obiect que neq̃ lestatute de 34.E.3. neq̃ lestatute de 36.E.3. extend al case al barce, pur ceo q̃ en cest case le roy fuit entitle al franktenemẽt & inheritance, & les dits actz done remedy solem̃t quant le roy est entitle al chattel, come garde ou alienatiõ sans licence &c. A ceo fuit respond & resolue, q̃ lact de 36.E.3. extend generalm̃t al trez seisies &c. p office, que est beneficiall ley fait en aduaunc̃em̃t & pur execution de iustice & droit sanz grieuous & tedious delay, & pur ceo serr̃ prise cy generalm̃t solonq̃ le letter & intention del act, & oue cest resolution en cest point accord les lieurs 13.Ed.4.8. 4.Ed.4.22.b. Seign̄r Hungerfords case 3.H.7.20. Sñr Greistockes case 49 Ed.3.18. Isabell Goodcheaps case, & 19.R.2.tit' Trauers 37. & issint le Quære in Stãfords Prærog' fol 61. bien resolue, & le lieur in 8.H.5.tit' Trauers 47. est destre entend al cõmon ley deuant le dit acte: Fuit auxy resolue, q̃ quãt le tenãt le roy seisie de terr̃ en fee mort sanz hr̃e, q̃ le fee & franktenemẽt est maintenant aps son mort & deuant office ent troue iect sur le roy, car en tiel case couiẽt estre en al: ñ plon, & si alcun person enter en le terre & prist alcun des profitz, information de intrusion per le roy poit estre preferre vers luy deuant office ou seisure, car le roy maintenãt aps le mort est en actual possession, & nad solem̃t franktenem̃t en ley come cõmon plon en tiel case ad; Et quant a c̃ cest diuersity fuit prise & agree, quant le tenãt le roy morust en possess. sans heire, issint q̃ en tiel case possessio est vacua & en nulluy, la le ley adiudgeth le roy (en q̃ nul laches serr̃ arect) en actual possess. maintenant; Mez quãt vn auter est en seisin & possess. al temps del escheate, issint que possessio plena est & non vacua la le roy ne serr̃ adiudge en possession tanq̃ cest seisin & possession soit remoue; Come si tenant le roy soit disseisie & morust sans heire, ou si le alien nee, ou villein le roy, ou l'alienee en Mortmaine soit disseisie, & tout c̃ est troue per office, en ceux cases le roy ne serr̃ en possess. tanq̃ le possessiõ & seisin del terr̃ tenant soit remoue. Mes si terre discende al roy

apres le mort son pier ou dascũ auk collaterall auncester, le roy serra maintenant en actuall possession deuant entry ou seisure; Issint si le roy fait lease pur vie ou doñ en taik, & le lessee morust, ou le donee morust sanz issue, en cest case le possessiõ serã actualmẽt en le roy sans alcun entry ou seisure, & oue ceo accord 9.H.7.2.b. & la est expressemẽt dit, q̃ quant nul home est en possession, ceo serã adiudge en le roy accordãt a son title, & issint le doubt q̃ Stamford fist Prærog' 53.b. bien resolue: Mes sur ceo fuit forcemẽt urge per vn des Justices, q̃ en le principall case le companie de Sadlers serra mise a lour Petition, car entant q̃ maintenant apres ceo que Cox fuit mort sans heire, le possessiõ fuit actualment en le roigne, Donques deuant office troue ils fuer mise a lour petition, car lact de 36.E.3. nextend forsq; solemẽt en case ou office est troue, car ceo est le record trauersable per le statute, & pur ceo il dit, si disseisor conuey le terre al roy, en cest case le disseisee fuit mise a son Petition al common ley, & oue ceo accord 22.Ed.3.5.24.E.3.23.4.Ed.4.22. & ceo nest remedie per le dit acte; Car coment que le roy soit intitle per record, vncore ceo nest record trauersable per le dit act; Issint il dit quãt Richard Duke de Yorke pier le roy E.4. disseisist vn & morust seisie, & ceo discend al roy E.4. ore le disseisee fuit mise a son petition, & pur ceo coment q̃ le discent fuit apres troue per office, & coment que le roy fuit intitle per office & single matter de record solement, vncor il fuit mise a son Petition, & ne fuit remedy per le dit act, come appiert en 9.E.4.51. ¶ 2. Fuit obiect que lestatute de 36.E.3.cap.13. extend solemẽt en case ou vn est mis hors de possession per loffice, come Stamford semble Prærog' fol.61.a. mes en cest case le Company de Sadlers ne fuit mise hors de possessiõ p loffice, mes p le disseisin fait per Cox a eux, & pur ceo cest case ne fuit remedy per le dit act: Mes quãt a ceo fuit respond & resolue q̃ est vn maxime en la ley, q̃ quãt vn common person vers auter common person est mise a son reall action, en tiel case il serra mise a son Petition, que est en lieu de son reall action vers le roy. Vide 7.H.4.33. 9.H.4.5. & pur ceo est graund diuersitie enter les cases que auoient estre mise, & le case al barre; Car 1. quant al dit case ou fre discende al roy de son auncestor, p cest discent le entrie del disseisee est tolle si fuit en case dun common person, & pur ceo en case del Roy il serra mise a son Petition; Mes en case descheat quant vn disseisor morust sanz hẽe, si fuit en case dun cõmon plon le entrie del disseisee ne fuit tolle, mes il poit enter sur le Seignr p escheat, & coment q̃ serra admit que en le case al barre, le Company de Sadlers ne poient auer lour

Mon-

Monſtrance de droit deuant office troue, & que ceo remainera al cõmon ley nient remedie per le dit lact de 36.Ed.3.vncore quant office eſt troue, č ad relation al temps del mort del tenant ſans heire, & ore leſtatute de 36 Ed.3. extenõ a ceo; Et ſi ſerra auxy admitte que le caſe quant diſſeiſor conuey terres al roy, que ceo remaine nient remedy per le dit act de 36. E.3. pur ceo que la eſt nul record trauerſable per lact en tiel caſe, vncore entant q̃ en le caſe al bar̃ office eſt troue q̃ le record eſt trauerſable, le party greeue per le puruiew del dit act aucra Monſtrance de droit. Et quant al 2. obiection, fuit reſolue que leſtatute de 36.E.3. extenõ a ceſt caſe, coment q̃ le party greeue ne fuit ouſte per loffice, car les parols ſont; Et ſil eit nul home que miſt challenge ou claime al terres &c. & ceo ſans queſtion le pty greeue fait, car il fait challenge & claime al terres troue per loffice, & leſtatute ne dit que ſi le party greeue ſoit ouſter per loffice; Et iſſint l'doubt q̃ Stamford conceiue en ceſt point byen auxy explaine; Et fuit bien enfore que le ſtatute de 36.Ed.3. ad puruiew remedy quant le Roy per office eſt entitle al terre, ou per purchaſe de ſon villeine, ou dun alien nee, ou per alienatiõ en mortmaine, ou per aſcun tiel title q̃ eſt matter en fait, ou en pais, & le office eſt le ſole record que intitle le roy, pur ceo que les feaſors del act de 2.E.6. auoyent puruiew remedie ſolement quant le roy eſt entitle per double matter de record, come attainder de treaſon, felony, & Premunire, & office: Et fuit dit, que ſi Trauers & Monſtrance de droit nauoit eſte puide en les dits caſes de villeine le Roy, alien nee, mortmaine &c. per le former Act, ſans doubt ils per ceux caſes auxy voilont auer puruiew remedie, pur ceo q̃ ceux ſerra en auxy graund miſchiefe ſi le party greeue ſerra mis a ſon petition, come ou le Roy fuit intitle per double matter de record: Mes fuit dit, ſi roy ſñior tenant en taile remaind ouſter en fee, meſne & tenant ſoit, & le meſne alien le meſnaltie en mortmain, ou al villeine le roy, ou al alien nee, & ſur office ent troue le roy ſeiſie, tenant en taile mourſt, le tenancie eſcheate, iſſue nauera Trauers, ne Monſtrance de droit, car leſcheat eſt choſe nouelment accrue & dependant ſur le ſeigniorie; & entant que le roy ad le ſeigniorie al temps del eſcheate, de neceſſitie le terre eſcheatera a luy quouſque &c. & que il ſerra miſe a petition en tiel caſe, vide 8.H.4.fol.9. Vide Plowd' Comment' Wimbiſhes caſe, Si tenancie eſcheat al feñ que ad ioin— ture, ceo eſt hors del ſtatute de 11.H.7. Et darreinmẽt vn iudgemt en le point ore tarde done en Lescheqer fuit bouche, ou le caſe fuit; Que per office retorne en Lescheq. troue fuit q̃ Jane feme Theophilect Aden

fuit

fuit seisie de certein terres en fee, & eux teign del Roign & morust sans heire, & vn Collins & Howstead vient en Leschequer, & per voy de monstrans de droit alleage que vn Nicholas Reynold fuit seisie des dits terres en fee, & per son voiũ en escript deuisa eux a Emme son feme en fee, & deuie, la feme ent enfeoffe Collins & Howstead, per que ils fuer̃ seisie tanq̃ disseisie per le dit Jane, q̃ morust sans heire, & illint contesse & anoide le office; Et per le rule del Court Lattorney Generall rẽde a ceo et mainteine loffice, & trauerse le deuise, que fuit troue encounter le Roigne: Horz de q̃l Judgemẽt ieo obserue que lez Barons adiudge le dit act de 39. Ed. 3. destre prise per equitie, car le dit act parle solement de offices retorne en le Chauncerie, & le dit office fuit retorne en le Eschequer, que sans question fuit deinz lentention & meaning del Act, vide Stamford Prærog' 70. Et en cest case cest diuersitie quant a Petition, Trauers, & Monstrance de droit, fuit resolue; En touts cases al common ley, quant le title le Roy accrue a luy per vn iudiciall record, ou come *Gascoigne* 9.H.4. dit per iudgemẽt de record, la coment q̃ le roy grant tout son estate ouster, vncore le partie greeue fuit mise a son Petition, & auoit Scire facias enuers le patentee, come en case dattaindr̃, recouery &c. 44.Ed.3.22. 10.H.6.15.c. 21.H.7.2. 3.Mar.139. 7.H.4.21. Mes ou le Roy fuit intitle per conueyance de record, come si disseisor conuey le terre al Roy per fine, Fait inrolle, ou auter matter de record, la comẽt q̃ le partie fuit mise a son Petition vers le roy, vncore sil graunt le terre ouster, le disseisee ou cesty que ad droit poit enter, ou auer son action vz le patentee, car iudicial record est preferre toutz forts deuant conueyance de record per assent, come ad este dit; Vide 9.H.4.4.per Gascoigne meisme le diuersity, 25. E.3.48.a. Plowd. Comñ 553. 22.Ed.3.7. 11.H.4.67. 7.R.2.Ayde del Roy 61. p queux lieurs fils soient byen perpende cest diuersitie appiert. Auxy en touts cases quant le partie greeue poit auer Monstrance de droit, ou Trauers vers le Roy, la si le Roy graunt le terre ouster, le ptie greeue poit enter, ou auer son action vs le patentee, Stamford Prærog' 75.a. Vide 4.E.4.22.3.Mar. Dyer 139.

Nota Lecteur in communi banco inter Pemberton & Barham Paschæ 32. Eliz.Rot.235. & en banke le Roy Hill 42. Eliz. en briefe de Erroz inter Bereblocke & Reade fuit resolue; Que si A. soit lie en recognizance, ou en statute Merchant, ou staple, & puis recouerie est ewe vers A. en action de dette, & A. fait ses executorz & morust, ses executorz sont tenus per la ley a payer le det due sur le recouerie, coment q̃ soit puisne deuant le det due per recog=

recognizance ou statut, pur ceo que coment que ambideux sont recordes, uncore le iudgement en le court le Roy sur iudiciall et ordinarie proceeding, est plus notorious & conspicuous & de plus hault & eminēt degree, que un statute ou recognizāce prise en priuate, & ij consent des parties, & pur ceo preferre en iudgement del ley deuant recognizance, ou statute, que accorde oue le reason del resolution en cest case: Et ieo pense cest case necessarie deste report, car per ceo le Lecteur entendet que fuit le common ley deuant aleun statut fait concernant cest matter, & quix cases sont remedy per les dits statutes de 34. & 36. Edw. 3. & pur ceo vous melieux apprehendet le voier entention, & puruiew del statute de 2. Ed. 6. cap. 8. concernant ceux matters.

Michae-

Michaelis 30. & 31. Elizabethæ in *Communi Banco.*

Forse & Hemblings case.

FOrse port Eiectione firme vers Hembling, del demise fait per Th. Calie al pl' pur 3. ans ỏ certein meases in Norwich, del feast de Saint Michael anñ 39. Eliz. &c. A que le def. plede rien culpabl' : Le Jurie troue especiall verdict, cestascauoir, que vn Alice Allen fuit seisie de mesme les meases en fee, & fist sa volunt en escript, & per ceo deuisa que si James Amynde luy surviuera, que donqs el deuise & bequeath a luy et ses heires les tenemts en question, & apres el intermarie oue le dit Ja. Amynde, & troue ouster q̃ el souent foits aps le mariage revoke le dit volunt, disant q̃ le dit James Amynde nauera les dits tenemts p le dit volunt, & apres la feme morust seisie sans issue, & le baron survesquist, & del ceo enfeoffe le dit def. sur quel le dit Tho. Calie come heir al dit Alice enter & fist le lease come en le count, & pria la duise del Court. Sur quel verdict 2. questions fuer fait. 1. Si le volunt la feme per lentermariage oue le deuisee fuit countermaunde ou nemy. 2. Si ne fuit countermaunde per lentermariage, si per les pols de revocation aps le mariage ceo fuit countermaunde ; Et fuit obiect per le Councel del baron. 1. Que si feme sole fist sa volunt, & deuise sa terre al A. & puis prist B. a baron, & puis B. morust, & la feme luy survive, en cest case fuit dit q̃ le volunt remaine bone, & ne fuit coũtermaund per le mariage, come *Manwood* dit Plow. Com̃ 343. & ne fuit denie ; Mes si fuit admitte que le volunt en tiel case fuit countermaund per le mariage oue estrang, vncor en le case al barre pur le benefit del baron esteant le deuisee, le volunt ne serra countermañde, & pur ceo est adiudge en 2. R. 2. tit. Attournement 8.

ment 8. q̃ ou feme sole fist lease pur vie rendant rent, ⁊ puis ꝑ sa fait graunt le reuersion a vn auter, ⁊ puis ⁊ deuãt attornemẽt marry oue le grauntee, q̃ cest marryage ne fuit countermaunde del attornem̃t, sicõe el vst entermary oue vn estrãger, car est pur le benefit del baron q̃ ceo ne serr̃ coũtermaund, ⁊ pur ceo la ꝑ le paym̃t del rent ꝑ le tenant al baron en nosme del attornem̃t, le reuersion passa hors del feme al baron; car mesme le reason q̃ proue q̃ lentermaryage oue estranger serr̃ countermaũd del attornement pur le benefit del baron, proue q̃ quant le grauntor marry oue le grauntee, q̃ ceo ne serr̃ coũtermaund, car ceo serra pur le benefit del baron: Et issint en le principall case, est pur le benefit del baron q̃ la volunt ꝑ lentermariage ne serra countermaund, mes prẽder̃ effect solonqꝫ le purport de ceo: Et fuit dit, q̃ le case del volũt quant la feme marrie oue estranger, nest sẽbl̃ al case del attornem̃t quant le grauntor marrie oue estranger, car le volunt la feme ne puit p̃ndra ascun effect durant son vie, mes tant solem̃t puis son mort, ⁊ ꝑ nul possibility puit estre ascũ preiudice al baron; Car sil ad issue il serr̃ tenant ꝑ le curtesie, ⁊ il poit prender lez ꝓfits de ceo durant le couerture, ou disposer de eux a son pleasure a toutz intẽts ⁊ purposes, sicome nul volunt auoit estre fait. ¶ 2. Adire come est dit en 3. E. 3. tit̃ Deuise 12. que le volunt del feme couert est void̃, pur ceo q̃ le ley p̃sume que fuit fait ꝑ cohersion del Baron, ceo ne poit estr̃ en cest case issint entend̃, entant q̃ en le case de 3. E. 3. le volunt fuit fait per feme quant el fuit couert, que ne poit estr̃ fait bone ꝑ ascun custome, mes icy en nostre case la feme fuit sole ⁊ free de tout cohersion al temps del fesans de sa volunt. ¶ 3. Fuit obiect, que si le volũt ne fuit countermaũde ꝑ lentermariage, sans q̃stion ceo ne fuit neqꝫ poit estre countermaũd ꝑ lez ꝑolx la feme ap̃s le mariage, car ap̃s le mariage tout le volunt la feme en iudgem̃t del ley est subiect al volunt le baron, ⁊ come est cõmunem̃t dit, fem̃ couert nad ascun volunt, ⁊ pur ceo si le volunt estoit niẽt obstant le entermariage, son countermaund̃ apres est de nul force ou effect; quod fuit concessũ per totam Curiam quant a cest point: Ouster fuit obiect, que nient obstant q̃ ap̃s le entermariage la feme ne poit reuoke sa volũt, issint q̃ ore puis le mariage ceo est irreuocable, vncore ceo nest ascun reason q̃ le entermariage serr̃ countermaũde; Car si home de sane memorie fait son volunt, ⁊ puis deueigne de non sane memorie, en cest case iesqꝫ al temps de son mort ap̃s que il deueigne de non sane memorie, il ne poit countermaund son volunt, ⁊ vncore le disabilitie ou imperfection de non sane memorie nest ascũ countermaũd de ceo. ¶ 4. Fuit dit

que countermaūds de volunts ne sont pas fauour en ley, ⁊ pur ceo entant q̄ est nul liuer en le ley en cest point, mes le dit case de attornem̄t adiudḡ est tout vn oue le reason de cest case, pur ceux causes fuit conclude q̄ iudgem̄t serra done encoūter le plaintif: Mes fuit sur graund deliberation adiudge pur le pl̄, et en cest case fuit vnem̄t agree q̄ sur tout le mattr̄, cestas. prisel del baron ⁊ couertur̄ al temps de son mort, le volunt fuit coūtermaunde, et ceo pur deux causes. 1. Le fesans dun volunt nest forsq̄ inception de ceo, ⁊ ne prist ascū effect tāq̄ le mort del deuisor, car Omne Testamētum morte consummatū est; & voluntas est ambulatoria vsq; extremum vitæ exitum: Donq̄ serr̄ encounter le natur̄ dun volunt destre cy absolute, q̄ cestuy que ceo fist esteāt de sane ⁊ perfect memorie ne poit ceo coūtermaund, ⁊ pur ceo cest prisel del baron esteāt en le case al barre son ꝓper act amounter̄ a vn countermand̄ en ley: Mes quant hōe de sane memorie fait son volunt, ⁊ puis deueigne de non sane memorie per visitation de Dieu, (come chescū home pur le pluis part est deuant son mort) dieu defende q̄ cest act de dieu serra en ley vn reuocation de son volunt q̄ il fist quant il fuit de sane memorie. 2. Serra mischeuous al femes, que ap̄s lour entermariage ilz ne poient pur nul cause countermaund lour volunts. 3. Sicome le ley ne voile allow ascū custome q̄ feme couert poit faire ascun deuise, pur le p̄sumption q̄ le ley ad que ceo serr̄ fait ꝑ le cohersion del baron, come est adiudge en 3.E.3. Issint sil fuit en le power la feme ap̄s mariage a reuoke son volūt, le ley ne voile suffer le continuance de ceo ap̄s mariage, entant q̄ per cohersion le baron poit cause luy encounter son bone volunt a reuoke ou continuer ceo. Et quāt al dit case del attornem̄t fuit dit en 2.R.2. q̄ qn̄t la feme en m̄ le case per son fait seale ⁊ deliuer per luy graunt le reuersion a vn auter, ceo prist tiel effect encounter luy mesme, que el mesme ne poit per ascū parolx que il poit vse ceo countermaunder deuant ou ap̄s prisel le baron, ⁊ pur ceo nest semble al case del volunt, pur ceo bien poit estre, q̄ entant q̄ son graunt per fait estoit en force ap̄s le prisel del grauntee al baron, que ceo ne serra ascun countermaund.

Pasc'

Paſchæ 31. Elizabethæ Reginæ
en banke le Roy.

Herlakendens caſe.

RObert Iue port action de Trñs vers Roger Herlakenden armig̃ de cloſe de-bzuſe, ſ̃. 380. acres parcel de Colme Parke en Colme en le county de Eſſex, ⁊ 300. oakes, 300. aſhes, 330. aceres, ⁊ 100. beeches la creſcants ſuccide, ⁊ 1000. Carectes de boys ⁊ ſubboys aſpozt ꝛc. Et le defendant quant a tout le Treſpas prꝛter fractionem clauſorum, necnon prꝛter ſucciſionem 200. quercuum, 10. fraxinorũ, & 10 aceꝝ parcell' &c. plede rien culpabl'; Et quoad fractionem clauſorum p̃dict', ac herbꝛ p̃dict̃ pedibus ambulanꝺ' conculcat̃ & conſumptionem, le def. plede matter en ley q̃ enſuiſt, per q̃ il entitle luy meſm̃ al terre, ⁊ iuſtifie le ſuccider des arbzes, mes en le quoad &c. (come appiert deuant) le Treſpas quant al arbzes fuit tout ouſterm̃t omis, ⁊ iſſint en ley riens plede a ceo, ⁊ donques le demurrer eſteant ioyne tout eſt diſcontinue, come eſt agree en 7. H. 6. 27. a. Vide 27 H. 8. 1. f. et Dier 9. Eliz. 264. 7. E. 4. 24 b. & 10. 7. H. 6. 5. a. Et pur ceo al intent q̃ le matter en ley poit appearer, per aſſent le plea le def. fuit amend̃: Car fuit agree per totam Curiam q̃ tout fuit diſcontinue, et ſur ceo le Role fuit amend: Et quoad ſucciſionem arborum &c. fuit inſert: ⁊ le matter en ley en effect fuit tiel; Edward Countee de Oxford fuit ſeiſie del Colme Parke en Eſſex en fee, ⁊ anñ 17 Eliz. leſſa al Th. Barefoote, Th. Luter, ⁊ John Collyns le dit Parke (except les arbzes en le count mention) pur 21. ans; John Collyns aſſign̄ ſon intereſt al Anthony Luter, ⁊ puis le Earle denꝺ al dits Barefoote Luter ⁊ Luter les arbzes auantdits, les q̃ux 15. Iulij anñ 26. Eliz. leſſa les dits 380.

acres de terre ꝛ paſture parcel del Parke auantdit (ſur queux les arbres auantdits creſc̃) a vn John Bragge pur 11. ans, et puis en Auguſt 26. Eliz. Barefoote Luter ꝛ Luter vendet̃ les dits arbres al defendant, ꝛ puis ann̄ 27. Bragge aſſigna ſon intereſt al plaintife, ꝛ puis le defendant ſuccide les arbres, ꝛ ſi ceſt ſuccider fuit loyal ou nemy, fuit le queſtion. Et le point fuit quant home leſſa ſon terre pur ans except le boys, ꝛ puis le leſſor graunt le boys al leſſee, ſi oze le boys ſoit iſſint vnite al terre arrere, q̃ per le leaſe del terre le boys paſſera come choſe annexe a ceo, ou ſi le boys remaine come vn intereſt diſtinct ꝛ ſeuer del terre, iſſint que per le leaſe del terre ils ne paſſet̃ al leſſee: Et en ceſt caſe diuers points fuer̃ reſolue. ¶ 1. Quant home fait leaſe pur vie, ou ans, le leſſee nad forſque ſpeciall intereſt ou propertie en les arbres eſteant meriſme come choſes annexe al terre, cy longe come ils ſont annexe a ceo: Mes ſi le leſſee ou aſcun auter ſeuer eux de la terre, le propertie ꝛ intereſt del leſſee per ceo eſt determine, ꝛ le leſſor poit eux prender come choſes queux fuer̃ parcell de ſon inheritaunce, et en queux lintereſt del leſſee eſt determine. En action de Waſt pur ſuccider des arbres vers leſſee pur vie, ou leſſee pur ans, le briefe dit ad exheredationem, ꝛ ſerra abſurde que le leſſee que nad forſqz particuler intereſt en la terre, auera abſolute propertie en aſcun choſe que fuit parcell del inheritaunce: Al common ley, Si tenaunt en Dower, ou tenaunt per le Curteſie ſuccide arbres, ceſtuy en reuerſion poit eux prender, vncoze lour eſtate eſt cy hault come leſſee pur vie; Mes le leſſor nauera action de Waſt al common ley vers leſſee, pur ceo que ceo fuit ſon act demeſne, et fuit ſon follie a faire leaſe a ceſtuy que doit faire a luy fealtie, ꝛ vncoze voyle faire waſt: Fuit auxy ſon follie, que en ſon leaſe il ne voyle prouider per condition ou couenant que il ne ſerra waſt, ou a preuenter ceo per exception. Si ieo leſſa mon terre pur vie, ꝛ puis dona les arbres, et puis le leſſee mozuſt, vncoze le donee ne poyt eux prender, come eſt tenus per totam Curiam en 21. Hen. 6. fol. 46. d. pur ceo que al temps del done le leſſee ad le propertie en eux come annexe a la terre: Et *Sir Chriſtopher Wray* chiefe Juſtice dit, que oze tarde vn caſe enter Moyle Finch Eſquire, ꝛ Madame Finch ſa mere, fuit referre a luy ꝛ *Sir Roger Manwood* chiefe Baron, quel en effect fuit; Que Madame Finch auoit eſtate pur vie en certaine terre ſans impechment de waſt, et le dit Moyle auoyt le inheritaunce expectant, Madame Finch ſuccide dyuers arbres creſſants ſur

le

le dit terre; Le queſtion fuit ſi le dit Moyle poit loyalm̃t pr̃der les dits arbres, ou ſi eux de droit appent a ſa mere; Et ſur conference ewe oue diuers auterz Juſtices ils reſoluont. ¶ 1. Que ſi le dit eſtate vſt eſtre fait pur vie ſans aſcun tiel clauſe de ſans impeachm̃t de waſt, que ſans queſtion le dit Moyle aueroit les arbres, pur ceo q̃ ils tuer̃ parcel de ſon inheritance, et que lintereſt q̃ le tenant pur vie ad en les arbres fuit per le ſeuerance del terre determine, pur ceo q̃ el ad eux come choſes annexe al terr̃. ¶ 2. En meſme le caſe fuit reſolue, que le dit clauſe de ſans impeachm̃t de waſt, ne done al tenant pur vie aſcun greinder intereſt en lez arbres que el ad per le demiſe del terre, mes ceo ſeruera ſoleim̃t q̃ el ne ſerra impeach en aſcun action de waſt, ou a recouer damages, ou le lieu waſte; Come ſi ieo graunt a vn que il ne ſerr̃ impeach pur ſuccider de touts mes arbres en tiel bois, ceo excuſer̃ luy en aſcũ action port vers luy pur le ſuccider, mes ceo nient obſtant le ꝓpertie & intereſt remaine en moy, car nul ꝓpertie ou intereſt per ceo eſt done a luy: Iſſint ſi home diſſeiſe moy de mon terre, ou diſpoſſeſſe moy de mes byens, & ieo releaſe a luy touts actions, vncor̃ ieo poy enter en mon terr̃ ou prender mes byens, car le diſcharge de mon action neſt pas barr̃ de mon droit, & oue ceo accord̃ Lit̃ cap. Releaſes fol. 115. et tout ceo fuit dit & report p̃ le dit *Sir Chriſtopher Wray*. Vide 27. H. 6. tit̃ Waſt, pl. 8. ou eſt dit; Si home leſſa terre abſq; impetitione vaſti, et eſtrange coupa arbres, & le leſſee port action de Trñs, il ne recouera damages pur le value des arbres, pur ceo que le ꝓpertie eſt a ceſty en le reuerſion, per q̃ le leſſee ne recouera forſq; pur le cropping & deburſer del cloſe: Et fuit dit, que ſi tenant en taile aprez poſſibilitie de iſſue extinct ſuccide les arbres, le leſſour auera eux; Car entant q̃ il nad forſq; particuler eſtate pur vie en le terre, il ne poit auer abſolute intereſt en les arbres, mes il ne ſerra punie en waſt, pur ceo q̃ ſon original eſtate neſt pas deins leſtatute de Glouceſter cap. 5. ¶ 2. Fuit reſolue, que ſi meaſon eſchuiſt per tempeſt, ou auter act de Dieu, le leſſee pur vie, ou leſſee pur ans ad ſpecial intereſt a prender le meriſme pur edifier meaſon arrere ſil voit pur ſon habitation: Mes ſi leſſee proſterne le meaſe, le leſſour poit prender le meriñ come choſe que fuit parcel de ſon inheritance, & en que le intereſt del leſſee eſt determine, come en caſe de arbres et pur meſme le reaſon, et nient obſtant il poyt auer action de Waſt & recouer treble dammages: Vide 44. Edw. 3. 5. & 6. & 44. 29. E. 3. 42. 2. H. 7. 14. per Brian. 10. Henr. 7. 2. 13. Henr. 7. 9. e. 21. Ed. 4. 52. c. 1. Mar. Dyer fol. 90. 2. Eliz. Dyer 184. ¶ 3. Fuit reſolue, que ſi arbres

eſteant

eſteant meriſme ſoyent proſterne oue le vent, le leſſor auera eux (car ils fueront parcel de ſon inheritance) & nemy le tenant pur vie, ou tenant pur ans; Mes ſi ſoyent dotards ſans aſcun meriſme en eux, le tenant pur vie ou tenãt pur ans eux auera. Vide 40 Aſſ. pl. 22. Que gardein en chiualrie nauera wyndfals, et iſſint le Quære en 7. H. 6. 38. bien ſatiſfie. ¶ 4. Point fuit, quant le Countee leſſa le terre pur ans except les arbres, per q̃ ils fueñ ſeuer del poſſeſſion del terre durant le terme, donqs aps le leſſor graunt les arbres al leſſee, ſi ore ils ſont reunite al poſſeſſion del terre, iſſint q̃ quant le termñ finie le leſſor reauera eux come choſes annexe al terre; Et fuit reſolue, q̃ le leſſee auoit en iudgemñt del ley abſolute & deuided ꝓpertie en les arbres, iſſint que per le leaſe del terre ils ne paſſeñ, & pur ceo ceſt diuerſitie fuit priſe; Si ieo en feoffe vous de mon terre (except les arbres) a auer & tener a vous & voſtre hẽs, ore les arbres en ꝓpertie ſont deuide del terre, comẽt que in facto ils remaine annexe al terre, car ſi vn ſuccide & impoyt eux, ceo neſt felonie: Et pur ceo en tiel caſe ſi le feoffour graunt les arbres al feoffee, ils ſont reunite tibien en ꝓpertie come ils ſont de facto, & le heire le feoffee eux auera & nemy les executors; car le feoffee ad abſolute ownerſhip en ambideux, iſſint q̃ neſt aſcun preiudice, mes pluis toſt benefit a luy que ils ſont reunite al terre: Mes en le caſe al barre il nad forſqs terme pur ans en le terre, iſſint q̃ il nad owelitie en ownerſhip en ambideux, & ſerra preiudice a luy que durant le termñ il ne poit eux ſuccider, mes ſerra punie en waſt, & aps le terme il ꝑdera eux, & ſerra encounter reaſon q̃ le leſſor encounter ſon graunt demeſne eux reauera: Fuit auxy dit, que Barefoote, Luter & Luter fueñ tenants en cõmon del terr̃, & ils fueñ iointenants des arbres, & iſſint lour intereſts diuers & de ſeuerall qualities, pur ceo ne poit eſtre vnion inter eux, Nich. Fuller & Tanfield fueront accouncell oue le pl̃, & Egerton Solliciter le Reigne, & Coke oue le def.

Nota Lecteur, Mich. 18. & 19. Deuoñ; Fuit adiudge en le common Banke, que Waſt poit eſtre committe en glaſſe annexe al feneſtres, car eſt parcel del meaſon, & diſcendeñ come ꝑcel del inheritance al heire, & q̃ les executors naueront eux; Et coñt que le leſſee meſme a ſes coſtes demeſne miſt le glaſſe en les feneſtres, vncoñ ceo eſteant vn foitz ꝑcel del meaſon, il ne poit ceo reprender, ou degaſter, mes il ſerra punie en waſt; Et ſur le dit iudgemẽt bre de Error fuit port en bank le Roy, & la le iudgemẽt fuit affirme. Nota auxy inter Warner & Fleetewood Mich. 41. & 42. Eliz. in communi Banco fuit reſolue per totam Curiam; Que

glaſſe

glaſſe annexe al feneſtres per nayles, ou en auter maner per le leſſour ou per le leſſee, ne poit eſtre remoue per le leſſee, car ſans le glaſſe neſt perfect meaſon, et per leaſe ou graunt del meaſon ceo paſſeꝫ come parcel de ceo, et que le heire auera eux, & nemy les executors; & paduentuꝫ graund part del coſtes del meaſon conſiſt de glaſſe, que ſi ſoient ouert al tempeſts & rayne, waſt & putrifaction del tymber del meaſon enſueꝫ, que accord̃ oue les Judgements done deuant. Auxy fuit adonq̃ reſolue que wayn-ſcot, ſoit ceo annexe al meaſon per le leſſour, ou per le leſſee, eſt parcel del meaſon: Et que neſt aſcun differences en ley ſi ceo ſoit fixe per graund nayles ou petit nayles, ou per ſcrues ou yrons miſes through les poſtes ou mures, (come ad eſtre inuent de tardife temps;) Mes ſi le waynſcot ſoit p aſcũ dez dits boyes, ou per aſcũ auter fixe al poſtes ou mures del meaſon, le leſſee ne poit ceo remoue, mes q̃ il eſt punishable en action de waſt, car ceo eſt parcel del meaſe, et per le leaſe ou graunt del meaſe en meſme le maner come le ſeeling & plaiſtering del meaſe paſſeꝫ come parcel de ceo.

Hillarij

Hillarij 33. Reginæ Elizabethæ.

Fulwoods caſe.

ENter Cartwright pl' & Roberts defendant, en Eiectione firmæ de meaſes en Londres, ſur demiſe fait per Sara Sharington &c. Sur rien culpabl' plede les Jurors done vn eſpecial verdit a ceſt effect. C. Caſtle fuit ſeiſie de meaſes auãt dits, & primo Eliz. priſt feme, & puis 1. Eliz. deuant le Maior & Aldermen de Londres conuſt vn Recognizance de 250. li. al Chamberlaine del Citie de Londres & ſes ſucceſſors, ſolonq; le cuſtome pur Orphanage money, Et puis, 8. Eliz. le dit Caſtle vient deuant le Recorder de Londres, & Maior del Stapl', & conuſt ſe debere 200. li. al Sir Tho. Riuet; Et puis anno 10. Eliz. Sir Tho. ſuiſt execution ſur le dit ſtatut, & Libertate: Sur q̃l le Vicoũt deliuer les dits meaſes inter auks al dit ſir Tho. (mes nappiert q̃ le Liberate fuit retorne:) Et puis le ſucceſſors del dit Chamberlaine ſuiſt execution en Londres p vn precept en nature dun Elegit, direct al vn Flicke Sergeant del dit maſe & miniſter del dit Court, q̃ per force de ceo deliuer les dits meaſes inter auters pur vn moitie al Chamberlaine auant dit: Et puis Tho. Caſtle morust, et puis ſon mort ſa feme recouer dower, & ad les dits meaſes a luy aſſigne pur ſa tierce part, a tener en dower, & el morust in añ 18. Eliz. et puis le dit Chamberlain aſſigne ouſtr' ſon intereſt al vn Fulwood: Et puis 21. Eliz. Sir Tho. aſſigne ouſter ſon intereſt al dit Fulwood aury: Anno 29. Eliz. le heire del dit Caſtle demiſa al Guilbert Sharington les dits meaſes pur ans, que demiſa al leſſor del plaintife, ſur que le defendant per title deriue de le dit Fulwood enter &c. et ſi le entrie del defendant fuit loyal &c. ou nemy, ceo fuit le queſtion. Et en ceſt caſe 8. points fuer̃ vnement reſolue per *Sir Chriſtopher*

Wray

Wray chiefe Juſtice & tout le court. 1. Que ou fuit obiect que en caſe dun ſole corporation ou corps politique, ſoyt ceo create per Charter ou preſcription, come Eueſq, Parſon, Vicar, Maſter de Holſpitall &c. nul chattell ou en action ou en poſſeſſion alera en ſucceſſion, mes les executors ou adminiſtrators del Eueſq, Parſon &c. eux auera, nient pluis que le heire dun priuat hoñ poyt eux auer, car ſucceſſion en corps politique eſt enheritance en caſe dun corps priuate; Mes autrement eſt en caſe dun corporation aggregate de pluſors, come Deane & Chapter, Maior & comminaltie & ſemblables, car la ils en iudgement del ley ne vnques mor̃ : Et tout ceo fuit affirme per totam Curiam 8. E. 4. 18. c. & 20. Ed. 4. 2. Per que fuit conclude que le Chamberlaine de Londres eſtoit ſole corporation, que ſon ſucceſſor ne poyt auer le dit Recogniſance conus a ſon predeceſſor; Uncore fuit reſolue q̃ le ſucceſſor ceo auera, car en ceſt caſe le corporation del Chamberlaine fuit per cuſtome, et meſme le cuſtome que ad luy create & fait vn corporation en ſucceſſiõ quant al dit ſpeciall purpoſe concernant orphanage, meſme le cuſtome ad enable le ſucceſſor a pnder tiels Recõgniſances, obligations, &c. que ſont faits a ſon predeceſſor, & tiel cuſtome eſt foundue ſur grañ reaſon; Car les executors ou adminiſtrators del Chamberlaine ne doiẽt intermedd' oue tiels Recogniſances, obligations, &c. queux per le dit cuſtome ſont prile en le corporate capacitie del Chamberlaine, & nemy en ſon priuate: Mes Eueſque, Parſon, &c. ou aſcun ſole corporation que ſont corps politique per preſcription, ne poient prender Recogniſance ou obligation mes ſolemẽt a lour priuate et nemy en lour politique capacitie, car la fault tiel cuſtome (come eſt en le caſe al barre) a prender chattell en lour politique, ou corporate capacitie. 2. Fuit obiect, que ou le ſtatute de Weſtm̃ le 2. cap. 18. que done le Elegit, puruieu; Quod de cetero ſit in electione illius &c. quod vicecomes liberet ei omnia catalla &c. & medietatem terrę ſuę, quouſq; debitum fuerit leuatum per rationabile pretium & extentum &c. Que pur ceo le ſtatute done power exprẽſſement al viſcount de executer le Elegit per reaſonable extent, q̃ eſt deſtre intend̃ p̃ inquiſitiõ des probes homes, et entant q̃ le viſcount eſt graunde officer et iure &c. que le dit acte per aſcun ſtreined ſence ne ſerra extend̃ al vn ſeriant al Mace (que neſt iure) a pnder vn Jurie &c. & ſur ceo les liuers en 7. Hen. 6. 35. 14. Edw. 2. tit̃ Rediſſeiſin 9. & 32. Hen. 6. 25. c. fuer cite, que action de Waſte ne rediſſeiſin ne giſt en auncient demeſne, pur ceo que lenquirer de waſte et le proceeding en rediſſeiſin eſt appoint per les ſtatutes deſtre fait per le viſcount, & en

auncient demeſne neſt alcun viſcont, & le Bayly que eſt officer en auncient demeſne ne ſuppliera le lieu del viſcount: Mes fuit reſolue per tout le Court que lexecution fuit aſſets bone, car le ſtatute q̄ prouid̄ que proces ſerra fait al vic̄, per le equitie eſt deſtre extend al cheſcun auter immediate officer al cheſcun auter court le Roy de record̄, & eo potius pur ceo q̄ le ſtatute de Weſtm̄ 2. cap. 18. couple le Elegit oue le Fieri facias, & limit ambideux deſtre execute per le viſcont; & vncore ſans queſtion le Seriant al Mace en le caſe al barre poyt executer vn Fieri facias; Et neſt ſemble al caſe de waſte, car le ſtatute de Weſtm̄ 2. cap. 14. purueu, que in propria perſona accedat ad locum vaſtatum; Iſſint que le perſonal apparance del viſcont eſt requiſite, & en le caſe de rediſſeiſin le vic̄ eſt Judge, & pur ceo nient ſemble. ¶ 3. Ou fuit ouſter obiect q̄ le execution ſur le Elegit ne fuit loyall, entant que Sir Ch. Riuet fuit eins p matter de record̄ dont il couient p̄nder notice, et dauer lue Scire facias enuers luy, en proofe de q̄ les liuers en 9. E. 3. 24. c. & 2. R. 3. fol. 8. c. Simpſons caſe fuer̄ recite. Mes fuit reſolue per totam Curiam q̄ lexecutiō ſur le Elegit fuit aſſets bone: Mes fuit dit ſi le viſcount vſt retorne le foxmer extent, & le matter vſt appiert al court, le pl̄ couient dauer eſwe vn Scire facias; Mes tout le court dit ſi le viſcount fait executiō ceo eſt aſſets bone, vide pur ceo 22. E. 3. 7. f. ¶ 4. Fuit obiect que icy fuit nul ſtatute ou Recogniſance en natur̄ dun ſtatut̄ ſufficientment troue, car les Jurors ont troue que dit Thomas Caſtle Venebat coram R. O. Recordatore Ciuitatis London, & Thomas O. maiore ſtapulæ, & recognouit ſe debere Thomæ Riuet militi 200. li. et ne dit ſecundum formam ſtatuti &c. ne per ſcriptum obligatorium &c. ou le ſtatute de 23. Hen. 8. prouide que ſerra per Bill obligatorie enſeale oue 3. ſealers: Mes nappiert per le verdict que fuit aſcun bond ou aſcun ſeale, neq̄ appiert per aſcun paroll del verdict que fuit fait ſolonq̄ leſtatute &c. Et fuit dit q̄ cōm̄ que verdicts eſteant les parolx de layes homes ſerra priſe ſolonq̄ lour intent, et ne beſoigne ey preciſe foxme come en pleading, vncore le ſubſtance del matter couient appeare ou per expreſſe parolx ou per parolx equipollent ou tant amount, iſſint que couient eſtre conuenient certaintie, le quel ſi ſoit faux le partie per tiel fauxitie poyt auer ſon attaint: Mes fuit reſolue q̄ le verdict eſt aſſets bon̄, car entant que ils ont troue vn Recogniſance deuant le Mayor et Recorder &c. ſerra en vn verdict des layes gents entende ſolonq̄ le ſtatute, car auterm̄t ils ne poyent p̄nder aſcun Recogniſance, et auxy tout le ſequel del verdict imply que ceſtuy fuit vn Recogniſance en nature dun Statute,

ou

ou auterment nul execution poit eſte ſue ſur ceo en le Chaunce-rie. 5. Fuit obiect quant le teme del conuſor recouer Dower, et per ceo le poſſeſſ. del conuſee fuit euict, & auxy quant greinder terme en le moytie fuit euict per force del Elegit que le conuſee auoit, car (pur example) le extent ſur le ſtatute ſi nul euiction vſt eſtre incurr̄ en 13. ang, & le moytie que fuit euict per le Elegit ſerra ſubiect al execution per force del Elegit pur 15. ang: Iſſint que greinder terme fuit euict per Elegit, et greinder eſtate fuit recouer per le briefe de Dower que le conuſee auoit, et pur ceo il ſerra mis a ſon Scire facias ſur le ſtatute de 32. Hen. 8. cap. 5. car auterment enſuera graun̄ miſchiefe, car ſi le conuſee tiendr̄ ouſter apres le mort del tenant en Dower & apres extent ſur le Elegit incurre, donques durant le vie le tenant en Dower & durant l'execution ſur le Elegit, le conuſee poit ſuer nouell execution ſur le dit ſtatute, et iſſint auera double remedy, que ne vnqes fuit lentention del ſtatute. Mes fuit reſolue per totam Curiam que en ceſt caſe le conuſee ne poyt auer alcun aide del dit ſtatute car entāt q̄ forſq; part fuit euict, ſ. l' moitie ſur le Elegit, le conuſee non ſolement tiendra ouſter lauter moytie, mes auxy aps le mort le tenant en Dower, & le extent ſur le Elegit finie, il reentr̄ en le dit terre iſſint euict, & pur ceo il neſt aide per le dit act, car le dit act ne aydera mes quant le conuſee eſt mis clerem̄t ſans remedy a obteyner alcun part de ſon debt: Come ou tout l'execution eſt auoid̄ per title paramont a touts iours, Et ceo appiert per l'expres parol' del preamble, car les parol' del preamble ſont: By reaſon whereof the obligees, recogniſees and recquerors, haue beene thereby ſet clerely without remedy by any manner ſuite of the Lawe: Et le corps del acte referre al preamble, ſ. ſuch landes &c. En le corps del acte eſt dit; Any ſuch landes, tenementes, or hereditaments, as be or ſhall be had or deliuered in extent, et ne dit or any part thereof: Et eſt puruieu que nouel execution ſerra fait for the leuying of the reſidue of all ſuch debt and dammage as then ſhall appeare to be vnleuied &c. Et ceo ne poit eſtre quant forſque parcell del terr̄ extend̄ eſt euict, car p̄ le cōmon ley le conuſee en tiel caſe neſt ſans remedy, mes le conuſee tiendra le reſidue del fre ouſter tanque le reſidue del det ſerra ſatiſfie, et pur ceo ſil auera ſon remedy auxy ſur le dit ſtatute, il auera double ſatiſfaction q̄ ſerra inconuenient: Et ſi le conuſee ad remedy ou in præſenti pur part, ou in futuro pur tout ou part, le dit act de 32. H. 8. ne extend̄ a ceo. 6. Fuit obiect q̄ quant Sir Th. auoit execution (pur example) de 4. meaſes, & extent de ceo per courſe de temps endurer̄ pur 13. ang, & puis deux des dits meaſons ſōt euict per Elegit pur 15.

ans, et puis Sir Thomas Riuet assigne ouster tout son interest en lexecution sur le Statute al Fulwood, que cest assignement quant al 2. measonz issint euict fuit void car en ceo greinder terme fuit euict q̄ le conusee auoit pur le moytie, et donques al pluis le conusee nauoit forsqz possibilitie que ne poit estre assigne ouster. Ee vn case adiudge ore tarde en le common Banke fuit cite, que fuit tiel en effect; Home possesse dun terme pur diuers ans, deuise les profits de ceo al vn pur vie, et apres son decease al auter pur le residue des ans et morust, le primer deuisee enter per assent del executor, et puis cestuy en le remainder durant le vie del primer deuisee assigne ceo a vn auter, et puis le primer deuisee morust, fuit adiudge q̄ le assignem̄t fuit void, car cestuy en remainder nad forsqz possibilitie durant le vie del primer deuisee, car est tant en ley come si le terre vst estre deuise a luy pur tant des ans come il viuera, ou pur tout le terme si il viuera cy longement, issint que lenterest del terme sub modo est en luy, et lauter en remainder nad forsque possibilitie que il ne poit graunter ouster: Mes fuit resolue que en le case al barre, le conusee auoit vn enterest en lez 2. measons que fuer̄ euict, car fuyt agree per eux si home soit lie en 2. statutes, et le darreine statute est primerment extend̄ et deliuer en execution, et puis le primer statute est mis en execution pur greinder temps ⁊ pur greinder summe q̄ le primer fuit, vncore quant le primer statut̄ est satisfie et son interest loyalm̄t determine, le second conusee aūa le terre arrere ꝑ force del primer extent: Et issint en le case al barr̄, quāt vn moytie fuit euict pur 15. ans ꝑ force del Elegit, ore per computation le conusee del statute teignera lauter moytie pur 15. ans, ⁊ ap̄s les 15. ans expire lētire terr̄ tanqz le entier debt sur le statute soyt satisfie; Issint que nest vn possibilitie ne cy encertaine, mes q̄ per computation poit estre per reasonable intendm̄t fait certaine; Et id certum est, quod certum reddi potest: Et coment q̄ casualties ou suddeine aduentures poient eschier, vncore Casus fortuitus non est sperandus, et nemo tenetur diuinare. Fuit auxy resolue, que si le conusee soit ouste per tort per le conusor ou ascū aut̄ q̄ ad le immediate estate, q̄ le conusee tiendra ouster: Issint quant le feme del conusor recouer Dower, le conusee tiendr̄ ouster, car el claime per sa baron: Mesme la ley si home fait lease pur vie ou pur ans, et puis disseisie son lessee pur vie, ou ouste sō lessee pur ans, ⁊ conust vn statute ou Recognisance sur q̄ executiō est sue, ⁊ puis le lessee pur vie ent̄ ⁊ morust, ou les ans expire, le conusee reentr̄ ⁊ tiendra ouster: Et tiel euictiō pur vn tēpz nest pas deins le dit act de 32. H. 8. pur ceo que le conusee ad remedy

in

in futuro. ¶7. Fuit obiect que entant q̃ le Liberate ne fuit retorn̄, execution ne fuit loyalm̄t fait, car entant que tenant per ſtatut marchant eſt tenāt per matter de record, couient que le Liberate ſoit retorne, ou auterment il ſerra tenant per matter en fait en pays, et nemy per matter de record: Auxy le Liberate couient eſtre retorne, ou auterment le temps del Liberate fait ne appera, & le terme del conuſee cōmencera del temps del Liberate executé, Quod vide 33. H. 8. tit̄ Statute 41. ¶2. Appiert per le Liberate que le conuſee ſerra ſatiſfie pur touts les coſtes et dammages, quæ tunc, ſ. tempore del deliuerie del terre al conuſee ſuſtinuit, iſſint q̃ le temps del deliuerie eſt materiall et couient dappearer del record. ¶3. Si le terre tenāt ſerra chaſe a ſuer Scire facias apres lextent incurre per courſe del temps, le Liberate couient dappearer ō record, iſſint q̃ poit appearer al Court que le tēps eſt paſſe. ¶4. Fuit dit que ſerra perilous al purchaſors, car ils ne poyēt ſcauoier del execution per aſcun ſearch ſi le execution nappiert de record. Mes fuit reſolue per totam Curiam, q̃ lexecution del Liberate fuit aſſets bone coment que le briefe ne fuit retorne, car le bꝛe neſt condicional mes ad ceux paroix, Et qualiter hoc præceptum &c. et eſt pluis fort q̃ le caſe del Cap̄ ad ſatisfaciendum, car la ſont paroix condicionel, et vncore le execution eſt bone coñt que le briefe ne ſoit retorne: Iſſint de Habere facias ſeiſinam, et generalm̄t de touts auters briefes de execution q̃ ſont le pluis final proces, et apres q̃x nul iudgemēt eſt deſtre done, ne nul ouſter proces ewe: Vide Paſchæ 13. Eliza. inter Borley & Borley, 17. Aſſ. pla. 24. 32. E. 3. 101. tit̄ Scire fac' f. 19. E. 3. tit̄ Scire fac' 120. 20. H. 6. 24. 21. H. 6. 5. b. 11. H. 4. 57. b. Mes fuit dit q̃ ceſt caſe ne fuit ſemble al caſe de Elegit ou vn inquiſition fuit deſtre priſe, car la le briefe couient eſtre retorne al entent q̃ le Court adiudgera ſur le ſufficiencie ou inſufficiencie del ceſt inquiſition: Mes fuit agree clerement q̃ ou nul inqueſt fuit deſtre priſe, mes ſolement terre deſte deliuer, ou ſeiſin ewe, ou byens vendue &c. queux fuer̄ forſq; matters en fait, ceux ſont bone coment que le briefe ne ſoit retorne; Mes chaſcun inqueſt priſe per briefe le Roy couient deſtre de record, et nemy auerrable per le pays. ¶8. Fuit obiect, que apres lextent ſur le ſtatute Staple incurre per courſe de temps, le conuſour poit enter et neſt mis a ſon Scire facias, car coment que les dammages et coſtes ſont incerteine, vncore les Iudges poyent adiudger et prender conuſans de eux, car primerment le temps del conuſauns del ſtatute appiert, et pur quant temps le dit debt fuit detenus tanque le Liberate, iſſint que ils byen poyent adiudger del dammages

et

et costes: Et pur ceo quant per course de temps cibien le debt cõe les costes ⁊ damages ⁊ pluis greinder summe est leuie, le conusor poit enter. Et diuersitie fuit prise quant lextent incurre ꝑ effluxion de tempz, ⁊ quant per casuel profit: Car quant ceo est satisfie per casuel ꝓfit il couient daũ Scire fac', mes en lauter case il poit enter: Et a cest entent lez lieurs en 32.E.3.tit' Scir' fac' 101.11. H.6.7.9.Ed.4.50.c.2.R.2.tit.Execution 17.Fit.15.H.7.15.fuer̃ cite: Et vide in 30.H.6.1.b.38.E.3.10.e.14.H.4.9.e. Que en det le Court poit assesser costes ⁊ damages sans ascun enquire pur le cause auantdit. Mes fuit resolue per tout le Court, q̃ en le case al barre le conus. ne poit enter, car le conusee teignera la terre non solement tanqꝫ il soit satisfie pur dãmages pur le deteiner del debt, et pur costes de suit; mes auxy pur ses resonable labours ⁊ expences ⁊c. car le entry de ceo est: Tenendum vt liberum tenemẽtum &c. quousq; debitum p̃dictũ vna cum damnis & costagijs suis necessarijs & rationabilibus, vt in laboribus, sectis, dilationib⁹, & expensis &c. les q̃ux sont incerteine: Et entant q̃ ils sont incertein, ⁊ le conusee eins ꝑ matter de record, reason voit q̃ le conusor porter̃ Scire fac' vers le conusee deuant q̃ son estat̃ serra defeat: Auxy le court de Chauncery q̃ agard̃ le extent ⁊ le Liberate, adiudgera del reasonablenes del costes, damages, labours, expẽses ⁊c. sicome ascun auter Court: Et fuit agree per touts, que ẽ case de Elegit le conusor apres satisfaction ewe poit enter, car il nauera damage costes ne auter chose, mes solem̃t le terre tanqꝫ le det soyt satisfie, et pur ceo que tout est certein le conusor ap̃z lextẽt expire poit enter: Vide le statute de Mercatoribus 13.E.1. lestatute de Acton Burnell, ⁊ lestatute de 27.E.3. pur costes ⁊ damag̃ sur lestatute Staple. Et Judgem̃t fuit don̄ encounter le pl̃. ¶ *Will' Daniell, Iames Dalton* ⁊ auterz fueront accouncel oue le pl̃, ⁊ *Edw. Coke* ⁊ auters oue le defendant.

Hillarij

Hillarij 34. Eliabethæ Reginæ,

Rot. 2380.

Hyndes caſe.

Brownlow.

Lizabeth Hynde ſum' fuit ad Oxon' ſſ.
reſpondend' Richard' Lyb armiger', de placito quare cū de cōmuni concilio regn' dñę Reg' Angl' ꝓuiſū ſit, qd' non liceat alicui vaſtū vēditionē ſeu deſtructionē facere de terris domib', boſcis ſeu gardinis ſibi dimiſſ. ad termiñ vitę vel annorū; eadē Eliza. de terris & boſcꝭ in **Goring & Whitchurch**, quos tenet ad terminū annorū ex dimiſſione Roberti Garrard de ꝑfat' Rich. ex aſſignation' quam Will'us Hawe qui ill' ꝑfat' Rob. dimiſit ad eundē termin' inde fecit ꝑfato Rich. fecit vaſtum, venditionem, & deſtructionem, ad exhereditationē ipſius Rich. & contra formā ꝓuiſionis prædict' &c. Et vnde idem Richard' ꝑ Thomam Lane Attorñ ſuum dic qd' cum prędict' Will' Hawe fuiſſet ſeiſit' de vno meſuagio voc' **Hawe place**, ducentis acris terr', decem acris prati, centū acris paſtur', & quinquaginta acris boſci cum pertiñ in **Goring & Whichurch** ꝑd' in dominico ſuo vt de feodo; Et ſic inde ſeiſit' exiſtens quarto die Ian. anno regni dñę Regin' nunc viceſimo nono, apud Goring ꝑdict' ꝑ quādam Indenturā ſuam inter prędict' Will', ꝑ nomen Will' Hawe de **Hawe place** in parochia de Goring in com̄ Oxoñ yeomā ex vna parte, & ꝑd' Robertū Garrard per nomen Rob. Garrard de **Hedſor** in com̄ Buck. gen' ex altera parte factā, cuius alterā ꝑtem ſigillo ꝑdict' Robert' ſignat' idem Richard' hic in Cur' ꝓfert, cuius dat' eſt eiſdē die & anno, dimiſit ꝑfat' Roberto teñta ꝑdict' cum pertinen', excepꝯ (duran' vita Agnetꝭ Hawe matris eiuſdē Will') tali parte meſſuagij ꝑdict' ꝓcell' ꝑmiſſorū, pomario & gardin', vno clauſo voc' **Beaues deane**, & vno clauſo voc' **Bell cloſe**, & pomario vocat' **the Orchard pedell** parcell' ꝑmiſſorū, qual' eadē Agnes tunc occupauit, & ante tunc acceptaſſet & agreaſſet recipere ꝑ dote ſua, de, in & pro teñtis ꝑdict' cum pertinen': Habend' & occupand' eadem ten'ta cum ꝑtin' (excepꝯ præexcepꝯ) eidē Robert' & aſſign'

& assign' suis à festo Natalis Dñi tunc vltimo pręterito, vsque finem & terminum sexdecem annorũ extunc proxim̃ sequen' & plenariè complend', virtute cuius dimissionis idem Robertus in prędicta teñta cum pertinentijs superius in forma p̃dicta dimissa intrauit, & fuit inde possessionat̃; Et sic inde possessionat̃ existens, vicesimo die Augusti anno regni dictæ dominę Reginę nunc vicesimo nono, apud Goring prædict' concessit totum statum interesse & terminum annorum sua quæ ipse tunc habuit ventur̃ de & in prędict' tenementis cum pertinentijs superius in forma prędict' dimiss. præfat̃ Elizabeth. Hynde, virtute cuius concessionis prędict' Elizabetha in eadem tenementa cum pertin' superius in forma prędicta dimissa intrauit & fuit inde possessionat̃, ipsaque Elizabetha sic inde possessionat̃ existen', ac prædict' Willihelm̃ Hawe de reuersione inde in dominico suo vt de feodo in forma prædict' seisit̃ existen', idem Willihelmus setpimo die Martij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo apud Goring p̃dict' per quandam Indenturam suam barganię & venditionis inter prędict' Will' ex vna parte, & eundem Richardum ex altera parte factam, cuius alteram partem sigillo prædicti Will'i Hawe signat̃ idem Richardus hic in cur̃ ꝓfert, cuius dat̃ est eisdem die & anno, ac in cur̃ dictę dominæ Regin' de banco hic, scil't apud Westm̃ termino Paschæ, anno regni dictę dñę Reginæ tricesimo supradicto coram tunc Iustic' ipsius dominę Reginę de banco p̃d' vt factum prędict' Will'i Hawe per ipsum Will' cognit̃, ac infra sex menses tunc proxim̃ sequen', scil't eodem termino Paschę debito modo in eadem cur̃ de recordo irrotulat̃ secundum form̃ statuti in hm̃odi casu ædit̃ & prouis. pro & in consideratione centum & viginti librarum pręfat̃ Will'o per eundem Richardnm ante tunc solut̃, barganizauit & vendidit eidẽ Richardo inter alia reuersionem p̃dictam, habend' & tenend' sibi & heredibus suꝫ imperpetuum; Quorum quidem barganię venditionis & irrotulamenti prędictorũ prętextu ac vigore cuiusdam statuti ędit̃ in parliamento domini Henrici nuper Regis Angl' octaui, tent̃ apud Westm̃ in Com̃ Midd' quarto die Februarij anno regni sui vicesimo septimo, de vsibus in possessionem transferend', idem Richard' fuit & adhuc seisit' existit de reuersione p̃dict' in dn'ico suo vt de feodo, ipsoque Richardo sic inde seisit̃ existen', ac prędict' Elizabeth de tenem̃tis prędictis cum pertinen' sibi in forma p̃dict' concess. in forma prędict' possessionat̃ existen', eadem Elizabeth fecit vastum, venditionem, & destructionem de terris, videl't fodendo in decem acris terrę in Goring p̃dict' parcell' ten'torũ p̃dictorũ pręfat̃ Robert̃ in form̃ p̃dict' dimissor̃ centũ Carectat̃ argill', precij cuiuslibet Carectat̃ argilli inde octo denarios inde capiẽd' & vẽdend', de boscis etiam, videl't succidendo & vendendo in quodã bosco vocat̃ **Heighgroue**, continen' decem acras bosci cum ꝓtin' in Goring p̃d' parcella

ten'torum

tenementorum prædictorum cum pertinentijs præfato Roberto ſuperius in forma prædicta ſuperius dimiſſorum ducentas quercus precij cuiuſlibet earum quinque ſolidorum per totum contentum eiuſdem boſci ſparſim nuper creſcen', ac in quodam alio boſco vocat' **the hedge Rowe** iacent' in Goring prædicta, iuxta prædict' boſcū vocat' **heighgroue** in Goring p̄dict', parcell' tenementorum prædictor̄ cum pertinentijs in form̄ prædicta præfato Roberto dimiſſor̄ quadraginta quercus, precij cuiuſlibet earum ſex ſolidorum per totum content' eiuſdem boſci ſparſim nuper creſcen', ac in quadā Copicia voc' **home Coppice** in Goring prędict' parcell' tenem̄torum p̄dictor̄ cum pertinent' præfat' Roberto in forma prędicta ſuperius dimiſſorum centū quercus precij cuiuſlibet earum decem ſolidorum in eadem Copicia voc' **home Coppice** ſimiliter nup ſparſim creſcen', ac in viginti acris paſtur̄ voc' **the hanging** in Goring prædict' iacen' ibidē inter quoddam clauſum voc' **heighgroue hill**, & aliud clauſum vocat' **Dykergroue hill**, ſcilicet parcell' tenementor̄ prędictorum cum pertinentijs præfato Robert̄ in forma prædict' dimiſſorum decem quercus, precij cuiuſlibet earum decem ſolidor̄, ſex fraxinos precij cuiuſlibet earum quinq; ſolidor̄, & decem fagos precij cuiuſlibet earum ſex ſolidorū in eiſdem viginti acris paſtur̄ ſimiliter nuper ſparſim creſcen'. Ac in quadam ſepe cuiuſdam clauſi voc' **home field** in Whitchurch prædict', ſcilicet parcell' tenem̄tor̄ prędictorum cum pertinentijs prędicto Roberto in form̄ prædict̄ dimiſſorum contiguè adiacent̄ cuidam boſco voc' **hanes Coppice**, tres quercus precij cuiuſlibet earum decem ſolidorum, ac vnum fagum precij decem ſolidorum, ac in quadam alia ſepe prędicti clauſi voc' **homefield** in Whitchurch prędict', ſcilicet parcell' tenementor̄ prędictorum cum pertinent̄ prędicto Robert̄ in form̄ prædicta dimiſſorum contiguè adiacent̄ prædict' boſco vocat' **home Coppice** decem quercus, precij cuiuſlibet ear̄ viginti ſolid'; Ac etiam in permittendo germina de ſtipitibus viginti mill' aliarū querculorum voc' **Okecapling**, viginti millium fagorum, & ducentar̄ fraxinor̄, ad valentiam viginti libr̄ in prędict' boſco voc' **high groue**, ac decē millium aliar̄ querculor̄ voc' **Okecapling**, decem milliū fagor̄ & centū fraxinorum ad valentiam viginti libr̄ in prędict' boſco vocat̄ **le hedge rowe**, & decem millium quercuū, decem millium fagor̄ & ducentar̄ fraxinorum ad valentiam viginti librarum in prædict' Copicia vocat̄ **home Coppice**, per ipſam Elizab. per totum contentum illor̄ ſ peralium boſcorum & Copiciæ ſparſim nuper creſcent̄ ſucciſar̄ per morſus & depaſt' animalium penitus deuaſtat̄ & deſtruct' fore ad exhereditationē ipſius Rich. & cont̄ formā ꝓuiſionis præd'; vnde dic' quod deterioratus eſt, & dampnū habet ad valenciā ducentar̄ librarum, & inde produc' ſectam &c. Et prædicta Elizab. per Radulphum Burges

Attornatum ſuũ, venerẽ & defend' vim & iniur̃ quando &c. Et quicquid &c. Et dic' quod prædictus Richardus actionem ſuam prædict' verſus eam habere nõ debet, quia dicit quod benè & verum eſt quod prædictus Willihelmus Hawe fuit ſeiſit̃ de tenemẽtis prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit̃ exiſtent̃, prædicto quarto die Ianuarij anno regni dict' dominæ Reginę nunc viceſimo nono ſupradicto, per Indenturam ſuam prædictam dimiſit prędfato Roberto tenementa prædicta cum pertinentijs, (excepẽ præexcepẽ) Habend' & occupand' ſibi & aſſignatis ſuis à prędicto feſto Natalis domini tunc vltimo præterito, vſq; finem & terminum prædictor̃ ſexdecem annorum extunc proxim̃ ſequent̃ & plenariè complend', virtute cuius dimiſſionis idem Robertus in tenem̃ta prędicta cum pertinentijs ſuperius in forma prędꝰ dimiſſa intrauit & fuit inde poſſeſſionat̃, & ſic inde poſſeſſionatus exiſtens prędicto viceſimo die Auguſti anno regni dictę dñæ Reginę nunc viceſimo nono ſuprad', conceſſit totum ſtatum intereſſe & terminũ annor̃ ſua quę ipſe tunc habuit ventur̃ de & in prædictis tenemẽtis cum pertinentijs ſuperius dimiſſis præfat̃ Eliza. Hynd, virtute cuius conceſſionis prædict' Eliza. in eadem tenem̃ta cum pertinen' ſuperius dimiſſa intrauit, & fuit inde poſſeſſionat̃ prout prędꝰ Richard' per narrationem ſuã prædꝰ ſuperius ſuppon' : Sed eadem Elizab. vlterius dic' quod eadem Elizab. de tenementis prædictis cum pertinentijs ſuperius dimiſſis in forma prędꝰ poſſeſſionat̃ exiſtent̃, ac prędꝰ Willihelmus Hawe de reuerſione inde in dominico ſuo vt de feodo ſeiſit̃ exiſten', poſt prędꝰ ſeptim̃ diẽ Marcij anno triceſimo ſupradꝰ, & antequam prædꝰ Indentura barganiæ & vendicionis inter prædꝰ Willihelm̃ ex vna parte & p̃fat̃ Ric' ex altera parte fact' in curia dictæ dñę Reg' de banco hic in forma prędꝰ irrotulata fuit, quidam finis leuauit in curia eiuſdem dñę Reginæ de banco hic, ſcilicet apud Weſtmonaſter̃ prædictam à die Paſchæ in xv. dies anno regni ſui triceſimo ſupradicto coram *Edmundo Anderſon, Franciſco Windham, Willihelmo Periam, & Franciſco Rodes*, tunc Iuſtic' ipſius dominæ Reginæ de banco, & alijs dictę dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi pręſentibus, inter prędictum Richardũ per nomen Richardi Libbe generoſi queren', & prædictum Will' Hawe & Elenam vxorẽ eius deforc', de tenementis prædꝰ cum pertinenꝰ ſuperius in forma p̃dict' dimiſſ. inter alia per nomina vnius meſſuagij, vnius cotagij, duorum gardinorum, ſeptuaginta acrarum terr̃, vnius acr̃ prati, decem acrarum paſturæ, ſexaginta acrarum boſci, & decem acrar̃ iampnorum & bruere cum pertinentijs in Goring & Whitchurch prædictis, & in Maple Deram in coim̃ prædꝰ, vnde placitum conuencionis ſummonit̃ fuit inter eos in eadẽ cur̃, ſcilicet quod prędꝰ Willihelm̃ et Elena recogñ prædꝰ tenem̃ta cum p̃tinent̃ eſſe ius ipſius Richardi, vt ill' quę

idem

idem Richardus habuiſſet de dono p̄dictorum Willihelmi & Elene, Et ill' remiſerunt & quiet̄ clam̄ de ipſis Willihelmo & Elena, & heredibus ſuis, prædicto Richardo & heredibus ſuis imperpetuum: Et præterea ijdem Willihelmus & Elena conceſſerunt pro ſe & heredib' ipſius Willihelmi, quod ipſi warrant̄ prædicto Rich. & heredib' ſuis prædicta tenemēta cum pertinent̄ contra omnes homines imperpet̄, ſput per finem illum hic in cur̄ de recordo reſidēn plenius liquet, qui quidem finis in forma prædicta leuat̄, habit̄ & leuat̄ fuit ad vſum prædicti Rich' & hæred' ſuorum, poſt quem quidem finem ſic vt p̄fert̄ leuat̄, ſcilicet viceſimo quinto die Aprilis an' regni dict' dn̄æ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto, prædicta Indentura præf. Ric' vt præfert̄ facta coram præfat̄ Iuſtic' dict' dominę Reginæ de banco hic irrotulat̄ fuit; Et eadem Eliz. vlterius dic' quod ipſa ad conceſſionem reuerſionis tenemētorum prædictor̄ cum pertinentijs ſuperius vt p̄fert̄ dimiſſorum virtute finis prædicti præfat̄ Ric' non attornauit ſiue agreauit; Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi prædictus Ric' actionem ſuam præd' verſus eam habere debeat &c. Et prædict' Ric' dic' quod p̄dict' placitum præd' Eliz. ſuperius in barram placitat̄, ac materia in eadem content̄ minus ſufficien̄ in lege exiſtunt ad ipſum Ric' ab actione ſua prædicta verſus prædictam Elizab' habend' præcludend', quodq; ipſe ad placitum illud modo & forma p̄dictis placitat̄ neceſſe non habet nec per legem terræ tenetur reſpondere; Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficient̄ placiti in hac parte, idem Richardus petit iudicium & dampna ſua occaſione vaſti præd' ſibi adiudicari &c. Et p̄dicta Eliz. ex quo ipſa ſufficient̄ materiam in barram actionis prædictæ ſuperius allegauit quam ipſa parata eſt verificare, quam quidem materiam prædict' Ric' non dedicit nec ad eam aliqualiter reſpond', ſed verificationem illam admittere omnino recuſat, & petit iudicium, & quod prædictus Richardus ab actione ſua prædicta verſus eam habend' præcludatur &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudiciū inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſque à die Paſchæ in xv. dies de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c.

Trinitatis 33. Reginæ Elizabethæ
in Communi Banco.

Hyndes caſe.

RIchard Libbe armig' port actiõ de waſte verꝛ Eliz. Hynde; ꝛ count q̃ Will. Hawe fuit ſeiſie del meaſe appell Place, ꝛ certeine terres en Goꝛing ꝛ Whitchurch in com̃ Oxon̄; Et 4. die Iulij anno 29. Eliz. p̄ ſon fait indent, demiſe les teneñts auant dits al Rob. Garrard del feaſt de Notwell adōqꝛ paſſe pur 16. anꝛ, q̃ 20. Auguſti le dit 29. ann' aſſign̄ ſon intereſt al defendant; Et que le dit William Hawe 7. Maij anno 30. Reg' Eliz. per fait indent ꝛ inrolle en le dit court del common banke Termino Paſchę en le dit 30. anne, (deins 6. moys ſolonque le foꝛme del ſtatute,) pur le conſideration de 120. li. bargaine ꝛ venō le dit reuerſion al dit Libbe oꝛe plaintife en fee, ꝛ aſſigne le waſt en digging de Argill ꝛc. Le defendant confeſſe q̃ Will. Hawe fuit ſeiſie del dit terre, ꝛ q̃ il per le dit Indenture demiſa al Robert Garrard, ꝛ q̃ il aſſigna al dit Eliz. prout &c. Mes il ouſter dit, q̃ puis le dit 7. iour de May en le dit 30. an, ꝛ deuant le dit Indēture de bargaiñ ꝛ ſale fuit inrole, le dit Will. Hawe 15. Paſchę en le dit 30. anne leuie vn fine des teneñtz auant ditz al dit Rich. Libbe oꝛe pl̄, come ceo ꝛc. quel fine fuit al vſe del dit plaintife ꝛ ſes heires, puis quel fine leuie, s. 29. Apꝛil en le dit 30. anne, le dit fait indent fuit inrolle en le dit court del commō Banke; Et ouſter le defendant dit, que il ne vnques attoꝛne: Et ſur ceſt plea le plaintife demurre en ley, ꝛ en ceſt caſe deux points fuer̄ moue. ¶ 1. Si le conuſee del fine apꝛes le dit Indenture inrolle ſerra dit eins p̄ le fine, ou per le bargaine ꝛ ſale, car ſil ſerr̄ adiudge eins p̄ le fine, nul action de waſte girra pur default de attoꝛnement; Et ſil ſerra eins per le Indenture inrolle, donques ne beſoigne attoꝛnement: Et fuit vnement reſolue per *Sir Edmund Anderſon* ꝛ ſes companions Juſtices del com-

common banke, que quant Hawe per fait indent bargaine & vende le reuerſion al Lyb & ſes heires, & deuant le inrolm̃t leuy fine al Lyb & ſes hẽs, & puis le fait eſt enroll̃ deins les 6. mois, que le conuſee ſerra eins per le fine, & nemy per le Indenture enrolle, car quant le fee ſimple paſſa per le fine al conuſee & ſes heires, le inrolm̃t del fait indent apres ne poit deueſter & turner leſtate hors de luy meſm̃ q̃ fuit abſolutement eſtably en luy per le fine, car donques ou il fuit deuaunt eins en le per, il ſerra ore en le poſt: Mes quant le common ley & ſtatute ley concurre, le common ley ſerra preferre; Et voier eſt q̃ le inrolm̃t auera relation al deliuerie del fait, mes ceo eſt pur auoider de meſne eſtates ou charges faits al eſtranger p̃ le bargainor apres le deliuerie del fait & deuant le inrolm̃t, mes nemy a deueſter aſcun eſtate loyalment ſettle en le interim en le bargainee meſme: Et le ſtatute de 27. H. 8. cap. 16. de Inrolments, parle per bargaine et ſale onely, et icy neſt per bargaine & ſale onely, mes leſtate eſt paſſe originalm̃t per le fine. Le auter point fuit, le q̃l le defendant ſerra en ceſt caſe admitte dauer quant le fait fuit inroll̃, 8. tiel iour apres le fine leuie, & deuant le inrolment. Et fuit obiect: 1. Que en le caſe al barre, ſerra entend̃ en ley q̃ le fait fuit inrolle le primer iour del dit Terme de Paſche, car le Terme quant a diuers purpoſes neſt que vn iour en ley, & eo potius pur ceo que nappiert per le record q̃l iour del Terme le fait fuit inrolle, mes generalm̃t Term̃ Paſch', & pur ceo ſerra entend̃ deſtre inrolle le primer iour del Terme. 2. Fuit obiect que records (pur auoyding de infiniteneſſe q̃ le ley abhorre) ſont cy hault & ſacred, q̃ils import en eux meſmes inuiolable veritie, queux ſi aſcun oſaſt a dedire, le ley attribute cy graund honor & credite a eux que ils ſerra trie ſoleim̃t per eux meſmes & nemy per pays: Mes ſi ceſt auerrement ſerra permitte, donqes leffect & validitie del record ſerra trie per pais, que ſerra encounter le rule del ley. 3. Fuit obiect que ſerra miſchieuous dallower tiel nice auerrem̃ts, & trencher al diſheriſon de pluſors a traher en queſtion le temps de touts inrolm̃ts de bargaine & ſales; car ſi le commencem̃t del Terme fuit deins les 6. moys, & le fine de ceo apres les 6. mois, per tiel auerrem̃t aps longe poſſeſſion quant teſtmoignes ſont mortes, leſtate del terre poit eſtre trahe en queſtion q̃ ſerra perilous & dangerous preſident, & principalment en ceux iours en queux ſuborn̄ation de periurie abound̄: Mes fuit reſolue per totam Curiam, que lauerrem̃t fuit bone & loyall. Et quant al primer obiection fuit reſpond̄ & reſolue per le Court, que voier eſt que ſerra entend̄ per preſumption en ley,

que

Trinitatis 33. Reginæ Elizabethæ
in Communi Banco.

Hyndes caſe.

RIchard Libbe armig' port actiõ de waſte verꝫ Eliz. Hynde; ꝫ count q̃ Will' Hawe fuit ſeiſie del meaſe appell Place, ꝫ certeine terres en Goꝛing ꝫ Whitchurch in com Oxon; Et 4. die Iulij anno 29. Eliz. p̃ ſon fait indent, demiſe les teneñts auantdits al Rob. Garrard del feaſt de Nowell adõcꝫ paſſe pur 16. anꝫ, q̃ 20. Auguſti le dit 29. ann' aſſigñ ſon intereſt al defendant; Et que le dit William Hawe 7. Maij anno 30. Reg' Eliz. per fait indent ꝫ inrolle en le dit court del common banke Termino Paſchę en le dit 30. anne, (deins 6. moys ſolonque le foꝛme del ſtatute,) pur le conſideration de 120. li. bargaine ꝫ venõ le dit reuerſion al dit Libbe oꝛe plaintife en fee, ꝫ aſſigne le waſt en digging de Argill ꝛc. Le defendant confeſſe q̃ Will' Hawe fuit ſeiſie del dit terre, ꝫ q̃ il per le dit Indenture demiſa al Robert Garrard, ꝫ q̃ il aſſigna al dit Eliz. prout &c. Mes il ouſter dit, q̃ puis le dit 7. iour de May en le dit 30. an, ꝫ deuant le dit Indẽture de bargain̄ ꝫ ſale fuit inrole, le dit Will' Hawe 15. Paſchę en le dit 30. anne leuie vn fine des teneñtꝫ auant ditꝫ al dit Rich. Libbe oꝛe pl', come ceo ꝛc. quel fine fuit al vſe del dit plaintife ꝫ ſes heires, puis quel fine leuie, s. 29. Apꝛil en le dit 30. anne, le dit fait indent fuit inrolle en le dit court del commõ Banke; Et ouſter le defendant dit, que il ne vnques attoꝛne: Et ſur ceſt plea le plaintife demurre en ley, ꝫ en ceſt caſe deux points fuer̃ moue. ¶ 1. Si le conuſee del fine apꝛes le dit Indenture inrolle ſerra dit eins p̃ le fine, ou per le bargaine ꝫ ſale, car ſil ſerr̃ adiudge eins p̃ le fine, nul action de waſte girra pur default de attoꝛnement; Et ſil ſerra eins per le Indenture inrolle, donques ne beſoigne attoꝛnement: Et fuit vnement reſolue per *Sir Edmund Anderſon* ꝫ ſes companions Juſtices del com-

common banke, que quant Hawe per fait indent bargaine & vende le reuerſion al Lyb & ſes heires, & deuant le inroliñt leuy fine al Lyb & ſes hẽs, & puis le fait eſt enroll' deins les 6. mois, que le conuſee ſerra eins per le fine, & nemy per le Indenture enrolle, car quant le fee ſimple paſſa per le fine al conuſee & ſes heires, le inroliñt del fait indent apres ne poit deueſter & turner leſtate hors de luy meſm̃ q̃ fuit abſolutement eſtably en luy per le fine, car donques ou il fuit deuaunt eins en le per, il ſerra ore en le poſt: Auxy quant le common ley & ſtatute ley concurre, le common ley ſerra preferre; Et voier eſt q̃ le inroliñt auera relation al deliuerie del fait, mes ceo eſt pur auoider de meſne eſtates ou charges faits al eſtranger p̃ le bargainor apres le deliuerie del fait & deuant le inroliñt, mes nemy a deueſter aſcun eſtate loyalment ſettle en le interim en le bargainee meſme: Et le ſtatute de 27. H. 8. cap. 16. de Inrolments, parle per bargaine et ſale onely, et icy neſt per bargaine & ſale onely, mes leſtate eſt paſſe originalm̃t per le fine. Le auter point fuit, le q̃l le defendant ſerra en ceſt caſe admitte dañrer quant le fait fuit inroll', s. tiel iour apres le fine leuie, & deuant le inrolment. Et fuit obiect: 1. Que en le caſe al barre, ſerra entend̃ en ley q̃ le fait fuit inrolle le primer iour del dit Terme de Paſche, car le Terme quant a diuers purpoſes neſt que vn iour en ley, & eo potius pur ceo que nappiert per le record q̃l iour del Terme le fait fuit inrolle, mes generalm̃t Term̃ Paſch', & pur ceo ſerra entend̃ deſtre inrolle le primer iour del Terme. 2. Fuit obiect que records (pur auoyding de infiniteneſſe q̃ le ley abhorre) ſont cy hault & ſacred, q̃ ils import en eux meſmes inuiolable veritie, queux ſi aſcun oſaſt a dedire, le ley attribute cy graund honor & credite a eux que ils ſerra trie ſolem̃t per eux meſmes & nemy per pays: Mes ſi ceſt auerrement ſerra permitte, donqs leffect & validitie del record ſerra trie per pais, que ſerra encounter le rule del ley. 3. Fuit obiect que ſerra miſchieuous dallower tiel nice auerrem̃ts, & trencher al diſheriſon de pluſors a traher en queſtion le temps de touts inroliñts de bargaine & ſales; car ſi le commencem̃t del Terme fuit deins les 6. moys, & le fine de ceo apres les 6. mois, per tiel auerrem̃t aps longe poſſeſſion quant teſtmoignes ſont mortes, leſtate del terre poit eſtre trahe en queſtion q̃ ſerra perilous & dangerous preſident, & principalment en ceux iours en queux ſuborn̄ation de periurie abound̄: Mes fuit reſolue per totam Curiam, que lauerrem̃t fuit bone & loyall. Et quant al primer obiection fuit reſpond̄ & reſolue per le Court, que voier eſt que ſerra entend̄ per preſumption en ley,

que

que le fait fuit inrolle le prmer iour del Terme ; Mes, Stabit præſumptio donec ꝓbetur in contrarium. Et pur ceo que le plaintife ad per ſon demurrer confeſſe le inrolment deſtre aprꝛes le fine, pur ceſt cauſe le preſumption vanish & deueygne de nul foꝛce, & le mutuall conſent & confeſſion de ambideux parties eſtopera : Quant al ſecond obiection fuit reſponde & reſolue per le Court, que voyer eſt que recoꝛdes impoꝛt en eux meſmes veritie, & conclude touts gents a dedire aſcun choſe apparant deins le recoꝛd, come antedate &c. Vide 37. Henr. 6. fol. 2. b. Plowd. Commẽt fol. 7. & 8. Elizabeth. Dyer fol. 242. Mes a prender auerrement que eſtoit oue le recoꝛde, & que ne impugne aſcun choſe apparant deins le recoꝛd, le ley bien admitte & allowe ; Come encounter fine ſur releaſe, adire que le conuſee nad riens al temps del fine leue, come eſt tenus en 16. Henr. 7. Iſſint encounter Letters patents le Roy deſouth le graund ſeale monſtre en court, nul poyt eux denier ; Mes non conceſſit per prędictas literas Patentes eſt bon plea, car coment que ſont tiels Letters patents, vncoꝛe peraduenture rien paſſa per eux, & per conſequens non conceſſit. Et coment que inrolment ou auter matter de recoꝛd ne ſerra trie per paiz, vncoꝛe le tempꝛ quant le inrolment fuit fait ſerra trie per pays, car le inrolment meſme ne vnques ſerra trahe en queſtion, (car ceo eſt agree per ambideux parties) mes ſolement le temps de ceo ; Come en lauter caſe, quant vn plede vn graunt le Roy per ſes Letters patents deſouth le graunde ſeale, & lauter plede non conceſſit per meſme leꝛ Letters patents, en ceſt caſe leꝛ Letterꝛ patents ſont confeſſe, mes leffect & operation de eux eſt denie, & pur ceo le triall ne ſerra ou les Letters patents poꝛt date, mes ou le terre giſt, come fuit adiudge : Iſſint ſi profeſſion ſoyt denie, ceo ſerra trie per le Court Chriſtien, mes ſi le tempꝛ del profeſſion ſoit en iſſue, ceo ſerra trie per pays, come eſt tenus en 9. Henr. 7. fol. 2. ¶ Quant al tierce obiection fuit reſponde & reſolue per totam Curiam, que ſi tiel auerrement ne ſerra admitte graunde iniuſtice ſerra protect, & graunde inconuenience enſuera del auter part ; Car mittomus (come ad eſtre dit) que le commencement del Terme ſoit ſolement deinz les 6. moys, & en veritie le inrolment fuit vers le fine hoꝛs del 6. moys, ſi tiel auerrement ne ſerra reſceiue, le Bargaynoꝛ ſerr̃ diſherite encounter veritie & iuſtice ; Et nul inconuenience poyt ſurder del auter part, car pur le preſumption del ley (come ad eſtre dit) ceſty ꝰ contend dauoider le bargaine, couiẽt faire manifeſt proofe de ceo, car Actori incumbit onus probandi. Et quant

al

al pauor de periurie ; Nullum iniquum eſt in iure præſumendum; Et ceux iours ne ſont deſtre tainte oue tiel infamie de abound-dance de periurie, come ad eſtre ſurmiſe ; Et communem̃t ceux queux ont cõſciences pluis corrupt, ſouent foits ſont pluis ſuſ-picious a pluis complaine de iniquitie del temps. ℂ 3. Fuit dit per aſcun des Juſtices, que ſi ſoit admitte que lenrolment ſerra preſume deſtre fait in quindena Paſchæ, & que a meſme le temps le fine fuit auxy leuie, que donques le bargainee aue-roit election dauer le reuerſion per lun, ou per lauter : Mes en reſpect des primer reſolutions ceſt point ne fuit reſolue per le Court.

Paſc'

Pasch' 38. Elizabethæ Reginæ in *banke le Roy.*

Boroughes case.

INter Boroughes & Taylor, le case fuit. Le Roigne Eliz. fist lease pur ans rendãt rent, payable al receipt de sa Eschequer al Westm̃, seu ad manus Balliuorum seu Receptorum &c. oue le vsuall cõdition destre void pur non payment del rent : Et puis le Roygne graunt ouster le reuersion a vn auť ⁊ ses heires, ⁊ ou le Patentee demaunder̃ le rent a prender aduantage del dit condition fuit le question sur vn special verdict. Et fuit moue q̃ le demaunde couient estre fait al receipt del Eschequer, car ceo est le certeine lieu limitte en le demise, ⁊ principalmẽt pur ceo que (Westminster) est adde, ⁊ pur ceo de necessitie couient estre la demaunde, ⁊ nemy sur le terre: Et comẽt que le reuersion soit graunt ouster, vncore ceo ne alter le lieu ou le rent serra pay; Come si common ꝑson fait lease de son manour de D. rendant rent destre pay a son manour de Sale, oue condition pur non payment, ⁊ puis il grant ouster le reuersion del manour de D. vncore le grauntee couient demaunder son rent al manour de S. Et coment q̃ soit ouster dit, seu ad manus Balliuorum seu Receptorum &c. vnc̃ entant q̃ ceo est pur le benefit del lessee, ⁊ il ad election ou a paier ceo a vn certeine lieu, ou al Bailiffe ou Receiuor del lessour; Et entant que lez dits parolx sont parolx de abundance, car la ley implie eux com̃t q̃ fuer̃ omise, ⁊ pur ceo q̃ le condition est icy penall al lessee q̃ il perdra son interest, a ceux causes le ley require que le patentee couient a faire demaunde sur le terre, ⁊ nemy aylors : Et pur ceo si common ꝑson fait lease pur ans del manor de D. rendãt rent a son manor de Sale, oue condic̃ de reentrie, si le rent ne soyt pay al lieu

auant=

auantdit, ou al maynes de le leſſor meſme, en ceſt caſe pur les cauſes auauntdits le demaund couient eſtre fait al mannor de Sale, & principalmẽt pur ceo q̃ les dits parolx ſont abundant & nient pluis q̃ le ley ſans eux voit auer implie, p q̃ fuit fortmẽt vrge & conclude, q̃ en le caſe al bar̃ le demaund couiẽt eſtre fait al meſm̃ al lieu ou le reſceipt le Roygne de ſa Eſchequer eſt tenus: Mes fuit adiudge p *Popham* chiefe Juſtice, *Clench*, *Gawdie*, & *Fenner* Juſtices, que en le dit caſe le demaund couient eſtre fait ſur la ter̃; Et en ceſt caſe diuers points fuer̃ bnem̃t reſolue p le Court. ¶ 1. Que ſi en caſe del cõmon plon le rent reſerue ſur le demiſe ſoit payable a vn lieu hors del ter̃, q̃ ceſtuy q̃ pnd̃ adnantage dun condition pur non paym̃t de tiel rent, couient demaũder le rent a le lieu ou ceo eſt limitte deſtr̃ paie, car le limitation del paum̃t del rent hors del ter̃ ne alter le natur̃ ou qualitie del rent, ne de alcũ choſe incident a ceo, mes ceo eſt a touts entẽts vn rent iſſuant hors del ter̃, & nemy ſumme ingroſſe, car ceo paſſer̃ oue le reuerſion cõe incidẽt a ceo, & ſer̃ ſuſpende p entrie del leſſor en alcun pt del ter̃ demiſe, & ſerra appoꝛcionable p recouerie de part en waſt, ou entrie en pt pur forf. &c. & auera touts auters qualities dun rent, en meſm̃ le maner come ceo vſt eſtre payable ſur la tre; Et pur ceo loppinion in Kidwellies caſe Plo. Com̃ 70. que ceſtuy en le reuerſion poit enter pur non paim̃t de tiel rent ſans alcun demaunde fait, fuit tout ouſterm̃t deny per tout le Court en ceſt caſe; Et les Juſtices diſoient, q̃ ſouent foits ad eſtre adiudge al contrarie. ¶ 2. Quant le Roigne Eliz. fait leaſe pur ans rẽdant rent oue condition vt ſupra, le Roigne pꝛendr̃ aduantage del condition ſans alcũ demaunde; Mes quant el graunt le reũſion ouſter, ſon grauntee ne pnd̃ aduantage del condic̃ ſans demaunde, car le reaſon q̃ le Roigne pꝛẽdr̃ aduantage del condition ſans demaunde, ne ſuit en reſpect del nature ou qualitie del rent, ou q̃ le ley adiudge q̃ tiel rẽt reſerue al Roy ne fuit omnino demaundable, mes q̃ le leſſee en tiel caſe doit faire le pꝛimer act, s. ou a payer, ou a tender le rent; Car fuit reſolue per le Court, q̃ ci longe come le reuerſion & rent continue en le Roigne, le ley diſpence oue le demaunde come choſe vndecent & encoũter le dignity del Roy dattẽder ſur ſon ſubiect & a faire demaunde de luy: Mes le ley (que touts foits voit q̃ decorum & conueniency ſoit obſerue) appoint le ſubiect dattender ſur ſon Soueraigne, et en tiel caſe a faire le pꝛimer act coment q̃ ſoit en caſe de condition q̃ trenche al deſtruction de ſon eſtate, mes ceo neſt forſq̃ pſonal p̃rogatiue annexe al pſon del Roy, & nemy en reſpect del nature ou qualitie del rent; & pur ceo

ſil graunt le reuerſion ouſtr̄, le graunteene pꝛendꝛa aduantage del cõdition ſans demaũd fait del rent. ¶ Le 3. point (le graũd doubt del caſe) q̄ fuit reſolue, fuit q̄ en ceſt caſe le patentee couient a demaunder le rent ſur la terre; Et lour pꝛincipal reaſon fuit foundue ſur vn rule en ley, s. q̄ le expꝛeſſion dun clauſe que le ley implie, opate riens; Expreſſio eorum quę tacitè inſunt nihil operatur, & expreſſa non proſunt, quæ non expreſſa proderunt: Et vncor̄ come Littleton dit, que ceo eſt bien fait a mitter eins tiels clauſes pur declarer ꝛ expꝛeſſer a lay gentes q̄ ne ſont appꝛiſes en la ley, que la ley voit en tielx caſes; Come en 30. Aſſiſar̄ pl. 8. Leaſe eſt fait al deux pur terme de lour vies, (ceſt clauſe eſteant adde ꝛ expꝛeſſe, & diutius eorũ viuentium) ꝛ puis ils fier̄ particion, ꝛ lun deuie, ꝛ ceſtuy en le reuerſion enter, ꝛ ſon entrie adiudge congeable, nient obſtãt les dits pois & diutius eorum viuenti, car ſans eux tant fuit per la ley tacitè implie: Vide 17. E. 3. 7. Iohn Huls caſe, 27. H. 8. tit̄ Office Br̄ 17. in caſe dun act de parliamēt, 2. H. 7. 9. in caſe de Liberate, Plo. Com̄ 545. & 486. Et fuit reſolue, q̄ ſi le Roy fait leaſe pur ans rēdant rent, ſans limitter daſcun lieu, ou a q̄ux maines ceo ſer̄ paie, le leſſee poit pꝛ la ley ceo paier ou al reſceipt del Exchequ. le roy, ou al maines del Bayliffes ou Receiuoꝛs le roy, q̄ux le Roy ad authoꝛiſe a tiel purpoſe; Et pur ceo le ſpecial ꝛ vſuall limitation del payment del rent en tiels caſes al receit del Exchequer, ou al maines des Bayliffes ou Receiuoꝛs le roy ꝛc. ne impoꝛt pluis q̄ la ley ſans eux voile auer imply, ꝛ pur ceo nihil operatur pꝛ eux; Et comēt q̄ le dit clauſe eſt, ad receptum Scaccarij &c. apud Weſtm̄, vncoꝛe eux eſteant affirmatiue ꝛ declaratoꝛy, neſt requiſite que le receit ſoit tenus al Weſtm̄, car ſi le receit del Eſcheq. ſoit tenus al auter lieu, la le rent eſt eſtre pay; Car quant a ceſt point, le ley voile auer imply ceo q̄ eſt expꝛeſſe, s. quant al Weſtm̄, ꝛ pluis, s. in quecũq; auter lieu que le receit ſoit tenus: Donques en le pꝛincipal caſe, ſi la rent vſt eſtre reſerue generalm̄t, le Patentee duiſt aũ demaũde le rent ſur le tre, & pꝛ conſequens iſſint duiſt eſtr̄ fait en le caſe al barre. Et fuit dit, ſicome le ley ad appoint le receit del Eſcheq. deſtre le lieu ou le reuenues le Roy ſer̄ receiue, iſſint en caſe dun cõmon pleon le ley ad appoint vn lieu ou ſon rēt (ſi nul auter lieu per le mutual agreem̄t des parties ſoit limitte) ſer̄ paie, ꝛ ceo eſt ſur le ter̄ demiſe, et la il couient de ceo faire demaunde.

Hill'

Hillarij 39. Reginæ Elizab. en *banke le Roy.*

Palmers case.

INter Palmer pl' & Vmphrey defendant en bank le roy, fuit resolue per totam Curiã, que si Fieri facias viẽt al Vic̃ de leuier les deniers del byens ⁊ chattels del defendant, ⁊ le Vicount ꝑ escript recitant q̃ le defẽdant ad vn term̃ pur ans, (⁊ mõstre q̃ux) ⁊ supposant q̃ ceo commence 2. & 3. Phi. & Mar. (come fuit en le case al barre) ou en veritie le terme commence 3. & 4. Phi. & Mar. vend̃ mesm̃ le terme, le sale est voide, car nest ascun tiel terme; Mes cest faux recital nient obstant, si le Vicount vende auxy tout linterest q̃ le defendant ad en le dit terre, (come auxy en le case al barre il fist) cest sale est bone. Et *Popham* chiefe Justice dit, en mesme cestuy court ann̄ 26. Reg. Eliz. inter Sir George Sidnam & Rolles, le case fuit tiel; Le Viscount en autiel case, recitant que Rolles ad vn terme dun Parsonage pro termino diuersorũ annorũ adtunc ventur̃, vend̃ ceo ꝑ force dun Fieri facias al auter, ⁊ ceo fuit adiudge assets bone; Car ꝑ cõmon entendmẽt le viscount ne poit auer precise conusauns del certeintie del cõmencement, ⁊ certeintie del fine del terme: Mes sil imprise a reciter le terme ⁊ misprise ceo, ⁊ vende mesme le terme, ceo est void: Mes sil vend̃ tout linterest que le defẽdant ad en le terre, ceo est assets bone, nient obstant le misrecitall come est auauntdit. Et issint nota diuersitie inter le sale dun terme, ⁊ vn extent dun terme, car accordãt fuit adiudge Mich. 32. & 33. Reginæ Elizab. in Scaccario: Que ou fuit troue per Inquisition que vn dettor le Roigne fuit possesse de certeine terre ꝓ termino quorundam annorum adtunc ventur̃. que cest Inquisition fuit insufficient, car vn terme ne poit estre extende sans

monſtre le commencemẽt & certeintie de le terme, et le cauſe de ceo eſt, pur ceo que apres le det ſatiſfie le ptie eſt de reauer ſon terme ſi aſcun part de ceo remayne, q̃ couient appearer, et ſur ceo le partie poit auer remedie de amouer les mains del Roign̄, ou auter plon: Mes en le caſe del ſale ſur le Fieri fac', le viſcount poit vender tout le intereſt ou terme q̃ le det. ad in tiel terr̄, & ne vnqs mention ceo en ſon retorn̄, mes generalmẽt quod fieri fecit de bonis & catallis &c. Mes ſi lexecution in le principall caſe ſerroit leuie, ceo tendet al ſubuerſion dun pouer home que fiſt graund complaint al Court, Lattorney general veignãt in court al requeſt del pouer home puſe le record, & per ceo troue que le execution fuit p force dun Elegit q̃ couient deſtre fait p Inquiſition, car le ſtatute de Weſt.2.cap.18. que done le Elegit puruiew; Quod Vicecomes liberet ei omnia catalla &c. & medietatẽ terrę ſuę, quouſq; debitum fuerit leuatum per rationabile pretium (que reſiert al chateux) & extentum, q̃ reſiert al terre, & rationabile preum & extent couient eſtre troue per Inquiſition et verdict, car ceo eſt implie en ley, et le court come le ley appoint, coment q̃ ne ſoit iſſint expreſſe: vide 10.E.4.11. 7.R.2.tit̃ Barre 241. Proofe eſt intend trial p verdict, & les poix del briefe de Elegit ſont accord̃t al dit ſtatute, & oue ceo accord̃ 2.Mar.100. Dyer, q̃ lextent & appriſem̃t couient eſtre per ſacramentum duodecim, & nemy per le viſcount, & multes preſidentes; Et pur ceo q̃ le terr̄ fuit miſpriſe en le inquiſition, & le terme iſſint miſpriſe fuit appriſe per ceo, & le viſcount ne poit vender aſcun terr̄, mes ceo ſolem̃t que fuit appriſe p les Jurors del inquiſition, pur ceſt cauſe il moua le Court q̃ le dit ſale fuit ouſterm̃t voide, & iſſint fuit loppinion de tout le Court; Et iudgement done accord̃t.

Trini-

Trinitatis 39. Elizabethæ in banke *le Roy.*

Hollandes case.

WIlliam Armiger pl', en Prohibition vers Will' Holland Parson de Northcreake en le Countie de Norff. et count que Mathew Euesq; de Canterbury, collate per laps John Meye al dit Esglise de Northcreake, que fuit a ceo induct, & ouster auoit le moitie del esglise de Daresfield en le Coũty de Yorke, et puis 17. Aug. anno 19. Eliz. il fuit nominate & elect deste Euesq; de Carlisle, puis quel election et deuant creation & installation en le dit Euescherie, cestasc̃ 18. Aug. anñ 19. Eliz. le Roygne per ses Letters patents de gratia sua speciali, ac ex certa scientia, & mero motu suis concessit, & licentiam & potestatem dedit p̃fato Ioh. Meye, quod ipse in ipsam Ecclesiæ cathedralis Carl' consecrat̃ ꝓcuraret & obtineret; Necnon realem, actualem, & corporalem possessionem &c. repicere & obtinere, & nihilominus p̃dict' medietatem dictæ Rectoriæ de Daresfield, ac Rectoriã de Northcreake, vna cum dicto Episcopat̃, quamdiu eidẽ Ep̃atui præesset retinere & possidere, ac fructus & emolumenta inde quamdiu eidẽ Ep̃atui præesset in suos ꝓprios vsus conuertere &c. Et puis 29. Sept. anno 19. Eliza. le dit John Meye fuit en le dit Eueschery consecrate & installe, & fuit & vncor̃ est Euesq; de mesm̃ le Sea; Et le pl' claime lease pur ans en le dit Rectorie de Northcreak, per force dun demise fait per Indentur̃ per le dit Euesq; primo Maij ann' 20. Eliz. pur terme dans vncore endurant, & q̃ le def. esteant ore tarde p̃sent per laps per le Roign̄, pretendant que les dits Lr̃es patents le Roign̄ fait al dit John Meye fuer̃ voide, ad sue pur dismes en Court Xp̃ien &c. Et le def. ꝓ Consultatione hẽnda dit q̃ le dit esgl' de Northcreak al tẽps del inducc̃ del dit J. Meye fuit, & vncor̃ est Beneficium cum cura animarũ, & vltra annuũ valorẽ 8. libr̃, viz. 8. li. x. s. Et puis le dit J. Meye accept le moitie del dit esglise de Daresfield, & fuit institute & induct a ceo, et le pleading fuit

ad

ad medietatem Rectorię, ou serr̄ ad Rectoriam medietatis &c. (mes fuit prise p le Court destre tout vn en effect) ⁊ q̄ le dit Esglise de D. fuit beneficiū cum cura animarum, et confesse les dits letters patents prout, ⁊ conclude que prętextu pręmissorum Esglise de Northcreake deueigne voide, et title a presenter per laps deuolue al Roygne, que present le defendant a ceo 15. Febr. 1592. ⁊ fist nul mention del act de 21. H. 8. cap. 13. en son plea, ⁊ sur cest plea le plaintife demurr̄ en ley; Et en cest case 2. points fuer̄ resolue. 1. Que deuant le statute de 21. H. 8. cap. 13. si vn ad benefice oue cure, ⁊ accept auter benefice oue cure, q̄ le primer benefice fuit void, mes ne fuit vn auoidance per le common ley, mes per le constitution del Pape, de quel auoidance le Pr̄on poit prender notice sil voit, ⁊ poit presenter sil voit sans ascū depriuation, mes pur ceo que lauoidance accruist per le Ecclesiasticall ley, nul laps incurgera sans notice, come sur depriuation ou resignation, ⁊ vncor̄ le Pr̄on poit presenter ⁊ imprender sur luy notice sil voit, issint que pur le benefit del Pr̄on lesglise est void̄ en le principal case, mes nemy pur son disaduantage; Et accordant a cest diuersitie est adiudge en Hill̄ 24. E. 3. fo. 33. f. que en Quare imp̄ port p le Roy v̄s Leuesq̄ de Worcester, fuit bone title pur le Roy q̄ le predecessor Leuesq̄ present a m̄ lesglise vn A. quel apres accept vn auter benefice, p q̄l acceptance lesglise en question se voida, ⁊ void demurr̄ tanq̄ lez temporalties Leuesq̄ vient en ses maynes, ⁊ issint a luy appent ⁊c. Et le Roy p agard sur cest title ad br̄e al Euesq̄, quel proue q̄ lesglise fuit void en fait sans ascun depriuation, a que le Roy poit per le ley present son Clarke, ⁊ oue ceo accord̄ les liuers en 9. E. 3. 22. a. 10. E. 3. 1. 14. H. 7. 28. b. 14. H. 8. 17. a. Fitz. Na. Br. 34. l. Et dictum est in 10. E. 3. 1. que ambideux lesglises serr̄ en tiel case void, ⁊ per Perning le constitution de pluralitie est vn iudgement general que toutz serra depriues que tiendront plusors benefices oue cure ouster vn moys apres le constitution, que lie pluis fort v̄s eux sur lour priuation q̄ perticuler iudgement de certeine p̄son, car perticuler priuation poit estr̄ anient per appeal, ⁊ lauter nemy; Mes ascuns opinions sont en 5. E. 3. 9. ⁊ 11. H. 4. 37. que lesglise nest pas voide sans depriuation, mes ceo poit estre interpret pur le disaduantage le Patron, mes pur son aduantage ceo est void come est auauntdit, ⁊ issint touts les liuers sont bien reconcile, issint que lestatute de 21. H. 8. est en cest point forsq̄ vn confirmation ⁊ affirmance del ley deuaunt: Mes ore entant que ceo est affirme per act de parliament, si le primer benefice soit del value de 8. l̄i. per annum, le patron a son peril doit a ceo presenter,

presenter, car entant que a vn auoydance per parliam̃t chescun est partie, chescũ doit ent prẽder notice a son peril: Mes auterm̃t si le primer Esglise ne soit de annuel value de 8. li. car donq̃z ceo est voide merement per le Ecclesiasticall ley, dont le patron ne besoigne de prender notice a son pil come est auantdit. ¶ 2. Fuit resolue per totam Curiam, que le dit Act de 21. H. 8. fuit tiel generall act, dont les Judges (coment que ceo ne soit monstre en pleading per le partie) doyent prender notice ex officio. ¶ Nota Lecteur, le rule del ley est, que de generall Statutes les Judges doient prender notice, comẽt q̃ ils ne soyent plede, auterment est de speciall ou particuler statutes: Et pur le melior entendement de vostre liuers en cest point, & q̃ux serra dit en iudgement del ley Statutum generale, & que est Statutum speciale; Et est ascauoir, que generale, dicitur à genere, & speciale à specie; et que sont Genus, Species, & Indiuidua: Scies que Spiritualtie est Genus, Eueschery, Deanry, &c. sont Species, & Eueschery ou Deanry de Norwiche Indiuiduum, sic dictum quia in partes diuidi nequit. Et pur ceo fuit resolue en le case al barre, que entaunt que lact de 21. Hen. 8. concerne tout le Spiritualtie in general, ceo fuit vn general act dont les Judges doyent prender notice; Et Paschæ 31. Regiñ Elizabethæ, Rotr̃ 514. fuit adiudge inter Claypoole & Carter in le cõmon Banke, & affirme per briefe de Errour in banke le Roy Hillarij 32. Rotr̃ 791. que lact de 18. Elizab. cap. 6. concernant Colledges en les deux Uniuersities, & les Colledges de Eaton & Winchester, fuit particuler Act, dont les Justices ne prendront notice: Mes lestatute de 13. Eliz. cap. 10. & 18. Eliz. cap. 11. concernant Colledges, Deanes & Chapters, Hospitals, Parson, Vicar, or any other hauing any spirituall or ecclesiasticall liuing, sont general acts dont les Justices prendront conusauns, quel case est semblable a le case al barre. Mes fuit adiudge Triñ 30. Eliz. in bank le Roy inter Elmer Euesq; de Londres & Gate, pur le Scite & demeanes del Mannor de Draiton en le Countie de Midd̃, que lestatute de 1. Eliz concernant Leases &c. faits per Euesq̃s fuit vn special act, pur ceo q̃ ceo concerne Leuesques solement, que sont forsq̃z Species del Spiritualtie, & pur ceo de tiel special ley les Judges ne prender̃ conusauns si ceo ne soit plede, et oue ceo accord̃ 13. E. 4. 8. b. & sic de similibus: Issint cest parol (Officer) est pol general ou Genus, (Viscount) est special parol ou Species, et Viscount de Norfolke est Indiuiduum: Et pur ceo le statute de Westm̃ 1. cap. 26. per que est enact, que nul Viscount ne auter minister le Roy ne preigne reward pur faire son office,

office, mes ſoyent payes de ceo q̄ ils ꝓnont del Roy, eſt general act, pur ceo que ceo extende al officers in genere. Mes leſtatute de 23. H. 6. cap. 10. que extende ſolemēt al Viſcounts, neſt forſq̄ particuler & ſpecial act, come eſt tenus 3. Mar. Dier 119. Iſſint miſterie ou trade eſt pol generall, trade de Grocerie eſt ſpeciall, & ceſtuy Grocer per noſme eſt indiuiduum: Et pur ceo actes de Parliamēts concernants miſteries ou trades ſont geñal acts; Mes act de parliament concernant le trade de Grocery eſt ſpeciall act, come eſt dit 28. H. 8. fol. 27. Dier. pur ceo que le trade de Grocers conteine deſouth luy forſq̄ indiuidua ou ſinguler perſons, come ceſty ou tiel Grocer per noſme: Vide 10. E. 4. 7. a. leſtatute de Marlebridge cap. 3. Non ideo puniatur dominus per redemptionē, eſt vn general ley pur les cauſes auantdits, car ceſt parol Seigniour eſt pol generall; Mes act fait concernant touts les Nobilitie ou Seigñrs del parliament, ou touts les Eueſques de Engleterre, ou touts Corꝑorations faits ꝑ le Roy H. 6. ſont ſpeciall & particuler actes, pur les cauſes auantdits, & come eſt tenus en le caſe del Seigniour Say in 13. E. 4. 8. b. ¶ Saches Lecteur, ſi act ſoit ſpecial que extende ad ſpecies; à multo fortiori eſt ſpecial ou particuler q̄ extende ad indiuidua: vide 14. E. 4. 1. & 43. Aſſ. 29. Iſſint entendes quel act quant al perſons eſt general, et quel nemy: Ore ſaches, que coñt que la matter ſoit ſpecial, iſſint q̄ deſouth luy ſont forſq̄ indiuidua, vncore ſi ſoit general quant al perſons, de ceo les Judges ꝓndē conuſauns; Mes ſi act concerne aliquod ſingulare ſeu indiuiduum, coment que ceo ſoit generall quant al perſons, vncoꝰ lez Judges ne ꝓndront ent conuſauns: Come Appeal eſt ſpeciall action, et conteine deſouth ceſt generall parol briefe, et vncore leſtatute de Magna Chart. cap. 34. que concerne Appeales eſt generall, & les Judges doient ent ꝓnder notice, come eſt tenus 10. E. 4. 7. Mes ſi act fuit fait que nul appeal ſerra port de mort J. S. ceſt act eſt particuler, cauſa qua ſupra: Iſſint iact de Magna Charta cap. 25. de Waſt. Weſtm̄ 2. cap. 25. concernant Aſſiſes, & cap. 18. concernant Aſſ. ꝑ tenant per Elegit, cap. 41. concernant Contra formam collationis, 32. H. 8. de Attaint, & ſimilia, ſont general leyes, comēt que ils concerne ſpecial actions: Noſme le ley 4. H. 7. cap. 17. et Merton cap. 6. de Wardes, & ſic de ceteris. Mes coment q̄ le act quant al perſons ſoit generall, mes le matter de ceo concerne indiuidua ou ſinguler choſes, come alcū particuler Mannoꝛ, ou meaſe, &c. ou touts lez manoꝛs, meaſes, &c. ſont en vn ou diuers particuler villes, ou en vn ou diuers particuler counties, ceux ſont tiels particuler actes dont les Judges ne ꝓndront conuſauns,

ſaunz, ſinon que ils ſont pleade ou alledge per le partie : Mes de cheſcun Act (coment q̄ le matter de ceo concerne indiuidua ou ſinguler choſes) vncor̄ ſi eux touche le roy, les Judges ex officio doient pr̄der conuſās, car cheſcun ſubiect ad intereſt en le Roy come en le teſte del bien publique ; Et ſicome le inferiox mēbers ne poient eſtrāge eux meſmes del actions ou paſſions del teſte, nient meinez poit aſcun ſubiect eſtrange luy meſme daſcū choſe que touche ou concern̄ le Roy lour ſupreame teſt: Vide Plo. com̄ in le Seignior Barkleys caſe f. vide pur ceux matters 21.E.4.59. & 37.H.6.15.& Pl.Com̄ Wimbiſhes caſe 53. ¶ Et *Tanfield, Godfrey,* & auters, fuer̄ accouncell oue le pl̄, & *Coke* & *Houghton* oue le defendant.

Michaelis 40. & 41. Reginæ Elizabethæ.

Le caſe de Corporations.

EN meſme ceſty Terme al Serieants Inne en Fleeteſtreet fuit demandé de les chiefe Juſtices *Popham* & *Anderſon*, *Periam* chiefe Baron, et de les auters Iuſtices; Que ou diuers Cities, Burghes, et Villes ſont incorporate per Charterz, alcunz per le noſm de Maioz & Comminaltie, ou Maioz et Burgeſſes, &c. ou Bayliffes et Burgeſſes, &c. ou Aldermen & Burgeſſes, &c. ou Prouoſt, ou Reeue et Burgeſſes, ou ſemblables; Et en les dits Charters eſt preſcribe q̃ les Maiorz, Bayliffes, Alderman, Prouoſtes, &c. ſerra eſlieu per le Cominaltie, ou Burgeſſes, &c. (i les auncient & vſual elections des Maiorz, Bayliffes, Prouoſts, &c. per certein ſelected number del principal del Cominaltie ou des Burgeſſes, communemẽt appelle le common Councell, ou per autiel noſme, et nemy en general per tout le Cominalty ou Burgeſſes, ne per tants de eux come voilent vener al election fuer̃ bon en ley, entant q̃ per les parols del Charters le election ſerra indifinitemẽt p̃ le Cominaltie, ou per les Burgeſſes, quel eſt tant adire come per touts le Cominalty, ou touts les Burgeſſes &c. Quel queſtion eſteant de graund impoztance & conſequens, fuit referr̃ p̃ les Seigñrs del Coſicel al Juſtices a ſcauer le ley en ceſt caſe, pur ceo que diuers attẽpz fuer̃ oze tarde en diuers Corporations cõtrary al auncient vſage a faire̅ popular elections: Et fuit reſolue per les Iuſtices ſur graund deliberation, et ſur conference ewe enter eux meſmes, q̃ tielz auncient & vſual elections fuer̃ boñ & bien garrant̃ p̃ lour Charters, & per le ley auxy; car en cheſcun de lour Charters ilz ount

ount power a eux dones a fait̄ leyes, ordinãces, & constitutions, pur le meliour gouernment & order de lour Cities, ou Burghs &c. p force de q̄, & pur auoiding de popular confusion, ils per lour cõmon assent constitute & ordeine, q̄ le Maior ou Baylifes ou auters principal officers ser̄ eslieu per vn certeine selected nũber del principal del Cominalty, ou des Burgesses cõe est auãt dit, & prescribe auxy coment tiel selected number ser̄ eslieu & tiel ordinance & constitution fuit resolue destre bone & allowable, & accordt̄ oue la ley & lour charters pur auoiding d̄ popular disorder & confusion: Et coment q̄ a ore tiel constitution ou ordinance ne poit estre monstre, vncore ser̄ presume & entend̄ en respect de tiel especial maner del ancient & continual election, (q̄l special election ne poit cõmencer sans common assent,) q̄ al primez tiel ordinance ou constitution fuit fait; tiel reuerent respect le ley attribute al ancient & continual allowance & vsage, com̄t que ceo cõmence deins temps de memorie: Mos retinendus est fidelissimę vetustatis; Quę preter consuetudinem & morem maiorum fiunt, neque placent neque recta videntur; & frequentia actus multũ operatur. Et accordant a cest resolution les ancient & continual vsages oũt estre en Londrez, Norwich, & auterz ancient Citiez & corporations, & Dieu defend̄ q̄ eux ser̄ ore innouate ou alter, car mults & graund inconueniences sur ceo surder̄, queux toutz le ley ad bien preuent, come appiert per cest resolution.

Hillarij 41. Elizabethæ Reginæ in *banke le Roy*.

Digbyes caſe.

ENter Richard Robins pl' en Eiectione firme pur ꝑcell de gleb' del rectorie de Horton in Comitat' Lincoln', dun demiſe fayt a luy per Edward Wickman Parſon la, et William Gerrard & John Prince def. Sur rien culp'. plead, les Jurors done vn ſpecial verdict a ceſt effect: (quel action commence en banke le Roy Hill' 38. Eliza. Rot'. 781.) Le dit Rectorie Horton eſt vn benefice oue cure, & del annuel value de 8.li. & amplius, a q̄ (leſgliſe eſteant voide) George Digby arm̄ patron de ceo preſent Robert Mericke ſon Clerke, que a ſon preſentment fuit admitte inſtitute et induct: Et puis le Roygne Eliza. anno regni ſui 29. preſent le dit Mericke al eſgliſe de Stanes en le Countie de Middleſex, que eſt benefice oue cure, a quel eſgliſe de Stanes le dit Mericke fuit admitte, et inſtitute, deuant induction Katherine ladies la feme del Seygnior Borough, admitte et receyue per eſcript deſouth ſon ſeale le dit Mericke deſtre ſon Chapleine domeſticall, ſolonque le forme del ſtatute 21. H. 8. Et puis leueſqz de Canterbury per ſes Letters de diſpenſation; Cum eodem Roberto Mericke, vt vna cum Rectoria de Horton dioceſ. Lincoln' quam adtunc obtinuit, Eccleſiam de Stanes dioceſ. London recipere, & quoad vixerit retinere liberè & licitè valeat, & poſſit, authoritate parliamenti gratioſè diſpenſauit: Et puis le Roigne par ſes Letters patents deſouth le graund Seale, ratifie et confirme les dits Letters de diſpenſation; Et puis le dit Robert Mericke fuit induct en le dit Eſgliſe de Stanes, viz. 30. Aug. anno 29. Eliz. Et puis le Roigne per laps, Anno 33. preſent

preſent le dit Ed. Wickman al eſglise de Hoxton, q̄ fuit admitt, inſtitute, et induct, & demisa al pl̄, sur q̄ le def. come ſeruants al dit Robert Wericke, enter & luy eiect, et ſils tuer̄ culp. ou nemy, fuit le queſtion. Et fuit adiudge pur le pl̄ que le dit diſpenſation vient trope tarde, in tant que ceo vient apres le inſtitutiō, car p le inſtitution Eccleſia plena & conſulta exiſtit vers touts perſons ſuon vers le Roy: Et eſt aſcauoier que cheſcun Rectory conſiſt, ſur ſpiritualtie & temporalties, et quant al ſpiritualtie, ſ. Cura animarum, il eſt compleat parſon per le inſtitution; Car quant leueſq; ſur examination troue, admitte luy able, donques il inſtitute luy & dit, Inſtituo te ad tale beneficiū & habere curā animarum de tiel pariſh, & accipe curam tuam, & meam &c. Vide 33. H. 6. 13. Mes quant al temporalties come le glebe terre &c. il nad franktenemēt in eux tanq̄ induction, Vide Hare & Buckleys caſe Pl. Com. 528. Et pur le melieux apprehending de noſtre lieurs; Saches Lecteur, quod per generale concilium Lateranenſe tentū ſub Innocentio Papa tertio; Statutum eſt quod quicunq; receperit aliquod beneficiū habens curā animarū annexam, ſi prius tale beneficium obtinebat, eo ſit iure ipſo priuatus, & ſi forte illud retinere contenderit, alio etiam ſpolietur; Is quoq; ad quē prioris ſpectat donatio, illud poſt receptacionē alterius conferat cui merito viderit cōferendū, & ceſt counſel fuit tenus Añ Do. 1215. vide Tomo 4. 221. cap. 29. de Multa: Per q̄ appiert q̄ p le acceptāce del 2. benefice le primer eſt voide ipſo iure, & le patron poit preſent ſil voit; Et ſur ceſt generall councell ſont les lieurs en 9. E. 3. 22. a. 10. E. 3. 1. (ou le dit generall councell eſt mention) 24. E. 3. 30. a. 11. H. 4. 37. 14. H. 7. 28. e. 14. H. 8 17. Fitz. N. Br. 34. l. foundue. Mes ore q̄ ſerē dit acceptāce dun benefice oue cure deins le dit act de 21. H. 8. eſt le queſtion; Et le doubt ſur de ſur ceo, q̄ coment q̄ Wericke per ſon inſtitution fuit parſon quant al ſpiritualtie, ſ. a celebrater diuine ſeruice & ſacraments, a preecher et inſtructer ſes pariſhioners en le voier foy, uncore il neſt compleat Parſon, car il fault ſes tēporalties dont il poit viuer tanq̄ inductiō, & pur ceo neſt compleat Parſon tanq̄ induction, et le ſtatute eſt deſtre intend dun compleat parſon. ¶ Secondēt fuit obiect, q̄ coment que il ſerra dit cōpleat Parſon deuant induction, uncor̄ il nad benefice oue cure tanq̄ il ſoit induct, car ceſt parol (Benefice) come fuit dit, imply profit & benefit, le quel il ne poit auer tanq̄ induction; & ceſtuy que ad Beneficium, couient a executer & facere officium, mes nul poit faire ſon office ſans aſcun benefit. ¶ 3. Fuit obiect, que le dit act de 21. H. 8. ne fait le primer benefice void̄ tanq̄ inductiō, car les poſſ ſont; and be inſtituted and inducted in the poſſeſſion of

the

the ſame &c. Mes fuit reſolue q̄ graund inconuenience enſuck ſi le prim̄er benefice ne ſerra voide per inſtitution al 2. benefice p force del dit conſtitution, car donqs vn poit eſtre inſtitute a diuers benefices oue cure, le graund cure & charge de queux vn ne poit diſcharger, & vncore nul auter poit eſtre preſent a aſcun de eux, q̄ ſerra inconuenient; & pur ceo vide Tomo. 5. Generalium cōciliorū, pag. 368. cap. 64. Res ipſa loquitur plura beneficia potiſſimùm quibus animarū cura ſubmiſſa eſt, non ſine graui Eccleſiarum damno ab vno obtineri, cum vnus in pluribus Eccleſijs ritè officia perſoluere, aut rebus earum neceſſariam curam impendere nequeat, per q̄ appiert q̄ le graunde miſchiefe deuant le dit counſel fuit, q̄ ceux que auoient plurality de benefices ne poiēt diſcharge lour paſtoral dueties que appent a lour functions, queux functions ils auoient a touts intents per le inſtitution deuant induction. Et in iudgement de noſtre ley, ceſty que eſt inſtitute a vn benefice ad accept ceo, car leſgliſe eſt pleine per le inſtitution deuant aſcun induction. ¶ 2. Ād eſtre ore tarde adiudge en common banke, que ou vn Clerke fuit preſent, admitte, & inſtitute a vn benefice oue cure ouſter le value de 8. l. & puis & deuant induction al prim̄er il accept auter benefice oue cure & a ceo eſt induct, q̄ le prim̄er eſt voide per leſtatute de 21. H. 8. car les parols del act ſont; If any perſon hauing one benefice with cure &c. accept and take one other &c. et ceſtuy que eſt inſtitute a vn benefice, eſt dit en ley dauer accept vn benefice et de auer vn benefice. Et *Popham* chiefe Juſtice dit, q̄ coment q̄ per le inſtitution al 2. Benefice, le prim̄er eſt void per le eccleſiaſticall ley ſans aſcun depriuation ou ſentence declaratorie, vncor̄ nul laps incurgera vers le Patron ſinon q̄ notice ſoit doñ a luy, nient pluis q̄ ſi le eſgliſe deuient voide per reſignation ou priuation, et ſalemeins le patron poit prender notice ſil voit, & poit preſenter ſolonqs le dit conſtitution; Mes il neſt chaſe a prender notice a ſon pril, ſinon que il ſoit induct; Quod fuit conceſſum per totam Curiam: Et donques entant q̄ la duoidance aps induction eſt declare p lact de 21. H. 8. (a q̄ cheſcun eſt party) la il couient en tiel caſe prēder notice a ſō peril. Mes admittant q̄ le prim̄er eſgliſe ne fuit voide de facto per le inſtitution tanqs induction, vncor̄ pur vn auter cauſe le diſpēſation fait bient trope tarde, car les pols del act de 21. H. 8. ſont; may purchaſe licence to receiue and keepe two benefices with cure of ſoule, & les pols del diſpenſatiō en le caſe al barr̄ ſont recipere & retinere; & entant q̄ p ſon inſtitution le eſgliſe fuit pleine de luy, il ne pott purchaſe licēce a receiuer ceo q̄ il ad deuāt, & les polz ſont en le conjunctiue recipere & retinere, iſſint que il ne poit

reteine

reteine ceo que il ne poit receiue : Et appiert per le dit iudgemẽt en le cõmon banke, q̃ deins le dit act de 21. H. 8. ceſtuy q̃ eſt ſolement inſtitute, eſt dit dauer vn benefice ouc cure ; Et le queſtion quant a ceſt point fuit demaunde de les auters Juſtices et Barons del Eſchequer, et ils touts agreont q̃ le diſpenſation en le caſe al barr̃ vient trope tarde pur lez cauſes auantdits. Et Lattorney generall, *Tanfield, & Frauncis Moore*, fuer̃ accouncel oue le pl̃, & *George Croke, Lawton*, & auters, oue le defendant.

Trinitatis

Trinitatis 41. Reginæ Elizabethæ.

Nokes caſe.

ENter Nokes pl', & Iames def. en Det ſur Obligation, le caſe fuit tiel; Le defendãt leſſa al pl' vn meaſon en Londres per ceux parolx, demiſe, graunt, &c. & le leſſor couenant que le leſſee inioyera le meaſe durant le terme, ſans euiction per le leſſour ou aſcun claymant deſouth luy, et le leſſour fuit oblige a perfozmer touts couenants, grants, articles, & agreements, &c. en lendenture: Le pl' graunt ſon terme ouſter al eſtranger; En det ſur ceſt Obligation le defendant pleõ perfozmance des couenants &c. Le pl' aſſigne le breach q̃ vn Sauerie enter ſur laſſignee, et fiſt leaſe pur 7. ans a vn Ducke ſil viuera ey longemẽt, q̃ pozt Eiectione firme vers laſſignee et recouer per verdict, et ad execution, ſur q̃ le def. demurre en ley: Et loppinion del Court fuit encounter le pl'; Et en ceſt caſe ceux points

Le 1. point fueront reſolue. ¶ 1. Que pur ceſt couenant en ley ſur ceux parols demiſe, graunt, &c. laſſignee auera bõe de Couenant, 9. Eliz.

Le 2. point 257. Dyer accozd. ¶ 2. Que pur ceſt enfreinder del couenant en ley le Obligatiõ fuit fozfeit; car il fuit oblige a perfozmer touts couenants, graunts, &c. que extend tibien al couenants en ley,

Le 3. point come al couenants en fait. ¶ 3. Coment q̃ le recouerie fuit per verdict, vncoze le pl' duiſt auer monſtre q̃ Sauerie auoit eygne title, car auterĩnt le couenant en ley ne fuit enfreint, et pur ceo q̃ il ne monſtre ceo, pur ceſt cauſe ils reſoluont encounter le pl'.

Le 4. point ¶ 4. Fuit tenus per *Popham* chiefe Iuſtice & totam Curiam, que le dit expzeſſe couenant qualifie le generaltie del couenant en ley, & reſtraine ceo per le mutual conſent del ambideux parties, que ceo ne extendeſ pluis ouſter que le expzeſſe couenant; Quia clauſula generalis non refertur ad expreſſa en ceſt caſe: Et iſſint fuit

fuit ore tarde adiudge en Hamonds case en meme cesty court.

Vide Lecteur 20.Ed.3. titulo Counterplea de garrantie 7. est adiudge, q̃ home lessa pur vie rendant rent, & ouster oblige luy m̃ & ses heires a garrãtie, icy lexpresse garr̃ ne tolle le garr̃ en ley; Car si cesty en le reuersion graunt ouster son reñsion, & le lessee attorne & puis est impleaď, il poit voucher le grauntee p le garr̃ en ley, ou il poyt vouch le lessor per le expresse garrantie, et one ceo accord 31.E.3.tit. voucher 286. ou le case fuit; L. seisie de 3. bouës de tre, lessa p fait a C. pur vie rendant rent & seruices, & oblige luy & ses heirez a garr̃ &c. & puis graunt le reuersion a vn R. &c. L. mozust, sa feme poyt briefe de dower vers C. q̃ vouche le heire de L. per force del expres garrantie; Et la *Howard* chiefe Justic̃ dit, si el ad deux garranties, a luy est a eslier quel el voit: Mes Nota en ambideux les dits cases le leas garr̃ ẽ ley, & les expres garr̃ fuer̃ general: Et ieo oya le Sñr *Dyer* & tout le court del cõmon Banke Hilt 14. Reginę resolue; Si home fait feoffemẽt per fait p cest parol Dedi, & oue expres garranty en le fait, il poyt vser lun ou lauter a son election: Et q̃ lestatute de Bigamis cap.6. est destre intend̃ q̃ Dedi impoyt vn garrantie, coñt q̃ clause de garr̃ ne soyt conteine en le fait; Le letter de q̃l statute est: In chartis vbi continetur dedi & concessi, &c. sine clausula warrantiæ, ipse feoffator in vita sua &c. sine warrantia &c. id est, quamuis nullam continet clausulam warrantię, tenetur warrantizare: Mes nota per force del dit act, ore Dedi est fait expres garr̃ durant le vie le feoffor: Et est graund reason en le principall case que le particuler couenant subsequent, qualifier le generall force de cest paroll demisi, car auterment le particuler couenãt serra en vaine si le force de cest paroll demisi estoyer̃, & auxy ceux parolx demisi & concessi sont frequent en chescũ ordinary lease que est fait; Et le melior construction des faits est a faire vn part dun fait a expounder auter, & illint a faire touts les parts daccorder, & quoad fieri possit solonqz le voir intention & meaning des parties: Vide 48.E.3.2. Si home fait lease pur vie p cest paroll Dedi, & puis il graunt ouster le reuersion, le lessor serra vouche per force del Dedi.

Michaelis 41. & 42. Reginæ Elizab. *en le Court de Gardes.*

Sir Andrew Corbets case.

SIR Andrew Corbet Chiualer 16. Eliz. seisie de diuers manors, terres, & tenemẽtz en fee, part de queux fuer̃ tenus del Roigne p̃ ꝓuice de Chiualry in Capite, p̃ son volunt en escript deuisa ascun d̃ eux al Ric. Corbet & aut̃z, a auer & tener a eux & al suruiuor de eux, iesq̃ tiel temps & terme que le summe de 800. l. per eux, ou le suruiuor de eux, ou les executorz de suruiuor de eux, des issues, rẽts, reuenues, & profits des ditz terres serra pleinem̃t leuy & receiue, ouster touts charges & expences, & le dit summe issint leuie destre imploy pur le preferm̃t de ses deux files Margaret, & Mary, cõe en le volunt est limit, & relinquie tierce part a discender. Le dit Sir Andrew anno 20. Elizab. morust, Robert Corbet son fits & heire prist le dit volunt en ses maines, & enter en les dits terres ore en charge, & receiue les profits de ceo durant son vie, & puis morust in anno 25. Eliza. apres q̃ mort sur le search des euidences le dit volunt fuit troue al Moreton Corbet, le quel volunt fuit troue en loffice apres le mort del dit Robert, & ore transcript en cest court, per vertue de quel volunt le dit Richard Corbet le deuisee ent̃, & ad receiue les profits del dit terre del feast de Saint Michaell anno 26. Elizabethæ, iesq̃ al feast del Annunciation anno 36. Elizabethæ, & per tiel temps ad leuie 640. l. & ad ceo imploy accord̃ al volunt, & si les profits prise per Robert Corbet et queux les deuisees poient auer prise, serra account parcell del dit summe de 800. l. fuit le question: Et en cest case deux pointz fuer̃ resolue. 1. Que coment que le parolx sont iesq̃ le summe

de

de 800. l. ſerra leuie p eux des profits del tre, uncore eſt tant en ley cõe ſi les parolx uſſont eſtre, ſerr̃ ou poit eſtre leuie; Et iſſint fuit tenus en caſe dun leas, ou limitac̃ dun uſe ieſqz tiel ſumme ſerra leuy, ceo eſt tant adire cõe ieſqz tiel ſumme poit eſtre leuy, car autermt graunde miſchiefe inſuer̃, car entant que ceſtuy en reuſion ou remainder ne entra ieſqz le ſumme ſoit leuy, ſerr̃ en le power des ceux q̃x ſont appoint de leuier le ſumme, ſilz voilont deferre le leuying de ceo a excluder ceſtuy en le reuerſiõ ou remainder a fynder les profits del terre a touts iours, que ſerr̃ inconuenient: Iſſint fuit agree ſur les pols del Weſtm̃ 2. ca. 18. Quod (per force del Elegit que eſt done per meſme leſtatut̃) vicecomes liberet &c. medietatem terræ ſuæ quouſque debitum fuer̃ leuatum per rationabile extentum; Et ſur le parolx del briefe de execution de ſtatute Marchant z Staple, omnia terras et tenem̃ta &c. habendũ &c. iuxta formã ordination' inde factæ, ſcilt de Mercatoribus 13. Ed. 1. ou 27. Ed. 3. quouſque ſibi de debito prædict' fuit ſatisfactum, que ſi le conuſee neglect a fynder les profits, uncore quant le conuſee poit auer eſtre ſatiſſie de ſon debt ſolongz lextẽt le conuſoz reauer̃ ſon terr̃: Mes fuit dit q̃ parols font plea, z pur ceo fuit agree que ſur leſtatute de Merton cap. 6. & 7. que le profits del terre queux le garden pziſt pur le double value ſerr̃ en ſatiſfaction del double value, mes autermt en caſe de ſingle value, car les parols del dit acte cap. 6. en caſe del double value ſont; Tunc teneat terram eius vltra terminum ætatis ſuæ per tantum tempus qd̃ inde poſſit p:rcipere duplicem valorem maritagij: Iſſint que p expres parolx lez profits ſerra account parcel del double value, mes lez parolx del 7. cap. concernant le ſingle value ſont, ſ. Si quis hæres &c. pro domino ſuo noluit ſe maritare non compellatur hoc facere, ſed cum ad ętatem peruenerit det domino ſuo & ſatisfaciat ei &c. pro maritagio ſuo antequam terram ſuam recipiat: per que appiert q̃ le garden enioyer̃ les profits a ſon oeps demeſne ieſqz le heire ſatiſſie luy, vide pur ceſt diuerſitie 27. H. 8. 5. b. 31. Aſſ. 26. 43. Ed. 3. 21. Et ouſter fuit tenus q̃ en le dit caſe del double value, eſt en election del garden ou a pozter ſon briefe de forfeiture de mariage, ou a tener le terre ieſqz il ſoit ſatiſſie 18. E. 3. 18. accord̃: Mes ſi le garden elect dauer le terre z enter en ceo, il nauera le terre mes ſolement cy longement que il puit leuier le double value, z ſon negligence ſerr̃ ſon damage demeſne: Vide 15. E. 4. 5. b. 7. H. 6. 12. 15. H. 7. 14. 11. H. 6. 8. ¶ 2. Fuit reſolue, que quant le heire meſme en le caſe al barre, ou ceſtuy en reuerſion ou remainder en le caſe de leaſe ou limitation dun uſe, enter ſur ceſtuy a que l terre eſt deuiſe demiſe ou limit come eſt auantdit,

et expulse luy, en ceſt caſe eſt en election de tiel perſon iſſint expulſe, ou a pozter ſon action ꝛ recouer les meſne pzofits queux ſerra account parcel del ſumme, ou il poit reenter ꝛ teignera la terre pluis ouſter ieſqz il leuier lentier ſumme, ꝛ le temps en q̄ il fuit iſſint expulſe ne ſerr̄ account parcel, car quant ceſtuy que eſt a reauer le terre fait le tozt, enuerz luy ꝛ toutz auterz queux claiū deſouth luy ceſtuy q̄ fuit expulſe ſil voit poit reenter ꝛ tener le terr̄, ꝛ lauter ne pzendza auaile de ſon tozt demeſne, neqz chaſer ceſtuy q̄ fuit expulſe a pozter action verz luy encõter ſon gree pur les meſne pzofits: Meſm̄ la ley eſt en les auks caſes, s. del tenāt per Elegit, Statute Marchant, Statute Staple, Garden q̄ tient ouſter pur le double value, ſi ceſtuy en reuerſion que eſt de reauer l̄ terre eux ouſta, ilz ount tiel election come eſt auantdit, ou a tener ouſter, ou a pozr̄ lour action, vide 15.H.7.14 Iſſint ſi les pzofits del terr̄ ſoit degaſte per ſurrounder del ew, ou wildſter, ou aſcun auter act de dieu ſans default ou negligence en le ptie, la le conuſee tiendr̄ le tre ouſter, vide 11.H.6.7. 7.H.7.12.b. 15.H.7.14. 33.H.8. tit. Statute Marchant Br.41. Mes ſi ceſty q̄ ad tiel intereſt ſoyt ouſte p vn eſtranger, la le tēps incurger̄ pur le miſchiefe auātdit, ꝛ la il eſt mis a ſon remedy vz le treſpaſſoz. Si le deuiſee en le caſe al bark̄, ou tenāt p Statut Staple ꝛc. ſurrender al ceſtuy en reuſion ſur condition, ꝛ puis enter pur condition enfreint, il ne teignera ouſter, car le ſurrender eſt ſon act demeſne, ꝛ il ne poit enlarger ſon intereſt, ꝛ oue c̄ accozd̄ 33.H.8. Statute Marchant Brooke 4. Si tenant per Elegit ſoit interrupt de pzender les pzofits del terre p reaſon de guerr̄ il ne tiendza ouſter, mez ceo ſerr̄ en diſaduantage de tenant per Elegit, cõe eſt adiudge en 19.E.1. titulo Execution 246. ℂ 3. Fuit reſolue, que coment q̄ le deuiſee nauoit notice del deuiſe, vncoze ſi vn eſtranger vſt occupie le terre, le deuiſee couient a pzender notice a ſon peril, car Vigilantibus & non dormientibus iura ſubueniunt, ꝛ nul per la ley en tiel caſe eſt tenus a doner a luy notice; ideo il couient a pzender notice a ſon peril, come en caſe de Arbitrement 1.H.7.5.& 8. Ed.4.1. Mes le caſe al bark̄ eſt pluz foꝛt, pur ceo que le heire meſme conceale le volunt, ꝛ le deuiſee nad aſcun remedy pur le meſne pzofits apzes le mozt del heire que luy ouſta; Et ou eſt tenus en ancient lieurs, s. 34.E.1. Gard̄ 129. 34. Ed.1. Couenant 26. 33.H.6.42. 5.H.7.36. 7.H.7.12. 14.H. 7.27. 15.H.7.8. Fitzher. Natur̄ Br. 142.b. que le garden ouſter̄ tenant pur anz, mez nemy teſit pur vie, pur ceo q̄ tenāt pur vie ne poit teygne ouſter come leſſee pur ans (come fuit tenus) poit; Fuit reſolue que Gardein ne ouſter lun ou lauter, ꝛ oue ceo accozd̄

cord le resolution de touts les Justices en 36.H.8. titulo Leases Brooke 58. Auxy fuit resolue que si le gardein poit ouster le lessee pur ans, vncore entant que son terme est certeine, s. certeine en commencem̃t en continuance & en fine, il ne poit per ascun possibility teigner̃ ouster en tiel case; Mes en le case al barre, & en lauterz cases del tenant per Elegit, Statut̃ marchant, &c. la est nul terme certein, mes tanqz tiel summe soit per eux leuie, & pur ceo estoit oue tiel interest q̃ en ascun case il poit tener ouster, & issint diuersitie: Et fuit dit que les parolx del statute de Marlebridge; Salua sit nihilominus huiusmodi feoffatis actio sua, quoad terminum, seu ad feodum recuperand' quam inde habuerint, ceo est destre entende de estate ou lease fait per collusion, car a ceo le puruiew del dit Act extend̃, cestascauoir, que le gardein oustera luy, & en tiel case sans question le lessee ne tiendra ouster.

Paschæ

Paſchæ 43. Elizabethæ en banke *le Roy.*

Southcotes caſe.

SOuthcote port Detinue vers Bennet pur certeine biens, & count que il baile eux al defendant pur ſafem̃t garder: Le def. conuſt le bailem̃t, & plede en barre, que puis le bailem̃t vn I. S. feloniouſem̃t emblee eux hors ō ſon poſſeſſion; Le plaintife reply que le dit I. S. fuit ſeruãt al def. retenus en ſon ſeruice, & demaunō iudgement &c. Et ſur ceo le def. demurre en ley, & Judgemẽt fuit donc pur le plaintife. Et le reaſon & cauſe del iudgem̃t fuit, pur ceo q̃ le pl̃ baile les biens deſtre ſafement garde, & le def. ad ceo impriſt ſur luy per le acceptance ſur tiel deliuery, & pur ceo il couient garder eux a ſon peril, coment que en tiel caſe il auera rien pur ſon ſafe cuſtody: Iſſint ſi A. baile biens a B. generalment deſte garde per luy, & B. eux accept ſanz auer riens pur ceo, ſi lez biens ſoient emblee de luy, vncore il ſerra charge en Detinue, car deſtre garde, & deſtre ſafem̃t garde eſt tout vn: Mes ſi A. accept biens de B. a garder come il voile garder ſes biens ꝓper, la ſi lez bienz ſont emblees il ne reſpondera pur eux: Ou ſi byens ſont gage ou pledge a luy pur certeine deniers, & les biens ſont emblee, il ne reſpondeꝫ pur eux, car il ne impriſt la a garder eux mes ſicome il garde ſes ꝓpers, car il ad ꝓperty en eux & nemy cuſtodie ſolem̃t, & pur ceo il ne ſerra charge, come eſt adiudge en 29. Aſſ. pla. 28. Mez ſi deuant le embleer ceſty que pledge eux tender lez deniers & lauter refuſe, donq̃s eſt default en luy, & donques le embleer apres tiel tender come la eſt tenus ne luy diſchargera: Iſſint ſi A. baile a B. a garder vn cofer cloſe de locke, & il meſm̃ impoꝛt le cliffe, en ceſt caſe ſi les biens ſoiēt emblee, B. ne ſerra charge,

charg̃,car A.ne truſt B.oue eux, ne B. impꝛiſt ſur luy a garder eux, come eſt adiudge 8.Ed.2.tit.Detinue 69. Iſſint le doubt que fuit conceiue ſur diuerꝫ diſcoꝛdant opinionꝫ en noſtre lieurs en 29.Aſſ.pl.28. 3.Hen.7.4. 6.H.7.12. 10.Hen.7.26. de Keble & Fineux ſont bien reconcile: Vide Bracton lib.2.fol.62.b. Mes en Accoũt eſt bon plea deuant auditoꝛs pur le factoꝛ, q̃ il fuit robbe, come appiert per les lieurs en 12.Ed.3.tit.Accompt 111. 41.Ed.3.3.& 9. Ed.4.40. Car ſi factoꝛ (coment que il ad wages ⁊ ſalarie) fait tout ceo q̃ il per ſon induſtrie poyt faire, il ſerra diſcharge, ⁊ il riens impꝛiſt ſur luy; mes ſon duety eſt come vn ſeruant a merchandizer le melieux q̃ il poit, ⁊ vn ſeruant eſt lye a perfoꝛmer le commandemẽt de ſon maſter: Mes Ferriman, common Hoſteler, ou Caryer que pꝛiſt hyꝛe, couient garder les biens deins lour garõ ſafement, ⁊ ne ſerra diſcharg̃ ſ̃ilz ſont emblee per larons: Vide 22.Aſſ.pl.41. Brooke Action ſur le caſe 78. Et le Court tient le Replication idle ⁊ vaine, car non refert per q̃ le def. fuit robbe: Vide 33.H.6.1. Si Traitoꝛs infreint vn pꝛiſon, ceo ne diſcharge le gaoler, auterment des enemies le Roy dauter Realme, car en lun caſe, il poit auer ſon remedie ⁊ recompence, ⁊ en lauter nemy. Nota Lecteur, eſt bone policie a ceſtuy que pꝛiſt alcun biens a garder, a pꝛender eux en ſpeciall maner, s. a garder eux ſicome il garde ſes biens demeſne, ou a garder eux le melieux q̃ il poit al peril del pꝛ, ou q̃ ſ̃ilz happ̃ deſtre emblee ou purloigne, que il ne reſpondera pur eux, car couient a ceſty q̃ accept eux a pꝛender eux en tiel ou ſemblable maner, ou auterment il poit eſtre charge per ſon generall acceptance: Iſſint ſi biens ſoient deliuer al vn deſtre deliuer ouſter, eſt bone policie a pꝛouider pur luy meſme en tiel ſpecial maner pur doubt deſt̃ charge per ſon generall acceptance, que imply que il impꝛiſt ſur luy a faire ceo.

Termi-

Termino Paſch', Anno regni Dominæ *Elizabethæ nuper Reginæ Angliæ* 43. *Rot.* 569.

Somerſ. ſſ. MEmorandum quod alias ſcilicet Termin' ſancti Michael' vltim̃ preterito, coram dña Regina apud Weſtm̃ ven' Edwar' Cottell gener̃ per Ioh. Nightingale Attor̃ ſuum, & ꝓtulit hic in cur̃ dictæ dñæ Reg' tunc ibm̃ quandam billam ſuam verſus Georg' Luttrel armig', Rob. Norcome, & Iohannẽ Quick in cuſtod' Mar̃ &c. de plito Tranſgr̃ ſup caſum, Et ſunt pleg' de ꝓſequen', ſcilt Ioẽs Doo, & Ric' Roo; Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba: ſſ. *Somerſ.* ſſ. Edwar̃ Cottell gener̃, queritur de Geor̃ Luttrell armig', Rob. Norcome, & Iohãne Quick in cuſtod' Mar̃ Mareſc' dñæ Reg' corã ipſa Reg' exiſten', ꝓ eo videlicet, quod cũ idem Edward' quarto die Maij anno reg' dom̃ Eliz. nunc Reginæ Angl' quadrageſimo primo, ac antea ſciſitus fuiſſet, de & in duob' antiquis & ruinoſis molendinis fullonicis cum pertin' in Dunſter in com̃ prędicto in dominico ſuo vt de feodo, ad quæ quidem molendina fullonica magna pars aquę cuiuſdam riuoli in Dunſter præd' à quodam loco voc' **the head-weare** ciuſdem riuoli in Dunſter p̃dict', dicto quarto die Maij anno quadrageſimo primo ſupradicto currebat, necnon p̃antea à tempore cuius contrarij memoria hominũ tunc non extitit continuè currere conſueuit & ſolebat; Cumque etiam prædicto 4. die Maij anno quadrageſimo primo ſupradicto, ac antea à toto prædicto tempore cuius contrarij memoria hominũ tunc nõ exiſtebat ꝓ præſeruatione, directione, & continuatione recti curſus dictæ magnæ partis aquæ riuoli prædict' ad molend' fullonica prædict', quædam denſa ripa Anglicè **a thicke banke** de maeremio & terra conſtructa ſcituat' fuiſſet ꝓpe & ſupra molendina p̃dict' ad occidental' partem curſus præd' magnæ partis p̃dictæ aquæ riuoli prædict', & contiguè adiacen' fuiſſet cuidã ſtratæ

ſtratæ communiter voc' **Weſt ſtreete** in Dunſter prędict': Ac etiam cum idē Edwardus de p̄dictis molendinis fullonicis cum pertinēn in forma p̄d' ſeiſitus exiſtens, poſtea ſcilt viceſimo octauo die Octobris, anno regni dictæ dn̄ę Reginæ nunc quadrageſimo primo ſupradict', p̄dict' duo molendina fullonica vt præfertur ruinoſa exiſtēn totaliter deuulſiſſet, ac poſtmodum ſcilt viceſimo die Iunij, anno regni dictæ dn̄ę Regin̄ nunc quadrageſimo ſecūdo apud Dunſter p̄dict' in Com̄ p̄dict' in locis eorundē, ac vbi prædict' duo molendina fullonica antea conſtruct' ac ędificat' fuiſſent, ſup̄ p̄dictā magnam partem p̄dict' aquæ riuoli p̄dict' duo molendina granatica p̄ molatione granorū de nouo edificaſſet, erexiſſet, & p̄feciſſet, per quod idē Edward' adtunc ſeiſitus fuiſſet & adhuc ſciſit exiſtit de eiſdē duobus molendinis granaticis p̄ ipſum ſic vt præfertur de nouo ędificat', erect', & perfect' in dn̄ico ſuo vt de feodo, ac p̄dict' magna pars aquæ riuoli p̄dict' in Dunſter p̄dict' à p̄dicto loco voc' **the head weare** eiuſdem riuoli in Dunſter p̄dict', à tēpore nouę ędificationis, erectionis, & p̄fectionis p̄dictorū duorū molendinorū granaticorū, vſq; decimum diem Septēbr̄ tunc p̄xim̄ ſequen̄ currebat: Quorum p̄textu idē Edwardus poſt ędificationem eorundem duorū molendinorū granaticorum vſq; eundem decimū diem Septēbris, diūſa lucra & p̄ficua de diūſis ligeis dictę dn̄ę Regin̄ nunc pro molatione granorū ſuorū apud eadem molendina granatica molitorū acquiſiuiſſet, prædicti tamen Georgius, Robertus, & Iohēs præmiſſorū non ignar', malicioſè machinant' & intendent' ipſum Edward' minus iuſtè p̄grauare, ac ipſum de p̄ficuis præd' molendinorū ſuorum granaticorū totaliter impedire & depriuare, apud Dunſter prædict' p̄dicto decimo die Septembris, anno quadrageſimo ſecundo ſupradicto, p̄dictā denſam ripam foderunt & fregerunt, & totam prędictam magnam partē prædict' aquæ riuoli prædicti, quæ ad prædict' molendina granatica ipſius Edwardi à prædicto loco voc' **the head weare** currebat & currere debuit & ſolebat, ab antiquo & ſolito curſu ſuo, videlt in p̄dict' ſtratam coīter vocat' **the weſt ſtreete** in Dunſter p̄dict' diuertēr & ſubtraxerunt, per quod idē Edwardus tota proficua molendinorū granaticorū ſuorū prędictor̄ per magnū tempus, videlt à prædicto decimo die Septēbris, anno quadrageſimo ſecundo ſupradicto, vſquè diem impetrationis huius billæ, ſcilt viceſimum diē Nouembris, anno regni dictę dn̄æ Reginę nunc quadrageſimo tertio totaliter amiſit & deperdidit, ad dampnū ipſius Edwardi ducentarum librarum; Et inde produc' ſectā &c. Et modo ad hunc diem, ſcilicet diem Mercurij p̄xim̄ poſt quindēn̄ Paſchæ iſto eodem Termin̄, vſq; quem diem p̄dicti Georgius, Robertus, & Iohēs Quick habuerunt licentiam ad bill' p̄dictā interloquend', & tunc ad reſpondend' &c. coram dn̄a Regina apud Weſtm̄ veñ tam prædict' Edward' per Attorn̄

ſuum p̄dictum,quam p̄dicti Georgius,Robertus,& Iohannes Quick per Stephanū Brodrippe Attorn̄ ſuum,& idem Georgius,Robert̄,& Iohēs defend̄ vim & iniuriā quando &c. Et dicunt qd̄ ipſi non ſunt inde culpabil̄, & de hoc poñ ſe ſuper p̄riam: Et prædict' Edwardus ſiſter &c. Ideo veñ inde Iuř coram dña Regiñ apud Weſtm̄ die Iouis ꝓxim̄ poſt quindeñ ſanctæ Trinitatis,Et qui nec &c. ad recogñ &c. Quia tam &c. Idem dies dat̄ eſt ꝑtibus p̄dict̄ ibm̄ &c. Poſtea continuat̄ inde ꝓceſſu inter partes p̄d̄ de plito p̄dict̄ per Iurat̄ poſit̄ inde inter eas in reſpect̄ coram dña Regina apud Weſtm̄ vſque diem Veneris ꝓxim̄ poſt octab. ſancti Michaelis extunc ꝓxim̄ ſequeñ, Niſi Iuſtic' dñæ Reginę ad Aſſiſas in Com̄ p̄dict' capiend̄ aſſignñ,prius die Iouis ſexto die Auguſti apud Caſtrum Taunton in com̄ p̄dicto per formam ſtatuti &c. veñ pro defectu Iuř &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm̄ veñ partes prædict' ꝑ Attorn̄ ſuos prædictos,Et præfat̄ Iuſtic' ad aſſiſas coram quibus &c.miſer̄ hic recordū ſuum coram eis habitū in hæc verba. ſſ. Poſtea die & loco infracontenř,coram *Willihelmo Periam* Milite capitali Baron̄ Scaccař dñæ Reginæ,& *Ed. Fenner* vno Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ ad plita coram ipſa Regina tenend̄ aſſignñ, Iuſtic' eiuſdem dominæ Reginę ad aſſiſas in Com̄ Somerſ. capiend̄ aſſignñ ꝑ formam ſtatuti &c. ven' tam infranominat̄ Edward' Cottell geñ per Adrianū Street Attorn̄ ſuū,quam infraſcript̄ Georgius Luttrell armig', Robert̄ Norcome,& Iohannes Quick,ꝑ Henř Collier Attorn̄ ſuum;Et Iuř iurat̄ vnde infra fit mētio exact̄ ſimiliter veñ, qui ad veritatem de infracontenř dicend̄, electi, triati,& iurati,dicunt ſuꝑ ſacř̄m ſuum qd̄ p̄dict̄ Georgius,Robertus, & Iohēs ſunt culpabiles de p̄miſſis eis interius impoſit̄, prout p̄dictus Edwardus Cottell interius verſus eum queritur, & affidunt dampna ipſius Edwardi occaſione infraſcript̄,vltra miſ & cuſtag' ſua ꝑ ipſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſit̄,ad quadraginť ſolid', & ꝓ miſ. & cuſtag' illis ad quinque ſolid'. Ideo conceſſ. eſt qd̄ p̄dict' Edwardus recuperet verſus p̄fat̄ Georgium,Robertum,& Iohannē dampna ſua prædict', per Iuř prædict' in forma prædicta aſſeſſ. necnon ſex libras pro miſ.& cuſtag' ſuis eidem Edwardo per Curiam dominæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incr̄o adiudicat̄: Quæ quidem dampna in toto ſe attingunt ad octo libras & quinque ſolidos, Et p̄dicti Georgius, Robertus,& Iohannes in mīa &c.

Paſchæ

Paſchæ 43. Eliz. Rottulo 596.

Inter Cottell pl' & Luttrell def. en Action ſur le caſe en banke le Roy.

Luttrels caſe.

COttell port Action ſur le caſe vers Luttrel; & count que 4. Martij, añ 40. Eliz. il fuit ſeiſie en fee de 2. veiel & ruino⁹ fulling Mils, et que de temps dont memorie &c. magna pars aquæ cuiuſdam riuoli curge de vn lieu appell' Hodweare, ieſq; al dits molyns, & q̃ per tout le dit temp; ad eſtre vn bank pur garder le ewe deins le current, & q̃ puis le pl' 8. Oct. 41. Eliz. pro-ſtrate les dits fulling milles, & en June 42. en lieu des dits ful-ling molyns erect 2. moling a moler cozne, & q̃ le dit ewe curge al dits molyns ieſq; 10. Sep. prochein enſuant, & q̃ meſme le iour les defendants ſoderunt & fregerunt le banke, & diuert le ewe de ſes molyns &c. Le def. plead rien culp. & troue vers luy; ſur q̃ le pl' auoit iudgm̃t: Sur q̃l Luttrell le def. port briefe de Error ſur le nouel ſtatute en leſchequer chãber, et la 2. errors fuer aſſigne. 1. Que per le debruſing & abating les veiel fulling milles, & per le edifier des nouel molyns dun auter nature, le pl' ad deſtroy le preſcription, & ne poit preſcribe dauer aſcun courſe del ewe al griſte molyns: Come ſi home graunt a moy vn courſe del ewe a mes fulling molyns, ieo ne poy (come fuit dit) conuerte eux a cozne molyns, nec econtra: Iſſint ſi ieo graunt a vn eſtouers de arder en ſon ſale, il ne poit conuerter ſon ſale a vn coquine, ou malthouſe; Meſme la ley dun p̃ſcription, car p̃ſcription en tiel caſe ſerra intende dauer cõmencem̃t p graũt, & en proofe de ceo ils citont Fitz. Na. Br. 180. H. & 7. E. 4. 27. ſi home ad eſtouers per graunt, ou appendant a vn auncient meaſe, il nauera eux al meaſons q̃ il nouelm̃t edifier; Et 10. H. 7. 13. & 16. H. 7. 9. ou lab-

vot de Newarke per fine graunt a trouer 3. Chapleins en tyel Chappel del conulee, & puis meſme le chappel eſchuit, & la tenetur durant le temps q̄ la eſt nul Chappel le diuine ſeruice ceſſa, car ceo couient eſtre fait en decent & reuerent manner & nemy a large ſub dio; Mes la tenetur ſi le Chappel ſoit reedifie en m̄ le lieu ou le veiel eſtoit, donq̄s il couient faire le diuine ſeruice la: Mes (fuit collect) q̄ ſi ceo ſoit edifie en auter lieu, la le grauntee neſt tenuz a faire diuine ſeruice la: Si ſeignioz & tenant ſoit, & le tenant tiēt a couerer & repairer le ſale del Seignioz, come eſt en 10. E. 3. 23. en ceſt caſe ſi le ſale eſchuit, vncoē ſi le ſeignioz edifie le ſale en m̄ le lieu ou ceo fuit deuant, & de tiel quantitie come fuit deuant, le tenant eſt tenus de ceo couerer; Mes ſi ſoyt de greinder longitude ou latitude, iſſint q̄ priudice poyt accreſſer al tenant, ou ſi ſoit edifie en auter lieu, ou ſi ceo que fuit le ſale ſoit conuert a vn baccarie, vn ſtable, kitchin, ou ſemblable, il neſt tenus a couerer ceo, car le ſeignioz per ſon act ne poit alter le nature del tenure, ne del ſeruice q̄ le tenant doit faire: Et en le caſe icy poit eſtr̄ pluis beneficial a ceſtuy q̄ fiſt loziginal graunt, & al auters queux auoient ſon eſtate, dauer eux fulling molyns que cozne milles; Car peraduenture ils ount cozne milles cy pres, q̄ le erection de cozne milles ſerra p̄iudicial a eux, & ſerra encounter reaſon a extender graūt ou preſcription dauer watercourſe al fulling milles, al cozne molyns, q̄ neſt deins le purpoꝛt ou entention del graunt ou preſcription, & le graūt ou p̄ſcription couient eſtre purſue: Si home tient dun aucer come de ſon manoꝛ p homage fealtie & Caſtle garde, le ſeignioz alien le mānoꝛ except le Caſtle, la lalienee naueē Caſtle garde come appiert p 31. E. 3. tiē Aſſ. 441. Et fuit dit q̄ la lalienee ne poit edifier nouel Caſtle, car le tenure fuit de garder le veiel Caſtle. Auter obiection fuit fait, entant q̄ le pl̄ m̄ ad debꝛuſe & abate les fulling molyns, coñt q̄ il edifie nouel molyns en meſme le lieu & de meſme le nature come les veiels fuer̄, vncoꝛe il ad deſtroy ſon p̄ſcription; Car coñt q̄ en caſe quant molins ou meaſons q̄ ont watercourſe, ou eſtouers, ou auters choſes appendants ou appurtenants a eux ſont ſubuert p le vent, ou arſe p wildfire, ou eſchuōt p alcun auter act de dieu, q̄ ſi le owner reedifie eux en m̄ le lieu & en m̄ le manner come ils eſtoient deuant, que ils aueront les aūcient choſes appendants & appurtenāts a ceſt nouel molyn ou meaſon, pur ceo q̄ lact de dieu ne p̄iudicer̄ alcū: vncoꝛe ſi ceo ſoit erace p le partie meſme, ou eſchue en ſon default, les aūciēt appendants p ceo ſont perde; car p ſon act demeſne il ne poit extēder le p̄ſcriptiō ou graunt q̄ fuit en manner appꝛopꝛiate al

veiel

beiel meason, a vn nouel meason: Jsſint fuit obiect ſi vn de ſon tozt demeſn, arſe ou ꝓſtrate le meaſõ ou molin q̃ ad tiel appur-tenances il recouera tout en damages, & comẽt q̃ ẽ tiel caſe il re-edifie le molin ou meaſon arere, vncoze il nauera les appẽdan-ces, vide Perkins 128.b. Mez fuit reſolue q̃ le pzeſcription extend bien a ceux nouel griſt molins, car appiert p le Regiſter & Fitz. Na.Br. auxy, q̃ ſi home ſoit a demaũder vn griſt molyn, fulling molin, ou alcun auter molyn, vziefe ſerra general de vno mo-lendino, ſans alcun addition de griſt ou fulling, 21.Aſſ.pl.23. ac-cozõ dũ pleint en aſſiſe: Jsſint q̃ le molin eſt le ſubſtance & choſe deſtre demaunde, & laddition de griſt ou fulling ne ſont fozſq̃ a monſtre le qualitie ou nature del molin, & pur ceo ſi le pl̃ vſt pzeſcribe dauer le dit watercourſe a ſon molin generalmẽt, (come il bien poit) dõq̃s le caſe ſerra ſans queſtiõ, q̃ il poit alter le molin a quel nature del molyn q̃ il voit, puruiew touts foits q̃ nul ꝓiudice poit per ceo ſurder ou per le diuerting ou ſtopping del ewe come fuit deuant, & ſerra intende que le graunt dauer le watercourſe fuit deuant le edifier des molins, car nul voile e-difier molyn deuant que il ſoit ſuer del ewe, & donq̃s le graunt dun watercourſe eſteant generalmẽt a ſon molyn, il poit alter le qualitie del molyn a ſon pleaſure come eſt auantdit: Jsſint ſi home ad eſtouers ou per graunt ou ꝓ pzeſcription a ſon mea-ſon, coment que il alter les roomthes & chambers del meaſon, come a faire parler ou fuit le ſale, & ſale ou le parler fuit, et ſem-blable alteration del qualities & nemy del meaſon meſme, et ſaung faire nouel chimneys per que nul pzeiudice accruiſt al owner del boyes, ceo neſt alcun deſtruction del pzeſcription, car donques multes pzeſcriptions ſerra diſtroy, et coment q̃ il edifie nouel chimneys ou fait nouel addition a ſon beiel meaſe per ceo il ne perdera ſon pzeſcription, mes il ne poit employ ou ſpend alcun de ſes eſtouers en les nouel chimneys, ou en l' part nouelment adde; Meſme la ley de conduits et waterpipes et ſemblables: Jsſint ſi home ad alicient feneſtre a ſon ſale, & puis il conuert le ſale a vn parler ou alcun auter vſe, vncoze ne liſt al vicine a ſtopper ceo, car il pzeſcribera dauer le light en tiel part de ſon meaſon: Et coment que en ceſt caſe le plaintife ad fait vn queſtion intant que il nad pzeſcribe generalmẽt dauer le dit watercourſe a ſes molyns generalment, mes particular-ment a ſes fulling molyns; vncoze entant q̃ en general le mo-lyn fuit le ſubſtance, & laddition demonſtrate ſolement le qua-litie, et le alteration ne fuit del ſubſtance, mes ſolement del qualitie, ou le noſme del molyn, & ceo ſans alcun pzeiudice en le

water-

watercourse al owner de ceo, pur ceux causes fuit resolue que le prescription remaine. Si corporation ad franchises et priuiledges per graunt ou prescription, & puis ils sont incorporat p auter nosme, come ou ils fuer̄ Bailiffes & Burgesses deuaunt ore ils sont Mayor & Comminaltie; ou prior & Couent deuāt, & puis ils sont translate en vn Deane & Chapter, coment en ceux cases le qualitie & nosme de lour corporation soit alter et change, et principalment en le case del Prior & Couent, car de reguler que sont mort persons en ley, ils sont fait seculer, vncor̄ le nouel corps enioyer̄ touts les Franchises priuiledges & hereditaments, queux le beiel corporation ou corps politique auoit ou per graunt, ou per prescription, car nul person serra preiudice per ceo; vide 14.H.6.12. 37. Ass.pl.6. 38. Ass.22. 39.H.6.15. Auter reason fuit adde, que quant home ad alcū chose appendant ou appurtenaunt a vn meason ou molyn, le pluis perdurable part de ceo est la terre en que le foundation est, & sur que tout le fabricke de eux consist, & en respect de ceo per graunt de touts ses terres, touts ses measons, molyns & boys passer̄: Et issint fuit resolue, come *Popham* chiefe Justice dit, p *Wray* & *Dyer* chiefe Justices, sur conference ewe oue diuers auters Justices sur vn case referre al dits chiefe Justices: Car en Præcipe, ou meason molyn ou boys est demaunde, le garr̄ datturney est in plito terræ: Et en case de voucher quant iudgment est done pur le tenant dauer en value vers le vouchee, le iudgement est quod habeat de terris le vouchee ad valentiam, vncore per ceo il auer̄ measons molins, boys, &c. & en special cases per recouerie de terres home recouer̄ measons, cōe est temus per alcuns 4.E.3.161. 6.E.3.283. 2.E.3. 37. Pl. Com̄ 168. 8. 377. Dyer 28.H.8.47. et ceo accord̄ oue le ciuil ley; car Appellatione fundi, omne ædificium & omnis ager continetur: Donqs le prescription ou graunt respectera le pluis perdurable parte, et que en iudgement del ley include tout; Et pur ceo fuit resolue, que coment que le meason ou molyn eschuit per le act ou default del owner, ou per tort dun auter, vncore entant q̄ le perdurable part, & que include tout, remaine, il poit reedifier ceo sans alcun perde dalcun appendant ou appurtenant a ceo, mes ceo couient estre sur mesm̄ le lieu que fuit launcient foundation del auncier̄ mease: Car come ceo suppozt, & en iudgemēt del ley include launcient mease quāt ceo estoit, issint ceo suppozt̄era & includera le nouel mease, et issint en manner vn continuance del auncient mease, et issint le Quære que Perkins fist fol. 128. bien resolue. Et issint fuit dit en touts les cases de estouers & tenures auantdits, quāt le alteration del quality

ou

ou noſme del part del meaſe ne inferre aſcun preiudice al terre tenant, les eſtouers & ſeruices remaine. Et nota Lecteur, vn caſe repoꝛt p Serieant Bendlowes, Mich. 3. H. 8. Rotꝰ 649. in cõmuni banco en Repl' poꝛt p Sir Williã Capell vers Rob. Appꝛice & auꝰ, des 4. chiualꝰ pꝛiſe en vn lieu appell' old Hadham parke en petit Hadham en le County de Hertfoꝛd; Les defendants font conuſans come Bailiffes al Rich. Cueſqꝛ de Londꝛes, pur ceo q̃ Sir Tho. Bꝛanꝺ chiualer fuit ſeiſie del mannoꝛ de petit Hadham en fee, dont le lieu ou &c. fuit pareel, & ceo teignoit del Cueſqꝛ de Londꝛes, vt de Caſtro ſuo de Stortford in Com̃ p̃dict', p homagiũ, fidelitatem, & ad ſcutagiũ dñi Regis 40. ſ'. cum acciderit, & ad plus plus, & ad minus minus, & per redditũ quinq; ſolidorũ p ward' Caſtri p̃dict', ad feſtũ Sancti Michaelꝭ archangeli annuatim ſoluend', ac p redditũ 13. ſ'. 4. d'. p auxilio vicecomit̃ al 4. feaſtes del an &c. et pur 15. ſ. pur Caſtle garꝺ arere p 3. ans &c. il auowe le pꝛiſel de vn des dits 4. chiualꝰ, & pur 40. ſ. pur aide del vicount arere auxy per 3. ans, ils auowant le pꝛiſel del auꝰ 3. chiualꝰ: Le pl' en barre del Auowꝛie quant al pꝛiſel del vn chiual pur Caſtle garꝺ dit, q̃ deuant le cõmencem̃t des dits 3. ans caſtrũ p̃d' funditus corruit & penitus in decaſũ extitit & adhuc exiſtit, & hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudiciũ ſi pꝛæd' Ric. Apprice &c. pro aliquo redditu p wardo Caſtri p̃d' ſic obruti & penitus in decaſũ exiſten, captionẽ p̃d' vnius equi iuſtam cognoſcere debet, &c. Iur q̃ fuit demurr̃ in ley, & quant al aiꝺ del vic̃ fuit auxy demurr̃ en ley: Et in ceſt caſe fuit reſolue, q̃ com̃t le Caſtle ſoit dirute & decay, vncoꝛe le rent remaine; Car quãt le tenãt tiẽt del ſeignioꝛ de garder ou repaire le Caſtle le ſeignioꝛ, & puis tiel ſeruice (come Litt̃ dit en caſe de Socage) fuit en añcient temps change p mutual conſent del Seignioꝛ & tenant en vn annuel rent, vncoꝛe eſt dit que tiel rent eſt pay pro wardo caſtri, id eſt, en ſatiſfaction wardi caſtri; Car en ceſt caſe & tiels ſemblables, (pro) ſignifie plein et perpetuel recompence & ſatiſfaction, & nemy cõditiõ, ou ſatiſfac̃ tempoꝛarie, ſ. pur vn temps, iſſint q̃ le ſeignioꝛ poit auer le Caſtle garde quant il voit, car le ſeiſin del rent neſt pas ſeiſin de Caſtle garꝺ in tiel caſe; Mes ſi tenãt tiẽt pur garder le Caſtle le ſeignioꝛ, ſi le Caſtle eſchuit le ſeruice eſt ſuſpẽd tanq; ceo ſoit reediſie, mes donq̃s le tenure ne ſerra in tiel caſe alledge deſtre p le rent, mes p le Caſtle garde, ne lauowꝛie ne ſerra fait cõe in le caſe al barre il eſt pur le rent, mes pur le Caſtle garde: vide Littleton fo. 26. b. Que ſi home tient ſon terre p certeine rent pur Caſtle garꝺ, Littleton dit que tiel tenure eſt tenure en Socage, quel ne poyt eſtre ſi le Caſtle garde remayne, car donques

le

le tenure serra per seruice de chiualrie, car Littleton dit que lou le tenant doit per luy m̃ ou p̄ vn auter faire castle gard̄, que tiel tenure est tenure per seruice de Chiualrie, illint diuersitie inter rent pur Castle garde, & seruice de garder del Castle; Mesme la ley si tenāt tient de son seignior per certeine rent pur worke dayes, ou alcun auter seruice. Et Sir William Capel le plaintife, perceiuant loppinion del Court encounter luy pur ambideux points fuit nonsue, & ambideux les rēts cōe le dit Seriāt repoyt sont pay iesqz a cest iour: Et quant home tient dun auter en soccage ou auterm̃t come de son Castle, et puis le Castle eschue, & est tout ousterment ruinate, vncore le tenure remaine; Car est a scauoir, quant alcū tenure est dalcū person come dun Castle, en tiel case le Castle include en luy mesm̃ vn mannor, car Castrum sicome vn mannor est nomen generale & collectiuū, & poit includer en luy m̃ diuers choses, s. demesnes & seruices &c. 5.H.7.9. Terre poit estre parcel dun Castle: Vide 29.H.6.tit̄ Trauers 4. que hundred poit estre eiben parcel dun Castle come poit estre dun Mannor, come est tenus en 8.H.7.1. Et pur ceo quant vn tenure est dalcun come de son Castle, (q̄ touts voitz en tiel case include en luy vn Mannor) coment q̄ le Castle soit ruinate, vncore le tenure remaine sans question: Vide 19.E.2. Ass. 399 Diuers tenants tient dun auter cōe de son mannor, p̄ fealtie & sute al molyn le Seignior, le Seign̄r alien le molyn oue le sute des tenants, & puis le vendor mozust, & son fitz enter, & entendant q̄ les tenants q̄ux tient de son manor, ne purr̄ faire sute a cestuy q̄ nad le mannor, de soy mesm̃ fait vn nouel molyn aylors sur auter parcel de les demesnes, & auoit la suit a son molyn demesne, que le vendee soloit dauer; Car nul home poit auer sute a son molyn per reason dun tenure, si ceo ne fuit des bleeg crescants en certeine terr̄, & ceo deins son seygniorie: vide 17.E.3.97. 29.E.3.12. 16.E.3. Auowrie 92. Et p̄ le dit case appiert, que com̃t q̄launcient molyn soit alien, ou si ceo eschuit, le seignior poit erecter nouel molyn en auter lieu deins son mannor, car le tenure en tiel case est a faire sute al molyn le seignior generalm̃t, & nemy al alcū p̄ticuler molyn; Nota bene toutz ceux diuersities. ¶ Auter Error fuit assigne, pur ceo q̄ le p̄scription fuit que magna pars aquæ cuiusdam riuuli, &c. que ceo fuit incerteine quant del eawe serra compzehende deins ceux pozt magna pars aquæ; Et countes, & p̄incipalment en actions sur le case, couient estre certeine, & tout le case couient estre monstre en certeine, et si le veritie soit que vn mesme Riuer deuant que ceo vient a les molyns, deuide luy mesme en 2. braunches, dont lun

sole-

soleñt curge al molyns, le melioꝛ foꝛme fuit a pꝛescriber dauer aquæ curſum al dits molyns, car chescun des bꝛanches est aquæ curſus: Quod fuit conceſſum quant a cest point: Mes fuit reſolue, q̃ coment que le count puit auer ewe melioꝛ foꝛme, yncoꝛe en ſubſtance fuit aſſets bone, car ne fuit poſſible a monſtre quãt del ewe curge al molyns, et le quantitie del ewe nest materiall, intant que le defendt per le infreinder del bank diuert le ewe q̃ curge al dits molins: Vide 8. Eliz. Diet 248. b. ou en action ſur le caſe, le plaintife count q̃ le defendt diuertit multum curſus aquę, & auter pꝛeſident est la cite inter Wikes et Seale, que aſſiſe de Nuſans fuit poꝛt pro diuerſione maioris partis curſus aquæ, per que le Judgment done per *Sir John Popham* chiefe Juſtice, et ſes compaignions Juſtices del bank le Roy, fuit affirme. Nota bien cest caſe, que fuit adiudge per ambideux les courts.

Trinitatis 43. Reginæ Elizabethæ.

Druryes caſe.

DRurie port brieſe de Error ſur Judgement done en le common Banke en Quare impedit port per le Roigne, ou le caſe fuit; Un Counteſſe eſteant widdow reteine deux Chapleins, et puis reteine vn tierce Chapleiñ, quel tierce primerñt purchaſe diſpenſatiõ dauer deux benefices oue cure, & acozdõ fuit aduance a deux oue cure, dont le primer fuit ouſter le annuel value de 8. li. Et ſil fuit loyalmñt qualifie deins leſtatute de 21. H. 8. cap. 13. fuit le queſtiõ en le cõmon banke; Car ſil fuit loialmẽt qualifie, donqz le primer benefice per lacceptance del ſecond ne fuit voide, & per conſequens nul title a preſenter p laps deuolue al Roigne, & per le pleader nappiert q̃ les primer deux Chapleins fuer̃ en vie al tempz quant le tierce fuit aduance, car fuit auerre ſoleñt q̃ les deux fuer̃ en vie al temps quãt le tierce fuit reteine, ſur q̃ graund queſtion ſurde en le banke le Roy. Et fuit adiudge en le cõmon Banke, que title a preſenter per laps fuit deuolue al Roigne, et pur ceo iudgmñt la fuit done accozdãt: Et apres pluſozs arguments al barre et al Bench ſur le brieſe de Errour en le banke le Roy, le iudgement done en le common banke pur le Roigne fuit affirme; Et en ceſt caſe deux points fuer̃ reſolue. ¶ 1. Quant le Counteſſe reteine deux Chapleins, ceux deux ſont capable dun diſpenſation ſolonque le dit Acte 21. Hen. 8. per que eſt puruieu: That euerie Counteſſe being a Widdow may haue two Chapleins, whereof euery one may purchaſe Licence, or Diſpenſation: Donques quant el reteine deux le ſtatute eſt execute, car el ne poyt auer pluis que deux capable dauer diſpenſation, et le reteyner del tierce ne

ne poyt deueſt le capacity de diſpenſation que fuit veſt per lour reteyner en les prymer deux: Et coment que le Counteſſe puit auer tant des Chapleines come el poyt al common ley, vncore el ne poyt auer pluis que deux capable dun diſpenſation per force del ſtatut, & reaſon require que ceſtuy que ad pluis longement ſerue ſerra prymerment preferr̄, et qui prior eſt, tempore potior eſt iure; Et iſſint ore ceſt point ad eſtr̄ 4. foitz adiudge. Prymerment en le common Banke Paſchæ 31. Elizabethæ Rot̄ 728. en Quare impedit enter le Roigne & leueſqz de Lincolne, le Preſident de Maudline Colledge, et John Skukling Clarke. Secondement en le dame Saint Johns caſe. Tiercement en m̄ ceſty caſe en le common banke. Et quatrement ore en le bank le Roy: Vide Dyer 312. per loppinion de Catlyn, Saunders, et Dier, ſi vn Seignior que neſt allow forſqz 3. Chapleines reteine 6. per ſes letters Teſtimonials a vn meſme temps, et touts 6. ſont preferre a 6. ſeuerall pluralities, les 3. q̄ ſont prymes promoted ſont garrant̄ per leſtatute, & vncore le reteiner ne fuit ſolonque leſtatute, mes in æquali iure melior eſt conditio poſſidentis. C2. Fuit reſolue, que quant les prymer deux fuer̄ reteine ſolonqz leſtatute, & pur ceo leſtatute execute come eſt auantdit, le reteiner del 3. coment que fuit bone al common ley, vncore fuit void̄ a doner luy capacitie de purchaſe diſpenſation deins leſtatute; et pur ceo coment que lauters deux fuer̄ mortz deuant le aduancement del 3. vncore entant que ils fuer̄ en vie al temps de ſon reteiner, quel reteiner fuit al common ley & nemy ſolonqz leſtatute, pur ceo il duiſſoyt auer ewe nouel reteiner apres lour mort et deuant ſon aduancement, car quod ab initio non valet, in tractu temporis non conualeſcet; Come ſi fits et heire apparant dun Barron reteine vn Chapleine, & done a luy ſes letters deſouth ſon ſigne et ſeale, & puis ſon pier morust, et ceſt Chapleine purchaſe diſpenſation, ceſt reteiner & ceux letters ne voylont luy ſeruer, eo que ils ne fuer̄ auailable al commencement: Et ſi vn Barron reteine deux Chapleines ſolonque leſtatute, et ils purchaſe diſpenſation et ſont aduance ſolonque leſtatute, ore ſi le Seignior diſcharge lun de eux de ſon ſeruice, il ne poyt reteyner auter durant ſon vie, car donqs per tiels means il poyt aduancer infinite Chapleins ſauns numbre, per que leſtatute ſerra defraude, car leſtatute limitte luy a trois ſolement dauer le benefit del Acte; Et iſſint fuit adiudge en le common Bank Paſchę 28. Elizabethæ Rot̄ 1130. en Quare impedit enter le Roigne & leueſqz de Gloceſter, & Edward Sauacre, & affirm̄

per bꝛe de Errour en le banke le Roy: Et fuit dit que le dit Acte de 21.H.8. ſerra pꝛiſe ſtricte encounter pluralities, et pur ceo ad eſtre tenus, que ſi vn Baron que per le ſtatute poit reteiner 3. Chapleines ſoyt fayt garden des 5. Pꝛorts, que poit auer vn Chapleine en reſpect de ſon office, vncoꝛe il nauera foꝛſqꝫ trois: Et iſſint ſi Baron ad 3. & ſoit fait Countee, vncoꝛe il naueꝫ foꝛſque 5. en tout, & ſic de cæteris. ¶ *Tanfield* et auters fueꝫ accountell oue le pl̃ en le bꝛiefe de Error, et *Lattorney* et auters oue le defendant.

De

De Termino ſancti Hillarij, anno *regni dñæ Elizabethæ Reginæ Angliæ triceſimo octauo. Rot. 305.*

MEmorandum quod alias ſcilicet Termiñ ſancti Michaelis vltiñ præterito, coram dña Regina apud Weſtm̃ ven' Iohēs Slade per Nicholaum Weare Attorn' ſuum,& protulit hic in cur̃ dictæ dn'æ Reginę tunc ibm̃ quandam billam ſuam verſus Humfridum Morley in cuſtod' Mar̃ &c. de placito Tranſgreſſion' ſuper caſum, Et ſunt pleg' de proſequend', ſcilicet Iohannes Doo, & Richard' Roo; Quę quidem billa ſequitur in hæc verba, ſſ. *Deuon'* ſſ. Iohēs Slade queritur de Humfrid' Morley in cuſtod' Mar̃ Mareſc' dñæ Reg' coram ipſa Regin' exiſten̄, pro eo videlt qđ cum p̄đ Iohānes decim' die Nouemb. anno regni dñæ Elizabethæ nunc Reg. Angliæ triceſimo ſexto, poſſeſſionat̃ fuiſſet pro termino diuerſorum annorum adtunc & adhuc vētur̃, de & in vno clauſo terr̃ cum pertin' in Halberton in Comitatu p̄dicto voc' **Racke Parke**, continen' per eſtimationem octo acras, & ſic inde poſſeſſionat̃ exiſten̄, idem Iohēs poſtea ſcilicet eodem decimo die Nouembr̃ anno triceſimo ſexto ſupradicto, prædict̃ clm̃ cum tritico & ſiligine ſeminaſſet, quæ quidem triticum & ſiligo in clauſo p̄dict̃ per ipſũ Iohēm ſic vt p̄fertur ſeminat̃, poſtea ſcilt octauo die Maij anno regni dictæ dñę Reg' nunc triceſim' ſeptimo, ſuper p̄dict' clauſum in bladis creſcen̄ fuerunt, p̄d' Humfrid' prædicto octauo die Maij anno triceſimo ſeptimo ſupradict' prædict' tritico & ſiligine in bladis ſuper clo p̄dicto ſic vt p̄fertur tunc creſcen' exiſten̄, apud Halberton p̄dict̃ in conſideratione qđ idem Iohēs adtunc & ibm̃ ad ſpecialem inſtantiã & requiſitionē ipſius Humf. barganizaſſet & vendidiſſet p̄fat̃ Humfrid', ad opus & vſum ipſius Humfridi propr̃, omnia blada tritici & ſiliginis quæ tunc creſcebant ſuper p̄dicto clauſo, vocat̃ **the Racke parke**, (decimis inde Rector̃ Eccleſiæ de Halbertō p̄dict̃ debit̃ tantummodo excepț:) Sup ſe aſſumpſit, & *Deuon'. ſſ.*

& eidem Ioh. adtunc & ibm̃ fideliter ꝓmiſit, quod ipſe idē Humfrid' ſexdecim libr̃ legalis monetæ Angliæ præfat̃ Iohanni in feſto S. Iohis Baptiſt' tunc ꝓxim̃ ſequen̄ benè & fideliter ſoluere & contentare vellet: Prædictus tamen Humfridus ꝓmiſſionem & aſſumptionem ſuas prædictas minime curans, ſed machin' & intendens ipſum Iohēm de prædict' ſexdecem libris in hac ꝑte callidè & ſubdolè decipere & defraudare, prædict' ſexdecem libr̃ præfat̃ Iohanni iuxta ꝓmiſſionē & aſſumptionem ſuas p̄dictas nondum ſoluit, nec aliqualiter ꝓ eiſdē cōtentauit, licet idem Humfrid' ad hoc poſtea, ſcilt vltim̃ die Sept. anno regni dict' dn̄e Regin̄ nunc triceſimo ſeptimo ſupradict', apud Halberton p̄dict̃ per ipſū Iohēm ſepius requiſit̃ fuiſſet, ſed illr̃ ei ſoluere ſeu contentare omnino recuſauit & adhuc recuſat, vnde idem Iohēs dic' qd' deterioratus eſt & dampnū habet ad valenc' quadraginť marcarum, Et inde ꝓduc' ſectam &c. Et modo ad hunc diem, ſcilicet ad diem Veneris ꝓxim̃ poſt Octab' ſancti Hillar̃ iſto eodē Termino, vſq; quem diem p̄dict' Humf. habuit licenc' ad billr̃ p̄dict̃ interloquendi, & tunc ad reſpondend' &c. corā dn̄a Regina apud Weſtm̃ ven' tam prædict' Iohēs per Attorn' ſuum prædict', quam præd' Humfrid' per Ioh. Halſtaffe Attorn̄ ſuū, Et idē Humf. defendit vim & iniur̃ quando &c. Et dic' qd' ipſe non aſſumpſit ſuper ſe modo & forma ꝓut p̄d' Iohannes Slade ſuperius verſus eū queritur, Et de hoc poń ſe ſuper patriam; Et p̄d' Iohēs Slade ſimiliť &c. Ideo veń inde Iur̃ coram dn̄a Regin̄ apud Weſtm̃ die Iouis ꝓxim̃ poſt octab' Purificac' beatę Mariæ, Et qui nec &c. ad recogn̄ &c. Quia tam &c. Idē dies dat̃ eſt ꝑtib' prædict' ibm̃ &c. Poſtea continuat̃ inde ꝓceſſu inť partes p̄dictas de plito prędicto ꝑ Iur̃ poſit̃ inde inter eas in reſpect' coram dn'a Regina apud Weſtm̃ vſquè diem Mercurij ꝓx' poſt quinden' Paſchæ extunc prox' ſequen', Niſi Iuſtic' dn'æ Reginæ ad aſſiſas in com̃ pdicť capiēd' aſſign' prius die Lunæ in ſecunda ſeptiman' Quadrageſim' apud Caſtrum Exon' in Com̃ p̄dict' per formā ſtatuť &c. ven' pro defectu Iur̃ &c. Ad quē diem Mercurij corā dn̄a Regin̄ apud Weſtm̃ p̄dicť ven' partes p̄dict' per Attorn' ſuos prædicť, Et præfat̃ Iuſtic' ad Aſſiſas coram quibus &c. miſ. hic record' ſuum coram eis habit̃ in hæc verba. ſſ. Poſtea die & loco infracontenť, coram *Thoma Walmeſley* vno Iuſtic' dn'æ Reginę de banco, & *Edwardo Fenner* vno Iuſtic' dictæ dn'æ Reginæ ad plita corā ipſa Regin' tenend' aſſign', Iuſtic' eiuſdē dn'æ Reg. ad aſſiſas in com̃ Deuon' capiend' aſſign' per formā ſtatuti &c. ven' tā infranominatus Iohēs Slade ꝑ Thomam Clayton Attorn' ſuū, quam infraſcr̃ Humfrid' Morley ꝑ Henr̃ Collier Attorn' ſuum, & Iur̃ iurat̃ vnde infra fit mentio exact' ſiliter ven', qui ad veritatē de infracontenť dicend' elect', triat', et iurat', dicunt ſuper ſacr̃m ſuum, qd' p̄dict' Humfridus Morley emiſſet de p̄f. Ioh. Slade infraſpec' triticum et ſiliginē

in

in bladis ſup infraſcript clauſo vt ꝑtur creſceñ exiſteñ, ꝑ ſexdecim libr bonę & legal monetę Angliæ, ſoluend eidem Iohi Slade in teſto ſancti Iohis Bapt. tunc ꝓxim ſequeñ, ꝓut in narrac' infraſcript interi⁹ ſpecificat: Et vlterius ijdē Iur dicunt ſup ſacrm ſuum pd', quod inter eundē Iohēm Slade & ꝑfatū Humf. Morley fuit nulla alia ꝓmiſſio & aſſumptio ꝑter barganizationē prędict'; Sed vtrum ſuper tota materia pdict' per eoldē Iur in forma pd' comperta, pdict⁹ Humf. Morley aſſumpſit ſuper ſe modo & forma in narr infraſcr' interius ſpec' necne, ijdē Iur penitus ignorant, Et inde pet aduiſamentū & conſiderationē Cur hic &c. Et ſi ſuper tota matr pd' ꝑ ipſos Iur in forma prędict' comperta, videbitur Iuſtic' & Cur hic, qd' pdict' Humf. Morley aſſumpſit ſuper ſe modo & forma in narr præd' interius ſpec', tunc ijdē Iur dic' ſuper ſacrm ſuum pdictum, qd' pdict' Humf. Morley aſſumpſit ſuper ſe modo et forma ꝓut pd' Iohēs Slade interius verſus eum queritur, Et tunc aſſid' dāpna ipſius Iohis Slade occaſione non performationis ꝓmiſſionis & aſſumptionis infralcr, vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſit ad ſexdecim libr, & pro miſ. & cuſtag' ill' ad viginti ſolid': Et ſi ſup tota matr pd' ꝑ eoldē Iur in forma pdicta cōperta, videbitur eiſdē Iuſtic' & Cur hic, qd' prædict' Humf. Morley non aſſumpſit ſuper ſe modo et forma in narr prędict interius ſpec', tunc ijdem Iur dic' ſup ſacrm ſuum qd' pdictus Humfridus non aſſumpſit ſuper ſe modo & forma ꝓut idē Humfrid' interi⁹ allegauit: Et quia Cur dñæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper pmiſſis reddendo nondū aduiſatur, dies inde dat eſt partibus pdictis in ſtatu quo nunc coram dña Regina apud Weſtm vſque diem Lunæ ꝓxim poſt quindena ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper pmiſſis audiēd', eo quod Cur dñæ Reginæ hic inde nondum &c. *Et ſic de Termino in Terminum*, vſq; diē Sabathi ꝓxim poſt Octab' ſancti Mich. de iudicio ſuo de & ſuper pmiſſis audiendo, eo quod Cur dñæ Reginæ hic nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Weſtm pdict veñ partes pdictæ in ꝓprijs perſonis ſuis: Super quo viſ. & ꝑ Cur dñæ Reginæ hic plenius intellectis oibus et ſingulis pmiſſis, maturaq; deliberatione inde hīta, ꝑ eo qd' videt Cur dictę dñę Reg' nunc hic qd' pdict' Humf. aſſumpſit ſuper ſe modo & forin in narr pdict' ſuperius ſpec': Conceſſ. eſt qd' prędict' Iohannes Slade recuperet verſus pdict Humfridū Morley dāpna & cuſtag' ſua pdict' per Iur pd' in forma pd' aſſeſſ. Necnon nouē libr pro miſ. & cuſtag' ſuis pdict' eidem Iohanni Slade per Curiam dictæ dñæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incrō adiudicat: Quæ quidē dampna in toto ſe attingunt ad viginti & ſex libr, Et prædictus Humfridus Morley in mia &c.

Trin'

Trinitatis 44. Reginæ Elizabethæ.

Slades case.

IOhn Slade port Action sur le case en bank le Roy vers Humfrey Morley, (quel plea commence Hill' 38. Eliza. Rott' 305.) & count q̄ lou le pl' 10. Nouemb. 36. Eliza. fuit possesse dun close de terre en Halberton en le County de Deuoñ vocat̄ Racke Parke, conteignant per estimatiō 8. acres, pur le terme de diuers ans adonquez & vncore auener, et issint possesse, le pl' le dit 10. iour de No. le dit close auoit seme oue frument et Rye, le q̄l frument & Rye 8 Maij. 37. Eliza. fue cressant en blades; Le def. en consideration q̄ le plaintife al speccail instance & request del dit Humfrey bargaine & vende a luy touts les blades & frument & Rye cressants sur le dit close, (les dismes due al Rector &c. except,) assume & ꝓmise al pl' a payer a luy 16. li. al feast de S. John Baptist donques a vener; et pur non pay m̄t de ceo al dit feast de S. John Baptist, le plaintife port le dit action: Le defendant pled non assumpsit modo et forma, & sur le tryal de cest issue les Jurors done vn especiall verdict, s. Que le defendant achate del pl' le frum̄t et Rye en blades cressants sur le dit close come est auant dit, ꝓut en le dit count est alleage, et troue oust̄ que ꝑenter le pl' & le def. la fuit nul auter promise ou assumptiō, mes solemēt le dit bargaine: Et encounter le maintenance de cest action diuers obiections fueront fait per Ioh. Doddridge de counsell oue le def. 1. Que le pl' sur cest bargaine poit aū ordinarie remedie per action de Dette q̄ est action formed en le Register, & pur ceo il naūa action sur le case q̄ est action extraordinarie, et nient limitte deins ascun certeine forme en le Register; Car vbi cessat remedium ordinarium, ibi decurritur ad extraordinarium, et nunquam decurrit̄ ad extraordinarium vbi valet ordinariū, come appiert ꝑ touts nost̄ lieurs; Et nullus debet agere actionem de dolo, vbi alia actio subest. Le 2. obiection fuit, que le maintenance

nance de ceſt action tolle le benefit del ley gager del defendant, & iſſint bereaue luy de ſon benefit que le ley done a luy q̄ eſt ſon birthright; Car peraduenture le defendant ad pay ou ſatisfie le plaintife en priuate enter eux, de quel payñt ou ſatisfaction il nad alcun teſtmoigne, & pur ceo ſerē miſchieuous ſil ne gagera ſon ley en tiel caſe; Et ceo fuit le cauſe (come fuit dit,) q̄ debts p ſimple contract ne ſerra forfeit al roy p vtlagary ou attainder, pur ceo que donques per le prerogatiue del roy le ſubiect ſerra ouſte de ſon gager del ley q̄ eſt ſon birthright, come eſt tenus en 49.E.3.5.50.aſſ.pla.1.16.E.4.4.& 9.Eliz.Dier 262. & ſi le roy per dra le forfeiture & le debt en tiel caſe, & le debtor per iudgement del ley ſerra pluiſtoſt diſcharge de ſon debt, deuant q̄ il ſerē depriue del benefit que le ley done a luy pur ſon diſcharge, comēt que en verity le debt fuit due & payable; à fortiori en le caſe al barre, le defendant ne ſerē charge en action en q̄ il ſerra ouſte de ſon ley, quant il poit charge luy en vn action en q̄ il poit auer le benefit de ceo: Et quant a ceux obiections les courts del banke le roy & le common bank fuer̄ deuide, car les Juſtices del bank le roy teignont, q̄ le action (nient obſtant tiels obiections (fuit maintenable, & le court del cōmon banke teignoit le contrary; Et pur le honor del ley & pur le repoſe del ſubiect en lappealing de tiel diuerſity des opinions (Quia nihil in lege intolerabilius eſt eandē rem diuerſo iure cenſeri,) le caſe fuit ouertīnt argue deuant toutz les Juſtices Dengleterre & Barons del Elchequer, ſ. *Sir Iohn Popham* chiualer chiefe Juſtice Dengleterre, *Sir Edmund Anderſon* chiualer chiefe Juſtice del cōmon bank, *Sir Will' Periam* chiualer chiefe Baron del Elchequer, *Clarke, Gawdie, Walmeſley, Fenner, Kingſmill, Sauile, Warberton, & Teluerton*, en Lexchequer Chamber, per Lattorney generall le Roigne pur le pl̄, & per Iohn Doddridge de part le defendt; Et auter foitz le caſe fuit argue al Seriātz Inne deuant touts lez ditz Juſtices & Barons p Lattorney generall pur le pl̄, & per Fran. Bacon del part le def. Et aps pluiors conferences enter les Juſtices & Barons, fuit reſolue q̄ le actiō fuit maintenable, & q̄ le pl̄ auera iudgemēt; Et en ceſt caſe ceux points fuer̄ reſolue. 1. Que coment action de debt giſt ſur le contract, vncore le bargainor poit auer action ſur le caſe ou action de debt a ſon election, & ceo pur 3. reaſons ou cauſes. 1. En reſpect de infinite preſidents (queux George Kempe armiger Secundarie del prothonotaries del banke le roy mōſtre a moy,) cibien en le court del cōmon banke come en le court del banke le roy, en les raignes des Roys H.6.E.4.H.7. & H.8. p q̄x appiert q̄ lez plaintifs count q̄ lez def. en conſideration dun caſe

a eux de c̄teine biens, ꝓmise a paier tant dez deniers ⁊c. en q̄ux cases lez plaintifs auoiēt iudgem̄t; A q̄ux p̄sidents ⁊ iudgem̄tz esteant de cy grand̄ nōbre, ⁊ en tants des successions des ages, ⁊ en les señal temps de tants des reuerend̄ Judgꝫ, lez Justices en cest case done graund̄ regard̄, ⁊ issint les Justices en ancient temps ⁊ de tēps en temps fesont, cibien en matt̄s de forme cōe en deciding de doubts ⁊ questions cibiē al cōmon ley cōe en cōstruction des acts de Parliam̄t, ⁊ pur ceo en 11. E. 3. tit̄ Formdon 32. est tenus q̄ lez anciēt formes ⁊ maner des p̄sidēts sont dest̄ maintaine ⁊ obserue; ⁊ en 34. Ass. pla. 7. ceo q̄ nad estre accordāt a le vsage ne serr̄ ꝑmit, ⁊ en 2. Ed. 3. 29. launcient forme ⁊ order est dest̄ obserue, en 39. H. 6. 30. lopinion de *Prisot*, & tout le Court fuit, q̄ en br̄e de Mesne le pl̄ couiēt surmit le tenure ent̄ le sñr paramont ⁊ le mesne, cibien cōe ent̄ le mesne ⁊ le tenāt, ⁊ mr̄e la diñs reasons ⁊ causes de lour opiniōs, mes quāt les Justicꝫ fuer̄ inform ꝑ lez Prothonotaries q̄ le lieur appel lez Tales, cōteināt le forme q̄ auoit estre touts foitz en tiel case vse, le lieur dit q̄ lez Justicꝫ resolue q̄ ilz ne voilont changer le vse, nient obstant que lour opinion fuit al contrary, ⁊ solonqꝫ les p̄sidents ils agarde le Count bone: 4 E. 4. 44. En br̄e de Error port ꝑ Joh. Paston a reuerser vn vtlagarie vers luy, il ne surmite en le br̄e a q̄ suit il fuit vtlage, ⁊ touts les Justicꝫ disoient q̄ ceo fuit estrange br̄e ⁊ nul certeintie suppose ꝑ ceo; Car ꝑ le br̄e nappiert le q̄l il soit vtlage al suite de ꝑtie ou al suite le Roy, ou en q̄l suit, ou pur quel chose, ⁊ poit est̄ q̄ il fuit vtlage pur felony, debt, trñs, accoūt ou fine al Roy, mes quant le Court fuit informe q̄ launcient forme fuit accord̄, donq̄s ilz change lour oppiniō ⁊ agard̄ le br̄e bon, ⁊ resolue q̄ cōmon course fait vn ley, com̄t q̄ ore come la fuit dit ꝑ case reason voit le contrary, mez la lez Justicꝫ disoient nous ne poyomus change le course a ore, car ceo serr̄ inconueniēt, ⁊ oue ceo accord̄ Long 5. Ed. 4. 1. ou est dit le course dun Court fait vn ley: Vide Mic' 2. & 3. Phil. & Mar̄ 120. lestatute de Westm̄ 2. cap. 12. Quod Iustic' corā quibus formatū erit appellū & terminatū, inquirer̄ des damages ou le def. est acquite, vncore p̄sidents expound la ley encoūtr̄ lexp̄sse lett̄, s. q̄ Justicꝫ de Nisi prius (deuāt q̄ux lappeale ne fuit cōmence) ceo ferr̄, ⁊ mults aut̄s a cest effect sont ē nr̄e lieurs; mes entāt q̄ p̄sidents ne sont touts foits allowabl̄, car en nr̄e lieurs les Judgꝫ reiect ascū p̄sidēts, Veies vn notable case en Long 5. E. 4. 110. pur certeine rules ⁊ diñsities en cest matt̄r, la est agree q̄ ou vn question fuit de vn retorñ dun Assise, ⁊ 2. ou 3. p̄sidents fuer̄ monstre q̄ accord̄ oue le dit retorne, ⁊ les Justices disoient q̄ 2. ou 3. retornes ou p̄sidents ne fount ley ne

custome,

custome, nosmem̃t quant sont icy en court 40. ⁊ plusors p̃sidẽtz al contrarie; Mes si la fuit nul p̃sident al contrarie auter matter, sinon q̃ le court adiudge ceo encontr̃ reason, ⁊ donq̃s c̃ serra amend̃, car peraduenture les p̃sidents passe sans challenge d̃l partie ou debate des Justices, sicome adonq̃s come la est recite ore tard̃ fuit en br̃e de Error pur reũser vn vtlagary en le coũtie de Lancaster, ⁊ le Error fuit pur ceo q̃ vic̃ retorne q̃ ad Com̃ Lancastriæ tent̃ ibim̃ &c. ou serroit ad Com̃ Lancastriæ tent̃ apud Lancastr̃, ou auk̃ c̃teine lieu a q̃ cest ꝑol ibidem aũa relation, ⁊ comẽt q̃ la fuit mr̃e 100. p̃sidents accordãt al dit retorne, vncor̃ le vtlagary fuit reuerse; issint q̃ en diũs cases p̃sidentz ne fõt ley, ⁊ pur ceo fuit dit ꝑ les Justices a les ꝑties, q̃ celuy q̃ voile auer aduãtage dez p̃sidents luy couient a sercher pur eux a son ꝑil ⁊ pur son speed, car le court ne voile searcher per eux; car si nul ou niẽt vsual p̃sidents ne sont mr̃e, le court doient adiudge solõq̃z ley ⁊ reason; Hors de q̃l lieur primerm̃t est destre obserue, que 2. ou 3. ou tiel petit nombre des presidents ne font ley encoũter le generaltie des p̃sidents en tiel case. ¶ 2. Que retorne dez visc̃ ou entries des clarks sans challenge del ꝑty ou considerac̃ del court esteant encounter cõmon ley ⁊ reason, ne sont allowable; Mes quant les p̃sidents sont iudicial, s. ou lez Justices ꝑ diũz succession des ages auoient done iudgemẽt en actions port la, serra entende q̃ ascun del counsell oue le def. ou asc̃ dez Justicez deuant q̃ux laction fuit trie ⁊ le record̃ lie voile auer except encounter ceo si en lour iudgem̃t lactiõ ne fuit maintenable, mes en case de retorñ de vtlagary ou entries des clarks, lez recordz passe en silence ⁊ sanz exception dez parties, ⁊ pur ceo ne sont ci authẽtical cõe iudgem̃ts sur demurrers ou v̄dicts, ⁊ pur ceo en tiels cases; Multitudo errantiũ nõ parit errori patrocinium, si tiels retorñ ou entries dez clarks ⁊ officerz sõt clerem̃t en loppinion des Justices encoũt̃ ley ⁊ reason: Issint q̃ en le case al barr̃ fuit resolue, que les multitude des dits iudiciall p̃sidents en tants succession des ages, bien ꝓuant q̃ en le case al barr̃ laction fuit maintenable: Le 2. case de lour resolutiõ, fuit diũs iudgem̃tz ⁊ cases resolue en nr̃e lieurs, ou tiel actiõ sur le case sur assumpsit ad estre maintenable, quant le ꝑty puit auer ewe actiõ de debt, 21.H.6.55.b. 12.E.4.13. 13.H.7.26. 20.H.7.4.b. & 20.H.7.8.b. quel case fuit adiudge come *Fitz-Iames* cite ceo 22.H.8. Dyer 22.b.27. H.8.24. & 25. in Tatams case, Norwood & Reades case adiudge Pl. Com̃ 180 ¶ 3. Fuit resolue, que chescũ contract executory import en luy mesm̃ vn assumpsit, car quant vn agree a paier money, ou a deliuer ascun chose, per ceo il assume ⁊ promise a paier

ou a deliuer ceo, & pur ceo quant vn vende alcun biens al auter, & agree a deliuer eux a iour a vener, & lauter en consideration de ceo agree a paier tant dez deniers a tiel iour, en ceſt case ambideux parties poient auer action de debt, ou action sur le case sur assumpsit, car le mutual executorie agreemēt de ambideux parties impozt en luy meſme cibien recipzocal actiō sur le case, come action de debt, & oue ceo accozō le iudgement en Reade & Norwoods case, Plow. Coñ fol. 128. ¶ 4. Fuit resolue, q̄ le plaintife en ceſt action sur le case sur assumpsit, ne recouera solemēt dammages pur le especiall parde (si alcun soit) que il ad, mes auxy pur lentier debt, isſint que recouery ou barre en ceſt action serr̄ bone barr̄ en action de debt pozt sur meſme le contract; Isſint via versa recouery ou barre en action de debt, eſt bone barre en action sur le case sur la assumpsit: Vide 12. Ed. 4. 13. a. 2. R. 3. 14. 33. H. 8. Action sur le case Brooke 105. ¶ 5. En alcun cases serra mischieuous si action de debt serra solement pozt & nemy actiō sur le case, come en le case inter Redman & Pecke 2. & 3. Phil. & Mar̄ Dyer 113. ils bargaine ensemble que pur certeine consideration Redman deliuer al Pecke 20. quarts de barley annuelment durant son vie, & pur non deliuerie en vn an eſt adiudge que lactiō gist bien, ou auterm̄t serra mischieuous al Peck, car sil serra chase a son actiō de debt, donques il meſme ne vnques auer ceo, mes les executorz ou administratorz, car debt ne gist ē tiel case tanqz touts les iourz sont incurr̄, & ē serr̄ encoūter le bargaine & intent des parties, car Peck prouide ceo annuelm̄t pur son necessarie vſe. Isſint 5. Mar̄ tit̄ Action sur le case Bī 108. q̄ si vn summe soit done en mariage deſtre pay al seueral iourz, action sur le case gist pur non payment al primer iour, mes nul action de debt gist en tiel case tanqz touts les iourz sont passe: Auxy a ceux iourz eſt bone en tāt des cases come poit eſtre fait per le ley a ouster le defendāt de son ley, & a trier ceo p pais, car auterm̄t serr̄ occasion de mult periurie. ¶ 6. Fuit dit, q̄ action sur le case sur assumpsit eſt cibien vn fozmed action & containe deins le Register cōe actiō de debt, car la s̄ fozme; Auxy appiert en diūs auters cases en le Register, q̄ actiō sur le case girra coūt le pl̄ poit auer auk fozmed actiō en le Register, Fitzh. Na Br. 94. g. & Register 103. b. Si home ad manoz deins alcun honoz, & ad Leet deinz son manoz de ses tenātz, si il ou ses tenāts sont distr̄ p le Sūr del honoz de veñ al leete del honoz, ceſtuy que eſt isſint distreine poit auer generall bre de Trūs, ou special bre sur son case; Isſint si aſt̄ officer prist tolle de ceſtuy q̄ doit eſtre quite de tolle, il auera general bre de Trūs ou action sur son case, come

appiert

appiert per Fitzher. idem 94. Et ſi Prior ou auter Prelate ſoit equitant en ſon iourney, & vn diſtreine ſon chiuall ſur que eſt chiuauche quant il poyt diſtreine auters de ſes chateux, il poit auer generall action de Trñs, ou action ſur ſon caſe, come appiert en le Regiſter 100.b. & Fitzh. Nat. bre. 93.H. Si le Vicount ſuffer vn en execution ſur Statut marchant deſcaper, le conuſee poit auer action de Dette, ou Acõ ſur le caſe, come appiert per le Regiſter 98.b. & Fitzh. Nat. bre. 93.B.C. Iſſint ſi home ouſte iez executorz de ſon leſſee pur anz de lour terme, ilz poient auer eſpecial bẽe ſur lour caſe, come appiert Fith. Nat. bre. 92.G. & Regiſter 97. & vncore il poit auer Eiectione firmæ, ou Trñs; Et pur ceo fuit conclude, que en touts caſes quant le Regiſter ad 2. bẽes pur vn meſme caſe, eſt al election del party a prender lun briefe ou lauter; Mes le Regiſter ad deux ſeũal actions, ceſta ſcauoir, action ſur le caſe ſur aſſumpſit, & auxy action de dette, & pur ceo le party poit elect lun, ou lauter. Et quant al obiectiõ q̃ ad eſtre fait, que ſerra miſchieuous al def. q̃ il ne gagera ſon ley, entãt q̃ il poit payer ceo en ſecrete; A ceo fuit reſponũ, que ceo ſerra arrect ſon follie, q̃ il ne priſt ſufficiẽt teſtmoignes oue luy a prouer le payñt que il fait: Mes le miſchiefe ſerra pluiſtoſt del auter party, car oze experience pue, que le conſciẽce des homes creſce ſi large q̃ le reſpect de lour priuate commoditie pluiſtoſt induce homñs (& principalmñt ceux q̃ ont declyning eſtates) al periurie; car Iurare in propria cauſa, (come vn dit) eſt ſæpenumero hoc ſeculo præcipitium diaboli ad diſtruendas miſerorum animas ad infernum: Et pur ceo en dette, ou auter action, ou ley gager eſt admitte p le ley, les Judges ſanz bon admonition & due examination del party, ne admitte luy a ceo. Et quant al caſe que fuit cite, que debts ou dueties due per ſingle contract, ou le partie poit gager ſon ley ne ſerra forfeit per bilagarie, pur ceo q̃ le dettor per ceo ſerra ouſte de ſon ley; A ceo fuit reſponũ per Lattorney generall, que en tiel caſe per le ley debtes ou dueties ſerra forfeit al Roy, & iſſint ſont les meliorz opinions del lieurs, S. 3. Ed. 3. tit. Corone 343. 19. Ed. 2. tit. Auowrie 223. Si le tenant dun Priour alien ſoit amerce pur default de ſuit al court Baron, le roy ſeiſy les poſſeſſiõs de Priorz alien, il aũa ceſt debt due pur lamerciament, vncor en action de dette pur ceo porte per le Prior alien, il aũa ſon ley, come fuit adiudge en 6. E. 6. in Serieant Bendlowes Reports, 28. Ed. 3. 92. in Accompt, & Stamf. Pleas Corone 188. & infinite pſidents en touts ages en Leſchequer queux ieo ay view approuant ceo, & iſſint fuit oze tarde reſolue en Leſchequer, & iſſint fuit tenus en ceſt caſe p *Popham, Anderſon,* & diuers auters

Iuſtices

Justices oue queux ieo ay conferre, encounter les subitein opinions en 49 E.3.5.50.Ass.1.16.Ed.4.4. & 9.Eliz.262. & illint aues vn doubt en nostre lieurs bien resolue. Et nota Lecteur en chescun Quominus en Leschequer port per le debtor le Roy verz vn que est en debt a luy en simple contract, le defendant naua son ley pur le benefit le Roy, come appiert en 8.H.5.Ley 66. 20.Ed.3. Ley 52. 10.H.7.6. & vncore la le Roy nest party; à fortiori quant tiel det ou duety est forfeit al Roy, & le Roy est sole & immediate party: Et nota Lecteur, cest resolution quant a cest point accord oue le iudicial ley de Dieu sur q̃ nostre ley est en cest point foundue, car appiert per le 22.*chap. de Exodus verſ.*7. Si quis commendauerit amico pecuniam &c. & *verſ.*10. Si quis commendauerit ꝓxim̃ suo Asinum, bouem, ouem, & omne Iumentũ ad custodiam, & mortuum fuer̃, aut debilitatum, aut captum ab hostibus, nullusq; hoc viderit, iusiurandum erit in medio quod non extenderit manum ad rem proximi sui, suscipietq; Dominus iuramentum & ille reddere non cogetur: per que appiert q̃ est al election del pl̃, ou a charger le defendant per testmoignes sil voile, & de ouster luy de son ley, ou a referrer ceo al serem̃t le defendãt; Car le Text dit, (Nullusq; hoc viderit) cesta scauoier, si ne sont testmoignes, illint p nostre ley en meisme le case mise en le Text, le owner ad election ou a porter action sur le case en q̃ le def. ne poit gager son ley, ou action sur detinue en q̃ il poit, Et iusiurandum in hoc casu est finis: car le pl̃ per ceo est lie, & est le fine del controuersie. Et ieo admire que en ceux iours cy petit consideration est fait dun serement, come ieo de iour en iour obserue; Cum iurare per Deum actus religionis sit, quo Deus testis adhibetur tanquam is qui sit omnium rerum maximus &c. Nota Lecteur pur testmoignes ou acquitance.

Termi-

Termino ſancti Hillarij, Anno Elizabethæ Reginæ 40. Rot. 748.

Adams & Lamberts caſe.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino ſancti Michaelis vltim̃ p̃terito coram domina Regina apud Weſtm̃, venit Theophil' Adams generoſ. per Iohēm Pouey Attorn̄ ſuū, & ꝓtulit hic in Cur̄ dict̨ dn̄æ Regin' tunc ibm̃ quandam billam ſuā verſus Iohēm Lambert in cuſtod' Mariſcal' &c. de plito tranſgreſſionis & eiectionis firmæ; Et ſunt pleg' de proſeq. ſcilt Iohēs Doo, & Richardus Roo; Quæ quidē billa ſequitur in hæc verba. ſl. *Buck.* ſl. Theophilus Adams geñ, querit̄ de Iohanne Lambert in cuſtod' Mariſcal' Mariſchalc' dn̄æ Reginæ corā ipſa Regina exiſten', pro eo viz. Quod cum quidā Robertus Snelling geñoſ. & Thom̃ Butler geñ, viceſimo tertio die Maij anno regni dn̄æ Elizab. Regin' nunc Angl' triceſimo ſexto, apud villā Buck. in com̃ p̃dicto, dimiſiſſent & ad firmam tradidiſſent eidē Theophilo, vnum meſſuag' & decē acr̄ paſtur̄ cum ꝓtin' eidem meſſuag' ꝓxim̃ adiacen̄, vocat̄ **the Conigree**, ſcituat̄ iacen', & exiſten' in villa de Buck. p̃dict' in com̃ p̃dict'; Habend' eid' Theophilo & aſſign' ſuis, à prędicto viceſimo tertio die Maij ann' triceſimo ſexto ſupradicto, vſq; finē & termin' decē annorū extunc ꝓxim̃ ſequent̄ & plenar̄ cōplend' & finiend'; virtute cuius quidē dimiſſionis idē Theophilus poſtea, ſcilt decimo ſexto die April' ann' regni dictæ dn̄æ Reg' nunc triceſimo nono in tenta prædict' cum pert̄ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat̄, quouſq; p̃dict' Iohēs Lambert poſtea, ſcilt eodē decimo ſexto die Aprilis ann' triceſim̃ nono ſupradict', vi & armis &c. in tenta p̃dict' cū ꝓtin' ſup poſſeſſion' ipſi' Theop. inde intrauit, & ipſū Theo. à firma ſua p̃d' inde termino ſuo p̃dicto inde nondū finito eiecit, expulit, & amouit, ipſumq; Theop à poſſeſſ. ſua inde extratenuit, & adhuc extratenet, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad dampn' ipſius Theop. viginti librarum, Et inde producit ſectam &c. Et modo ad hunc diem, ſcilicet diem Lun' proxim̃ poſt octab' ſancti Hillar̄ iſto eod' Termino, vſq; quem diem p̃dictus Iohēs Lambert habuit licenc' ad billā prædict' interloquend', & tunc

ad

ad reſpondend' &c. coram dña Regin' apud Weſtm̃, vẽnit tam p̃dict' Theophil' Adams per attornat̃ ſuum prædict', quã p̃dict' Iohẽs Lãbert per Iohẽm Harborne attornat̃ ſuum,& idem Iohẽs Lambert defend' vim & iniuriam quando &c. Et dicit quod ipſe nõ eſt inde culpabil',& de hoc pon' ſe ſuper p̃iam; Et prædictus Theophil' ſiſter &c. Ideo ven' inde Iurat̃ corã domina Reg' apud Weſtm̃ die Lun' ꝓxim̃ poſt craſtin' Purification' beat̃ Mariæ, per quos &c. Et qui nec &c.ad recognoſcend' &c. Quia tam &c. Idem dies dat̃ eſt partib' p̃dict' ibm̃ &c. De quo die Iurat̃ prædict' inter partes p̃dict' de plito p̃dict' poſit̃ fuit in reſpect' coram dña Regin' apud Weſtm̃, vſq; diẽ Lunæ ꝓxim̃ poſt menſem Paſchæ anno regni dict' dñæ Reginæ nunc quadrageſimo primo,pro defectu Iur̃ &c. Ad quem diem coram eadẽ dña Regina apud Weſtm̃ ven' partes prædict' per Attorn' ſuos prædictos, Et Iur̃ iurat̃ illius exact' ſimiliter ven', Qui ad veritatem de præmiſſis dicend' electi,triati,& iurat̃,dicunt ſuper ſacr̃m ſuum, qd' diu ante prædict̃ tempus tranſgreſſionis & eiectionis prædictarũ, ſcil't quinto die menſis Iunij ann' dñi milleſimo quadringenteſimo triceſimo primo, annoq; regni Regis Henrici ſexti poſt conqueſtũ Angliæ nono, quidam Iohẽs Barton ſenior fuit ſeiſitus de prædict' meſſuag', ac de ſex acris paſtur̃ parcell' prædict' decem acrat̃ paſtur̃ in narratione prædict' ſpecificat̃, in quibus ſupponit̃ tranſgreſſ. & eiectionẽ p̃dict' fieri inter alia in dñico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit̃ exiſten' de meſſ.prædict' & p̃dict' ſex acr̃ paſtur̃ cum pertin' ꝓcell' &c.feoffauit Will' Bramptõ; Habend' & tenend' ſibi & hęred' ſuis, ad opus & vſum p̃f.Iohis Bartõ ſenioris & hęred' ſuorũ: virtute cuius p̃f.Will' Brampton fuit ſeiſit̃ de meſſ.& ſex acr̃ paſtur̃ p̃d' ꝓcell' &c.cũ ꝓtin' in dñico ſuo vt de feodo, ad vſum p̃fat̃.Ioh.Bartõ & hæred' ſuor̃,pręfatoq; Will' Brampton ſic inde ſeiſit̃ exiſtẽ,p̃d' Iohẽs Barton poſtea,ſcil't dict' quinto die mẽſis Iunij,anno dñi milleſimo quadringen' triceſimo primo,dictoq; anno regni dicti nuper Regis H. ſexti nono ſupradict', apud Buck. prædict' condidit Teſtamẽt̃ & vltim̃ voluntat̃ ſuã infraſcript̃ de dict' meſſ. & p̃dict' ſex acris paſtur̃ parcell' &c. inter alia in hæc verba &c. *In Dei nomine, Amen.* ſſ. Quinto die menſis Iunij ann' Dñi milleſimo quadringenteſimo triceſimo primo,regni vero Regis Henr̃ ſexti poſt cõqueſtũ Angl' nono; Ego Iohẽs Barton ſenior compos mentis & ſanę memorię exiſtens,condo,facio,& ordino p̃ſens Teſtamentũ meũ indentat̃ vltimã meam continens voluntat̃ in hunc modũ. *Inprimis*,lego & recommend' animam meam Deo & omnipotẽti creatori & ſaluatori meo,beatæq; Marię virg' matri eius,& oĩb' Sãctis,corpuſq; meũ ad ſepeliend' in eccl'ia beati Petri apoſt.de Buck.ſcil't in eccl'ia S.Rõwoldi, eod' loco quo petram marmoream ꝓ mea ſepultura ordinaui & conſtitui,& ꝓ hac ſepultura mea ibm̃ habẽd',ego fabricæ corporis

dictæ

dict' Eccleſiæ 40.s. Itẽ volo & ordino, pd' feſtinanter poſt obitũ meũ celebr̃etur pro anima mea quatuor mille miſſæ, p̃ quibus celebrand' lego 16.li. 13.s.4.d. Et pro labore ipſius qui ſe circa hoc occupauerit, vt plene fideliter & feſtinanter perimpleat̃, 6.s.8.d. Item lego viris religioſis ſubſcriptis, vt ipſi quam cito per executores meos ſeu eorum deputat̃ de obitu meo premoniantur, tam feſtinanter quo commode fieri poterit, quilibet ordo eorũ dicat *Placebo* & *Dirige* p̃ notam, & die ſequẽ *miſſam de requiem* cum nota pro anima mea, animabus patris mei & matris meę, amicorum & benefactorum meorum, et animabus omnium fidelium defunctorum, viz. Magiſtro & conſratribus domus & Eccleſiæ Sanct' Thomæ Martiris Cantuar̃ dict' de Acoñ London 40.s. Magiſtro & confratribus hoſpitalis Sancti Barth' in Weſt Smithfield London 40.s. Abbati & conuentui de Betleſden in Coñ Buck. 100.s. Priori & conuentui de Luffeilde 40.s. Priori et conuentui de Cheitwood 40.s. Priori et conuentui de Snelſale 20.s. Cuilibet ordini quatuor ordinum fratrum mendicañ in villa Northt̃ 20.s. Cuilibet ordini quatuor ordiñ fratrũ mẽdicañ in villa Oxoñ 20.s. Conuẽtui fratrum minorum de Aylesbury 20.s. Cuiſt ordini quinq; ordinũ fratrum in Ciuitat̃ London 20.s. Item lego fratri Iohanni Vpton 100.s. vt ipſe pro anima mea celebret per vnum annum integrum prox' poſt obitum meum. Et volo qd' omnes religioſi pręd' per Executores meos aut eorum deputat̃ onerentur, qd' pro anima mea ſpecialit̃ orent. Item do & lego Iohanni Barton iunior̃ fratri meo omnia tenementa mea, ſimul cũ omnibus tenementis, quæ quondã fuerunt Rogeri Skiret quę perquiſiuit, cum reddit̃, & ſeruicijs, vnà cum reuerſionibus et omnibus ſuis pertineñ in villa de Buck. in Coñ Buck. Habendum & tenendum omnia tenementa prædict' cum ſuis p̃tineñ præfat̃ Iohanni fratri meo ad terminum vitæ ſuæ, ſub condicionibus ſubſequeñ, viz. Quod idem Iohannes frater meus duran̄ vita ſua, inueniat vnum Capellanum idoneum & honeſtum pro anima mea, animabus patris mei, matris meę, fratrum, ſororum, benefactorum, & amicorum meorum, et omnium fidelium defunctorum, ad altare Sancti Iacobi in prædict' Eccleſia beati Petri quotidie celebratur. Et volo et ordino, quod prædict' Capellanus ſingulis diebus feſtiualibus interſit matutinis & veſperis in Choro Eccleſiæ prædict': Ac volo ordino qd' dict' Capellanus omni die infra Eccleſiã prædict' dicat Matutinas de Sanct' Maria, & ſequenter Matutinas de die cũ ceteris horis canonicis, et illis ſic finitis, dicat ipſe Capellanus qualibet die antequam ierit ad miſſam, vnam porcionem de Pſalter̃ Dauitico; Ita ſemper qd' a dict' Capellano, qualibet ſeptimana dicat̃ vnũ integrũ pſalteriũ Dauiticũ, & poſtmodum quotidie cum infirmitate non grauetur tranſeat ad miſſam, qua miſſa finita antequam recedat ab Al-

tare dicat Pſalmũ *De profundis* cum oratione *Inclina*: Et quotidie poſt prandiũ quando ſibi melius videbitur expedire, dicat ipſe Capellañ infra dictã Eccliam beati Petri *Placebo* & *Dirige*, cum nouem lectionibus, tempore Paſchaĩ excepĩ, quo vero tẽpore Paſchali dicat ipſe *Officium mortuorum*, cum tribus lectionibꝰ ſecundũ vſum Sarum, & ſubſequenĩ omni die hmõdi tẽpore Paſchali *Pſalteriũ beatæ Mariæ virginis*, ſequenterque cõmẽdationes Animarũ cũ oratione *Tibi domine cõmendamus*: Poſtea vero dicat ipſe *veſperas de die*, ſequẽterq; *veſperas de ſancta Maria*: Et qd' ipſe Capellañ infirmitaĩ minimè impeditus, quolibet die quo defecerit in Miſſa ſua in dicta Eccliа S. Petri dicẽd', det & eroget vni pauperi de vill' de Buck. p̃dict' vnũ denaĩ. Volo inſup qd' dictus Capellañ moram continuam faciat ibm̃, habeat tamen ipſe Capellañ quolibet anno recreationẽ per ſpaciũ quindecim dierũ: Ita ſemper qd' ipſe Capellañ p vnũ aliũ Capellanũ vices ſuas ſuppleri fecerit, aut quolibet die illarũ quindecim dierũ det vni pauperi de villa de Buck. vnum denaĩ: Et volo qd' p̃dicĩ Iohẽs frater meus annuatim durante vita ſua p̃ſoluat dicto Capellano in p̃dicta Eccliа beati Petri, p ſua ſuſtentatione & hmõdi ſuſ laboribꝰ vt p̃fertur exercend' & perficiend' decẽ Marcas bonę & legaliſ monetę Angliç, de exiĩ & puenĩ teñĩ p̃dict' cum pertiñ: Ita ſẽper qd' idẽ Capellanꝰ de hmõdi ſumma decem marcaĩ p ſuo ſalario ſiue ſtipend' ſe reputet contenĩ, à nullo alio aliqd' ſtipendiũ recipiend', aut percipiend'. Et volo & ordino ego Iohẽs Barton ſenior Teſtator antedict', qd' dictus Capellanus & ſucceſſores ſui ad officiũ & ſeruiciũ ſupradict' elegantur, ordinenĩ, perficiantur, admittanĩ, & recipiantur, per Magr̃m & cõfratres domus ſiue Eccliæ ſancti Thomę martirſ Cantuaĩ dict' de Acon Londoñ ſupradict', & ſucceſſ. ſuos imppetuũ: Et etiam ſi minus benè vel inhoneſtè ſe gerant, & hẽant, aut ſi onera p̃dict' facere & perimplere neglexerint vel recuſauerint, per eoſdẽ Magiſtrũ & confres & eoĩ ſucceſſores ſiue per eorũ ſufficienĩ deputaĩ, à dicto officio ſiue ſeruitio amoueantur, & expellantur, ſeu ſaltem is eorũ qui culpabilſ in p̃miſſis reperitur amoueatur & expellatur, & alius Capellanus idoneus loco ipſius Capellani ſic ppter ſuos defectꝰ amoti, expulſi, ſiue p mortem decedeñ, aut aliter qualitercunque ab hmõdi officio ſiue ſeruicio ceſſanĩ ſiue recedenĩ, p p̃faĩ Magr̃m & confratres domus ſiue Eccleſię ſancti Thomę p̃dict' & ſucceſſores ſuos elegatur, ordinetur, pręficiatur, admittatur, & recipiatur: Ita quod dñs Epiſcopus Lincolñ qui pro tempore fuerit, aut Archidiacoñ loci, ſeu Prębendarius præbendæ de Buck. ſeu aliquis alius eorum nomine, ſuper electione, ordinatione, præfectione, admiſſione, & receptione, vel amotione dicti Capellani, nullam iuriſdictionem aut poteſtatem habeant aut vendicent in futurum quoquo modo: Ideo prouideant dicti Magiſter & Confratres, &

eorum

eorum ſucceſſores ſub animarũ ſuarũ periculo,& ſicut coram ſummo Iudice reſpondere voluerint, qd' nec fauore, amore, prece, vel pretio, aliquem Capellanum ad prædict' officium ſiue ſeruicium ordinent, admittent, ſeu recipient, niſi honeſtam & probatam perſonam in quantum eius conuerſatio ſibi preſtare poterit; Et quod dictus Capellanus ad huiuſmodi officium ſiue ſeruitium admittend' in prima ſua admiſſione pręfat' Magiſtro & Confratribus domus & Eccleſiæ Sancti Thomę p̃dict', ac eorũ Succeſſor̃, tact' ſacroſanctis Euangelijs, iuramentum preſtet corporale ad omnia & ſingula onera prędict' ſine fraude & dolo, aut aliqua diſpenſatione ſuper eiſdem in contrarium impetrand' modo & forma ſuperius declarat' bene & fideliter faciend' & perimplendum, in quantum fragilitas permittat humana: Et quod quilibet Capellanus ad dict' officium ſiue ſeruicium admittend', in ſua prima admiſſione inueniat & faciat Magiſtro & confratribus domus & Eccleſiæ Sancti Thomę Martiris Cantuar̃ dict' de Acon Londoñ ſupradict' pro tempore exiſteñ, ſufficieñ ſecuritat' pro ornamentis dicti altaris Sancti Iacobi pertineñ ſaluo & ſecure cuſtodiend', ac in ſuis receſſ. ſiue ceſſ. ſurſum reddend', & deliberand'. Et inſuper quod dictus Iohannes frater meus durante vita ſua, inueniat in villa prædict' ſex pauperes homines ſiue fœminas ad orand' pro anima mea & animabus ſupradict' ſingulis diebus imperpetuum; Et quod det qualibet ſeptimana durante vita ſua cuilibet ipſorum pauperum quatuor denarios, & etiam cuilibet eorum manſionem prout (Deo diſponente) pro eis conſtitui & ordinaui. Ac etiam quod idem Iohannes frater meus, tota vita ſua inueniat vnum lampad' ardentem ſingulis diebus & noctibus, coram Sancto Romwaldo in Eccleſia beati Petri antedicti, prout modo inuentus eſt et ſuſtentatus. Et quod idem Iohannes frater meus durante vita ſua, teneat ſeu teneri faciat anniuerſar̃ meum, patris mei, & matris meæ, annuatim in die tranſlationis Sancti Benedicti in eccleſia beatí Petri antedict', in quo quidem anniuerſario inueniet idem Iohannes frater meus annuatim duos cereos nocte ad *Dirige*, & die ſequeñ *admiſſ.* vnum ſcilicet ad caput & alterum ad pedes ſepulture meæ ardentes, quolibet cereo ponderan' tres libras; Quibus exequijs meis completis, volo quod totum id quod de dictis cereis reſid' fuerit, dimittatur & remaneat Altari Sancti Iacobi p̃dict' ſuper candelabr̃ ibidem exiſteñ Cappellano Cantarię meę ſupradict', ſingulis diebus feſtiuis, ad miſſam quamdiu durare poterit deſeruitur̃; Et quod prædict' Iohannes frater meus tota vita ſua duran', inueniat annuatim vnum torcherum competeñ ad altare prædict' deſeruitur̃: Et volo qd' omnia prędict' tenemẽta, reddit̃, et ſeruicia, cum reuerſionibus & omnibus ſuis ꝑtinen', poſt mortem dicti Iohannis fratris mei, integre remañ Margaretę & Iſa-

bellę ſororibus meis, ad totum terminum vitarum earum, & earum alterius diutius viuen; Tenend' de capitalibus dominis feod' illius p ſeruicia inde debit & de iure conſuet, ſub conditione quod ędem Margareta & Iſabella earum vita duran, faciant perimpleant & obſeruant omnia & ſingula onera ſuperius limitat in forma prædicta: Et poſt mortem prædictarum Margaretæ & Iſabellæ, volo quod omnia prædict' ten reddit et ſeruicia, cum reuerſionibus & omnibus ſuis pertinen, integre reman' Willihelmo Fowler; Tenend ſibi et hæred ſuis de corpore ſuo legitime procreatis, de capitalibus dominis Feod' illius per ſeruicia inde debit et de iure conſuet; Sub conditione quod ipſe Willihelmus et hæred' ſui prædict', faciant perimpleant & obſeruant omnia & ſingula onera ſupraſcripta in forma antedicta imperpetuum. Et ſi contingat prædict' Willihelmum Fowler ſine hered' de corpore ſuo legitime procreat obire, quod extunc omnia prædicta tenementa reddit & ſeruicia cum reuerſionibus & omnibus ſuis pertinentijs, integre remañ Iohanni Somerton conſanguiñ meo, & heredibus ſuis de corpore ſuo legitime exeun'; Tenend' de capitalibus dominis Feodi illius p ſeruicia inde debit & de iure conſuet; Sub conditione quod ipſe Iohannes Somerton & hered' ſui, omnia & ſingula onera ſupraſcripta in forma prædict' perimpleant & obſeruant imperpetuum; Et ſi ipſum Iohannem Somerton abſq; hered' de corpore ſuo legitime exeunt obire contingerit, quod extunc omnia prædict' tenementa reddit & ſeruicia cum reuerſionibus & omnibus ſuis pertinentijs, integre remaneant Willihelmo Purfrey conſanguiñ meo & hered' ſuis de corpore ſuo legitime exeun': Tenend' de capitalibus dominis Feod' illius per ſeruic' inde debit & de iure conſuet'; Sub conditione quod idem Willihelmus Purfrey & hered' ſui prædict' faciant perimpleant & obſeruant omnia & ſingula onera ſupradict' in forma antedict' imperpetuum. Et ſi contingat prædict' Willihelmum Purfrey obire ſine hered' de corpore ſuo legitime exeun', extunc do & lego ac volo, quod omnia prædict' tenementa reddit & ſeruic' cum Reuerſ. ac omnibus ſuis pertinentijs, integre reman' Magiſtrō domus Sancti Thomæ Martiris de Acon' London ſupradict': Habend' & tenend' ſibi & Succeſſoř ſuis Magiſtris illius domus Sancti Thomæ, ad terminñ & finem quadraginta annorum extunc prox' ſequen, & plenarie complend'. Et poſt terminū prædict' finitū, quod omnia tenementa prędict' reddit et ſeruic' cum reuerſionibus & omnibus ſuis pertinen, remañ Magiſtro hoſpitalis Sancti Barth. in Weſtſmithfield London ſupradict': Habend' et tenend' eidem Magiſtro et Succeſſoř ſuis Magiſtris dicti hoſpitalis Sancti Barth. ad terminū et finem quadraginta annorum extunc proximñ ſequen, et plenař complend'; Cuilibet

eorum

eorum ſub conditione ſubſequeñ, viz. quod quilibet ipſoꝝ magiſtroꝝ & ſucceſſoꝝ ſuorũ durãt̃ eorũ termino, faciat & perimpleat omnia & ſingula onera ſupralimitat̃ in forma ſupradicta: Et ſi contingat pꝛęd' Iohannem fratrem meum duranꝫ vita ſua in perficiend' onera p̃dict' deficere, ſeu illa non perimplere, aut omnia prædict' tenemenꝫ duranꝫ vita ſua non competenter ſuſtentare, & reparare, ſeu ea aut aliquam parcell' eorundẽ alienare, ſiue ad paruum valorem ea dimittere, in p̃iudicium ceterarum perſonaꝝ in remaneꝫ ſupradict' nominat̃; Qd̃ extunc bene liceat pfat̃ Margaret̃ & Iſabell' in præd' teñt̃ reddit̃ & ſeruic' cum reuerſionibus & omnibus ſuis ꝑtiñ intrare, & ea retinere vt in remanere ſuũ p̃dict', abſque contradictione alicuius; Et ꝙ extunc ſtatus præd' Iohis fratris mei omnino ceſſet, & nullius ſit valoris: Et ſi contingat p̃dict' Margaret̃ & Iſabell' durañ vita earum in perficiend' & perimplend' omnia oneꝝ p̃dict̃ deficere, auꝫ ill' non perimplere, ſeu omnia teñta p̃d' durañ earum vita competenter non ſuſtentare & reparare, ſiue illa alienare vel dimittere vt ſupradictum eſt, aut negligentes ſint ad intrand' ſi cauſa vt ſupradictũ eſt eueneꝝ, qd' extunc bene liceat antedicto Will' Fowler & hæred' ſuis p̃dict', in omnibus ſupradict' teñt̃ reddit̃ & ſeruicijs cum reuerſionibus & omnibus ſuis pertiñ intrare vt in remaneꝫ ſuum p̃d', & illa retinere abſque contradictione aliquali: Et qd' extunc ſtatus prædict̃ Margaret̃ & Iſabell' vt prædict̃ eſt omnino ceſſet, et nullius ſit valoris; Et ſi p̃dict' Willmus Fowler aut hered' ſui prædict' in faciend' et perficiend' omnia et ſingula oneꝝ p̃dict' deficere, ſeu non perimplere, aut omnia prædict̃ teñt̃ competenter non ſuſtentaueꝝ & reparaueꝝ, vel ill' alienaueꝝ ſeu dimiſeꝝ vt p̃ferꝝ, ſiue negligentes ſint ad intrand' ſi cauſa vt premittitur eueneꝝ; Qd' extunc bene liceat ſupradict' Ioh. Somerton & hęred' ſuis ſupradict' in omnibus p̃d' teñt̃ reddit̃ & ſeruic' cum reuerſionibus & oĩbus ſuis ptinẽ intrare vt in remaneꝫ ſuum p̃dict' et ill retineꝝ abſq; contradictione aliquali, Et qd̃ extunc ſtatus p̃dict' Willmi Fowler et hęred' ſuoꝝ p̃dict' vt p̃ferꝝ ceſſet, & nullius ſit valoris; Et ſi contingat p̃d' Ioh. Somerton aut hæred' ſuos prædict' in faciend' & perficiend' oĩa & ſingula onera prædict' deficere ſeu ea non perimplere, ſiue omnia p̃dict' teñta non competenꝫ ſuſtentare & reparare, vel ill' alienare ſiue dimittere vt ſupradict' eſt, vel negligentes ſint ad intrand' ſi cauſa vt ſupradict' eſt eueneꝝ; Qd̃ extunc bene licebit antedict' Will' Purfrey & hæred' ſuis p̃dict', in oĩbus teñtis p̃dict' reddit̃ & ſeruic' cum reuerſionib⁹ et oĩb⁹ ꝑtiñ intraꝝ vt in remañ ſuũ p̃d', et ill' retineꝝ abſq; contradict' aliquali; Et ꝙ extunc ſtatus p̃d' Ioh. Somton et hæred' ſuorũ p̃d' in oĩbus teñtis p̃d' omnino ceſſet, et nullius ſit valoꝝ: Et ſi cõtingat p̃d' Will' Purfrey & hæred' ſuos p̃d' in ꝑficiend' oĩa & ſingula onera p̃d' deficere, ſeu ea non ꝑimplere, aut oĩa p̃dict' teñta non cõpetenter

ſuſtentare

ſuſtentare & reparare, vel illa alienare ſiue demittere vt ſupradict' eſt, aut negligentes ſint ad intrand' ſi cauſa vt prefertur euenerit; Quod tunc ſtatus ipſius Will' Pucfrey & hęred' ſuorum omnino ceſſet, et nullius ſit valoris; Et quod tunc bene licebit prędict' Magiſtro domus Sancti Martiris de Acon London & confratribus eiuſdem domus ac eorũ Succeſſor', in oĩbus p̃d' teñtis reddit' & ſeruic' cũ reuerſionibus & oĩbus ſuis ꝑtineñ intrare, vt in remaner' ſuũ termini ſui p̃dicti; Tenẽd' in forma antedict': Et ſi contingat p̃dict' Magiſtrum et confratres domus Sanct' Thomę p̃dict' ſeu Succeſſores ſuos p̃dict', in faciẽd' et pficiend' omnia & ſingula onera ſuperius ſpecificat' deficere, ſeu ea non ꝑimplere, aut omnia teñta p̃dict' vt ſupradict' eſt nõ competenter ſuſtentare et reparare, vel negligentes ſint ad intrand' ſi cauſa euenerit vt p̃dict' eſt, qd' extunc bene licebit Magiſtr' hoſpitalis S. Barth. ſuprad' et confratribus eiuſdẽ hoſpitalis ac eorũ ſucceſſor', in omnibus p̃dictis tenemět' reddit' et ſeruic' cũ reuerſionibus et omnibus ſuis ꝑtineñ intrare, vt in remaner' ſuũ termini ſui p̃dict', et extunc ceſſet ſtatus dicti Magiſtri domus Sanct' Thomæ ſupradict': Et ſi contingat p̃dict' Magiſtrũ & confratres hoſpitalis Sancti Barth. p̃dict', in faciend' et ꝑficiend' omnia & ſingula onera ſuperius declarat' deficere, ſeu ea non perimplere, aut omnia teñta ſupradict' non competenter ſuſtentare & reparare, quod extunc bene licebit rectis hęred' meis in omnibus p̃dict' tenement', reddit', & ſeruic', cũ reuerſionibus & omnibus ſuis ꝑtineñ intrare, et illa retinere, abſque contradictione quacunq; imperpetuũ; Supportãdo omnia onera p̃dict' vt ſupradict' eſt, ꝓut voluerint ꝓ me & ſe coram ſummo Iudice reſpondere. Et quia hæc mea volunt' ꝓ bona animar' patris & matris meor', anima etiam mea, animabuſque fratrũ ſoror' parent' & benefactor' noſtror' edita fuit & ordinata, precor & oner' p̃dict' Iohannem fratrẽ meum, prout ꝓ me & ſe voluerit reſpõdere, qd' ipſa tota vita ſua diligent' ſuperuideat gubernationi Cantariæ ſupradict', & qd' omnia onera p̃ſcripta & in hac mea vltima voluntat' declarat' inuiolabilit' ꝑimpleant' & conſeruant': Et quod noticiam faciat omnibus hijs qui in remaner' p̃dict' ſtatũ habebunt in dict' tenemět', reddit', et ſeruic', cum reuerſionibus & omnibus ſuis pertiñ, vt ipſi cognoſcant tenorẽ & effectum teſtament' & vltimæ meæ volũtat': Et volo quod Feoffati mei de tenement' cum ſuis pertineñ quod mei pauperes homines modo inhabitãt, ꝓ eo qd' non eſt diuiſible, faciant talem ſtatum poſt mortẽ meã omnibus illis ſupranominat', ꝓut habẽt ex meo legato de & in teñtis in Buck. prędict', ad vſum p̃dictor' pauperum ibm̃ habitantiũ, ſupportando reparationes illius teñti p̃d' pauperum quociens indiger': Et quia dubito ne teñta ſupradict' ſufficiant ad ſupportand' omnia ſupradicta onera cauſa grandi cuſtus reparac' eorundẽ, volo qd' Feoffat' mei ſtatim poſt mortem meã faciant talem

talem ſtatum omnibus illis ſupranominatis, de omnibus illis terris & teñtis meis in villis de Bourton, Moreton, Gauecote, cum p̄bend' Lēburgh, Thorneborough, Hilleſden, Waterſtratford, Shaldeſton, & Foycote in Com̄ Buck. ac de oībus illis terr̄ cum pertineñ in campis de Buck. necnon de omnibus terris & teñtis meis in Worton in Com̄ Oxon̄, ac de vno teneme̅to meo in villa Oxon̄, in quibus Feoffat̄ extiterunt, prout habent ex meo legato de & in teñtis de Buck. pr̄dict': Ita qd' ſufficienter omnia onera p̄dict' poſſint ſuſtentare & etiam pro labore inde rationabiliť percipere & obtinere: Itē volo qd' execuť mei aut aliquis eorum iuxta eorum aſſignationem in die Paraſceues p̄im̄ poſt obitum meum contingeñ, faciant ipſum qui ad crucem in cimiterio Eccl̄ię Cathedralis S. Pauli London̄ p̄dicabit, animam meā p̄cibus populi ibidem congregat̄ recō̄mendare, p̄ qua recō̄mendatione (et vt pro anima mea deprecet) volo qd' ipſe p̄dicator habeat 40. d'. Item volo qd' tres predicatores qui in cimiterio noui hoſpitalis beatę Mariæ extra Biſhopſgate London̄ tribus diebus in ſeptimana Paſchæ p̄xim̄ poſt obit̄ meū predicabunt, animam meam pijs precibus populi ibm̄ congregat̄ ſpeciał recō̄mendant, & habeant quilibet ipſor̄ trium p̄dicator̄ pro hm̄odi animę meę recō̄mendatione, & vt ipſi pro anima mea exorent, 40 d'. Et volo quod Executores mei durante vno anno integro prox' poſt deceſſum meum omni die dominica faciant p̄dicatores, ad crucem in cimiterio Eccleſię Cathedralis S. Pauli ſupradict' p̄dicantes, animam meam p̄cibus populi ibidē congregat̄ ſpecialr̄ recō̄mendare, pro qua quidem recō̄mendatione habeat huiuſmodi predicator 4. d'. Itē lego dño Rob. Forſet Capellano meo de London̄ 10. li. vt ipſe dñs Rob. p̄ anima mea ſpecialr̄ celebret & deprec' p̄ octo annos prox' poſt deceſſū meum ſequeñ, capiend' ſcilicet annuatim p̄ ſuo ſalario 100. s'. ſi tā diu vixerit: Et ſi infra dict' terminū octo annor̄ obierit, qd' tunc dict' Rob. reſid' p̄ inde remanſ. p̄ aīa mea & aīa ipſius dñi Rob. in pijs vſub⁹ diſtribuat, & diſtribui faciat. Item lego Marg' ſorori meę 100. s'. & vnū ciphū argent̄ cū coop̄culo eidē p̄tineñ. Itē lego Iſab' ſorori meę 100. s'. & vnū ciphū argēti cū cooperculo eidē p̄tineñ, vt ipſę Marg' & Iſab' p̄ aīa mea exorent: Et ad iſtud Teſtamēt̄ meū meā vltimā cōtinens volūtatē bene & fideliť exequēd' & p̄implend', ac inuiolabiliť p̄ficiend', ordino & conſtituo meos exec' Io. Barton frat. ē meū, & Alex' Sprot ciuē & pannariū Lōdon̄, ac dict' dñm Rob. Forſet Capellanum meū, & eor̄ Supuiſor̄ p̄tenť teſtamenť mei ordino & conſtituo Io. Wakering Magr̄m hoſpitalis S. Barth. ſupradict': Quibus vero Executr̄ & Superuiſor̄ ſupius noiat̄, lego reſid' omniū & ſinguloř bonor̄ meor̄ & cattall' qd' remāſerit p̄ me minimè diſtribuť, diſpoſit̄, nec legat̄ in mea vltim̄ volūtat̄, fidelr̄ & indilate diſtribuēd' p̄ anima mea, volēs q̄ ipſi exec' & ſuperuiſ. iuxta eor̄ ſanam diſcretio-

diſcretionem & cõſcientiam, de bonis meis pro ſuo labore rationabiliter percipiant. Et qd' p̃ſens teſtamentũ meum & mea vltima voluntas prę̃ſcripť, adeo feſtinanter quo cõmodè fieri poterit per ipſos perimpleať & exequetur, ꝓut in die metuenda vltimi iudicij, pro me & ſeipſis coram ſummo Iudice in nihil ignoratur voluerint reſpondere. In cuius rei teſtimoniũ huic p̃ſenti teſtamento meo indentato vltimã meam continens volunť ſigillum meum appoſui: Dať die & anno ſupradicto. Et dicunt vlterius Iuratores prędicti ſuper ſacr̃m ſuum prędict', qd' prædict' Willus Brãpton de dict' meſuag' & ſex acris paſtuř ꝑcell' &c. inter alia ſic vt (preferť) ſeiſiť exiſteñ, prædict' Iohẽs Barton ſenior poſtea apud Buck. prædict' obijt, Poſt cuius quidem Iohannis Barton ſenioris mortem, p̃dicť Willus Brampton fuit ſeiſiť de meſſ. prædicť & ſex acris paſtuř præd' parcell' &c. in dñico ſuo vt de feodo, ad ſeperales vſus & intentiones in prædicť vltima volunť p̃fať Iohãnis Barton teſtatoris ſuperius expreſſ. Quodq; prædicť Iohannes Barton iunior poſt mortem præd' Iohis Barton teſtatoris in prędicť meſſ. & ſex acras paſtuř cum pertinen' parcell' &c. intrauit, ac reddiť & proficua inde annuatim poſt mortem prædict' Iohis Barton teſtatoris prouenien', pro & durante vita ipſius Iohis iunioř percepit & habuit, ac eadem ad vſus, intentiones, & appunctuac' in eiſdem Teſtamenť & vltima voluntať inde limitať & appunctuať, duranť vita eiuſdẽ Iohis iunioris conuertebat, applicauit. & perſoluit: Et poſtea & ante prædictũ tempus quo &c. idem Iohẽs Barton iunior apud Buck. prædict' obijt, poſt cuius quidẽ Iohis Barton iunioris mortem, prædict' Willihelmus Brampton fuit ſeiſiť de dicto meſſuag' & ſex acris paſtuř prędicť parcell' &c. cum pertineñ in dñico ſuo vt de feodo, ad vſus & intentiones in prę̃d' vltima voluntať p̃dicť Iohannis Bartõ teſtatoris ſuperius expreſſ. perimplend'; Quodq; præd' Margareta & Iſabella poſt mortem prædicť Iohis Barton iunioř in prædict' meſſ. & ſex acras paſtuř parcell' &c. cum pertinen' intrauerunt, ac reddiť & proficua inde annuatim poſt mortem prę̃d' Iohannis Barton iunioris ꝓuenieñ. pro & duranť vitis ipſarum Margaretæ & Iſabellæ, & earum alterius diutius viueñ perceperunt & habuerunt, ac eadem ad vſus, intentiones, & appunctuationes in eiſdem Teſtamenť & vltima voluntate p̃d' Iohis Barton teſtatoris declarať, limitať, & appunctuať, duran' vitis earundẽ Margaretæ & Iſabellę applicauerunt, conuerterunt, & perſoluerũt, ac earũ altera diutius viueñ applicauit, cõuertit, & perſoluit: Ac poſtea & ante p̃dictũ tempus quo &c. p̃dicť Margareta & Iſabella apud Buc. prædicť obierunt, poſt quarũ quidem Margaretę & Iſabellæ mortẽ, p̃dicť Willus Brampton fuit ſeiſiť in dñico ſuo vt de feodo, de & in dict' meſſuag' & ſex acris paſtuř prædict' parcell' &c. cum pertinen' ad vſus & intentiones in prædict' vltima voluntate prædict' Iohis Barton

ſenioris

ſenioris Teſtatoris expreſſ. perimplend': Quodque prędict' Willihelmus Fowler in teſtameñ p̄d' nominatus, habuit exitū de corpore ſuo legitime procreat' quendam Rich. Fowler, ac idem Will'mus Fowler poſt mortem p̄dict' Margaretæ & Iſabellæ in præd' meſſ. & ſex acras paſtur' parcell' &c. cum ꝑtiñ intrauit, ac reddit' & ꝓficua inde annuatim poſt mortem prędict' Margaretę & Iſabelle prouenien', pro & durañ vita ipſius Will' Fowler percepit & habuit, ac eadem ad vſus intentiones & apunctuaciones in eiſdem teſtament' & vltima voluntat' prædict' Iohis Barton ſenioris teſtator' expreſſ. durañ vita ipſius Will' Fowler applicauit conuertebat & ꝓſoluebat; Et poſtea ſexto die Iulij anñ regni regis Henr' ſexti triceſimo, idem Will' Fowler apud Buck. præd' obijt, poſt cuius quidem Will' Fowler mortem p̄fat' Willmus Brampton fuit ſeiſitus de & in dicto meſſuag' & ſex acris paſtur' præd' parcell' &c. cum pertiñ in dñico ſuo vt de feodo, ad vſus & intenciones in præd' vltima voluntat' præd' Iohis Barton ſenioris ſuperius expreſſ. perimplend'; Quodq; præd' Richard' Fowler habuit exitum de corpore ſuo legitime procreat' quendam Edwardū Fowler, ac idem Rich' Fowler poſt mortem p̄dict' Will' Fowler in prædict' meſuag' & ſex acris paſtur' parcell' &c. cum pertiñ intrauit, ac reddit' & ꝓficua inde annuatim poſt mortem prędict' Will' Fowler prouenieñ, pro & durante vita ipſius Rich. Fowler percepit & habuit, ac eadem ad vſus intentiones & apunctuaciones in eiſdem Teſtament' & vltima voluntat' prędat' Iohis Bartō ſenioris teſtatoris expreſſ. duran' vita ipſius Richardi Fowler applicuit conuertebat et perſoluebat, ſcilicet vſque tercium diem Nouembris anno regni regis Edwardi quarti poſt Conqueſt' Angliæ ſeptiñ, quo quidem tercio die Nouembr' præd' Rich. Fowler apud Buck. prędobijt, poſt cuius quidem Rich. mortē p̄d' Will' Brampton fuit de meſſuag' & ſex acris paſtur' prędparcell' &c. cum ꝑtineñ ſeiſit' in dñico ſuo vt de feodo, ad vſus & intentiones in teſtament' præfat' Ioh. Bartō teſtatoris limitat' & declarat' ꝓimplend': Quodque p̄d' Edward' Fowler habuit exitum de corpore ſuo legit' ꝓcreat' quendā Gabrielē Fowler, ac idem Edward' poſt mortē præd' Rich. Fowler in prędmeſſ. et ſex acras paſtur' parcell' &c. cum ꝑtiñ intrauit, ac reddit' & ꝓficua inde annuatim poſt mortem prędRich. Fowler ꝓuenieñ, ꝑ & durante vita ipſius Edward' ꝓcepit & habuit, ac eadē ad vſus intentiones & appunctuac' in eiſdē teſtament' & vltima voluntate declarat' & limitat', vſque in quartū diem Februar' anno regni Regꝭ Henr' octaui viceſimo ſeptiñ applicuit conuertebat & ꝓſoluebat: Quo quidem quarto die Febr', virtute cuiuſdam act' in Parliamento apud Weſtm̄ in com̄ Midd' ꝓ vſub' in poſſeſſ. transferend' adtunc tenē edit', prędEdwardus Fowler fuit ſeiſit' de & in p̄d' meſſ. & ſex acris paſtur' ꝓcell' &c. cū ꝑtiñ in dñico ſuo vt de feodo taliato;

Et ſic inde ſeiſitus exiſtens exitus & proficua inde tota vita ſua percepit & habuit, ac eadem ad vſus & intentiones in teſtamenꝫ præd' Iohannis Barton ſenioris teſtatoris ſuperius expreſſ. applicauit, & expẽdidit; Quodque prędicꝫ Edward' ſic inde ſeiſitus exiſtens poſtea ſcilt xxviij. die Maij anno regni p̃dict' nuper regis Henꝫ octaui triceſimo ſecundo, apud Buck. præd' de tali ſtatu ſuo obijt inde ſic ſeiſitus, poſt cuius quidem Edwardi Fowler mortem p̃dict' meſſ. & ſex acræ paſtuꝫ parcell' &c. deſcendebãt præfatꝫ Gabrieli Fowler, vt filio & hered' de corpore præfatꝫ Edwardi Fowler legitime, ꝓcreatꝫ, virtute cuius p̃fatꝫ Gabriel' in prędict' meſuag' & ſex acras paſtuꝫ parcell' &c. cum ꝑtinen̄ intrauit, & fuit inde ſeiſitꝫ in dñico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hered' de corpore ſuo legitime procreatꝫ, reuerſione feodi ſimplicis inde hered' dicti Iohīs Bartõ teſtatoris ſpectañ, ad vſus in dicta vltima volunꝫ prędictꝫ Iohīs Barton teſtatoris expreſſ. ꝑformand': Et præfatꝫ Gabrielꝫ Fowler exitus & ꝓficua inde ad vſus & intentiones in eodẽ teſtamenꝫ p̃d' Iohannis Barton teſtatoris ꝑformari limitatꝫ recepit expoſuit & expendidit, à tempore mortis præfatꝫ Edwardi Fowler infra quinque annos prox' ante annum primum regni regis Edwardi ſexti ſcilicet vſque quartum diem Maij anno regni nuper regis Henrici octaui triceſimo ſeptimo: Quorum præmiſſorum prædictorum prætextu, ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento ipſius domini Edwardi nuper regis Anglię ſexti apud Weſtmonaſterim in comitatu Midd' quarto die Nouembris dicto anno regni ſui primo inchoatꝫ, & ab inde continuatꝫ vlq; xxiiij. diem Nouembris extunc prox' ſequen', & adtunc & ibidem tenꝫ, concernen' Collegia liberas Capellas Cantarias fraternitatꝫ gild' & alias ſpiritual' promotiones editꝫ & prouiſ. prędict' nuper Rex Edwardus ſextus immediate poſt teſtum Paſchę prox' ſequen' poſt editionem actus ꝑdict', fuit ſeiſitus de & in præd' meſuag' & præd' ſex acris paſtuꝫ parcell' &c. cum pertinen' (inter alia) in eodem teſtamenꝫ vt prędictꝫ datꝫ appunct' in dominico ſuo vt de feodo in iure Coronę ſuę Anglię, ſi lex Anglię ſic in hoc caſu poſtulat & requirit, poſteaque idem nuper Rex obijt de prędict' meſſ. & ſex acꝫ paſtur' ſic ſeiſitꝫ, ſi lex Anglię hoc poſtulat, ſine hered' de corpore ſuo exeuntꝫ; Poſt cuius mortẽ meſſ. p̃d' & p̃d' ſex acr' paſtuꝫ ꝓcell' &c. cũ pertiñ inter alia deſcendebant dñæ Mariæ nup Reginę Angliæ, vt ſorori & hered' p̃d' nuper regis Edwardi ſexti, ſi ſic lex Angliæ in hoc caſu poſtulat, per qd' eadem nuper Reg' Maria fuit ſeiſitꝫ de meſſ. p̃d' & de prędict' ſex acr' paſtur' parcell' &c. cum pertinentijs inter alia in dñico ſuo vt de feod' & iure Coronę ſuæ Anglię, ſi lex Anglię hoc poſtulat & requirit, et eadem nuper Regina Maria poſtea & ante prædict' tempus quo &c. obijt ſic inde ſeiſitꝫ, ſi lex Angliæ ſic in hoc caſu poſtulat, ſine hered' de corpore ſuo exeun', poſt cuius mortem meſuag'

prædictꝫ

prædict' & prædict' ſex acræ paſtuꝝ parcell' &c. cum ptiñ inter alia deſcendebant dictæ dñæ Reg' nunc, vt ſorori & hered' p̄d' nuper Regiñ Mariæ, ſi lex Angliæ ſic in hoc caſu poſtulat, per qd' eadem dña Reg' nunc fuit de p̄d' meſſ. & præd' ſex acris paſtuꝝ parcell' &c. cū pertīnt alia ſeiſit' in dñico ſuo vt de feod' in iure coronæ ſuę Anglię, ſi lex Angliæ ſic inde poſtulat & requirit. Et iuratores p̄d' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum prędict', quod poſt p̄dict' actum Parliamenti p̄dicto anno regni præd' nuper regis Edwardi ſexti prim' edit', p̄d' Gabriel' Fowler occupac' prę̄d' meſſ. & ſex acraꝝ paſtuꝝ cum pertiñ parcell' &c. continuauit, & fuit inde ſeiſitus in dñico ſuo vt de feod' talliato, ſi lex Angl' ſic in hoc poſtulat & requirit, habens exit' de corpore ſuo legitime procreat' quendā Rich. Fowler, & ſic inde ſeiſit' continuauit occupac' p̄d' ſi lex Anglię poſtulat & requirit; Et poſtea & ante p̄d' tēpus quo &c. ſcilicet prim' die Maij anno regni dict' dñæ Regin' nunc xviij. apud Buck. præd' de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſit', ſi lex Angliæ poſtulat et requirit; Pretextu cuius, meſuag' prę̄d' & ſex acr' paſtuꝝ prædict' cum pertineñ parcell' &c. deſcendebant, ſi lex poſtulat, prę̄fat' Richardo Fowler vt filio & hered' ipſi⁹ Gabrielis; Prętextu cuius idem Rich. Fowler, poſtea & ante prędictum tempus quo &c. in meſſ. & ſex acr' paſtuꝝ præd' cum pertinentijs parcell' &c. intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hered' de corpore ſuo legitime procreat', ſi lex Angliæ hoc poſtulat & requirit. Ipſoque Richardo Fowler de meſuag' & ſex acris paſtuꝝ prę̄d' cum pertinen' parcell' &c. ſic ſeiſit' exiſten', ſi lex Angliæ hoc poſtulat, idem Ric. poſtea & ante præd' tempus quo &c. ſcilicet decimo nono die Marcij anno regni dictæ dn'ę Reginæ nunc xxxiij. apud Buck. prædict' per quoddam ſcriptum ſuum gereñ dat' eiſdem die & anno, ſigillo præd Rich. ſigillat' & Iuratoribus prædict' in euidenc' oſtenſ. ꝓ quadam pecuniæ ſumm̄ in eod' ſcript' ſpec', ſi per legem Angliæ hoc potuit, feoffauit quoſdā Franciſcum Dayrell et Edward' Dayrell gener', de meſſ. & ſex acris paſtuꝝ præd' cum pertinentijs parcell' &c. inter alia: Habend' eiſdem Franciſco & Edwardo hered' & aſſignꝫ ſuis imperpetuū, virtute cuius ijdem Franciſcus & Edward' in meſuag' & ſex acras paſtuꝝ prę̄d' parcell' &c. intrauerūt, et fuerunt inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo ſi lex Angliæ hoc poſtulat, & ſic inde ſeiſit' exiſtēñ, ſi lex Anglię hoc poſtulat, ijdem Franciſcus & Edward' poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet xviij. die Iunij anno regni dictæ dominę reginæ nunc triceſimo tertio ſupradicto, apud Buck. prædict', ſi per legem Anglię hoc potuiſſent, feoffauerunt p̄d' Iohannem Lambert de p̄dict' meſuag' & ſex acr' paſtuꝝ parcell' &c. cum pertin': Habendum et tenend' eidem Iohāni Lambert hered' & aſſign' ſuis imperpetuum, Pretextu cuius idem Iohannes Lambert poſtea et ante prædictum

tempus quo &c. ſcilicet eodem decimo octauo die Iunij anno triceſimo terito ſupradicto, in meſſ. & ſex acras paſtur prædict' parcell' &c. cum pertinentijs intrauit, et fuit et adhuc eſt inde ſeiſit in dominico ſuo vt de feodo, ſi lex inde poſtulat. Et Iur prędict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædict' quod præfat domina Regin nunc ſic vt prędfertur ſeiſit in dominico ſuo vt de feodo in iure Coronæ ſuæ Angliæ, de & in prædict' meſſ. & ſex acris paſtur parcell' &c. ſi lex Anglię hoc poſtulat, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo ſeptimo die Maij Anno regni ſui triceſimo quarto, eadem domina Regina nunc per literas ſuas patent magno ſigillo ſuo Anglię ſigillat Iurator prædict' in euidenc' oſtenſ. quarum dat' eſt apud Weſtmonaſterium eiſdem die & anno, in conſideratione boni veri fidelis et acceptabilis ſeruicij eidem dominæ Reginæ nunc antetunc tempor per prædilectum conſanguineum ſuum Thomam Comitem Ormond' et Oſoriæ fact' & impenſ. quã pro diuerſis alijs cauſis & conſiderationibus præfat dominam Reginam nunc adtunc ſpecialiter moueñ, necnon ad humilem peticionem ipſius Comit, de gratia ſua ſpeciali ac ex certa ſcientia & mero motu ſuis, dedit & cõceſſit ꝑ ſe hered & ſucceſſ. ſuis dilect' ſubdit ſuis Ed. Downing & Roget Rant gener meſſ. et pd' ꝑdict' ſex acr paſtur cum pert in quo &c. int alia ꝑ nomen totius illius nuper Cãtar ſuę voc' **Bartons chaunterie** ſcituat & exiſteñ in parochia S. Petri in villa Buck. cum ſuis iuribus mẽbris & pertiñ vniuerſis in comit Buck. ac omnes terr teñta reddit & heredit ſua quæcunque cum eor pert vniuerſ. ſcituat' iaceñ et exiſteñ in dicta villa Buck. et in pd' com Buck. dict' nuper Cantariæ voc' **Bartõs chauntry** ſpectañ vel pert, ſiue ad ſuſtentacionẽ capellani ſiue presbit, & al' vſus ſuperſtic' in Eccleſia S. Petri pd' iuxta ordinatioñ Iohis Bartõ ſeñ antetunc dat legat limitat vel appunctuat exiſten' : Habend' tenend' & gaudend' eiſd' Edmundo Downing & Rog. Rant hered' & aſſign' ſuis, ad ſolũ & ꝑprium opus & vſum ipſor Edmundi & Rog. hered' et aſſignẽ ſuor imperpet; Reddendo & ſoluend' pfat dñæ Reginæ nunc hered' & ſucceſſor ſuis annuatim imperpet, de & ꝑ pd' nuper Cãtaria voc' **Bartons chauntry**, et ceteris prẽmiſſis eidem ſpectañ cum pert treſdecim libras & viginti denar legalis monetæ Angliæ, ad manus receptor generat com præd' pro tempore exiſteñ ſeu ad receptũ Scaccarij dict' dñæ Reg' hered' & ſucceſſor ſuor, ad feſta S. Mich. Archangeli, & Annuntiation' beatæ Mar virginis ꝑ æquales porciones ſingulis annis ſoluend', pro oĩbus reddit exactionib' ſeruic' & demaund' quibuſcunq; proinde dict' dñæ reg' & ſucceſſ. ſuis quoquo modo reddend', ſoluend', vel faciend'. Et pfat dn'a reg' nunc ꝑ dictas literas ſuas paten' pro ſe hered' & ſucceſſ. ſuis conceſſit pf. Ed. Downing et Roget Rant, qd' dict' literæ ſuæ paten' vel irrotulament eorund' eſſent valide firmè

firmè ſufficien' & effectual in lege erga eandē dn'am Reginam nunc, hęred' & ſucceſſōr ſuos, tam in oībus curijs quam alibi infra Regnum ſuum Angliæ, abſq; aliquibus confirmationibus, licenc' vel tollerac' de p̄fat̄ dn'a Regina nunc hered' vel ſucceſſōr ſuis, impoſterū per p̄fat̄ Edmundum & Rogerum hered' vel aſſign' ſuos, aut eorum aliquē vel aliquos procurand', vel obtinend': Non obſtant̄ malè nominand', vel malè recitand', aut non recitand', prædict' ſeperalia maneria, rector̄, meſſ. terr̄, ten'ta, ac cætera omnia et ſingula prędmiſſa, aut aliquam inde parcell': Aut non obſtant̄ non inueniend' officium & inquiſitionem prędmiſſorū, aut alicuius inde p̄cell', per quę titulus dictę dn'æ Reginæ nunc inueneri debuit ante confectionē literarū paten' prędictarum: Et non obſtant̄ non recitand', vel malè recitand' alicuius dimiſſ. vel conceſſ. de prędmiſſis, aut de aliqua inde p̄cell' antetunc fact' exiſten' de recordo, vel non de record': Et non obſtant̄ aliquib' alijs defect' de certitudine computac' aut declarationis annui valoris prędmiſſor̄, vel non declaratione annui valor̄ prędmiſſor̄, vel alicuius inde p̄cell', aut annual' reddit̄ reſeruat̄ de & ſuper prędmiſſis aut alic' inde parcell' in dictis lr̄is paten' expreſ. & cōtent̄: Et nō obſtant̄ alijs defectibus de nō noiand' aut in malè noiand', aliquē tenen', firmar̄, ſiue occupat̄ terrar̄ ten'tor̄ ac hereditament̄ præd', ſiue aliquorū aliorū prędmiſſor̄, aut alicuius inde parcell', aut non nominand', aut non rectè noiand' aliquam villā, hamlet̄, paroch' aut Comitat̄, in quib' p̄miſſ. aut aliqua p̄cell' exiſtunt ſeu exiſtit: Ac in non nominand' p̄miſſ. ſiue aliquā inde parcellam in natura, genere, ſpecie, ſiue qualitate: Quarū quidem lr̄arū paten' p̄textu præfat̄ Edmundus Downing & Rogerus Rant ſuc̄ de præd' meſſuag' ac præd' ſex ac̄ paſtur̄ p̄cell' &c. cū pertin' inter alia ſeiſit̄ in dn'ico ſuo vt de feodo, ſi lex Anglię ſic in hoc caſu poſtulat & requirit; Et ſic inde ſeiſit̄ exiſten' ſi lex Angliæ hoc poſtulat, et præd' Iohann' Lambert cōtinuand' poſſeſſ. ſuā præd' inde, et ſic vt prefertur inde ſeiſit̄ exiſten', ſi lex Angl' hoc poſtulat, ijdem Edm. Downing & Rogēr Rant p̄ quandā Indentur̄ fact' viceſimo octauo die Iulij anno regni dictæ dn'æ Regin' nunc triceſimo quarto ſupradict', int̄ p̄fat' Edmund' Downing et Rogēr Rant ex vna p̄te, & quendā Robertum Snelling de Eaſthorſley in com̄ Surr̄ gen'oſ. & Tho. Butler de Greyes Inne in com̄ Midd' gen'oſ. ex altera parte, p̄ quadā pecunię ſum̄ bone et legal̄ monetæ Anglię eis prę manib' per p̄fat̄ Robertū Snelling & Thomam Butler benè & fideliter ſolut̄, tradiderunt, conceſſerunt, vendiderunt, barganizauerunt, & confirmauer' p̄fat̄ Rob. Snelling & Tho. Butler hered' & aſſign' ſuis imperpetuū, meſſuag' prędict' ac prędict' ſex acr' paſtur̄ p̄cell' &c. cum pertin' inter alia: Habend' & tenēd' prędict̄ Rob. Snelling & Tho. Butler hered' & aſſign' ſuis imperpetuū, put per Indentur' prędict' irrotulat̄ indorſ. clauſ. Cancellarię dominæ Reginæ nunc decimo die

Decembris

Decembris anno regni eiuſdē dñę Reginę nunc triceſimo quinto, Iuř
p̄dict' ſil'iter in euidenc' oſtenſ. inter alia plenius liquet et apparet; Cu-
ius quidem Indentur̄ ac irrotulamenť eiuſdē prætextu, p̄fat̄ Robertus
Snelling et Thomas Butler fuerunt de p̄dict̄ meſſ. et de p̄dict' ſex acris
paſtur̄ parcell' &c cū pertin' in quib⁹ &c. int̄ alia ſeiſit̄ in dn'ico ſuo vt
de feodo, ſi lex Angliæ ſic in hoc caſu poſtulat & requirit: Et pręfat̄
Rob. Snelling et Thomas Butler ſic inde ſeiſiti exiſten', ſi lex Anglię
hoc poſtulat, poſtea et ante predict' tēpus quo &c. ſcil't p̄dicto vice-
ſimo tertio die Maij anno regni dict' dn'ę Regin' nunc triceſimo ſexto
ſupradicto, in prędict' meſſ. et p̄dict' ſex acras paſtur̄ cum pertin' p̄cell'
&c. intraueř, et fuerunt inde ſeiſit̄ in dn'ico ſuo vt de feodo, ſi lex po-
ſtulat; Et ſic inde ſeiſit̄, et prædict' Ioh. Lambert continuand' poſſeſſ.
ſuam p̄dict', ſi lex Anglię hoc poſtulat, ijdem Rob. Snelling & Tho.
Butler p̄dict' 23. die Maij apud dict̄ villam Buck. demiſerunt et ad fir-
mam tradiderunt meſuag' p̄dict' ac pręd' ſex acras paſtur̄ parcell' &c.
cum pertin' (inter alia) p̄fat̄ Theophilo Adams: Habend' eidē Theo-
philo Adams executoribus & aſſignat̄ ſuis, a p̄dicť viceſimo tertio die
Maij anno regni dictę dn'ę Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto
vſq; finem & terminū p̄dict' decem annorū plenar̄ complend' & fini-
end'; virtute cuius idem Theophilus Adams in meſſuag' prędict' et in
prędict' ſex acras paſtur̄ parcell' &c. cum pertin' (inter alia) poſtea ſcil't
decimo ſexto die Aprilis anno regni pręd' dn'æ Reginę nunc trice-
ſimo nono, intrauit et fuit inde poſſeſſionat̄, ſi lex in hoc caſu poſtu-
lat; ſuper cuius quidē Theophili poſſeſſionē inde pręfat̄ Iohēs Lam-
bert poſtea ſcilicet eodē decimo ſexto die Aprilis ann' triceſimo nono
ſupradicto in meſſ. pręd' et in prędict' ſex acras paſtur̄ parcell' &c. cum
pertinen' intrauit, & eundē Theoph. Adams à firma ſuo prędict' inde
termino ſuo pręd' inde nondū finit̄ eiecit, expulit, et amouit, ipſumq;
Theophilū à poſſeſſione ſua inde extratenuit, et adhuc extratenet, p-
vt pręd' Theophilus ſupius verſus eum narrauit: Sed vtrum ſuper tota
materia prędicta in forma pręd' cōperta, videbit̄ Curię hic qd' prędict'
Iohēs Lambert eſt culpabilis de tranſgreſſ. et eiect' prędict' Theophili
Adams, de et in meſſuag' prędict' et prędict' ſex acř paſtur̄ parcell' &c.
cum pertin', necne, Iurat̄ præd' penitus ignorant, et inde petunt aui-
ſament' Cur̄ hic &c. Et ſi ſuper tota materia ill' in form̄ prædict' com-
pert', videbit' Cur̄ hic qd' prędict' Iohēs Lambert eſt culpabilis de eie-
ctione et tranſgreſſ. prædicti Theophili de meſuag' pręd' & pręd' ſex
acř paſtur̄ parcell' &c. cum pertin'; tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper
ſacr̄m ſuū prædict', qd' prædict' Iohēs Lambert eſt culpabilis de trāſgr̄
et eiection' inde, prout prędict' Thophilus ſuperius verſus eum inde
queritur, et tunc aſſidunt dāpna ipſius Theophil' occaſione tranſgr̄ et
eiectionis illarū, vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam

in

in hac ꝑte appoſit̃ ad xij. d'. & ꝑ miſ. & cuſtag' ill' ad xij. d'. Et ſi ſuper tota materia p̃dict̃ in forma p̃dict̃ compert̃, videbitur Cur̃ hic qd' p̃dict' Iohẽ Lambert non eſt culpabil' de eiectione & tranſgr̃ p̃dict̃, de & in præd' meſſuag' & prædict' ſex acris paſtur̃ parcell' &c. cum pert̃, tunc ijdẽ Iur̃ dicunt ſuper ſacr̃m ſuum præd', qd' p̃dict' Iohẽs Lãbert non eſt inde culpabilis, prout idem Iohẽs ꝑ ſe ſuperius pl'itando allegauit: Et vlterius Iur̃ prædict' dicunt ſuper ſacr̃m ſuũ qd' p̃dict' Iohẽs Lambert, in nullo eſt culpabilis de tranſgr̃ & eiectiõ prædict' in quatuor acris paſtur̃ de prædict' decem acr̃ paſtur̃ reſid' ſuperius fieri ſuppoſit̃, ꝑut prædict' Iohannes Lambert ſuperius inde placitando allegauit &c. Et quia Cur̃ dictæ dñæ Reg' hic de iudicio ſuo de et ſuper p̃miſſis reddendo nondũ aduiſatur, dies inde dat̃ eſt partibus p̃dictis coram eadem dña Regina apud Weſtm̃ vſq; diem Veneris prox poſt craſtinũ ſanctę Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſſis audiendo, eo quod Cur̃ dictæ dñæ Reginæ hic inde nondum &c. *Et ſic de Termino in Terminum*, vſque diem Martis ꝓxim̃ poſt craſtinum Animarũ de iudicio ſuo de & ſuper prẽmiſſis audiendo, eo qd' Cur̃ dictæ dñę Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram eadẽ dña Regina apud Weſtm̃ veñ partes prædictæ in proprijs perſonis ſuis: Super quo viſis, & per Cur̃ dict' dñæ Reg' hic plenius intellectis omnibus & ſingulis p̃miſſis, maturaq; deliberatione inde hĩta, ꝑ eo qd' videt̃ Cur̃ dictæ dñæ Regin' hic, qd' prædictus Iohẽs Lambert eſt culpabilis de tranſgr̃ & eiectione præd' Theophili Adams de & in meſuagio prædicto, & p̃dict' ſex acr̃ paſtur̃ parcell' &c. cum pertinen'; Ideo conſider̃at eſt qd' prædictus Theophilus Adams recuperet verſus p̃fat̃ Iohẽm Lambert terminũ ſuum præd' adhuc ventur̃ de & in præd' meſſuagio, & prædict' ſex acr̃ paſtur̃ prædict' decem acr̃ paſtur̃ parcell' cum pertinen', ac dampna ſua prædict' per Iur̃ prædict' in forma prędict' aſſeſſ. necnon viginti & quinq; libr̃ pro miſ. & cuſtag' prędict', eidem Theophilo Adams per Cur̃ dñæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incr̃o adiudicat̃; Quæ quidem dampna in toto ſe attingũt ad viginti̇ quinq; libr̃ & duos ſolid': Et prædict' Iohẽs Lambert capiat̃ &c. Et ſil'ter prædict' Theophilus Adams in mĩa ꝑ falſo clamore ſuo verſus præfat̃ Iohẽm Lambert ꝑ reſid' tranſgr̃ & eiectionis prædict', vnde idẽ Iohẽs Lambert ſuper' acquietat̃ exiſtit: ideo Idem Iohẽs Lambert quoad reſid' tranſgr̃ & eiectionis ill', eat inde ſine die &c.

Iudicium.

Capiatur.

Mia.

Sine die &c.

Michae-

Michaelis 44. & 45. Reginæ Elizabethæ *in banke le Roy.*

Adams & Lamberts caſe.

IN Eiectione firmæ en banke le Roy enter Adams & Lambert, q̃ commence de terres en Buckingham deins le County de Buck. ſur rien culp̃ pleð, les Jurors done vn eſpeciall verdict a ceſt effect. John Barton fuit ſeiſie des dits terres en fee, & fiſt feoffement en fee a performer ſon volunt, et puis per ſon volunt en eſcript deuiſa les dits terres a John Barton ſon frere puiſne pur ſon vie: Sub conditionibus ſequentibus, videlt; Quod idem Iohẽs durante vita ſua, inueniat vnum Capellanũ pro anima dicti Iohis Barton ſenioris, & aliorũ in Eccleſia Sancti Petri in villa de Buck. quotidie celibratur: Et voluit quod prædict Iohẽs frater ſuus annuatim durante vita ſua ꝓſoluat dicto Capellano in prędict' Eccłia ꝓ ſuſtentatioñ ſua 6. li. 13. s. 4. d'. de exitibus & proueñ teñtorum p̃dictorum. Et inſuper voluit qd' dict' Iohẽs frater ſuus durante vita ſua inueniat in vill' p̃dict' 6. pauperes homines ſiue fœminas ad orandũ ꝓ anima ſua & aliorum in teſtamento p̃d̃ noiat̃ ſingulis diebus imperpetuũ: & qd' daret qualibet ſeptimana durante vita ſua cuilibet ipſorum pauperũ 4. d', & etiam cuilibet ipſorũ manſionẽ ꝓput (Deo diſponente) pro eis conſtituit & ordinauit: Ac etiam qd' idem Iohẽs frater ſuus tota vita ſua inueniet vnum lampadem ardentem ſingulis diebus & noctibus corã Sãcto Romwaldo in Eccleſia p̃dict', prout modo inuentus eſt & ſuſtentatus; Et qd' idem Iohẽs frater ſuus durante vita ſua teneat ſeu teneri faciat Anniuerſariũ ſuum in Eccleſia p̃dict̃, in quo quidẽ Anniuerſario inueniet idem Iohẽs frater ſuus annuatim duos cereos nocte ad *Dirige*, et die ſequẽte ad *Miſſ.* vnum ſcilicet ad caput, & alterum ad pedes ſepulturę dicti Teſtat̃ ardentes, quolibet cereo ponderañ tres libr̃, quibus exequijs completis, voluit

voluit qd' totũ id qd' de dict' cereis resid' fuerit, dimittat̃ & remaneat altari S. Iacobi in Eccl'ia pręd' super cãdelabrũ ibm̃ existen', capellan' cãtariæ suæ præd' singul' dieb' festiuis ad miss. quãdiu durare poterit deseruitur̃: Et qd' idẽ Iohẽs frater suus tota vita sua durant̃, inueniat annuatim vnũ Torcher̃ competen' ad altare præd' deseruitur̃: Et voluit qd' oĩa pręd' teñt̃ post mortẽ præd' Iohĩs fratr̃ sui integr̃ remanerent Marg' & Isabell' sororibus suis, ad vitã earum & ear̃ alter̃ diutius viuen'; sub cõditione qd' eæd' Marg' & Isabell' earum vitarum duran' faciãt perimpleri & obseruari oĩa opera superi' limitat̃ in form̃ p̃d'. Et post mortem prædictar̃ Marg' & Isabell', voluit qd' oĩa præd' tenem̃ta remaneãt Will'mo Fowler, tenend' sibi & hæredibus de corpore suo legittim̃ ꝓcreat̃; sub cõditione qd' ipsi obseruãt oĩa & singula onera suprascript̃ in forma antedict' imperpetuũ; Et si cõtingat pręd' Will'm Fowler sine hærd' de corpor̃ suo legittimè ꝓcreatis obire, tunc omnia & singula præd' tenem̃ta integr̃ remaneãt Iohĩ Somertõ cõsanguineo suo & hæred' de corpor̃ suo legittim̃ exeun'; sub cõditione quod ipsi oĩa & singul' onera suprascript̃ in form̃ præd' perimpleant & obseruãt imꝑpetuũ; Et si ipsũ Ioh. Som̃ton absq; hęred' de corpor̃ suo legittim̃ exeun' obire cõtigerit, qd' extunc oĩa præd' tenem̃ta integr̃ remaneãt Will' Purfrey & hæred' suis de corpore suo legit̃ exeun', sub condic' qd' idẽ Will' & hæred' sui, faciant perimpleant & obseruãt oĩa & sing' onera in form̃ p̃d' imperpet̃: remanere ꝓ defectu hm̃odi exit̃ Magr̃o dom̃ S. Thom̃ Martiris de Acon' Lõd' ꝓ 40. ann' extunc ꝓx. sequent̃ & plenar̃ cõplend': Et post termin' illum finit̃, remaner̃ Magr̃o hospit̃ S. Barth' Lond. & success. suꝫ ꝓ quadrag' ann' extunc ꝓxim̃ sequent̃ & plenar̃ cõplend': Cuil't eor̃ sub conditione, qd' quilibet eorũ Magistror̃ & succ' suor̃ duran' eor̃ termin', faciãt & perimpleãt oĩa & sing' onera supralimitat̃ in form̃ suprad': Et si contingat præd' Iohẽm fratr̃ suũ durãte vita sua in perficiend' oner̃ supradict' deficere, seu illa non perimplere, aut omnia p̃d' teñta durãte vita sua nõ cõpetẽter sustẽtare & reꝑare, seu ea aut aliquã ꝑcell' earund' alienare siue ad paruũ valor̃ ea dimittere, in p̃iudiciũ cęterar̃ personarũ in remaner̃ suprad' noĩat̃: Quod extũc bene licebit p̃f. Marg' & Isabell' in p̃d' teñta cum pert̃ intrare, & ea retinere vt in remañ suo p̃d' absq; cõtradictione alicuius, & qd' extunc status p̃d' Ioh. fratris sui oĩno cessat, & nulli' sit valoris: **Et semblable condic̃ ou limitation de forfeiture est annexe a toutz les remainders en m̃ le volunt, ⁊ si touts en rem̃ forf. les dits terrez a remain al dit J. Barton le testator ⁊ a ses droit hr̃ez a touts iours**; Supportãd' &c. Et quia hæc mea volũtas ꝓ bono Animar̃ patris & matris meorum, ꝓ anima etiam mea animabusq; fratrũ soror̃ parentũ & benefactorum meorũ edit̃ fuit, & ordinat̃: Precor & onero præd' Iohẽm fratrẽ meũ, ꝓut pro me & se voluerit respõdere,

quod ipſe tota vita ſua diligenť ſupuideat gubernation' cantaŕ ſupradict'; Et quod oĩa ſupraſcripť,& in hac mea vltima voluntate declarať inuiolabiliť perimpleanť & conſeruenť: Et qd' notitiam faciat oĩbus hijs qui in remaneŕ ꝓd' ſtatũ habebunt in dictis teñtis, vt ipſi cognoſcant tenoŕ & effectũ teſtameti & vltimæ meæ voluntatis. Et volo qd feoffati mei de teñť cũ ſuis pertin' qd' mei pauperes homines modo inhabitant, ꝓ eo qd' eſt diuiſibile, faciant talem ſtatũ poſt mortẽ mei oĩbus illis ſupranominatis, ꝓut habeant ex meo legato de & in teñtis in Buck. prædict', ad vſum pręd' pauperũ ibidẽ habitan', ſupportand reparationes illius teñti prędictoŕ pauperũ quoties indigerit: Et quia dubito ne tenementť ſupradict' ſufficiant ad ſupportand omnia pręd' onera, cauſa grandi cuſtus reparationis eorundem, volo quod feoffati mei ſtatim poſt mortem meam faciant talem ſtatum omnibus illis ſupranominatis, de omnib' illis terris & teneñtis meis in villis de Bourton, Moreton, Gauecote, cum prebend' Lembergh, Thornborough, Hilleſden, Waterſtratford, Shaldeſton & Foycote in comitatu Buck. ac de omnibus illis terris & tenementis meis in Woreton in comitatu Oxoniæ, ac de vno tenemento meo in villa Oxonię in quibus feoffati extiterunt, prout habent ex meo legato de & in tenementis de Buck. prædict': Ita quod ſufficienter omnia onera prædict' poſſint ſuſtentare,& etiã ꝓ labore inde rationabiliter percipere & obtinere. **Et ceſt caſe fuit ſouent foits argue al barre, & puis fuit ouertñt argue in Court p** *Yeluerton & Fenner* **Juſtices in vn iour, & per** *Gaudie & Popham* **chiefe Juſtice in auter: Et in ceſt caſe (q̃ extend a toutz les parts in effect del corps del Statute de** 1.E.6.cap.14.) **ceux points fueŕ reſolue. ¶ 1. Coñt q̃ in ceſt caſe le terre fuit deuiſe a ſon frere pur vie, le remainder a ſes ſoers &c. inter queux cõe fuit obiect fuit apparant conſideration de nature, & chescun p̃ ley de nature eſt tenus a prouider pur ſon ſanke & poſteritie en reaſonable manner; Et comẽt q̃ le deuiſor ad limit q̃ux cõmes ſerŕ employ ſur le Chaplein, obite, &c. per q̃ ſon intent (come fuit obiect) appiert daduauncer ceux de ſon ſanke (a queux il ad deuiſe le terre) oue le reſidue des profits queux remaineŕ, & dõt nul certeine diſpoſition fuit fait per luy adiouſtant, q̃ per la ley le terre eſteant deuiſe a cux ils prendeŕ le ſurpluſage des p̃fits (de q̃ nul diſpoſition fuit fait) a lour oeps demeſne; & lapparant conſideration daduauncement de ſon ſanke exprez ſon intẽt, q̃ aprez les diuine ſuices (come donq̃s fuit penſe) fueŕ pfozme, ceux de ſon ſanke ſerra mainteine & reliene oue le reſidue, p que ſon ſanke auera le terre, & les Chapleins &c. aueront penſions, & iſſint in reſpect des perſons le terre ne fuit done al Roy: Uncoze fuit reſolue que femes, fits, files, ſoers, coſyns & auters**

chare

chare amies fuer̃ perſons deins ceſt act; Car ſi homes cibien en lour vies come p lour teſtamts apres lour mort, vlont a mitter & repoſer confidence en lour kindred & chare amies pur lour tẽporall bieus, à multo fortiori quant ils intendont a diſpoſer lour temporal poſſeſſions, pur le ſalute de lour alme (come donques fuit penſe) ils voile conuey eux a ceux in queux ils auoiẽt pluſ greinð cõfidence: Et in ceux caſes de diuine ſeruice concernant le ſalute de almes, ne ſerra intend aſcun aduancemẽt ou pfer-ment de ſon ſanke ou aſcun auter terreine conſideration, ſinõ q̃ ceo ſoit illint declare p expres pois; Mes tout ſerr̃ intenð pur laduancemẽt & continuãce dez intents & purpoſes expres, s. di-uine ſeruicez, cõe choſes ſanz tout cõpariſon pluis digne & pre-excellent, & ceſtuy q̃ defraude tiel truſt (le diuine ſeruice eſteant ſolonq̃ le ley de dieu,) eſt per mult degrees greinder offendor q̃ ceſtuy q̃ ne pforme truſt & confidence concernãt tẽporall choſes, car ceſtuy q̃ robbe ſon amy cõmitt̃ felony, & ceſtuy que diſpoile pouers homes de lour liuing eſt greinder laron p le ley de dieu: Car Panis pauperum vita pauperũ, & qui defraudat eos vir ſanguinis eſt: mez ceſtuy q̃ dirept aſcũ choſe q̃ eſt dõe pur le diuine & voier ſeruice de dieu, eſt ſacrilegus, & omniũ p̃donũ cupiditatẽ & ſcelera ſuperat: Et coiñt q̃ appiert p le preamble del act, q̃ le deuiſing & phantaſing des vaine opinions de Purgatory & Maſſes ſatiſ-factory deſtre celebrate pur ceux q̃ fuer̃ mort, fuit grañ de cauſe de ſuperſtition & error en chriſtian religion &c. vncor̃ entant q̃ le deuiſor & les deuiſees in le caſe al barre fuer̃ (come ils fueront taught) pſwade q̃ ceo fuit pur diuine ſeruice & ſalute de almes, ſerr̃ intend q̃ lour intentions fuer̃ daduancer kielz vlez, & nemy le priuate cõmodities del deuiſees: Et pur ceo fuit reſolue que l' perſon, ſoit il de ſanke ou nient de ſanke, ſinguler ou corporate ou politique a q̃ le terre eſt deuiſe ou conuey, neſt deſtre reſpect, mes tout eſt vn deins le puruiew de ceſt act: Et ceo fuit reſolue quant al perſons des deuiſees, feoffees &c. deins ceſt act. ¶ 2. Coment que fuit obiect, q̃ intant q̃ la terre fuit deuiſe pur vie le remainder in taile, & vn reuerſion del fee expectant al heirez del deuiſor fuit nient deuiſe, & le letter del act eſt: To the finding of any Prieſt to haue continuance for euer, ſur que fuit dit que eſtate pur vie & eſtate taile que fuer̃ eſtates limitted & determinable, ne fuer̃ deins le letter ou intention de ceſt acte, & eo potius pur ceo que les fealors del act per le primer braunche auoient pro-uide quant Prieſt fuit appoint deſtre troue a toutz iours, & per auter braunche ſubſequent quant il fuit deſtre troue pur ans,

per quel speciall & precise enumeration de ceux 2. cases, les feasors del act intendont a excluder estates en taile, & estates pur vie, issint que estates in taile & pur vie sunt casus omissi come fuit dit: Uncore fuit resolue, que lestates in taile & estates pur vie auxy fuer̄ includ̄ p equity & meaning deins le former braunch, car lentention & meaning del act come appiert p le preamble, fuit a extirper hors des ments des homes ceux superstitious errours, & a toller eux tout ousterment in quel manner ou pur quel temps ils fuer̄ done, & nemy a toller eux solement que fuer̄ appoint dauer continuance a touts iours, & layser eux dauer essence que fuer̄ determinable ou limitte pur vn temps: Et intant que le statute per expresse parols abrogate & tolle touts tiels superstitious vses queux fuer̄ dauer continuance a touts iourz per equity & bon construction, ceo extend a chescun meinder temps quecunqz. Auxy fuit dit que lestatute dit: By anie manner of assurance and conueyance, &c. for euer, & per common possibilitie estate taile poyt auer continuaunce a touts iours: Auxy in cest case al barre lentent del deuisor fuit (come appiert per son volunt) que le Priest serra troue a touts iours, car il appoint auxy ses droit heires a trouer luy: Et si tiel construction ne serra fait, le mischiefe intend destre remedie per lact remaynera encounter le intent & meaning del act: Et in les clauses des obites, les parols sont; To haue continuance for euer: Et vncore fuit agree en le case de Winchester que obite esteant appoint destre troue pur 8. ans fuit include deyns le equitie del acte: Issint fuit resolue 22. Elizab. en le Deane de Paules case, que Colledge ou Chauntrie en reputation, coment que fault sufficient foundation & incorporation en ley, fuit done al Roy per le dit Acte, & le reason fuit, pur ceo que lentention des feasors del acte, fuit a toller tout superstition hors des ments des homes, & nemy a permitter ascun dauer continuance; & superstition fuit cybien mainteine in Chauntries reputatiue, come en auters: Et vncore ceo ne fuit deins le letter del Act, car en iudgement del ley ceo ne fuit Colledge, ne Chauntrie; Car Reputatio est vulgaris opinio vbi non est veritas. Et ceo fuit resolue quant al estates deuise a superstitious vses deins le puruiew de cest statute. ¶ 3. Ou fuit obiect que cest deuise del terre ne fuit al intent a trouer Chauntrie ou stipendarie Priest, ou pur le trouer dun Priest come le statute parle; Mes fuit sur condition a trouer luy, issint que si le Priest ne serra troue lestate cessera, & le dit 3. braunche del act

ne

ne parla daſcun eſtate conditionell, mes ſolement ou le Prieſt fuit deſtre troue a touts iours, & pur ceo eſtate conditionell ſerr̄ hors del puruiew del Act: Mes fuit reſponde & reſolue que ceo fuit deins le dit act, car quant le terre eſt deuiſe ſur condition a trouer vn Prieſt, ſans queſtion ceſt terre eſt deuiſe To the finding of a Prieſt, &c. come leſtatute parle: Et eſt pluis fort caſe ou eſt deuiſe ſur condition, que ou eſt deuiſe al entent ou pur le trouer dun Prieſt, car le condition eſt pluis compulſarie & penall pur maintenance des choſes prohibite per le ley. Nota Lecteur q̄ eſt vn Prouiſo verſus finem Actus, per que eſt puruiew, que ne ſerra loyall a aſcun perſon per reaſon de aſcun reuerſion vſe ou condition, a enter ou claime aſcun terre pur nient trouer de aſcun Prieſt, ou pouers homes, obite, annīſarie, light ou lampe, apres le dit act deſtre troue ou fait; Per que appiert p̄ le iudgement de tout le parliament, que terr̄ done ſur condition ou auter determination, & touts eſtates dont fuer̄ reuerſions expectant, ſoient eux eſtate tailes, pur vie, ou aſcun auter particuler eſtate, fuer̄ deins lact: Et ceo fuit reſolue pur le maner de conueiance ou aſſurance des terres a ſuperſtitious vſes deins ceſt acte. ¶ 4. Fuit reſolue, que tout la terre in ceſt caſe fuit done al Roy per le dit acte, que fuit le principall point del caſe & de graund conſequens, & ceo pur diuers reaſons; pur le meliors apprehending de queux, cinque des primer braunches del Act ſont deſtre conſider. ¶ 1. Sont done al Roy; All maner of Colledges, free Chappels, and Chaunteries, &c. ¶ 2. All mannors, lands, tenements, &c. belonging to them or any of them. ¶ 3. All manors, lands, tenements, &c. by any meane aſſurance, conueiance, &c. giuen, aſſigned, limited, or appointed, to the finding of anie Prieſt to haue continuance for euer, and wherewith or whereby anie Prieſt was ſuſtained, maintained or found, within fiue yeares &c. ¶ 4. And alſo all annuell rents, profites, and emoluments, at anie time within fiue yeares &c. imployed, payed or beſtowed, toward or for the maintenance or finding of any ſtipendarie Prieſt for euer. ¶ 5. Shall be in the actuall and reall poſſeſſion of the King &c. in as large and ample maner and forme, as the Prieſt, Wardens, Maſters, Miniſters, Gouernours, or other Incumbents of them, within fiue yeares, &c. had occupied or enioyed the ſame, and as though the Colledges, free Chappells, Chauntries, ſtipends, ſalaries of Prieſts, and the ſaid mannors, lands, &c. were in this Act ſpecially, particularly, and certeinely rehearſed, named, and expreſſed, by expreſſe words &c. Et le conſideration de cheſcun de ceux clauſes fuerōt requiſite pur

le

le deciding de cest point, car le voier exposition de lun de eux serue fort bien pur le bon intelligẽce de lauters. Quant al prim̃ clause fuit resolue, q̃ ascun dez Colledges, Chauntries, &c. q̃ux ne fuer̃ loyalm̃t foundue, mes fuer̃ solement en reputation, fuer̃ dones al roy per l' dit Act, & ascuns nemy: Et pur ceo cest diuersitie fuit agree, que ou le Colledge, Chauntrie, &c. auoit tiel cõmencemẽt que poit auer fait loyall foundation, mes pur error ou imperfection en le penning ou proceeding de ceo, ne fuit en iudgem̃t del ley loyalment foundue, tiel Colledge ou Chauntry est done al roy per le dit Act: Mes quant la est vn Colledge ou Chauntry solem̃t en vn vulgar reputatiõ, sans ascũ cõmencemẽt ou countenance dun loyall foundac̃, ou erect p̃ tiel meane q̃ ne poit faire loyall foundatiõ, la tiel colledge ou chauntrie nest pas done al roy per cest Act. Nota Lecteur le rule est; Quod reputatio est vulgaris opinio vbi nõ est veritas, & vulgar̃ opinio est duplex: s. Opinio vulgaris orta inter graues & discretos, & quæ vultũ veritatis habet; & opinio tantũ orta inter leues & vulgares homines absq; specie veritatis: Et accordant a cest distinction ad estr̃ adiudge & resolue p̃ touts les Justices sur cest prim̃ braunch de cest Act: Et pur ceo Hill' 6. & 7. E. 6. Dier 81. que fuit maintenãt ap̃s le fesans del dit Act, le case fuit; Que Pape Vrbane al request de Raphe Barrõ de Greystocke, found̃ vn colledge dun Master & 6. Priests residẽt al Greystock, & assigna a chesc̃ de eux Priests v. marks p̃ annũ p̃ter lour lect & chamber, & le Master xl. li. per ann'; Et c̃ fuit c̃tify en le lieur de First fruits & Tenths, Rectoriam & Collegium de Greystocke, & cest Colledge fuit en esse deins 5. anz deuant le dit Act: Et fuit resolue per les Iustices, q̃ cest reputatiue Colledge ne fuit done al Roy per le dit Act de 1. E. 6. pur ceo que fault loyall cõmencem̃t, & le countenance auxy dun loyall commencem̃t, car le Pape ne poit found̃ ou incorporat vn colledge deins cest Realme, ne assigne ne licẽce aut̃s dassigner temporal liuings a ceo, mes ceo doit estre fait per le roy mesme, & per nul auter; Nomen non sufficit, si res non sit de iure aut de facto, & est tãt come si vn de son cest demesne erect & found̃ vn Chauntrie sans licence ou authoritie deriue de le Roy: Mes Mich' 9. & 10. Eliza. Dyer 267. ou le case fuit; Que le Roy Ed. 1. ann̄ 12. de son reigne, per ses Letterz patents desouth le grand̃ seale, graunt a Tho. Beale adonq̃s Euesq̃ de S. Dauies & ses successors la duowsons de 34. Esglises en Gales deins son Diocesse, a tener del Roy & ses successors, issint q̃ Leuesq̃ & ses successors puissoient eux approprier, ou ascun de eux a lour Esglises d̃ Saint Dauies

Le case de Greystocke Colledge.

Le case del Colledge de Landwybreuie.

uies, & Aberguelley, ou faire & annex p̄bends de eux en lez ditz esglises de S. Dauies & Aberguelley, come a eux semble pluis conuenient; Et 3. ans apres ceo, leuesq̄ per lassent le roy (come leuesq̄ en son instrumēt affirma) de le Chapter de S. Dauies erect & establish vn Colledge, ou esglise Collegiat, & quidquid celebrat' collegij deposcit authoritat̄ sua suppleuit in Landwybreuy, esteāt vn de lez 24. esglises, & ordeine 13. Cannons seculer la, s. cinq̄ priests, 4. deacons, & 4. subdeacons, & eux fist prebends & prebendaries, & annex & appropriat 13. des dits esglises a eux &c. & reserue al Euesq̄ mesme & ses successours come Deane, Locum in choro, & vocem in capitulo, & auxy visitatiō & corrections &c. En quel leuesq̄ ne pursue le power & authoritie a luy done per les dits letters patents, car per eux nul power fuit a luy done a founder tiel Colledge. Et apres le roy Ed. 3. per ses letterz patentz recitant le dit foundation, & erection del dit colledge, & touts auters les premisses oue ascun doubt de validitie de ceo, per ses ditz letters patents grant & confirme al adōques euesq̄ de S. Dauies & ses successors tout ceo que son dit predecessor ad fait en lez premisses, lestatut̄ de Mortmain ou ascun statute nient obstant, & nient obstant q̄ le dit Colledge fuit erect ou foundue, & les appropriations fait sans conge ou licence le roy, quel graunt & confirmation esteant fait al Euesq̄ & ses successors, ne poit faire le dit colledge (que fault loyall erection & foundation) bon en ley, & vncore per ceux pretexts le dit Colledge de Landwybreuy cōtinue vn colledge en reputatiō iesq̄ al 1. E. 6. Et fuit resolue p les Justices de ambideux benches q̄ cest colledge fuit done al roy per le dit act de 1. E. 6. pur ceo que cest colledḡ ad le countenance de les letters patents le roy, coment q̄ ils pur les causes auantdits ne fuer̄ de effect, & lestatut̄ dit; All and all manner of Colledges &c. Et tiel reputatiue Colledge est deins le dit act, & power est done al Cōmissioners per mesme lact de establisher vn vicar in chescun Colledge que fuit esglise parochiel, & issint sur cest diuersitie concernant reputations, fuit resolue en le case de Deane de Pauls Pasc' 22. Eliz. inter Burton & Wilford per *Wray* chiefe Justice, Sir *Thomas Gawdie* & totam curiam del banke le roy, quel case est pur auters points briefem̄t touche en 22. Eliz. Dier 368. Et issint in cest case al barr̄ fuit resolue com̄t que le deuisor nosm̄ ceo son Chauntrie 2. foitz en son volunt, come appiert deuaunt; Car il voiloyt que le deuisee trouera 2. tapers ardents al son Anniuersarie, & ceo que remaine le chaplein de son dit Chauntrie ceo auera: Et puis il charge le deuisee de ouerseer le gouernment de son dit Chauntrie

trie, & que ceo fuit cõmunemẽt appell' Barton Chauntrie, uncor pur ceo que nad aſcũ cõmencemẽt ou countenãce dun cõmencement dun erection ou foundation del Chauntrie, ceux terres ne fuer̃ done al roy p le 1. brauncha de ceſt ſtatute. Auxy coment que en les proper parols del ley vn Chauntry poit conſiſt dun Preſt chantant pur almes (ſur que il eſt denominat vn Chantrie Preſt) ſans aſcun incorporation, come appiert per Fitzh. Nat. Bre. 209. L. & le Reg' ; Que ſi home done terres al meaſon de religion ou auter, a trouer vn Chaplein chauntant diuine ſeruice, ſi il ceſſa pur 2. anz le Seignior auera Ceſſauit pro Cantaria, & le briefe dirr̃ ad inueniendum quendã Canonicum pro animabus anteceſſorum &c. diuina celebranr̃. Iſſint en leſtatute de W. 2. ca. 41. tiel trouer dun Chaũtrie Preſt eſt appell vn Chaũtrie, car la eſt dit ; Et ſi forte tenementum ſic datum pro Cantaria, Luminar̃ &c. Et uncore neſt aſcun corporation dun Chauntry: Coment que en 40. Aſſ. 26. ou home deuiſa terres al H. C. & ſes heires, a trouer annuelment 12. Markes al 2. Chapleines a prier pur les almes, ceux ſont appell Chauntrie terres per Kneuet chiefe Juſtice, 43. Aſſ. plac. 27. uncore deins ceſt primer brauncha tiel Chaũtrie eſt intend ſolement quant le Chauntrie eſt loyalmẽt incorporate, ou al meins ad countenance ou commencement dun corporation, & ceo pur diuers cauſes come appiert apres : Et iſſint fuit reſolue quel manner de Chauntries, Colledges &c. fueront done al Roy per ceſt Act, & queux nemy. Quant al 2. clauſe fuit reſolue. ¶ 1. Que ceux parolx fuer̃ neceſſary deſtre adde, car auterm̃t p le done del Colledge, Chaũtry ou free Chappell, riens ſerr̃ done al roy forſq; le Scite del colledge ou Chauntrie ou free Chappel, cõe eſt agree 7. Eliz. Dier 223. b. & 29. Aſſ. pl. 53. ¶ Secondm̃t ceſt 2. brauncha explaine que ceux couient eſtre incorporations ou en ley, ou en reputation come eſt auantdit, ou auterment terre &c. ne poit appertein̄ a eux : Et quant terres ſont deuiſe a certeine plong (come in le caſe al barre) a trouer vn Chapleine, le terre ne appertaine al Chapleine mez al deuiſees, & icy le Chapleine nad forſque penſion, & les deuiſees ount terre. ¶ Quant al 3. brauncha fuit reſolue, que ſicome le primer brauncha extend ſolement al Colledges & Chauntries queux ſont de aſcun maner de incorporation ou foundation come eſt auantdit; Iſſint ceſt tierce branch extende a caſes, ou terres ſont dones a trouer vn Preſt ſaung aſcun foundation ou incorporation : Mes fuit obiect que en le caſe al barre en reſpecte del certaintie del ſumme appoint al Preſt, que ceo fuit hors de ceſt tierce brauncha, & deins

le

le 4. & 5. branches, car le tierce branch (come fuit object) extende solement, quant le terre est done limitte ou appoint al finding dun Priest dauer continuance a touts iours: Mes en le case al barre riens est limitte ou appoint al Priest forsqz vn certaine stipend de 6. li. 13. s. 4. d. pro sustentatione sua: Et pur ceo fuit dit, si terres al value de 20. li. per annum, sont done pur trouer dun Priest, et que le Priest hors del issues & profits del terre auera 10. li. pur son sustentation, fuit dit cest case fuit hors de cest 3. branch, & deins lexpres letter de 4. branch, car icy est annuel summe de 10. li. q̃ est vn annuel profit deins 5. ans employ pur le maintenance & finding dun stipendarie Priest a touts iourz, & en cest case al barr̃, il nest que stipendarie Priest, pur ceo q̃ son stipend fuit certain. Mes si terres al value de 20. li. per annum, sont done al trouer dun Priest sanz ascũ limitation en certein, & les feoffees imploy 10. li. en certein sur luy, vncor̃ la fuit agree que tout le t̃re fuit done al Roy, pur ceo q̃ le done fuit directm̃t deins le 3. clause, & nemy deins le 4. pur le incerteinty: Auxy fuit obiect q̃ le 5. clause graũdm̃t inforcera le case, car ꝑ ceo appiert q̃ tout ceo q̃ le Priest auoit, le Roy auera; In as large & ample manner and forme, as the Priest at any time within 5. yeares &c. had occupied & inioyed the same: Et en cest case le Priest deins les 5. ans en ascũ temps deuant nauoit ꝑ le limitation auantdit ne poyt auer ouster le summe de 6. li. 13. s. 4. d. et a prouer lour pretence, le case del Deane de Paules 22 Eliz. fol. 368. fuit cite, ou le case fuit; Que les executors de A. B. solonqz le volunt de lour testatour añ 6 Ed. 2. assigne & conuey terres & tenemẽts al value de 14. li. ꝑ annũ al Deane & Chapt̃ de Paules, de trouer vn competent sustẽtation annuelm̃t de 10. Marks sterling pur vn Priest & son Clarke, a chaunter Masse chescun iour pur le alme le testatour, & toutz almes Xp̃ien en le Esglise de Saint Paule, et le dit Deane & Chapter doyent trouer pane, vine, candels, & touts auters ornamẽts pur diuine seruice, & touts les auters ꝓfits des p̃misses ꝑ les executors fuer̃ assigne destre imploy pur le annuel obite pur le dit testator en le dit Esglise, le Priest fuit mainteine deins les 5. ans & ad 6. li. 13. s. 4. d. per annũ, mes le obite ne fuit obserue deins les 5. ans: Et fuit resolue per les Iustices dambydeux bankes, & les Barons del Exchequer q̃ le Roign̄ nañ pluis q̃ 6. li. 13. s. 4. d. & ceo pur 2. reasons. ¶ 1. Pur ceo q̃ le terre ne fuit belonging a ascun chauntrie, mes apperteine al Deane & Chapter de Paules; Item les parolles del statute sont, que le Roygne auera le terre ou rent in tam amplis modo & forma come le Priest mesme auoit,

et le Priest nauoit le terre; Et ceux en effect sont les parols del liuer. Le second obiection fuit, que en cest case la fuit bone vse, s. 4. d. per le semaigne a 6. pouers homes a peece, que est bone & charitable, et coment que soit adde, Ad orandum pro anima sua, & aliorum in testamento prædict' nominat̄ in singulis diebus, vncore entant que ceo nest prohibite per ascun braunch del dit Act, ceo est forsq̄ chose daboundance, & nest ascun impediment al bone vse; Car si ceo serr̄ prohibite per ascun clause del dit Act, ceo serra per le braunch concernant obites, s. To the finding of any Anniuersarie, Obite, or other like thing, intent, or purpose. Et poit estre dit, que cest prier pur almes per ceux pouers homes est vn auter like intent and purpose: Mes le conclusion del sentence est, In any Church or Chappell to haue continuance for euer; Issint que lentention del Acte fuit a prohibiter touts supersticious vses que fuer̄ publique en esglises, pur le general preiudice q̄ poit accrescer per eux; Car Malum quo communius eo peius, et nemy a prohibiter secret prayers en lour Chambers ou auter priuate lieus, queux ne poyent tender a cy dangerous example. Donques le case nest auter, mes q̄ le terre al value de 20. l'i. per annum, est done al entents ensuants, s. a trouer vn Priest a prier pur almes, & que il auer̄ 10. l. des issues del terre, & 6. pouers homes 4. d. a peece chescun semaigne a touts iourz, en cest case cest bone vse come fuit fortm̄t vrge sauer̄ le terr̄, & le Roy nauer̄ forsq̄ ceo q̄ fuit limit al Priest, s. 10. l'i. Car ne fuit lentention del act a toller le bone vse, mes le terre remayner̄ oue les feoffees a performer ceo, & tant come fuit limitte al superstitious vse serr̄ done al Roy, & a prouer ceo diu̅s cases fuer̄ cite; Primerm̄t vn case en bank le Roy ann̄ 21. Eliz. inter Hewet & Wootton pur terres en Exceter, ou le case fuit; Que Geruase Luissāt infeoffa diuers des dits t̄res, & voiloit q̄ ils trouer̄ vn Priest a chaunter Masse en lesglise de S. Mary chescun Sunday, & vn Dirge & Masse de Requiem vn foits chescun an pur son alme, & que ils des issues & profits des dits terres paier̄ al dit Priest 2. d. p chescun semaigne, & le residue des p̄fits destre imploy sur liuers, vestm̄ts, & aut̄s ornam̄ts del esglise auant dit, & fuit adiudge q̄ com̄t q̄ le t̄re fuit done a trouer vn Priest, vncore entant q̄ son stipend fuit certein, & auxy fuit conioyne oue bone vse, fuit adiuge que le terr̄ ne fuit done al Roy p le dit act, mes solement le stipend que le Priest auoit: Auter case fuit adiudge en mesme le Court Trinitat̄ 30. Eliz. Mes ceo commence Paschæ 28. Eliz. Rott̄ 431. en trn̄s enter Jo. Chibnal pl̄, & Will̄ Witton & Xp̄ofer Wittō def. pur vn mease en Fleetstreet appel le Angel

Hewet & Wootons case.

Chibnal & Wittōs case.

sur

ſur le hoope; Sur tien culpable plede, & ſur vn eſpecial verdict troue le caſe fuit tiel: Bennet Harlewyn 36.H.6. per ſon volunt en eſcript deuiſa al Maſter & bzethzen del Guild de Dzapers de Londzes 3.ſ̃.4.d̃.annuelm̃t deſtre imploy pur le reliefe des pouers freres & ſoers de meſme le Guild, & deuiſa le dit meaſe al Parſon & Churchwardens de S. X̄pofers pariſh, & lour ſucceſſozs, Ad inde ſoluendũ annuatim p̄dict̄ redditũ 3.s.4.d'. per me ſuperius conceſſ.& qd' ipſi de exitib⁹ inde ſoluãt annuatim qualibet ſeptimana vni Capellañ in Eccleſia S.X̄pofori Miſſam celebrand' imperpetuũ pro anima mea 3.d. Et quod ſoluant qualibet ſeptimana tribus pauperibus eiuſdem parochiæ 6.d. ad orandũ pro anima mea; Et quod celebrari faciant annuatim vnũ Anniuerſar̃ diſtribuend' 13. s.4.d.in forma ſequenti. viz.cuilibet Capellano intereſſenti illo anniuerſario 3.d.et qd' 12.d.inde annuatim ſoluant cuſtodibus operis Eccleſiæ ad vſum fabricæ corporis Eccleſiæ,et 12.d.ad ſuſtentationẽ fraternitatis Sancti X̄pofori,reſiduum 13.s.4.d. expẽdatur in pañ & potu inter Capellanos & alios pauperes eo die anniuerſarij ad exorandum pro anima mea; Ac quod Gardiani habeant de exitibus inde 6.s. & 8.d.pro laboribus ſuis: Reſiduum de exitibus reſeruetur in pixide ad ſuſtentationem & reparationem dictorum tenementorum & (cum opus fuerit) ad nouam ædificationem eorund'; Et touts ceux fuer̃ imploy deins les 5. ans; Et fuit adiudge q̃ le Roy en ceſt caſe nauer̃ la tre, & le realon (cõe fuit dit) fuit, pur ceo q̃ le 3.ſ̃.4.d̃. al pouers del Guild de Dzapers, & auxy le 6.d̃.al auters 3.pouers del pariſh (com̃t q̃ les 3.pouers fuer̃ appoint a pzier pur almes hozs de eſgliſe &c.) fuer̃ bone vſes, & pur ceo le trouer de Pzieſt ne done le terre al Roy: Mes vncor̃ fuit reſolue & adiudge, que ceſt caſe al barre fuit deins le dit tierce bzaunch del act, et que le terre fuit done al Roy per le dit act. Et pur le meliozs & pluis perſpicuous entendem̃t & intelligence del reſolution des Juſtices en ceſt caſe, ieo ſue inſozce pur auoider graund pzolixity & intricacy, a reducer touts lour realons & cauſes de lour reſolutions a ceux 6.diuerſities, touts queux neceſſarym̃t concerne le caſe al barre, cibyen pur confirmation de lour reſolution come pur confutation des touts obiections, & auxy pur le boyer intendim̃t des touts fozmer reſolutions & iudgem̃ts, inter touts queux per ceux diuerſities excellent & perfect accozde & vnitie appiert. Le pzimer diuerſitie fuit; Si home done terre al annuel value de 20li. al auters, al intent a trouer vn Pzieſt a pzier pur almes, et que le Pzieſt auera des iſſues & profits del terre 10.li. pur ſon ſalarie ſans aſcun auter limitation, que en Le 1.diuerſitie.

cest case tout le terre est done al Roy; Mes si le terre soyt done sur condition, ou al intent que les feoffees payer des issues et profits del terre 10. li. a vn Priest a prier pur almes sans ascun auter limitation, que le Roy nauera la terre mes solement le rent de 10. li. hors del terre: Et le reason de cest diuersitie est, pur ceo que le primer case est deins le tierce braunch de cest Act, car le terre mesme fuit done a trouer vn Priest solonque le letter del Act, et intant que il fuit mainteine oue 10. li. des issues & profits del terre, ceo fuit deins les subsequent paroles del dit tierce braunch, s. wherewith or whereby any Priest was maintained. Car p le terre et les profits de ceo il fuit maintein, et nul vse serra intend mes ceo que le donor expresse et le maintenance ou augmentation de ceo, et entant que le terre fuit done a trouer vn Priest, coment que il limitte en certeine quāt le Priest auera pur son sallarie & sustentation, vncore al trouer dun Priest a prier pur almes sont auters choses necessarie que sont imploy en tiel done, s. vestiments, liuers, vine, pane, &c. Et le penning de ceux branches concernant trouer des Priests differt mult del penning des clauses concernant obites, car la les paroles del primer clause sont; Giuen, assigned or appointed, to goe or bee employed wholy to the finding, or maintenance of any Anniuersarie &c. Et le second clause est; And where but part of the issues or reuenues of any mannors, landes, &c. Mes nul tiel distinction est expresse deins les braunches concernant Priests; Et le reason del second part del diuersitie, s. Quant les feoffees sont limitte a payer hors del terre certeine summe a vn Priest, &c. et pur ceo que le terre mesme nest done sur condition, ou al intent a trouer vn Priest; Mes les feoffees sont limitte ou appoint a payer al Priest 10. li. et pur ceo le Roy ne poyt auer pluis que fuit done a trouer del Priest, et ceo fuit 10. li. come le stipend del Priest, et nient la terre que ne fuit done pur le maintenance ou trouer del Priest: Et pur ceo le Roy auera le 10. li. solement per force del dit 4. Braunch de cest Act, car ceo est en nature dun annuel rent, profit, ou emolument; Et oue ceo accorde le Judgement en le dit case del Deane de Paules. Le second diuersitie fuit, Si terre del annuel value de 20. li. per annum soit done sur condition, ou al entents ensuants, s. a trouer vn Priest a prier pur almes, et que le Priest auera pur son sallarie 10. li. & a distribut enter 20. de lez pouers homes & femes auter 10. li. annuelm̄t a touts iours pur lour sustentation, en cest

Le 2. diuersitie.

case

caſe le Roy nauera forfeit les 10.li. limitte al Priest, & nemy la terre: Mes ſi meſme le terre vſt eſtre done a trouer dun Priest, et pur le maintenance de 20. pouers homes, en ceſt caſe le Roy auera tout le terre, coment que en le imployment le Priest auoit 10.li. & les pouers le auter 10.li. Et le reaſon & cauſe de ceſt diuerſitie eſt, pur ceo que en le primer caſe la fuit bone vſe ſeperate & diſtinct de le ſuperſticious vſe; Et pur ceo Dieu defende que le male vſe ablorpet le bone vſe, et certeine ſumme fuit appoint al Priest, quel ſumme le Roy auera come vn rent per force del dit 4. braunch; Et en tiel caſe ſi terre ſerr̄ done al Roy, le bone vſe ſerra tolle, que ne vnques fuit lentention del Act, car lentention des feaſors fuit come appiert per le Preamble, de aduauncer & continuer bon et charitable vſes, come Grammer Schooles, augmentation del Vniverſities, & prouiſiõ pur pouers homes, come eſt expreſſe en le Preamble: Et eſt auter clauſe concernant continuance de tiels charitable vſes en le corps del Act, per que power eſt done a certeine Commiſſioners; To aſſigne in euerie place where any Guild, Fraternity, Priest or Incumbent of any Chauntry, by the foundation, ordinance, or firſt inſtitution thereof, ſhould or ought to haue kept a Grammer Schoole, or a Preacher &c. Et auxy denquire; what money profite or benefit, any poore perſon by vertue of any conueyaunce &c. had or injoyed within fiue yeares &c. out of any Colledge, Free Chappell, or Chauntrie, and other the premiſſes, giuen limitted or appointed to the King by this Act, et ſur ceo a faire aſſignements al pouers, quel clauſe eſt deſtre entende ſolement quant le prouiſion pur le poore eſt deriue hors del choſe ſuperſticious, ou deſtre performe, per le perſon que fuit a faire le ſuperſticion, come hors dun Colledge, ou Chauntrie, ou Free chappel, ou quant tout le terre fuit done a trouer vn Priest, et que le le Priest trouera vn Grammer Schoole, ou Preacher, ou payera tant al pouers homes; Et en tiel caſe fuit neceſſarie a faire tiel prouiſion, car les Colledges, Chauntries, Free Chappels, & Priests prayant pur Almes, que ferra diſtribution al pouers &c. fueront diſſolue, et lour poſſeſſions done al Roy per ceſt Acte, et pur ceo fuit fort bien et neceſſarie a adder le dit clauſe pur continuance des dits charitable vſes; Mes ceo ne extende quant terres ſont dones a diuers feoffees ſur condition ou al intents enſuants, ceſtaſcauoier, a trouer vn Priest, & des iſſues del terre payera a luy certeine ſtipend, et hors de reſidue des iſſues que les feoffees trouera vn Grammer Schoole, ou ſuſteiner̄ pouers homes,

homes, car ceux ne sont deriue hors del supersticious vse, ne destre distribute ꝑ les supersticious ꝑsons, mes per les feoffees ꝛc. queux remayne pecsons able a distributer ⁊ continuer les bon vses, q̃ux sont distinct a les supersticious vses: Et le reason del second part del darrein diuersitie est, pur ceo q̃ ryens est limitte al supersticious vse incerteine per le donor ou deuisor mesme, issint q̃ si le Roy naũa le terre, le Roy nauera riens, mes le supersticious vse remayner̃, ⁊ lentention del Act, (come ad estre dit) ⁊ issint doit estre expounde, fuit a toller tout tiel supersticion, car le Roy ne poit auer ascũ rent en tiel case, car chescun rent couient estre vn certeine summe; Et coment q̃ en tiel case les feoffees auoiẽt touts foits imploy vn certein summe, vncor̃ ils nauoyent power a faire alteration del substance del done, mes lentẽt del donor estoiera. Un 3. diuersitie fuit prise, quant le Priest ad certaine sallarie (et vncore al trouer de luy auters choses come liures, pane, vine, vestimẽts, ꝛc. come ad estre dit sont tacitè implie ⁊ requisite q̃ux sont incerteine) ⁊ ouster ceo vn bon vse est limitte, la le Roy nauera tout per reason del implied incerteintie: Mes si terre soit done al ascun expresse supersticious vse ꝓhibite per lact, sans limitation dascun certeintie pur le trouer de ceo, la tout est done al Roy per le dit Act; Le reason del primer braunch de cest diuersitie est, que bone vse expresse serra preferre deuant ascun chose implie ⁊ incident al supersticious oeps. 2. Le trouer del liures, vestiments, vine, ⁊ pane, ne sõt de eux mesmes supersticious, pur ceo le feasors del act ne entend̃ a respecter eux, come appiert per diuers Resolutions ⁊ Judgem̃ts icy cite apres; Mes quant lentent expresse, ne fuit solement a trouer vn Priest, mes auxy vn bone vse, la le Roy auera solement ceo que le Priest mesm̃ auoyt, ou que il fuit entende dauer; Lauter part de cest darrein diuersitie est agree ⁊ resolue deuant. Le 4. diuersitie, ou potius vn explanation des former diuersities fuit prise, inter vn sole Priest a prayer pur almes deins le 3. braunch, et stipendarie Priest deins le 4. braunch, car quant terres sont dones a vn ou diuers feoffees a trouer vn sole Priest oue les issues ⁊ profites de ceo, oue certeine limitation dascun summe pur son sustenãce, la si nul bone vse soit limitte (come ad estre dit) tout le terre est done al Roy pur les causes auantdits; Mes quant vn certeine summe est limitte a le Priest pur son stipend, ⁊ ouster ceo bon vse est expresse, tant amount come le terre ad estre done que les feoffees payer̃ certeine summe dargent a vn Priest, en quel case il est vn stipendarie Priest deins le 4. braunch del Act, ⁊ en tiel case

Le 3. diuersitie.

Le 4. diuersitie.

le Roy

le Roy nauera forfeit vn rent. Le 5. diuersitie fuit prise, quant certeine summe est limitte al vn Priest, & diuers auters vses sont auxy limitte q̄ de eux mesmes ne sont prohibite, vncore sils depende sur le superstitious vse, tout est done al Roy; Come si home done terre al value de 20. li. et que les feoffees des profits del terre payera a vn Priest 10. li. & le residue pur vestiments, liures, pane, vine, &c. pur le celebration de Masse &c. ou a vn ou diuers a ceo visiter & veyer que le seruice serra fait, ou pur le reparation del Chappell en que le seruice serra fait, ou pur le reparation des tenements, ou al pouers people destre present a ceo, ou ascuns tiels semblable intents ou purposes queux depende sur le superstitious vse, ou pur vn ornament, ou continuance de ceo, la tout est done al Roy: Mes quant les auters vses ne sont dependants sur ceo, mes extende a distinct & seperate bone vses, la les bone vses sauer̄ le terre; Come si terre al value de 20. li. soit done a payer vn Priest 10. Markes a chaunter pur almes en tiel Eglise, et le residue des profits a repayrer le eglise, coment q̄ ceo per vn mesne concerne le continuance del dit superstitious vse, entant que ceo est destre celebrate en mesme le eglise, ou en tiel case si le residue des profits fueront limitte pur le trouer del ornaments del Eglise, comt̄ que eux sont per vn mesne ornaments auxy pur le celebration del dits superstitious oeps, vncore en ambydeux ceux cases, entant que le reparation del Eglise, ou trouer des ornaments ne depende sur le superstitious vse, ne concerne le superstitious vse immediatement, en tiel case le terre nest done al Roy; Illint en mesme le case, si part des profits sont limitte pur reparation del Eglise, ou a trouer les ornaments del Eglise, et le residue des profits fueront limitte pur le reparation des mesons illint done, le Roy nauera le terre, car reparation de mesons de eux mesmes nest vse prohibite, et pur ceo esteant ioyne oue bone vse sauera le terre, et vncore per vn mesne ambydeux concernant le continuaunce del superstitious vse: Mes le statute est destre entende de immediate vses, et non solement a suppresser superstitious vses, mes auxy a continuer bone vses solonq̄ lentention des feasors del Act. Le 6. diuersitie fuit obserue quant touts les vses sont superstitious, & quant nemy, car quant touts les vses sont superstitious, la en quecunque certeintie ou manner ils sont limitte, et de quecunque value le terre est, vncore tout le terre est done al Roy; Come si terre al value de 20. li. per annum soit done al intent que 10. pound hors des issues & profites de ceo serra

Le 5. diuersitie.

Le. 6. diuersitie.

terra paie al Prest 5.li. pur maintenance del obite, & 5.li. pur trouer de lamps & lyghts deuant tiels Images en tiel Esglise; En ceste case fuit obiect q̄ le Roy nauera rors ceũal rents, car le Prest ne fuit fors stipendarie Prest, et le terre ne fuit done a trouer de luy: Auxy le clause cõcernant obites &c. done al Roy fors rent, quãt fors part des pfits sont limitt ou appoint a ceo: Et pur ceo per nyl des dits ceũal brauches aperluy le Roy auera le terre mes solemt leueralI rents: Mes fuit resolue que en tiel case, tout le terre per le equitie & voyer construction sur tout le dit Act terra done al Roy, car intant q̄ touts les profits sont limitte al supersticious vses, fuit lententiõ del act a doner tout le terre al Roy per vn reasonable construction sur le coherence & lentention de touts les parts del act. Et quãt al obiection q̄ fuit fait, q̄ le Roy en le principal case naũa pluis que le Prest ad, pur ceo q̄ le 5. brauch que est le conclusion de touts les 4. brauches precedents ad tiels parolx; In as large and ample maner and forme, as the Priests, wardens, ministers, gouernors, rulers, or ōther incumbents of them, within fiue yeres &c. had occupied or enioyed: Fuit resolue q̄ ceux parolx ne abridge ceo, que deuant fuit per alcun des predent clauses done al Roy. 2. Que ceux polx ne poyent estre referr̄ al 3. clause, cestalcauoier, quant terre fuit done a vn ou diuers persons a trouer oue les issues et profits vn sole Prest, car la le Prest nauoit le terr̄: Et pur ceo si le dit clause fuit restrictiue, et si le Roy naũa pluis q̄ le Prest ad, le Roy naũa ryens, car le Prest nad riens, et vncore chescun agree q̄ le Roy en tiel case auera le terre: Mes ceux parolx sont referre, reddendo singula singulis, al 1. 2. & 4. brauches, car per le primer deux le terre, et per le 4. vn rent est done al Roy: Et pur ceo les dits parolx dic̄ poiēt estr̄ referr̄ al eux, & ne poiēt estre referre al dit 4. brauch, car le Roy ne poit auer le terre In as ample and as large maner the Priest had it, quant en veritie le Prest nad riens en le terre, mes les feoffees ent fuer seisies, ou les dits polx referre solemt al 4. brauch concernant stipendarie Prestes, come *Popham* chiefe Justice tient: Et le case al bar fuit deins touts ceux diuisities. Car primerm̄t le terre fuit deuise sur condition a trouer vn Prest. 2. En ceste case vn des superstitious vses fuit incerteine, car pur le trouer de Lamps & Lyghts nul certeine summe fuit limitte: Et si tout le terre vst estre done a ceste incerteine vse, le Roy aueroit tout le terre. ¶ 3. Icy ne fuit alcun bõe oeps, car coment q̄ maintenance et sustentation des pouers homes fuit bone, vncore maintenance de eux a prayer pur almes fuit superstitious, et phibite p le dit act:

act: Et coment que ceux prayers ne ſont appoint deſtre fait en aſcun eſglife, Chappell, ꝛc. ou auter publique oratorie, vncore fuit reſolue q̄ ceo fuit prohibite per le dit Act, ou (come aſcuns teigne) directm̄ deins les parols del clauſe concernant obites, ſ. Anniuerſarie or Obite, or other like thing intent or purpoſe, or of any light or lampe in any Church or Chappell; Iſſint que ceux parols In any Church or Chappell, ſont referre ſolem̄t a Lights or Lamps, et nemy a ceux precedent parols, or other like thing intent or purpoſe. Et prier pur almes eſt vn like intent ou purpoſe a vn Anniuerſarie ou obite, car tout fuit pur prier pur almes, ou come auters teigne p lequitie del dit Act que intende a extirper tout praier pur almes. Et ſemble al aſcuns que le caſe eſt pluis fort, ce que le principal ſuperſticious vſe eſt deſtre fait en eſglife. ¶ 4. Ceux priers pur almes per les pouers homes eſt en manner dependāt ſur les auts ſuperſticious vſes, ꝛ dun meſme kind ꝛ nature oue eux. ¶ 5. En ceſt caſe touts les vſes fuer ſuperſticious, ꝛ pur ceo tout le terre fuit done al Roy: Et per ceux diuerſities vous melieux (come ad eſtre dit) poies apprender les iudgem̄ts ꝛ reſolutions queux ad eſtre ewe deuant ceux heures ſur les ſeuerall branches de ceſt act, et cheſcun de eux eſtoit bien oue auter, ꝛ nul contrarietie enter eux: Et touts ceux diuſities ſont fort byen proue et approue p former reſolutions, decrees ꝛ Judgem̄ts; Et pur ceo ieo ferra vn ſummarie Report des former reſolutions, decrees, ꝛ iudgem̄ts que fuer cite ꝛ vouch en ceſt caſe, et prim̄t des reſolutions.

Sir Barthol. Reads caſe.

Sir Barthol Read per ſon volunt en eſcript deuiſa les terres en Londres al Companie del Goldſmithes, al intent q̄ ils oue les iſſues ꝛ profits repairer les tenements, ꝛ a paier touts rentz iſſuants hors de eux, et cuſtodier vn obite, et expender a ceo annuelm̄t 33.s.4.d. et troue perpetualment vn Preſt a Chaunter Maſſe pur ſon alme, quel auxy cuſtodier vn Grammar ſchoole, et principalm̄t pur pouers, et a receiuer 10.li. annuelm̄t pur ſon ſallarie, ꝛ les dits tenements fuer adonques de greinder value, ſ. de 50. li. per annum, que les dits ſuperſticious vſes. Et fuit reſolue per *Wray & Anderſon* chiefe Juſtices ſur conference oue *Sir Roger Manwood* chiefe Baron, et *Periam* Juſtice, que touts les tenem̄ts fuer done al Roy per le dit Act, car coment que la fuit vn bone ꝛ charitable vſe, ſ. a trouer Grammar ſchoole principalm̄t pur le reliefe del pouers, vncore pur ceo, que ceo fuit mixt oue ſuperſticious vſe, et riens en certaine fuit limitte al bone vſe; en tiel caſe, incertein̄ commixture de male vſe oue le bone vſe infect le bone vſe come petit poiſon commixte oue le graund quantitie

de vine, ou come veritie commixt oue couin (Couin eſt cy male hearbe, que ceo fait tout vnſauozie, & tranſuert le bonity del vn en le malueſnes del auter, come eſt dit en Pl. Com̃ 51.a.) Sec̃dment le bone vſe eſt deriue hozs del ſuperſticious vſe & deſtre p̃fozm̃ p le Pzieſt, pur ceux cauſes le boñ vſe en ceſt caſe ne ſaue le terre. Auxy, coment que oze ſur le matter eſt ſicome le bõe vſe vſt eſtre omitte, & que certaine ſumme fuit limit pur chelcun dez vſes, vncoze quant touts les certaine vſes fuer̃ ſuperſticious, tout la terre ſerra done al Roy. Auter caſe fuit reſolue p eux, que Sir John Tate ſeiſie de certeine meaſes en Londzes per ſon volunt en eſcript deuiſa eux al companie de Dyers a repairer les meaſes, & a trouer vn ſeculer Pzieſt a touts iourz a pzier pur almes en leſgliſe de S. Michaell en Cozneĥill, payant a luy vn competent liuing nient meins q̃ 8. Markes per annum, et les meaſons adonq̃s fuer̃ de pluis value; Et vncoze pur ceo q̃ fuit incerteine quel ſumme le Pzieſt auer̃, & ſi le ſumme vſt eſtre certeine, vncoze pur ceo que le terre fuit done a trouer vn Pzieſt & nul boñ vſe fuit limitte, le Roy auer̃ tout le ter̃ per le dit tierce bzaunch del dit act.

Sir Iohn Tates caſe.

Iuter caſe reſolue per eux fuit, que John Allen p ſon volunt en eſcript deuiſa meaſes en Eaſtcheape al companie de Goldſmithes en London a trouer vn obite a touts iours, queux meaſons adonq̃s fuer̃ & iſſint continue del value 33.li. 13.s.4.d. per annum, & 23.s.4.d. fuer̃ ſolm̃t imploy a le dit ſuperſticious vſe: Et fuit reſolue que le Roy auera tout la ter̃, car les deuiſees per lour certeine imploym̃t ne poyent ſauer le terre quant le done m̃ eſt incerteine, ne aſcun diſpoſition en certaine per les deuiſees, poyt alter le nature & ſubſtance del done, ne le operation del ſtatute ſur ceo.

Iohn Allens caſe.

Iuter caſe fuit auxy reſolue per eux; Un Pele deuiſa per ſon volunt en eſcript certeine meaſons en Londzes al companie de Cloathwozkers de Londzes, al entent q̃ ilz a touts iours paier̃ a tiel Pzieſt que pzier pur ſon alme en le pariſh Church of Chilham 9.li.6.s.8.d. pur ſon ſalarie; Le Roy nauera les meaſons, car eux ne fuer̃ done a trouer vn Pzieſt, mes a paier̃ a vn Pzieſt vn certaine ſumme.

Peles caſe.

Un Walpoole en 23.E.3. per ſon volunt en eſcript, deuiſe al company de Goldſmiths en Londzes certein meaſons en Londzes al value de 30.l. per annũ, al intent q̃ ils oue les iſſues & pzofits de ceo troueront 2. Pzieſts payant al cheſe de eux 6.li. 13.s. 4.d. pur ſon ſalary: Et fuit reſolue p les dits Juſtic̃ q̃ le roigne auera les meaſons, car ceo fuit deins le 3. bzaunch del Acte, entant

Walpooles caſe.

tant q̄ le terr̄ fuit done al trouer des 2. Priests, and wherewith or whereby ils fuer̄ mainteine &c. et entant que nul bone vse fuit limite, et tout le vse expresse fuit superstitious, pur ceux causes fuit resolue que les measons fuer̄ done al Roy, & vncore les salaries del Priests fuer̄ certaine.

Caleys case.

Anno 4. H. 8. William Caley per son volunt en escript deuisa certaine measons en Londres del value de 40. Markes per annum al companie de Drapers, al intent a repairer eux sufficiēt-ment a touts iours, et des issues et profits de eux a mainteiner vn Chapleine en Esglise de S. Marie Woolnaugh, a chaunter Masse chescun iour pur almes de Rich. Shore et sa feme, et a auer pur son salarie 6. li. 13. s. 4. d. et a trouer vn obite en mesme lesglise pur le alme de dit Rich. Shore, expendant sur ceo 20. s. en forme ensuant, s. les Wardens del dit companie aueront part, & le Bedel part, & parte destre expend̄ sur pane, boier, & au-ters necessaries al Drapers Hall enter les freres la, et le resi-due destre distribute enter les pouers demurrant enter le pre-cinct de lour Hall a prier pur almes, et coment q̄ le salarie del Priest fuit certeine, et les expences del obite fuer̄ certaine, & les prier pur les almes fuer̄ destre fait en les Drapers Hal, & nemy en ascun Esglise ou Chappell, et le distribution de pane & boier enter pouers est de soy mesme bone et charitable vse, vncore en-tant q̄ touts les vses fuer̄ superstitious, ou dependants sur ceo, fuit resolue q̄ les measons fuer̄ done al Roy per le dit Act.

Gregories case.

Anno 5. E. 4. Gregorie per son volunt en escript, deuisa ses measons en Londres del value de 4. Markes per annum al com-panie de Skinners, al intēt des profits de ceo a trouer vn obite a touts iours en esglise de S. Anthony, expendant a ceo 6. s. 8. d. & a distributer enter les pouers del dit parish a prier pur vn alme 6. s. 8. d. & oue le residue des pfits a maintainer les repa-rations, & oue le ouerpl9 a reedifier eux nouelm̄t quant mestier serr̄, & comēt q̄ les summes pur les superstitious vses (dont lun fuit destre fait hors del Esglise & Chappel) fuer̄ certeine, et le re-paration & nouel edifier des measons de eux m̄ fuer̄ bone pur q̄ eux concerne habitations de hōes, vncore entāt q̄ ceux vses fuer̄ pur le continuance dez superstitious vses, & quodāmodo depen-dant sur ceo, pur cest cause fuit resolue q̄ les measons fuer̄ done al Roy p le dit act. Diūs auks resolutions des dits Justic̄ fuer̄ cite, mes entant que ils touts tend̄ al effect de ceux q̄x auoient estre cite deuant, pur auoiding de prolixitie ieo aye eux omitte. Nota Lecteur, le brauncb del dit Act procheine ensuant apres le darreine clause de obites, concernant imployment des summes

dargent, ou profit dascun terr, per ascun corporation, guild, fraternitie, companie, ou fellowship dascun misterie ou craft, pur le maintenance dun Priest, obite &c. fuit forsq; explanation del dit 4. braunch, pur ouster vn scruple queux ascuns poient conceive, le quel corps incorporate poit estoier seisie a tielz intents, et sur tielz trusts come est auantdit; Mes appiert per touts les dits resolutions, tibien corps politique et incorporate, come priuate persons, sont deins les former braunches del dit Act, car le letter del Acte est generall, et include touts, come en mesme cestuy case fuit resolue deuant. Ore a proceeder al Decrees; En 5. E. 6. come appiert in libero Decret in officio Rememr domini Regis en le Exchequer, diuers decrees fuer faits sur le volūt de Comberton in 5. H. 4. de Cromer in 10. H. 6. de Will' Rus in 11. H. 6. dun Penne in 5. H. 6. et de diuers auters en le Court de augmentations; Mes pur ceo que ils sont accordant al dits resolutions & diuersities prise deuant come ieo eux intend, coment ils ne sont pleinm̄t la escrie ieo omitter eux, & proceed̄ al iudgem̄ts done en les Courts le Roigne sur argum̄t & grand consideration iudicialm̄t. Et quant a les cases de Hewet & Wotton, & Chibnall & Wittons, eux fuer affirme pur bone ley, & q̄ la fuer 2. principall causes del iudgem̄t en mesme les cases: Lun pur ceo que riens fuit limitte al Priest forsq; ij. ō. ou iij. ō. chescun semaigne, que ne fuit deins le dit 3. braunch del Acte, car oue tiel petit summe vn Priest ne poit estre troue ou susteine; Et letter del dit Statute est, To the finding of any Priest, &c. and wherewith or whereby any Priest was susteyned, mainteyned, or found, et oue tyel petit allowance il ne poyt estre susteined, maintaine, ou founde: Auxy en lun case il ne chauntera Masse forsq; chescun Sunday, et Dirige vn foits en lan, que fuit, (come fuit dit) deins le clause de obites, &c. To such like intent or purpose. 2. Admitte que certeine salarie ad estre al Priest sufficient pur son maintenance, vncore pur ceo q̄ la fuer bone vles seperate de le superstitious vse, &c. en lun case 3. &c. 4. ō. al pouers &c. et en lauter a trouer ornaments del Esglise, pur ceux causes Judgem̄t fuit done en ambideux les cases, que le terre ne fuit done al Roy: Fuit auxy adiudge pur ceux deux reasons queux fueront rend̄ en Hewet & Wottons case, (car les dits deux agreeont al dit case de Deane de Paules, le quel le Seignior Dyer ad briefement en part touch,) que la Roigne nauera le terr pur deux causes. 1. Pur ceo que la terre mesme ne fuit done pur trouer dun Priest, issint que ceo ne fuit deins le 3. braunch del Acte, mes a trouer vn annuel sustentation de 10. Markes pur vn Priest, issint

iſſint que ceo fuit deins le 4. bꝛaunch, et nemy deins le tierce. 2. Fuit reſolue en le dit caſe de Deane de Paules, que ſi terre ſoit done a pꝛayer 10. Markes al vn ꝓꝛieſt, ꝛ 40. ſ. al maintenance dun obite, en ceſt caſe ſi ambideux ſont troue deins le 5. ans, le Roy auera tout le terre, pur ceo que ambideux les vſes fueront ſuperſticious per le iudgement del ley, ſur le coherence (come ad eſtre dit) de tout le Act: Mes en meſme le caſe, pur ceo q̄ le obite ne fuit troue deins le 5. ans, pur ceſt cauſe fuit adiudge q̄ le Roy nauera le terre: Et pur ceo en meſme le caſe del Deane de Paules ceſt diuerſitie fuit pꝛiſe et reſolue, quant certeine ſummes ſont limitte a les ſuperſticious vſes, et lun vſe eſt ſeperate ꝛ deuide de lauter, la le trouer de lun ne donera tout le terre al Roy, mes ſolemꝫ le ſumme appoint al ſuperſticious vſe que fuit imploy deins les 5. ans: Mes ſi lun vſe depende ſur lauter, la le trouer del pꝛincipall ou aſcun part de ceo donet̄ tout le terre al Roy; Come ſi terre ſoit done al entent que vn obite ſerra troue en tiel Chappell, et que ſur le obite 10. ſ. ſerra diſtribute ꝛ imploy al ꝓꝛieſt, et a diuers pouer perſons que ſerra p̄ſent a ceo 6. ſ. 8. d. et le reſidue des pꝛofits al reparations del Chappell, en ceſt caſe ſi le obite ſoit mainteine en aſcun part deins les 5. ans, coment que les 6. ſ. 8. d. ne ſont imploy al pouers homes, ne aſcun choſe ſur les reparations del Chappell deins le 5. ans, vncoꝛe tout le terre ſerra done al Roy, pur ceo q̄ touts les vſes depende ſur le pꝛimer: Iſſint en meſme le caſe *Wray* chiefe Iuſtice dit, que fuit adiudge, que ou certeine meaſes appelt̄ le Bul fueront done a trouer vn ꝓꝛieſt a pꝛayet̄ pur almes ꝛc. et auters tenemēts appelt̄ le Swanne fueront done a meſm̄ les feoffees a trouer vn obite ꝛc. et les feoffees imploy les pꝛofits des dits ſeuerall meaſes al contrarie vſes, ceſtaſcauoir, les pꝛofits del Bull a troū del obite, ꝛ les ꝑfits del Swan a trouer del ꝓꝛieſt, vncoꝛ entant q̄ le oꝛiginal done fuit ſuperſticious, ꝛ le imploymꝫt ſuperſticious, comēt q̄ le imploymꝫt ne purſue le done, vncoꝛe en ambideux caſes tiel imploymꝫt deins le 5. ans fuit ſufficiēt a doner le terꝛ̄ al Roy: Iſſint ſi home doñ le manoꝛ de Dale ꝛ le manoꝛ de Sale a trouer ſupſticio⁹ vſes, ꝛ les feoffees oue leꝛ ꝑfits de lun manoꝛ trouet̄ les ſupſticious vſes, ꝛ imploy les ꝑfits del auter al oeps del pouers inhabitāts de meſm̄ le vill̄, ou a poꝛter les cōmon charges del vill̄, vncoꝛ ambiō leꝛ manoꝛz ſont donez al Roy, car ſi les feoffees imploy aſcū ꝓcel deꝛ ꝑfits de leꝛ terres q̄ux ils auoiēt, ꝛ q̄ux fuet̄ dones pur maintenāce deꝛ ſupſticiouꝛ vſes, tout eſt done al Roy; Mes ſi le feoffees deuant les 5. ans auoyent conuey part del terre al auter en fee, ꝛ imploy les ꝑfits de

Le caſe del Swanne & Bull.

de ceo q̃ remaine en lour maines pur maintenance des ſuperſti-cious vſes, & nul part des profits del terre de le ſecond feoffee eſt imploy deinz les 5. ans, la le Roy naũa le terr̃ del ſecond feoffee, mes ſolement les terres queux les primer feoffees auoiẽt, car le imploym̃t per les primer feoffees des terres q̃ux ils auoyent, ne poyt lier le ſecond feoffee pur les terres en q̃ux ils nauoyent aſ-cun eſtate ou intereſt, et ceo eſtoit byen oue les parols del dit 3. braunch, S. To the finding of any Prieſt, and wherewith or whereby any Prieſt was ſuſteyned, mainteyned, or found, within fiue yeres, car quant al terre conuey al 2. feoffees (dont nul part des p̃fits fuer̃ imploy al ſuperſticious vſes deins les 5. ans,) ceo neſt deins les dits parols de wherewith or whereby, car neque oue, neque per le terr̃ del ſecond feoffee les ſuperſticious vſes fuer̃ troue deins les 5. ans, mes ſolement oue, & per le terre q̃ remaine oue les primer feoffees, et en le dit caſe de Deane de Paules, aſcuns teignont que vn puiſo q̃ le dit Act nextend̃ a les manors, terres, tenem̃ts, ou auter hereditam̃ts daſcun Cathedrall Egliſe &c. Other then to ſuch Chauntries, obites, or lampes or any of them within fiue yeres &c. et en le dit caſe le terr̃ fuit parcell des poſſeſſiõs dun Cathe-dral Egliſe, & le dit terre ne apperteign̄ a vn Chaũtrie, S. deins le 1. ou 2. braunch, mes ceſt caſe fuit deins le 4. braunch, a q̃l ceſt parol del prouiſo (Chauntrie) nextend̃, et quant al parols obites &c. entant que forſq; part del p̃fits fuit aſſigne a ceo, coment q̃ le obite vſt eſtre troue que per ceo le t̃re ne fuit done al Roy.

Turners caſe. Trin' 18. Eli. Rot. 142. En inſormation de Entruſion vers Lucas & Collier ſur le generall iſſue vn eſpeciall verdict fuit done a ceſt effect. Turner ſeiſie de certeine meaſes en Londres en fee, del annuell value de 4. li. 6. S. 8. d. Anno 3. H. 6. deuiſe eux ſur condi-cion a trouer vn obite deins le Pariſh de S. Mary Patents en Londres; Spending thereat ſo much as the Deuiſees would in their diſcretions, les deuiſes expende ſolem̃t ſur le obite 6. S. 8. d. per annum, et fuit adiudge que le Roigne aña les meaſons. 1. Pur ceo que lappointm̃t fuit inverteine, com̃t q̃ le imploym̃t fuit cer-teine. 2. Que tout le vſe exprẽſſe per le deuiſor fuit ſuperſtici-ous; Et pur ceo fuit dit, ſi terre al value de 5. li. ſoit deuiſe a trou-er vn obite expendant ſur ceo 3. li. per annum, coment q̃ certein ſumme ſoit limitte, vncore entant q̃ le terre eſt done pur trouer dun obite, & nul auter vſe eſt exprẽſſe, le t̃r en tiel caſe ſerr̃ doñ al Roy, car le terre eſt done en meſme le caſe Wholie, (come leſtatut̃ parle) al trouer dun obite, et pur ceo deins le primer braunch de Obites.

Corborne et Dales caſe. Trin' 20. Eliz. Rot. 589. inter Colborne & Dale en banke le Roy

ſur

ſur demurrer le caſe fuit tiel; Thomas Wells 12.E.4. deuiſe diuers meaſes en Londres del annuel value de 24.l. a ſa feme pur ſa vie le reſn al Parſon et Churchwardens de S. Edmonds et lour ſucceſſors, & deuiſe q̄ ſa feſn durant ſa vie, et apres ſa deceaſe ceux en reſn trouer vn Prieſt q̄ ſerr deuine ſeruice al Altar en le Chappell de noſtre Dame en ieſglile de S. Edmonds, pur les almes &c. et q̄ meſme le Prieſt ſerra ayding & helping al diuine ſeruice en meſm̄ ieſglile, & deuiſe q̄ ſa feſn durant ſa vie & ceux en reſn puis ſon mort, paier a luy pur cō ſalary 6.l. 13.s. 4.d. Outer il deuiſe q̄ ils trouer vn obite oue 6. Prieſts, et limitte 22.s. en certeine deſtre imploy ſur ceo, dont part ſra diſtribute enter les pouers del craft des Drapys q̄ veignera al dit obite, & q̄ ne poier veigñ; Auxy il appoint 16.d. annuelm̄t al Parſon d S. Ed. pur reading des Beades; Chelcū Sunday 3.s. 4.d. al Friers de S. Auguſtines a prier pur s̄ alme; Auxy 4.s. annuelm̄t deſtre paie al Preacher al Paules ſur Good Friday; Al 3. Preachers del Spittle a cōmēder s̄ alme al prayers del people 13.s. 4.d. Auxy 3.s. 4.d. al Wardēs del cōpany de Sheremē, a diſtributer enter les pouers almeſmen de meſme le Craft, al entent q̄ ceux de les Wardens oue 8. ou pluis del dit Cōpany ſur monition veigner a ſon obite: Auxy il appoint accōpts annuelm̄t deſtre prile, & q̄ les Churchwardēs de S. Edmonds aūont le letting & ſetting des fres, & les Churchwardēs de S. Mary Wolnaugh veigner annuelm̄t, & aūont pur lour labors 6.d. a peece; Et les Churchwardens de S. Edmōds dañ 6.s. 8.d. et 11.s. 4.d. annuelm̄t il appoint pur le troū des liures, veſtim̄ts, & ornam̄ts de le Chappel ou il appoint s̄ obite deſtre celebrate, & q̄ tout le reuenue puenāt des p̄miſſ. ſra en ſeuāl cuſtody ſepate des auts deniers en vn ciſt pur le repāc & nouel edifier des teñts, & fuit adiudge que les dits meaſes fuer done al Roy p le dit Act; En q̄l iudgem̄t ceux choſs fuer obſue. 1. Que le deuiſe fuit a ſa feme. 2. Que fuit deuiſe a ſa feme pur ſa vie. 3. Que chelcū ſupſticious vſe auoit ſōme cert limitt & appoinc pur maintenāce de ceo. 4. Que touts les vſes ou fuer ſupſticio⁹, ou fuer depēdāts ſ les ſupſticio⁹ vſes, ou tenō al maintenāce ou cōtinuāce de eux, & ceo fuit le p̄incipall cauſe & reaſ de iudgem̄t. Tr̄ 30. Eliz. Rot. 709. inter Adams & Stokes en bāk le Roy ſur demurr le caſe fuit tiel; Walt Duſton deuiſe cert fres al Parſō & Churchw. d S. Buttolp. ſur Aldg a troū vn Prieſt, & q̄ il aūa pur ſon ſalarie 6.li. des iſſues & p̄fits del terr; Auxy il deuiſe annuelm̄t a touts iours 13.s. 4.d. a les priſoñs de Newg. & Ludg. al iour de s̄ mort a prier pur cō alme, beſides le dit ſole Prieſt, et le reſidue ſur les repations des teñts & a augmēter le

Adams & Stokes.

pozcion

porcion del Priest. Et fuit resolue que le terre fuit done al Roy per le dit Act, car le prier pur alms p les dits prisoners, coment que fuit hors de Eglise & Chappell fuit superstic9, & le augm=tation del maintenance del Priest incerteine; Et cest resolution fuit affirme pur bon ley per *Popham* chiefe Justice, & diuers aukz: Mes Judgement ne fuit enter en le Rolle.

Whetstones case. Paschæ 2. & 3. Ph. & Mar. Rot. 186. en bank le Roy Whetstones case fuit adiudge; Que ou terres fueront done a trouer vn obite en tyel Chappel appointant vn certeine summe sur ceo, et que le residue serra imploy sur le reparation del Chappel en que lobite serra celebrat; Et fuit adiudge q̄ tout le terre fuit done al Roy, car lun depend̄ sur lauter: Et *Popham* chiefe Justice dit, q̄ Pasch. 10. Eliz. Rot. 398. en Information en Leschequer le case fuit tiel; Un Draiton seisie de certein terres en Lond̄ en fee, deuisa eux al Deane & Chapter de Paules sur condic̄ q̄ ils trouer 2. Chappleins a prier pur son alme en vn Chappell nouelm̄t la per luy edifie, et a paier a eux pur lour sallary 13. li. 6. s. 8. d̄. & a trouer vn obite appointant sur c̄ vn certein s̄me, & a repairer le Chappel, & tout ceo fuit troue deins le 5. ans: Et fuit adiudge encounter le Roy; Et ceo accord̄ oue le oppinion en le case deuant cite de Deane & Chapter de Paules 22. Elizab. deuant sur le Prouiso de meisme ceo Act.

Partridges & Walkers case. Hill' 37. Eliz. Ro. 715. inter Partridge & Walker en banke le Roy le case fuit: Que vn Hill deuisa certeine meases en Londres al Parson & Churchwardens del Eglise de S. Brides, a trouer a touts iours son Anniuersarie appointāt pur c̄ 20. s. & a paier al pouers 5. s. 6. d̄. in honorem & duplicationem annorū in quibus Christus vixit in terra: Et fuit adiudge que le terre ne fuit done al Roy, car le payment del 5. s. 6. d̄. al pouers in honorem &c. fuit bon & laudabl' vse en cōmemoration des ans de nostre Sauior, le continual memory de q̄ est pluis comfortable & necessarie pur chescun Christian. Mes fuit agree en le principal case al barre, que si le deuisor vst limitte per expresse parols, ou per ascun parols que poyent implie son entent destre, q̄ les deuisees pur laduancement de son sank aueront le residue des profits, ceo ſra bō vse & sauera le terre, & en tiel case le Roy nauer forsq̄ le rent. Et cest case fuit fort bi& & alarge argue per les Justices; Et fuit le primer case que *Sir Christopher Yelverton* argue apres q̄ il fuit constitute Justice del Banke le Roy.

Hill'

Hillarij 45. Elizabethæ in communi *Banco.*

Actons case.

LE Roigne port Quare impedit vers Leuesq̃ de Peterborough, Acton patron, ⁊ Cartmell incumbent, pur lesglise de Claycotton esteant ouster lannuel value de 8.l. Le Roigne count ⁊ fait title a presenter per laps ratione acceptationis duorũ beneficiorum; Le patrõ ⁊ lencũbent seuer en pleas, mez ambideux lour pleas fuer̃ a cest effect: Anne Baronesse de Mounteagl, en sa viduitie reteign̄ le dit Cartmel estr̃ sa chaplein accord al statute de 21.H.8. ⁊ il ayant le dit benefic̃ de Claycotton, obtein vn dispensation oue cõfirmation del Roigne solonq̃ lestatut, ⁊ plead tout a larg̃, ⁊ q̃ puis il accept le vicarage de G. ⁊c. ⁊ traũs absq; hoc qd' præd' Eccl̃ia de C. prætextu acceptationis vicariæ de G. virtute statuti vacauit &c. Le Roigne reply ⁊ confesse le reteiner de luy p le dit Baronesse de Mounteagl, ⁊ q̃ il obtein letters patents de dispensation prout &c. Mes ouster dit q̃ deuant q̃ le dit Cartmel fuit p̃sent al dit vicarage de G. le dit Baronesse de Mounteagl prist a Baron Henry Seignior Compton vn des Barons del Realme, ⁊ sic fuit couert baron ⁊ ad perde sa dignitie del Baronesse de Mounteagl, ⁊ puis Cartmell le def. accept le dit vicarag̃, ⁊ fuit a ceo admitte, institute, ⁊ induct, ⁊ sur ceo le def. demurre. Et fuit obiect per le councell del Roigne, que le corps del act de 21.H.8. conteine generall p̃hibition, que si ascun ad benefice al value de 8.l. q̃ il ne prendra ascun auter benefice oue cure, donq̃s si cest case ne soit deins le Prouisoes, donq̃s le primer benefice deuiẽt void p le acceptãce del secõd; Et le prim̃ Prouiso q̃ est materiall a cest purpose est; That euery Dutches &c. & Baronesse being widows, may haue two Chapleins, whereof euery one of them may purchase licence or dispensation to receiue, haue, and keep, two benefices &c. Et le 2. Prouiso materiall a cest purpose est; Prouided alwayes that euerie

Dutches &c. and Barons widows, which haue taken, or hereafter shal take, any husbands vnder the degree of a Baron, may take such number of Chapleins as is aboue admitted to them being widowes, and that euery such Chaplein may purchase licence &c. vt supra; Et fuit fortm̄t vrge q̄ cest case fuit casus omissus, ⁊ hors de ceux prouisoes, pur diuers causes. 1. Le primer couient estre expound, q̄ le Baronesse couient estr̄ widow cibien al temps del acceptāce come al temps del reteiner, car si sufficer que el serra widow al temps del reteiner, donques le dit 2. prouiso serra en vaine, car donq̄s ne serr̄ material q̄ux el marier ap̄s, s. noble ou ignoble; Mes entant q̄ les fesors del act intend q̄ sil marier ap̄s, q̄ donques el serr̄ horz del primer ꝓuiso, pur cest cause ilz addont le 2. Et sans question il est hors del 2. car ceo ꝓuide solem̄t quāt tiel noble feme entermarier oue vn desouth le degree dun baron, ⁊ lour reasons q̄ ils extendōt le darrein ꝓuiso quāt ils marry desouth le degr̄ dun baron fuit, pur ceo q̄ sils marrie vn baron ou aut̄ supior degree, donq̄s ne besoigne la fem̄ dauer Chapleins, pur ceo q̄ sa baron poit aū Chapleins ꝑ cest act, q̄ serr̄ sufficient pur ambideux esteant vn ꝑson en ley ⁊ tout dun family. Et que le reteiner ⁊ lacceptāce couiēt concurre; Fuit dit si vn noble hōe ou noble feme retein vn Chaplein ⁊ morust, le Chaplein ne poit p̄nder 2. benefices deins le act, vncor̄ le reteiner fuit loyal, mes le ꝑson q̄ fist le reteiner couient continue quant le Chaplein accept son 2. benefice: Auxy fuit dit que fuit adiudge en le case de Raphe Countee de Westmerland, q̄ ou le dit Countee reteyne vn Chaplein, ⁊ puis fuit attaint de haut treason, ⁊ puis ⁊ durāt son vie le Chaplein ayant vn benefice al value de 8. li. accept vn 2. benefice oue cure, ⁊ fuit adiudḡ q̄ le primer benefice fuit void, car com̄t q̄ le Countee fuit en vie, vncore le qualitie de son ꝑson fuit alter, car ꝑ le iudgem̄t il fuit deueigne ignoble; Vide Stamford, come si le Treasorer ou Controuler del meason le Roy ⁊c. reteine vn Chaplein, ⁊ puis est remoue hors de son office, ore le Chaplein ne poit accept 2. benefice, car ore son quality est alter, ⁊ le cause en respect de q̄ il fuit dauer Chaplein est remoue, ⁊ issint quant le Baronesse widow prēt baron, s̄ quality est alter, car oue nest sui iuris, mes tant solemēt sub potestate viri: Et pur ceo si le darrein ꝓuiso nust estre, si tiel Baronesse ap̄s le reteiner vst marry oue gentle hōe desouth le degree dun baron, s̄ Chaplein ne poit accept vn secōd benefic̄, car le quality del Baronesse per sa mariage fuit alter; Et el couient remainer al temps del acceptance del second benefice, en mesme le quality come el fuit al temps de reteiner. ¶ 2. Fuit obiect q̄ cest case fuit hors des

prouisoes

prouisoes, pur ceo q̄ si vn Baro̅ espouse vn widow Baronesse, & cest case le Baronesse ne poit reteiner ascō Chaplein deins le dit act, car les pols del act sont; Euery Baronesse being widows, q̄ux excludont feme couert Baronesse, don̄s si el soit exclud̄ a reteiner, per mesme le reason son reteiner dauer power per force del act de prender second benefice est par̄ p̄ le mariage, in tant que ore el ayant marry oue noble home, ses Chapleins poyent faire diuine seruice al eux ambideux, & ne besoigne al feme couert dun noble home dauer Chapleins p̄ le iudgemēt del entier Parliam̄t, car lacte nad fait, puisson pur ascūs tiels femes couerts, mes solem̄t pur Barons widow, ou feme dun desouth le degree dun Baron que ne poit auer ascun Chapleine deins cest Act; Mes en nostre case al temps del acceptāce, cestuy que reteigne fuit la feme dun baron que poit auer Chapleins p̄ force de cest act. ¶ 3. Fuit dit, que cest Act fuit touts iours construe strictmēt enconter non residence & pluralities, come chose forc p̄iudiciall al seruice de dieu, & instructiō de son people: Et pur ceo si vn Eueskz soit translate en Archeueskz, ou Baron soyt create vn Earle, ore il ad ambideux ceux dignities, & come est cōmunement dit; Quando duo iura concurrunt in vna persona, æquum est ac si essent in diuersis: Mes vncore deins cest Act il ne poit auer forskz tant come Archeueskz ou countee poient auer, car com̄t q̄ il ad diuers dignities, vncore il nest forskz vn mesn̄ person a q̄ lattendance & seruice serra fait: Jsslint si Baron soit fait Chiualier del Garter, ou Gardein de 5. Ports, il nauera forskz 3. Chapleins en tout, & sic de similibus: Quod fuit conces-sum; Quia difficile est vt vnus homo vicem duorum sustineat. Mes del auter part fuit argue & resolue p̄ le Court, q̄ en l' case al barō Cartmel aps le mariage poit accepter le dit vicarage deins le lre & meaning del dit act, car sans question le reteiner de Cart-mel ne fuit determine ou countermaund̄ per le dit mariage. Et quant a ceo fuit dit que sont deux manners de reteiners: Lun al common ley, & solonqz ceo home poit auer quant des Chap-leins que il voit: Auter solonqz le dit act, & p̄ ceo il est restraine a vn number, & les primers q̄ il reteine sont ses Chapleins so-lonqz le dit act, & serra primerim̄t p̄ferre, come fuit adiudge Pas-chæ 31. Eliza. in communi banco in Skeflings case, & Mich. 41. & 42. Eliz. en bank le roy en Druries case: Et pur ć si ascū officer q̄ est allow p̄ le statute dauer vn, deux, ou pluskz Chapleinz, reteine vn Chapleine, & puis est remoue de son office, en cest case le re-teiner p̄ le cōmon ley remaine, mes le retainer sur le statute est determine, car aps le remotion il ne poit estre non resident, ne

accept auter benefice: Jllint si vn Countee ou baron reteine vn Chaplein, & deuant son aduancemt soit attaint de treason, cõe en le case de Countee de Westmerland, la le reteiner solonq; le statute est determine, & aps lattainder tiel Chaplein ne poit accept vn 2. benefice, pur ceo q̃ cestuy q̃ est attaint p son attainder est mort plon en ley, & ore, come Stamford pla. Coron. dit, de vn Noble home (per le iudgemt p que son sanke est corrupt) il est deuenus ignoble, & pur ceo son dignitie est determine: Et comẽt que feme dun Baron durant le couerture ne poyt reteiner vn Chapleine, vncore quant vn Baronesse widow reteine vn, ou deux Chapleins solonq; le dit puisq, cest reteiner solõq; lact est le principall matter, & cy longe come le reteiner est en force, & le Baronesse continue vn Baronesse, lez Chapleinz bien poiẽt accepter deux benefices p lexpres lẽ del act, car suffist si al temps del reteiner le Baronesse fuit widow, car p ceo le expres parolx (being widow) sont satisfie: Mes le statut ne prouide q̃ el serra widow al temps del acceptance, mes les polx implyont le cõtrary, s. que ne beloigne de continuer widow, car les polx sont; Euery Baronesse being widow may haue two chapleins, wherof euery of them may purchase &c. Jllint p ceux parolx suffist q̃ el soyt widow al temps del reteiner, & le power a purchaser licence est annexe al reteiner, & est nul mischiefe en cest case, car le number appoint p lestatute ne serra exceed̃, & lact appoint le Baronesse widow dauer 2. & son baron dauer 3. illint q̃ lentention del act nest defraud̃; Et comẽt q̃ (come ad estre dit) le baron & feme sont korsq; vn plon en ley, vncore come le text dit, Sunt animæ duæ in carne vna; Et pur ceo nest reason q̃ le reteiner des Chapleins q̃ seruer pur instruction des almes. serr̃ determine p le mariage. Auxy le darreine puisq, quant Baronesse marry vn desouth le degree dun baron fuit adde, pur ceo q̃ per tiel mariage son dignitie fuit determine, car le rule est; Quando mulier nobilis nupserit ignobili, desinit esse nobilis. Mes cest rule est destre intend̃ dun feme q̃ attaine nobility p mariage come p mariage dun Duke, Countee, ou baron &c. car en tiel case si apres el marier desouth le degree de nobility, per tiel mariage oue vn que est ignoble el parde son dignity a q̃ el ad attaine p mariage oue vn de nobility, Car eodem modo quo quid constituitur, dissoluitur: Mes si feme soit noble come Duches, Countesse, Baronesse &c. per discent, comẽt q̃ el marry oue vn desouth le degree de nobility, vncore son birthright remaine, car ceo est annexe a son sanke & est Carracter indelebilis. Mes en le case al barre, le Baronesse p son mariage oue vn de nobility ne parde le dignitie dun baronesse, mes

mes potius augement ceo; Et pur ceo nest semblable al ascuns cases queux auoient estre mise, & le 2. prouiso ceo explaine, car lez seignors del acte bien scauoient q̄ apres per tiel mariage come ceo est en le case al barre, el est vn baronesse come fuit deuant, & nemy en case come ou el marry oue vn desouth le degree de nobility: A ceo fuit adde, que le 2. prouiso ne purueiw remedie quant baronesse widow reteine Chapleins, & puis marry oue vn desouth son degree, mes ceo est layse al generall construction del ley, & puruiew solement que tiel Baronesse apres tiel mariage poit reteiner 2. Chapleins &c. Auxy quant baronesse widow reteine deux chapleins, & puis marry oue vn baron, per common intendment el port liuing & maintenance oue luy a susteiner son estate & a preferrer ses chapleins, & le reteiner de ses chapleins ne poit estre preiudice al Baron, mes potius honor a luy. Si feme baronesse widow reteine 2. chapleins solonque le statute, & puis prist vn de Nobilitie a Baron, & puis baron morust, le reteiner de ceux deux chapleins remaine, & ils sans nouell reteiner poient prender 2. benefices, car lour reteiner ne fuit determine p̄ tiel mariage: Auxy pur mesme le cause ey longe come ils attend̄ sur tiel baronesse en meason, ils ne serra endanger de non residence: Et est ascauoir que si baron ad 3. chapleins & chescun de eux ad deux benefices, & puis le baron morust, vncore ils enioyer̄ les benefices oue cure queux fuer̄ loyament settle en eux deuant; Mes coment q̄ il demurre & soit resident sur vn benefice, vncore il serra punie pur non residence sur lauter, cõe fuit adiudge en Parson Boytons case, & pur ceo couient a luy obteiner del Roy vn Non obstante. Issint si le baron soit attaint de treason ou felony, ou si ascun officer soit remoue de son office, & sic de similibus. ¶ Pas. 44. Eliz. en Quare impedit port per le Roigne verz leuesqz de Salisbury & auterz, fuit rule per totam Curiam; Que le Countee de Southampton esteant del age de 10. ans, & demurrant en meason oue le Sñr Admirall a q̄ le Roigne ad grant son gard̄, poit reteiner & qualifier chapleins deins cest act; Car les parolx del act sont generall, & vncore son gardein fuit Noble home & ad chapleins per le dit acte allowe a luy, & le Countee de Southampton fuit desouth son custodie & vn de son familie, come le feme fuit en le case al barre.

Hill'

Hillarij 45. Elizabethæ in banke *le Roy.*

Dumpors caſe.

EN Treſpaſſe inter Dumpor & Symmes ſur le generall iſſue, les iurors done vn ſpecial verdict a ceſt effect. Le Preſident & Schollers de Colledge de Corpus Chriſti en Oxon font vn Leaſe pur ans in Anno 10. Eliza. de terre oze en queſtion a vn Bolde, prouiſo q̄ le leſſee ou ſes aſſignes ne alener les prenilles a aſcun perſon ou perſons ſans eſpeciall licence des leſſors; Et puis les leſſors per lour fait anno 13. Eliz. licence le leſſee dalener ou demiſer le terre ou aſcun part de ceo a aſcun pſon ou pſons quęcunq; : Et puis anno 15. Eliza. le leſſee aſſigne le terme a vn Tubbe, le q̄l p ſon darrein volunt deuiſe ceo a ſon fits, & per meſne le volunt fiſt ſon fits executor & mozuſt; Le fits enter generalmēt, & le Teſtator ne fuit en debt al aſcun pſon, & puis le fitz mozuſt inteſtate, & lozdinary cōmit adminiſtration a vn que aſſigne le terme al defendt. Le Preſident & Schollers p garē dattorney enter pur le condition infreint, & font leas al plaintife pur 21. anz. q̄ enter ſur le defendt, que reenter, ſur quel reentrie ceſt action fuit pozt; Et que ſur le leas fait al Bold̄ le annuel rent de 33. s. 4. d. fuit reſerue, & ſur l'leaſe al plaintife le annuel rent de 22. s. fuit ſolemt reſerue: Et les iurours pzient ſur tout ceſt matter laduiſe & diſcretion del Court: & ſur ceſt verdict Judgement fuit done encounter le pl. Et en ceſt caſe diuers points fuer debate, & reſolue. ¶ 1. Que le alienation per licence al Tubbe ad determine le condition, iſſint que nul alienation que il poit fair apres poit enfreinder le prouiſo, ou done cauſe de entrie al leſſours, car les leſſors ne poyent diſpenſer oue vn alienation pur vn temps, & que meſn̄ leſtate

lestate remainer̄ subiect al ꝓuiso en apres; Et coment q̄ le prouiso soit que le lessee ou ses assignes ne alienet̄, vncor̄ quant lez lessors licence le lessee dalienet, ils ne vnques defeater̄ per force del dit ꝓuiso le terme q̄ est absolutem̄t alien per lour licence, entant q̄ le assignee ad mesme le terme q̄ fuit assigne ꝑ lour assent; Issint q̄ si le lessors dispence oue vn alienation, ils per ceo dispence oue touts alienations en apres, car entant q̄ ꝑ force del licence del lessors ⁊ del assignement del lessee, lestate ⁊ interest del Tubbe fuit absolute, nest possible que son assignee q̄ ad son estate ⁊ interest serra subiect al primer condition: Et sicome le dispensation dun alienation est dispensation de touts auters, issint est quant al persons, car si le lessor dispence oue vn, touts les auters sont al liberty: Et pur ceo fuit adiudge Triñ 28. Eliz. Rot̄ 256. in communi Banco inter Leedes & Crompton, que ou le Seign̄r Stafford fist lease a 3. sur condition que ils ou ascun de eux ne alienet̄ sans lassent del lessor, ⁊ puis vn alien per son assent, ⁊ puis les deux auters alien sans licence, ⁊ fuit adiudḡ q̄ en cest case le condition esteant determine quant al vn ꝑson, (per le licence le lessor) fuit determine en tout. Et *Popham* chiefe Justice denie le case in 16. Eliz. Dier 334. Que si home lessa terre sur condition que il ne alienera le terre ou ascun part de c̄ sans lassent del lessor, ⁊ puis il alien part oue lassent del lessor, que il ne poit alien le residue sans lassent del lessor; Et semble a luy que ceo nest pas ley, car il dit que le condition ne poit estre deuide ou apportion per lact dez parties: ⁊ en mesm̄ le case quant al parcel que fuit alien per lassent del lessor, le condition est determine; Car coment que le lessee alien ascun part del residue, le lessor ne entra en le part alien per licence, ⁊ pur ceo le condition esteant determine en part, est determine en tout; Et pur ceo le *chiefe Iustice* dit, que il pense le dit case estre fauxemēt imprimee, car il tient cleere que ceo ne fuit ley. Nota Lecteur, Paschæ 14. Eliz. Rot̄ 1015. in communi banco, Que ou lease fuit fait per fait indent pur 21. ans de 3. manors, A. B. C. rendant pur A. 6. li, pur B. 5. li, pur C. 10. li. destre pay en vn lieu hors del t̄re, oue vn condition de reentrie en touts lez 3. manors pur default de non payment des dits rents, ou ascun de eux; ⁊ puis le lessor per fait indent ⁊ inrolle, bargaine ⁊ vend̄ le reuersion dun mease ⁊ 40. acres de terre parcel del mannor de A. a vn ⁊ ses heires, ⁊ puis per auter fait indent ⁊ inrolle, bargaine ⁊ vende tout le residue al auter ⁊ ses heires, ⁊ si le second bargainee enter̄ pur le condition enfreint ou nemy, fuit le question; Et fuit adiudge

adiudge q̃ il ne ent̃ pur le condition enfreint, pur ceo q̃ le condition eſteant entier ne poit eſtre appoꝛtiõ p̃ lact dez parties, mez p̃ le ſeuerance del part del reũſion eſt deſtroy en tout: Mes fuit agree q̃ vn condition poit eſtre appoꝛtion en 2. caſes. ¶ 1. Per act en ley. ¶ 2. Per act & toꝛt del leſſee: Per act en ley, come ſi home ſeiſie de 2. acres lun en fee, & lauter en boꝛough Engliſh, ad iſſue 2. fits, & leſſa ambideux acres pur vie ou pur ans rẽdãt rent oue condition, le leſſoꝛ moꝛuſt, en ceſt caſe per ceſt diſcent q̃ eſt act en ley, le reuerſion, rent, & condition ſont diuide. 2. Per act & toꝛt del leſſee, come ſi le leſſee fait feoffiñt de part ou committe waſt en parte, & le leſſoꝛ enter pur le foꝛfeiture, ou recouer le lieu waſt, la le rent & condition ſerra appoꝛtion, car nul p̃zendꝛa aduantage de ſon toꝛt demeſne, & le leſſoꝛ ne ſerꝛ p̃iudice p̃ le toꝛt del leſſee: Et le Seignioꝛ Dyer adonq̃s chiefe Juſtice del cõmon bank en meſme le caſe dit, q̃ ceſtuy q̃ enter pur condition enfreint, couient eſtre eins de meſme leſtate que il auoit al temps del condition create, & ceo ne poyt il auer quant il ad depart oue le reuerſion de part: Et oue ceſt reaſon accoꝛd̃ Littleton fol. 80. b. Et vide 4. & 5. Ph. & Mar. Dier 152. ou vn p̃ouiſo en vn Indenture del leaſe fuit, que le leſſee ſes executoꝛs ou aſſignes ne alienerꝛ a aſcun p̃ſon ſans licẽce del leſſoꝛ foꝛſq̃ tant ſolemẽt al vn des fits del leſſee, le leſſee moꝛuſt, ſes executoꝛs aſſignẽ ceo ouſter a vn de ſes fits, eſt tenus p̃ Stamf. & Catlyn q̃ le fits poyt alien a que luy pleiſt ſans licence, car condiõ quant al fits fuit determine, que accoꝛd̃ oue le reſolution del p̃incipall point in le caſe al barre. ¶ 2. Fuit reſolue, que leſtatutes de 13. Eliz. ca. 10. & 18. Elizab. cap. 11. concernant leaſes faits per Deanes & Chapters, Colledges, & auters eccleſiaſticall perſons, ſont generall leyez dont le court p̃zendꝛ notice, coment que ilz ne ſont troue per les iuroꝛs, & iſſint fuit reſolue inter Claypoole & Carter en briefe de errour en banke le Roy.

Paſc'

Paſchæ 1°. Regis Iacobi.

Buſtards caſe.

MIch' 44. Eliz. en banke le Roy en Treſpas enter Buſtard pl' & Boulk' defendant, le caſe fuit tiel; Jaſper Dozmer et Juſtine ſa femm̃ fuer̃ ſeiſie del moitie del manoz de Jlburie, al eux & al heires de cozps de Jaſper, Jaſper leuie fine de ceo a vn Gzegorie, que ſuffer common recouerie, en q̃ Jaſper fuit ſolemñt vouche, & il ouſter le common vouchee, et fuit al vſe de Gzegozie & ſes heires, que ent enfeoffe Buſtard, que de ceo enfeoffe Sauage & Darſton en fee, et apzes exchange fuit fait per fait indent enter Sauage & Darſton dun part, & Buſtard (que fuit ſeiſie en fee del 4. part del manoz de Bartõ) en le countie de Oxoñ, per quel exchange Buſtard done al dit Sauage & Darſton & lour heirez le dit 4. part del manoz de Barton en exchange pur le moitie del manoz de Jlburie, q̃l moity Sauage et Darſton dona al Buſtard & ſes heirez en exchange pur le dit 4. part del manoz de Barton, quel exchange fuit execute del ambideux parties; Sauage & Darſton demiſont le 4. part del manoz de Barton al defendant pur ans, Jaſper mozuſt, Juſtine ſa feme enter en le manoz de Jlburie, ſur que Buſtard enter en le dit 4. part del manoz de Barton, le defendant reenter, & Buſtard pozt action de Treſpas: Et ſur pluſozs argumẽts al barre & al bẽch en diuers ſeueral termes, fuit adiudge pur le plaintife; Et en ceſt caſe 4. points fuer̃ reſolue p̃ totam Curiam.

¶ 1. Que en chelcun exchange dzoiturelm̃t fait, ceſt pol Excambium impozt en luy m̃ tacitè vn condition, & auxy vn garr̃, lun a doner reentrie, & lauter voucher & recompẽce, & tout en reſpect de recipzocal conſideration, lun terre eſteant done en exchange pur lauter; Mes ceo eſt vn ſpecial garr̃, car ſur le voucher, per force de ceo il ne recouer̃ auk̃ terre en value, mes ceo ſolemñt que

fuit p luy done en exchange, car entant q̄ le mutual consideration est le cause del garrantie, a ceste cause ceo extender solement al terre reciprocalmēt done, & nemy al auter terre; Et ceste garrantie courge solemēt en priuitie, car nul voucher̄ p force de ceo mes les parties a le exchange ou lour heires, & nul assignee, mes lassignee rebutter̄ per force de ceo coment que exchange fuit sans fait, come appiert 3. Ed. 3. titulo Formedon 44. 2. Ed. 2. Cui in vita 16. Mesme la ley en case de partition: Et sicome est en case del garrantie, illint est en case de condition q̄ la ley implie sur lexchange: Et pur ceo si A. exchange oue B. & B. alien al C. que est euict per title paramount, C. ne enter̄ sur lauter, car sicome le garrantie courge en priuitie al parties al exchange & lour heires, illint auxy le condition en ley courge auxy en priuitie, et ne extende al assignee, et illint nul auera Contra formam feoffamenti, mes le feoffee ou ses heires, mes lassignee poit rebutte: Vide Fitzh. Nat. Bre. 163. c. 22. H. 6. 50. b. 30. H. 6. 7. a. 10. H. 7. 11. c. Mes en mesme le case si A. que ne alien soit euict, il reentra en la terre que il done en exchange, coment que B. ad ceo alien ouster. ¶ 2. Fuit resolue, si A. done en exchange 3. acres a B. pur auters 3. acres, et puis vn acre est euict de B. en ceste case tout le exchange est defeate, & B. poit enter en tout son terre, car coment que le exchange vst estre bone si A. ad done forsq̄ 2. acres, ou forsq̄ vn acre, ou meins, vncore entant que touts les 3. acres fuer̄ done en exchange pur lauters, (et le condition que fuit implie en le exchange) fuit entier, sur le euiction de lun acre le condition en ley fuit enfreint, et pur ceo entre done en tout, car est loffice del condition a defeater tout, & nemy ascun parcel, sinon que le condition soit specialment restraine a vn part solement come ceo nest en ceste case; Et pur ceo nest ascun diuersitie enter chose entier come vn mannor, et choses seueral done en exchange: Mesme la ley dun partition, come est auxy agree en 13. E. 4. 3. f. & 42. Ass. pl. 22. le Countee de Pembrookes case, ou le principall case del partition est bone ley, mes loppinion de Cauendish la, cestascauoir que coment que estate pur vie ou en taile soit euict vers vn copercener, que vncore le partition remainer̄ en force, nest pas ley, come fuit resolue per le court en mesme cestuy case, Vide Littleton cap. Parceners 58. b. Mes en le dit case del exchange, si vn soyt impleade pur vn acre, et il vouche lauter, et le demaundant recouer, en ceste case le tenant recouer̄ en value forsq̄ solonque le parde: Car coment q̄ condition soit entier & extende a touts, vncore le garrantie sur le exchange poit seueralment extend̄ a part,

a part; Et est graund diuersitie enter garrantie en ley sur lex-change, & garrantie en ley sur partition quant al recouerie en value, car en case de exchange cesty q̄ vouche recouera en value accordant al value q̄ il parde, mes illint nest en case del partition; Car si home seisie de 6. acres en fee, chescun de equal annuel value, & mozust ayant issue 2. files, & sur particion chescun ad 3. acres, & puis iun soer est impleaď pur iun acre p vn que ad title paramoūt, & pria en aide de son copartener, el ne recouera vn acre mes demy acre, illint q̄ chescun de eux auek owel part; Car entant q̄ ambideux claime p dissent q̄ est act en ley, & per la ley chescun de eux doit auer equal part del inheritaunce de la auncester, a cest cause el recouera en value forsq̄ le moytie que el parde, illint que le parde serra owel: Illint si home soit seisieen fee ou en taile de 3. acres, chescun de equal annuel value, & mozust, le heire endowe le feme del tierce acre, & puis la feme est impleade per vn que ad title paramoūt, & el vouche le heire, oze el ne recouera en value solonq̄ ceo que el parde, mes le 3. part de les deux acres que remaine, car per la ley el doit auer en Dower forsq̄ le tierce part, et oze sur le matter el nest dauer en Dower forsq̄ le tierce part de deux acres, come appiert p le liuer en 5. E. 3. tit Voucher 249. ou le principal case fuit; Robert de Paris besaiel, Stephen de Paris aiel, Robert de Paris pier, & Robert de Paris le fitz; Robert le besaiel ayant al feme Maude seisie de certeine terre en fee, ceo dona al Stephen et a les heires de son corps & mozust, Robert fitz Stephen endowe Margerie la feme de Stephen del tierce part de tout, & puis Robert le besaiel mozust, & Robert le pier mozust, Maude iades la feme de besaiel pozt briefe de Dower vers Margerie feme de Stephen, & el vouche Robert fitz Robert que ad le reuersion, et la le question fuit de quant Margerie auek en value. Et per ascuns el nauera forsq̄ Dower ayant regard al deux parts que remaine, pur ceo que le Dower q̄ Maude feme de besaiel demaunde, est pluis hault & eygne que la dower de Margerie feme del aiel: Et nient obstant que le besaile suruelquist Stephen, et la feme de Stephen en la vie de Robert le besaiel fuit loyalment endowe, a quel temps Maude ryens poyt demaunder, vncoze quant sa baron mozust, sa title de Dower est plus digne. Et ascuns teigne le contrarie, s. que la feme recouera en value solonq̄ sa parde: Et diuersity fuit prise enter dower del feme dun heire, et del feme dun purchasoz; Car si aiel & pere & fits sont, & laiel mozust, & puis le pier mozust, & le fits endowe le feme del pier, vers q̄ le feme del aiel pozt Dower,

el ne recouera ouster en value, pur ceo q̄ le dower del feme del aiel toller en ley le discent quant al franktenemēt, & el serr̄ eins del estate sa baron, & per consequens apres le mort del feme del aiel, la feme del pier ne serra endowe del part assigne al aiesse pur sa dower, car ore en iudgemēt del ley le pier nauoit forsq̄ reuersion de cest part expectant sur estate pur vie, & ideo, Dos de dote peti non debet. Mes en cest case le bisaiel fist done en taile al Stephen, ilsint que Maude demaunde dower vers Margerie que fuit feme dun purchasor, et coment q̄ Maude recouer dower vers Margerie, vncor̄ si Margerie suruiue luy el reenter̄, car dower toll estate q̄ per la ley discend, mes nemy estate acqre & gaine p purchase, & ilsint fuit adiudge, & la Margerie recouer generalm̄t al value q̄ el pard: Ilsint en case de exchange, chescū party est seūal purchasor, & chescun gard lentier al auter, & pur ceo il recouer̄ al value q̄ il parde. ¶ 3. Fuit resolue, q̄ sicome quant lentier estate en part est euict, tout le exchange est defeate; Ilsint en le principal case, quant estate de franktenemēt pur vie de Justine q̄ est forsq̄ parcel del estate est euict en tout le terr̄, ou en part, p ceo tout lexchāge poit estre defeate p force del cōdition en ley, car comē q̄ vn reūsion expectant sur estate pur vie poit estre done en exchange pur terr̄ en possess. vncor̄ quant Sauage & Darsion en le principal case fuer seisie del moitie del dit mannor de Ilburie en lour demesne come de fee, & done ceo en possessiō al Bustard en exchange vt sup̄, quant Justine enter & euict estate pur vie, Bustard poit enter en lentier terre q̄ il done en exchange, car tout lestate que fuit done a luy sur le consideration q̄ il depart oue son terr̄, & pur ceo quant ascun estate de franktenemēt est euict de luy per entrie ou auterment, il poit p force del condition en ley enter en la terre done p luy: Ilsint si cestuy en reuersion en fee disseisist son lessee pur vie, et done cest terre en exchange al auter pur auter terre, & puis le lessee pur vie enter, ore poit lauter enter en son terr̄, & p ceo tout le exchange est defeate: Mes si A. ad reuersion en fee dun acre de terre expectant sur estate pur vie, fait exchange oue B. per fait indent, et dona cest acre p noisme dun acre de terre, & nemy per noisme del reuersion en exchange pur auter acre, en cest case coment que B. expect dauer le acre ilsint done a luy en possession, vncore en cest case (entant q̄ riens passa per le done del acre de terre forsq̄ le reuersion) le gard ou le condition ne poit per la ley extend̄ a pluis que passa per force del exchange, car ils sont incident & annexe al estate q̄ est done, & ne poiēt extend̄ al frāktenemēt q̄ fuit en le lessee, & si le ley serra auterm̄t, graund mischiefe

chiefe ensuer; Car si exchange soit fait de diñs manors, & peraduenture diũz parcels de eux sont en lease pur vie, en cest case si le exchange serra voide, pur ceo que ceo fuit fait come dun manor en possession, ceo auoydera touts tiels exchangez que serra mischieuo⁹, & ne poit estre ascũ mischife del auter part; Car quant les tenants pur vie sont en possession del terre, ceo serra arect le laches & follie del purchasor sil ne scauoit ceo ou ꝑ suruey ou auter intelligence; Mes en le principal case per le fine & recouerie & auters estates faits, lestat que Justine ad fuit deueste, & el nad forsqz vn droit, issint que Sauage & Darston queux donont ceo en exchange auoient estate en fee simple en possession, a q̃ le garrantie & condition en ley sur le exchange fuit annexe. ¶ 4. Fuit solue, que coment que Bustard auoit notice del droit de Justine al temps del exchange, vncore ceo ne fuit materiall, mes que apres per sa entrie lexchange serra defeat, car peraduenture ceo fuit vn des causes que il ne voile purchase Ilburie absolutemẽt mes per voy de exchange, issint que sur euiction il reauera son t̃r̃ demesne. Et *Coke* Lattorney generall, & *Tanfield* & *Daston* fueront accouncel oue le defendant, et *Godfrey*, *Teluerton* et auters oue le plaintife.

Paschæ

Paſchæ 1°. Regis Iacobi in banke *le Roy.*

Beuerleys caſe de Non compos mentis.

IN vn Bil depẽdant en le Court de Requeſtes, inter Snow pl, et Beuerley def. le matter fuit; Que Snow ad fait Obligation al def. en 1000. li. et en le dit Court voile eſtre relieue, pur ceo que al temps del feſans del dit Obligation il fuit de Non ſane memorie, Et meſme ceſt Terme ico moua le Court del Bank le Roy dauer Prohibition a ſtaier le dit ſuite en le Court de Requeſts, pur ceo q̃ le matter ne fuit la determinable: Et ſur ceſt caſe deux points ſur arguñt & bone conſideration fueront vnement reſolue per totam Curiam. 1. Que cheſcun fait, feoffemẽt, ou graunt que alcun home de Non ſane memorie fait eſt auoydable, & vncore ne ſerra auoidꝫ per luy meſm̃, pur ceo que eſt vn Maxime en ley, que nul home de pleine age ſerra en alcun plea deſtre plede per luy, receiue per le ley a ſtulteſier & diſabler ſon perſon demeſne, come appiert per Litt̃ lib. 2. chapter de Diſcents fol. 95. et oue ceo accordꝫ 39. H. 6. 42. b. 5. E. 3. 70. et 35. Aſſ. pla. 10. Et la vn auter cauſe eſt rendue, S. pur ceo que quant il recouer ſon memory, ne poit ſcauer q̃ il fiſt quant il fuit de Non ſane memorie. 3. Si le Cõmon ley auoit done vn briefe de Non compos mentis a ceſty que ad recouer ſon memory apres alienation, certes le ley voile auer done a luy remedy pur maintenance de luy, ſa feme, enfants, et familie, coment q̃ il ne recoſta ſon memory, mes continue Non compos mentis. Et eſt alcauoier q̃ ceſt diſabilitie a diſabler luy meſme quant al aſcũs perſons eſt perſonal, & extendꝫ ſolement al party meſme, et quãt al auters perſons neſt perſonal mes lieẽ eux auxy; Et quant a ceo ſaches que ſont 4. manner de priuities, S. Priuies en ſãke come heire: 2. Priuitie en repreſentation come executors ou admi-

administratoꝛs, que come Littleton dit fol. 77. repꝛesent le person del testatoꝛ ou intestate, 2. Mar. Dyer fol. 112. accoꝛd. 3. Pꝛiuitie en estate, come done en taile, le reuersion ou remainder en fee &c. 4. Pꝛiuitie en tenur̄, cõe Seignioꝛ p escheat: Et deux de eux q̄ sont pꝛinies solem̄t poient disabler cesty que fuit Non compos mentis, & auoider̄ les faits, graunts, ou feoffements, et deux nemy: Car pꝛiuies en sanke poier̄ mõstre le disabilitie del auncester, & pꝛiuies en repꝛesentation le infirmitie del Testatoꝛ ou intestate: Mes neq̄ pꝛiuie en estate, neq̄ pꝛiuie en tenure ceo serra: Et pur ceo si donee en taile esteant Non compos mentis fait feoffement en fee & mozust sans issue, cesty en reuersion ou remainder ne enter̄ ou pꝛender̄ aduantage del non sane memoꝛie del donee: Mesme le ley de Seignioꝛ per escheat, si son tenant esteant Non compos mentis fait feoffement en fee & mozust sans heire, il nauoydera ceo: Mes sont alcũ acts faits per home de Non compos mentis que nul de eux auoider̄, et pur ceo sil leuie fine, ou suffer recouerie, ou conust vn statute ou recognisance, neq̄ son heire neque son executoꝛ auoider̄ ceo, car ceux sont matters de recoꝛd q̄ ne serra auoid̄ p nude auerrem̄t de non sane memoꝛie pur lenconuenie̅ce q̄ sur ceo poit ensuera: Auxy tiel auerrem̄t est enconter le office & dignitie del Judge, car il ne doit pꝛender alcun conusans dun fine ou recognisance de cesty que est Non compos mentis, 18. Ed. 2. Fines 120. 17. Ass. 17. 17. E. 3. 1. Mar̄ tit̄ Dum fuit infra ętatem 7. 31. Ed. 3. Sauer default 37. ¶ 2. Fuit resolue, que ceo esteant encounter vn expꝛesse Maxime del common ley, que le party ne disabler luy mesme, q̄ il naũa pur ceo relieue en alcũ Court de equity, car ceo serra en subuersion dun pꝛinciple & ground en ley, Quod nota. Et *Coke* Lattoꝛney le Roy fuit accouncell oue Beuerley, et *Heale* Serieant le Roy oue Snow. Nota Lecteur, que chescun act q̄ hõe de Non compos mentis fait, ou concern̄ son vie, ses terres, ou ses biẽs: Auxy chescũ act q̄ il fait, ou ẽ fait en pays, ou en court de recoꝛd: Touts acts q̄ il fait en court de recoꝛd, ou concernãt ses terres ou biẽs liera luy mesm̄, & touts auters a touts iours: Touts acts q̄ il fait concernãt ses terres ou ses biens en pays, en alcũ case liera luy mesm̄ solem̄t durant son vie, & en alc̄ case liera a touts iours (cõe ad estre dit.) Mes quant a son vie, le ley Denglettre est q̄ il ne pdza son vie pur felony, ou murder, pur ẽ q̄ le punishm̄t dũ felon est cy grieuo⁹, s. 1. A perder son vie. 2. A pder s̄ vie en tiel odious mañ, s. p sulpẽsion, car il ꝑra pend̄ enc̄ le ceel & terr̄ cõe indigne dãbideux. 3. Il pdza s̄ sank cibñ q̄ñt a son añcestrie (car il est tanq̄ fits del tre sãs alc̄ añcestoꝛ) & q̄ñt a

son

ſon poſteritie auxy, car ſon ſanke eſt coxrupt, et il nad heire ne poſteritie. 4. Ses terres. 5. Ses byens; & en tiel caſe le Roy auera Annum, diem, & vaſtum, al intent que ſon feme & ſes enfants ſerra eiect, ſes meaſons erace, ſes arbres eradicate & ſubuert, ſes prees ayze, & tout que il ad pur ſon comfort, delight, ou ſuſtenance degaſte & deſtroie, pur ceo q̄ il ad en tiel felonious manner offende encoūter le ley, & tout ceo fuit, Vt pœna ad paucos, metus ad omnes perueniat: Mes le puniſhment dun hom̄ que eſt depziue de reaſon & vnderſtanding, ne poit eſtre example al auters. 2. Nul felony ou murder poit eſtre committe ſans felonious intent & purpoſe; Et ideo dicta eſt Fellonia, quia fieri debet felleo animo; Mes Furioſus non intelligit quid agit, & animo & ratione caret, & non multum diſtat à brutis, come Bracton dit, et pur ceo il ne poit auer felonious intent. Vide 21.H.7.31.26.Aſſ.pl.27. Fitzh. Nat. Bre. 202. D. Stamford Pleas Coroñ 16. B. Auxy pur meſme le reaſon Non compos mentis ne poit cōmit petit Treaſon, come ſi feme Non compos mentis tua ſa baron, come appiert 12.H.3.tit̄ Forfeiture 33. Mes en aſcun caſes Non compos mentis poit committe hault Treaſon, come ſi il tua ou offer a tuer le Roy, ceo eſt hault Treaſon, car le Roy, Eſt caput & ſalus Reipublicę, & à capite bona valetudo tranſit in omnes, & pur ceſt cauſe lour perſons ſont ci ſacred, que nul doit a eux offer violence, me ſil eſt Reus criminis læſæ Majeſtatis, & pereat vnus ne pereant omnes. Et eſt aſcauoir, q̄ ſont 4. manner de Non cōpos mentis. 1. Ideot ou foole naturall. 2. Que fuit de bone & ſane memozie, & per le viſitation de Dieu perō ceo. 3 Lunaticus, qui gaudit lucidis interuallis, & aſcun foits eſt de bon & ſane memozie, & aſcūn foits Non compos mentis. 4. Per ſon act demeſne, come vn dzunkard. Et ad eſtre dit q̄ eſt granō diuerſitie enter Ideot à natiuitate, & ceſty que fuit de ſane memozy & deueigne per viſitation de Dieu de Non ſane memorie; car Ideot eſt conus per ſon perpetual infirmitie de natur̄ à natiuitate, car il ne vnques auoit aſcun ſence ou intelligence a contracter oue aſcun hom̄; mez cēſty q̄ fuit de bon memozy & intelligence eſt able a faire contract, & puis deueign̄ per infirmitie ou caſualtie de Non ſane memorie, il neſt conus al mond cibien come Ideot natural: Auxy Ideot en action pozt vers luy il appereꝫ en ꝓper perſon, & ceſty q̄ pleō mieulx pur luy ſerra admitte, come appiert en 33.H.6.18. Auterm̄t eſt de ceſty q̄ deueign̄ Non compos mentis, car il appereꝫ per garden ſi il ſoit deins age, & per Attozney ſi il ſoyt de pleine age, mes vncoze quant al eſtates ou dones fait per eux, ils meſmes per aſt̄ plea que ils poiēt pleō ne auoideꝫ eux, nient meins le Ideot q̄ ceſty

que

que deuient de non ſane memorie, et ſoit le feoffemēt ou done fait per eux en ꝑſon ou ꝑ Attorney, ilz meſmes ne vnqs auoidēr eux ou ꝑ entrie ou poꝛtion, car appiert ꝑ le dit Maxime q̄ ils ne poient ſtultifier ou diſable luy meſmes, mes ſilz auoidēr choſes q̄ ils ſount ꝑ Attorney ils meſmes couient monſtre q̄ ils adonqs fuer Jdeots ou de non ſane memorie: Mes vncoꝛe quant al auters la eſt graund diuerſitie enter eſtate fait en perſon ⁊ per Attorney; Car ſi Jdeot ou Non compos mentis fait feoffemēt en fee en perſon ⁊ moꝛuſt ſon heire deins age, il ne ſerra en garde, ou ſil moꝛuſt ſans heire le terre ne eſcheater, come eſt auantdit: Mes ſi le feoffemēt ſoit fait ꝑ letter dattorney, comēt que le feoffoꝛ ne auoider ceo vnqs, vncoꝛe apꝛes ſon moꝛt quant a touts auters en iudgemēt del ley le ſtate fuit voidꝫ, et pur ceo en tiel caſe ſi ſon heire ſoit deins age il ſerra en garde, ou ſil moꝛuſt ſans heire le terre eſchetera, et ceo eſt le voier reaſon des liuers en 7. H. 4. 5. et 7. H. 4. 12. Et ſemblable al caſe dun enfant ſil fait feoffemēt en perſon ſil moꝛuſt ſans heire le terre ne eſcheater; Mes auterīnt eſt ſi ceo fuit per letter dattorney, mes enfant luy meſme ceo auoider, mes illīnt ne ſerra lauters: Mes acts faits ꝑ matter de recoꝛd, come fines, recoueries, iudgemēts, ſtatutes, recogniſances ⁊c. lier cibien le Jdeot cōe ceſtuy q̄ deueigne de non ſane memorie, 31. E. 3. tit Sauer de default 371. 1. Mar tit Dum fuit infra ætatem 7. Auxy dun lunatique, toutes actes q̄ il fait durant ſon lunacie ſont equiualent al actes faits ꝑ Jdeot, ou ceſtuy que eſt tout ouſterīnt de Non compos mentis, mes acts faits ꝑ luy inter lucida interualla quant il eſt de ſane memoꝛie lier luy. Darreinment coment q̄ ceſtuy q̄ eſt dꝛunken eſt pur le temps Non compos mentis, vncoꝛe ſon dꝛunkēnes ne extenuate s̄ act, ou offence, ne toꝛner a ſon auaile, mes eſt graund offence en luy meſme, et pur ceo agrauate ſon offence, ⁊ ne derogar del act q̄ il fait durāt ceſt temps, et ceo cibien en caſe touchant ſon vie ſes terres ſes biens ou alcun auter choſe q̄ concerne luy. ¶ Quant ⁊ en q̄x caſes laches p̄iudicer Jdeot ou Non compos mētis, alcuns ount pꝛiſe diuerſitie inr barre de ſon dꝛoit ⁊ barre de ſon entrie, car en caſe de barre de ſon dꝛoit ſon laches ne p̄iudicer luy, mes en tiel ſpecial caſe ſil deueigne de non ſane memoꝛie il monſtre q̄ il fuit Non compos mentis: Come ſi home de Non compos mentis ſoyt diſſeiſie et le diſſeiſoꝛ leuie vn fine, en ceſt caſe al Common ley coment que lan ⁊ iour paſſe, vncoꝛe ceſtuy que fuit Non compos mentis ne ſerra per ceo lie, mes que il bien poyt enter, et ceo ilz dient eſt pꝛoue per leſtatute de modo leuandi fines fait añ 18. E. 1. que neſt que declaration del common ley, s. que fine eſt cy haut

barre de ci graund force, et de cy puissant nature en soy, q̄ il forecloſe non solem̄t ceux q̄ sont ꝑties ⁊ priuꝫ al la fine ⁊ lour heirez, mes touts auꝛs gentz del monde q̄ux sont de pleine age horz de prison ⁊ de bon memory, ⁊ deins les 4. mieres le iour del fine leuie, sils ne mitteront lour clayme per lour action ou entrie en le pais deins lan ⁊ le iour, ꝑ q̄ appiert q̄ nul laches de hōe de non sane memorie barr̄ luy de son droit. Auxi appiert ꝑ lestatute de 4.H.7.cap.24. que en tiel case si home leuy fine oue ꝓclamatiōs, ⁊ al temps del fine leuie cestuy q̄ droit ad est Non compos mentis, ⁊ puis il recouer̄ son memorie, en cest case il couiēt a luy a pursuer son action ou faire son entry deins 5. ans ap̄s que il deueigne de sane memory, ⁊ en tiel case en plea pleader il mr̄e q̄ al tempz del fine il fuit Non compos mentis ⁊ tout lespecial matr̄, mes si cesty que ad tiel droit soit vn Ideot ou Non compos mentis, ⁊ ne vnq̄s recoūa son memorie, lour heire poit auer son action ou faire son entrie qnant il voit, car il est except hors del corps del act, ⁊ nest lie a faire ascun entry ou pursuer action deins ascū temps, mes le ꝑtie m̄ si il recouera son memorie. Mesme la ley si cestuy q̄ est ouster le miere al temps del fine leuie ⁊ morust, la son heire poit enter ou pursuer son action quant il voit, et en tiel case le Sñr per escheat p̄ndra aduātage de non sane memorie, infancie, imprisonm̄t, ou esteant ouster le miere de son tenant; Car si Sñr ⁊ tenāt sont, ⁊ le tenāt est disseisie ⁊ le disseisor leuy fine, le disseisie esteant donq̄s deins age ou Non compos mentis, ou imprison ou ouster le miere, ⁊ puis le disseisor reprist estate a luy en fee, ⁊ puiz le disseisee deins age, ou de nō sane memorie, ou ouster le miere, ou en prison morust sans heire, le Sñr per escheat p̄ndra aduātage de chescū de eux, vers son disseisor: Issint si collateral garr̄ discend̄ sur vn Non compos mentis, q̄ il poit auer auoide ꝑ entry: Mes Ideot ou Non compos mentis ꝑ lour laches serra barre de son entrie, et pur ceo sils sont disseisies ⁊ le disseisor morust seisie ceo tollera lour entrie, mes apres lour mort lour heire poyt enter et prender aduantage del infirmitie de lour auncestor, et son laches q̄ preiudicer̄ luy mesme ne p̄iudicer̄ son heire de son entrie, et tout ceo appiert per Littleton lib. 3. cap. Continuall claime fol. 39. Car Littel dit q̄ nul laches poit estre adiudge ꝑ la ley en celuy q̄ nad discretion en tiel case, s. ayant regard a s̄ heire, et issint diūsitie. Et quant a ceo q̄ cōmunem̄t est obiect, q̄ le ciuill ley en cest point est foūdue sur greinder reason q̄ le cōmon ley, car ꝑ le ciuill ley touts acts q̄ux Ideots ou Non compos mentis fait sans lour Tutor sont ousterm̄t void̄, et c̄ semble al ascñs pluis reasonable q̄ le common ley, pur ceo que cestuy que est Ideot ou

Non

Non compos mentis fault discretion et intelligence, et ceo vient per act ou visitatiõ de dieu, pur ceo ilz diont q̃ dieu defend q̃ son acts ou laches durant cest temps liera luy : Semble al auters que launcient cõmon ley accord oue le ciuill ley en cest case, car Bracton lib. 3. fol. 100. dit; Furiosus autem stipulari non potest, nec aliquod negotiũ agere quia non intelligit quid agit; Et pur ceo semble vnreasonable que actz faitz p eux queux nount discretion ne le vse del reason, Qui (cõe Bracton dit) non multum distant à Brutis qui ratione cartẽ, lier̃ eux, ⁊ pur ceo est come (est cõmunem̃t dit) graund defect en ley q̃ nul Tutor soit a eux assigne p ley, q̃ poit ꝓtect̃ eux, ⁊ principalm̃t lour inheritance: Mãut a ceo est ascauoir q̃ le ley dengleterr̃ ad prouide pur eux vn Tutor, et ad fait ꝓuision pur p̃seruation de lour inheritance ⁊ lour biens auxy, et pur ceo en case de Ideot ou foole natural, pur q̃ est nul expectation mes que il durant son vie remainer̃ sans discretion ⁊ vse de reason, le ley ad done le custodie de luy ⁊ de tout q̃ il ad al Roy, q̃ (come Fitz. Nat. Br. 232. dit) est ten⁹ de droit p ses leys a defender ses subiects, ⁊ lour biens ⁊ chateux t̃res ⁊ tenem̃ts, et pur ceo q̃ chescũ subiect est en ꝓtection le Roy, vn Ideot q̃ ne poyt soy defender ou goũner, ne order ses terrez ⁊ tenem̃tz bienz ⁊ chateux, le Roy de droit deuoit luy auer ⁊ de order luy ⁊ ses t̃res biens et chateux, et ceo appiert fuit le cõmon ley; Car Britton fol. 16. q̃ escrie anñ 5. E. 1. dit, que si ascũ heire soit foole natural, per q̃ il nest able a heritage demander ⁊ garder ⁊c. q̃ tiels heires de q̃cunqz ilz teignont male ⁊ female demurgent en gard le Roy oue touts lour heritagꝫ, ⁊ sur ceo ensuist q̃ lestat̃ de Prerogatiua regis cap. 9. fait en 17. E. 2. longe temps ap̃s lescrier de Britton fuit forsqz declaratiõ del cõmon ley, et oue ceo accord 18. E. 3. tit̃ Scire facias 10. ou appiert p le dit statute Prærogat̃ regis; Quod rex habebit custodiam terrarum fatuorum naturalium, capiendo exitus eorundem sine vasto & destructione, & inueniet eis necessaria sua, de cuiuscunq; feod' terrę ill' fuer', & post mortem eorund' reddat eam rectis heredibus, ita qd' nullaten⁹ per eosdem fatuos alienetur, nec qd' eor' heredes exheredentur : Sur ceux pols ieo obserue diuers choses. 1. Que le ley done al Roy forsqz le custodie del t̃res del Ideot, que com̃t q̃ ceo dure durant le vie del Ideot, vncore aiant forsqz custody le Roy nad le franktenem̃t en se, mes le frãktenem̃t est en le Ideot, car lestatut̃ dit; Qd' post mortẽ eor' reddet ea rectis heredibus, ⁊ ceo appiert auxy en 17. E. 3. 11. & 31. E. 3. tit̃ Sauer def. 37. ¶ 2. Com̃t que lestatute dit custodiã terrarum, vncore le roy añã cibiẽ le custodie del corps ⁊ de lour biens ⁊ chateux cõe des terrꝫ ⁊ aut̃s hereditaments, cibien ceux q̃ il ad per purchase come ceux q̃ il ad come

heire p le cõmon ley. 3. Que il couient eſtre Jdeot à natiuitate, s. fatuus naturalis, et ne p accidẽt ou infirmitie. 4. Que nul feoffemẽt, done, leas ou releas, q̃ Jdeot poit faire de ſon inheritance, mes poit eſtr̃ auoid̃ durãt ſon vie, q̃ appiert p ceux parols: Ita qd̃ nul. latenus per coſdem fatuos alienentur, nec qd̃ eorum heredes exheredentur: Mittom⁹ dõq; q̃ Jdeot ouſter le age de 21. ans fait feoffemẽt en fee de ſon inheritance, ſi vous demand̃ coñt & en q̃l mãner ceo poit eſtre auoid̃ durant ſon vie, ieo reſpond q̃ ſi ſoyt troue p office al ſuit le Roy q̃ il fuit Jdeot à natiuitate, & q̃ il ad alien ſez terres, donq̃z ſur Scire facias vers les alienees le terr̃ ſerr̃ ſeiſie en les maines le Roy, et p ceo le inheritance ſr̃ reueſt en le Jdeot. 18. E. 3. tit̃ Scire fac' 10. 32. E. 3. Scire fac' 106. 50. aſſ. 2. Car le ſtatute dit: Qd̃ poſt mort̃ corũ reddat cã rectis heredib⁹, q̃l le Roy ne poit fait̃, ne le Roy poit auer le poſſeſſion del terr̃ a ſon oeps demeſn̄, ſi non q̃ p loffice & le ſeiſure tiel conueiance fait p le Jdeot ſoit deſtroy, et ceo ne impugn̄ le dit Maxime del cõmon ley; Car en ceſt caſe le Jdeot en nul plea q̃ il pleaõ diſabler ou ſtultifier luy m̄; Mes tout ceo eſt troue p office p inquiſition & vdict dez 12. hõez al ſuit le Roy, q̃ ne ſont concluõ adit̃ le vity, & tiel office quãt il eſt troue auer̃ relation à tẽpore natiuitatis dauoider touts meſn̄ acts faits p le Jdeot, cõe feoffemẽts, releaſes &c. & oue ẽ accord̃ 23. E. 3. &c. tit̃ Scire fac' 106. & Stamford Prerog. 34. b. Fitz. Nat. Br. 202. c. Mes nient obſtant q̃ les pols del act ſont generall & emphaticall, nullatenus alienetur, vncore ſil alien p fine ou recouery ceo lier̃ luy cõe ad eſtr̃ dit pur le cauſe auãt dit, & iſſint aꝑz tiel office troue toutz dones faits per luy de ſes biens ou chateux, & toutes obligatiõs faits per tiel Jdeot ſont toutes voides, et apres tiel office troue ſi le Jdeot ſoyt ſue en alcun action ſur alcun obligation ou eſcript que il ad fait, le Roy per ſon brieſe (cy longe come loffice eſtoit en force, recitant loffice maundera Superſedeas al Juſtices ou le ſuit eſt commence: Mes le Roy nauera le cuſtodie de terre que le Jdeot teigne per copie, car ceo neſt que eſtate a volunt per le common ley, & ſi le Roy auera le cuſtodie de ceo il ſerr̃ graund̃ preiudice al Seigniour del mannor; Mes vncore alienation fait per Jdeot de ſon Coppyhold apres office troue ſerr̃ auoide, vide 11. Eliz. Dyer 302. Et q̃ le Roy auer̃ ꝓtection del biens & chateux dun enfant cibiẽ cõe de ſon terr̃, appiert p Fitz. Na. Br. 232. b. ou il dit q̃ vn Jdeot q̃ ne poyt ſoy defẽder ou goſiner, ne order ſez fres tenemẽts biẽs ne chateux, le roy de droit couiẽt luy auer en ſon cuſtody, & a ꝓtecter luy et ſes fres biens & chateux, & ceo appiert auxy p le bẽ en le Regiſter de Ideota inquirenda, ou eſt dit; Quia accepimus qd̃ I. de B. fatuus & Ideota exiſtit, ita quod regimini

ſui

ſui ipſius, terrarũ, teñtorũ, bonorũ & catallor̃ ſuorũ non ſufficit, & qd̃ ipſe in fatuitate ſua magnam partẽ terrarũ & teñtor̃ ſuorum alienauit, & etiam magnã partẽ bonorũ & catallor̃ ſuorum diſſipauit in exheredationem ſuã, & noſtri ꝓiudicum manifeſtum, nos indemnitati ipſius in hac ꝑte ꝓſpicere volentes &c. Per q̃ appiert q̃ per le cõmon ley le Roy aũa cy graunt̃ ꝓtectiõ des biens ⁊ chateux del Jdeot, cõe de les terres, ⁊ q̃ cibiñ le diſſipation de les byens et chateux, cõe alienation de les terres eſt deſtre remedy et redreſſe per le Roy, a q̃ le ley doñ ſon cuſtodie ⁊ ꝓtection; Et ſicome aꝑs office troue il ne poit alien, done ⁊c. iſſint alienations, dones ⁊c. faits auant office troue, ſerra auoide aꝑs office ent troue, come eſt auant dit, car nul laches ſerr̃ arrect al Roy, ne nul ꝓiudice per ceo accruer̃ al Jdeot pur le non purſuer del office deuãt le feoffemẽt ou done; Mes ſi le Jdeot mozuſt deuant office troue, apres ſon mozt, nul office poit eſte troue, car les pols del bꝛe ſont; Et ipſũ vijs & modis quibus ſuper ſtatu ſuo meli⁹ poteritis informari circumſpectè examinaretis &c. q̃l ne poit eſtre fait quant il eſt mozt, et ſans office le Roy ne poit eſte entitle, 16. E. 3. Liuerie 30. et doñ les fozmer diuerſities quant a les terres ⁊ biens tient lieu: Meſm̃ le ley eſt ſi home q̃ fuit de ſane memozie deueigne Non compos mentis, ⁊ puis alien ſon terre, ou ſes biens ou chateux, ⁊ puis per office al ſuite le Roy eſt troue q̃ il fuit Non compos mentis, et q̃ il ad alien ⁊c. le Roy ꝓtecter̃ luy q̃ ne poit ꝓtect luy meſme, cõe eſt auãt dit, ⁊ pꝛẽdza lez ꝓfits de les terres ⁊ de tout q̃ il ad, (q̃ le roy ne poit faire ſi ſon alienation ou doñ eſtoier̃) ⁊ oue ceo a mainteiner luy ⁊ ſon family, mes le Roy ne pꝛẽder alc̃ part des dits ꝓfits a ſon oeps demeſn̄; Et tout ceo appiert ꝑ leſta. de Prærog' Regꝭ cap. 10. q̃ fuit fozlqz declaratiõ del cõmõ ley; Itẽ Rex ꝓuidebit &c. Et nota q̃ les dits pols de Fitz. Nat. br. 232. que le Roy eſt ten⁹ de dꝛoit ꝑ les leys a defender ſes ſubiects, ⁊ lour biens ⁊ chateux, terres ⁊ teneñts, extendont cibñ al Non compos mentis come al Jdeot; Mes en caſe de Non cõpos mentis le Roy nad alcũ intereſt en le Lunatike (come il ad en le Jdeot) pur c̃ q̃ le Lunatike poit recoũ ſon memozy q̃ il ad perõ, ⁊ pur ceo en caſe de Jdeot le ley dit: Rex habebit cuſtodiã; mes en caſe de Non cõpos mẽtis, Rex ꝓuidebit. Et qñt al alienak fait ꝑ Non compos mentis les parols lõt touts vn come ils ſont en le caſe de Jdeot, ſ. Ita qd̃ ꝑdict̃ terr̃ & teñta infra ꝑd̃ tẽpus nullatenus alienetur, ⁊ pur ceo aꝑs le office ent troue, le alienation, done ⁊c. de cẽy q̃ eſt Non cõpos mẽtis, lõt en owel caſe oue le alienatiõ ou done dũ Jdeot, ⁊ les dits pols del dit bꝛe en le Regiſter, Quia accepimus qd̃ I. de B. fatu⁹ & Ideota exiſtit &c. extendꝰ cibñ a Non compos mentis come al foole natural,

car

car apres en meſme le briefe eſt dit; Diligenter inquiras ſi idem I. Fatuus & Ideota ſit necne, & ſi ſit, tunc vtrum à natiuitate ſua, an ab alio tempore, et ſi ab alio tempore, tunc à quo tempore & qualiter & quomodo, et ſi lucidis gaudet interuallis, et ſi idem I. in eodem ſtatu exiſtens terras aut tenſta aliqua alienauit necne, &c. Iſſint que appiert que en iudgemt del ley, Fatuus & Ideota include cibien Non compos mētis come Ideota à natiuitate, & pur ceo ſont en owel caſe quant al alienation de lour terres & tenemts, biens & chateux. Hill'. 28. H. 8. Rot' 401. in communi Banco le caſe fuit; En Trīs Quare clauſū fregit, et arbres ſuccide en Paddington en le countie de Midd, per Iohānem Frauncis verſus Will'm Holmes; Le defendant pled que fuit troue per office deuāt Leſcheator en le dit countie de Midd, que le dit John Frauncis fuit Lunatike &c. et que il fuit ſeiſie en fee del terre en que &c. per q̄ le Roy ſeiſiſt le perſon & ſon terre, & per ſes letters patents graunt le rule, cuſtody, & gouernmt de meſm̄ le pſon & de ſes terres al dit Holmes, quamdiu que le perſon fuit lunatike a prender les profits a ſon proper oeps, & ſic iuſtifie & pria en ayde del Roy, et ſur ceo fuit demurē en ley ſil auera ayde ou nemy: Et fuit adiudge q̄ il nauera ayde del Roy, car ceſt graunt fuit tout ouſterment voide; Car le Roy eſt tenus de garder le dit lunatike, ſon feū, enfants & houſhold oue les profits del terre, et ſans prender riens a ſon oeps demeſn̄, mes tout al oeps del Non compos mentis, & ſon familie, et tout ceo al entent q̄ le Roy prouideē que ceſty que fault reaſon ne alienera ſon terre ne degaſte ſes byens; Et le Roy apr̄ office troue ad ſolement prouiſion, & nad aſcun cuſtodie ou poſſeſſion de cozps ou terres dun Non compos mentis, come il ad de vn Ideot, & il ad riens a graunter ouſter: Mes ſi le Roy prouid vn dauer care et charge que il q̄ eſt Non compos mentis et ſon familie ſerra mainteine, & que riens ſerra degaſte; Ou ſi vn de ſon teſt demeſne impriſt tant ſur luy, en teſt caſe il neſt forſqz come bailie de ceſty q̄ eſt Non compos mentis, & ſerra accomptable come balie a ceſtuy que eſt Non compos mentis, ou a ſes executors ou adminiſtrators, et il ne poit succider arbres mes pur neceſſarie Houſebote, Plowbote, & Cartbote, & a repairer auncient pales, & tout ceo q̄ bailie poit faire il poit faire & nemy auterm̄t; Et oue ceo accord vn br̄e en le Regiſter direct al vicont, Diligenter inquiras vtrum I. de B. à natiuitatis ſuæ tempore ſemper hactenus purus Ideota exiſtit, per quod cuſtodia terrarū & tenētorū ſuorum in C. ad nos debeat pertinere, an per infortuniū vel alio modo in hm̄odi infirm̄itatem poſtea inciderit, ꝓpter quod hm̄odi cuſtodia ad nos pertinere non debeat. Et iſſint per ceux diuerſities annexe intendeē

voſtre

voſtre liuers, 18.E.2. Fines 120.3.E.3.tiſ Entrie congeable Statham, 3.E.3.tiſ Formedone 5.E.3.70. 10.E.3.Scire fac' 10.ꝛ **tibien** 32.E.3.Sciſ fac' 106.17.Aſſ.17.17.E.3.11.25.Aſſ.pl.4.35.Aſſ.pl.10.50.Aſſ.pl.2.9 H.6.6.39.H.6.24.12.E.4.8.Fitzh.Nat.Bre.202.& Stamf. Prærog. 34.Bracton lib.2.fol.11.12.& lib.3.fol.100.Britton fol.66.Brooke tiſ Dum fuit infra ætatem 9.ꝛ **diuers briefes en le** Regiſter fol. **et queux ſont conſonant oue le voier reaſon del common ley.** Nota Lecteur, *Ideota* ſiue *Ideotes* **eſt vn Greeke paroll,ꝛ propermẽt ſignifie vn priuate home que nad aſcun publique office**; Apud Latinos accipitur **pur illiterate ꝛ imperite**; Apud Iuriſperitos noſtros, Non compos mentis; Apud Anglos **en common parlaung naturall Foole:** *Fatuus* propriè dicitur à fando, quia fatur quod puer primo fatur, id eſt, quia inepta loquitur; Sed apud Iuriſperitos noſtros accipitur pro Non compos mentis, & fatuus dicitur qui omnino deſipit: *Stultus* dicitur à ſtupore, quia ſtultus eſt qui propter ſtuporem mouetur; Leuius eſt eſſe ſtultum quam fatuum, s. imprudens, improuidus, ignorans mali & boni. *Inſanus* qui abiecta ratione omnia cũ impetu & furore facit. *Amens*, ab (a) quæ eſt particula priuatiua, & mente, id eſt, conſilio & animo. *Demens*, eſt qui non cogitat quid agit aut loquitur, (de) eſt particula priuatiua: Amens qui prorſ9 inſanit: *Ariſt. 7.Ethicorum*, Amentes dicuntur qui à natura experti rationis ſolũ ſenſuum munus exequntur.

FINIS.

Caſuum iſtius Libri ſeries.

1	VErnors caſe	*Michaelis* 14. & 15. *Elizab.*	*Fol.* 1
2	Beuils caſe	*Michaelis* 17. & 18. *Elizab.*	8
3	Actiones de Scandalis, ou Actions pur Slaunder	*Trinitatis* 20. *Eliz.*	12
4	Copyhold caſes	*Michaelis* 23. & 24. *Eliz.*	21
5	Mittons caſe	*Paſchæ* 26. *Eliz.*	32
6	Bozouns caſe	*Mich.* 26. & 27. *Eliz.*	34
7	Tirringhams caſe	*Mich.* 26. & 27. *Eliz.*	36
8	Caſes de Appeales & Indictments.	*Hill.* 28. *Eliz.*	39
9	Andrew Ognels caſe	*Hill.* 29. *Eliz.*	48
10	Rawlyns caſe	*Mich* 29. & 30. *Eliz.*	52
11	Le caſe de les Wardens & Comminaltie de Sadlers.	*Trinitatis* 30. *Eliz.*	54
12	Forſe & Hemblings caſe.	*Mich.* 30. & 31. *Eliz.*	60
13	Herlakendens caſe	*Paſchæ* 31. *Eliz.*	62
14	Fulwoods caſe	*Hill.* 33. *Eliz.*	64
15	Hinds caſe	*Trinit'* 33. *Eliz.*	70
16	Boroughes caſe	*Paſchæ* 38. *Eliz.*	72
17	Palmers caſe	*Hill.* 39. *Eliz.*	74
18	Hollandes caſe	*Trinit'* 39. *Eliz.*	75
19	Caſes de Corporations	*Mich.* 40. & 41. *Eliz.*	77
20	Digbyes caſe	*Hill.* 41. *Eliz.*	78
21	Nokes caſe	*Trinit'* 41. *Eliz.*	80
22	Sir Andrew Corbets caſe	*Mich.* 41. & 42. *Eliz.*	81
23	Southcotes caſe	*Paſchæ* 43. *Eliz.*	83
24	Luttrels caſe	*Paſchæ* 43. *Eliz.*	86
25	Druryes caſe	*Trinit'* 43. *Eliz.*	89
26	Slades caſe	*Trinit'* 44. *Eliz.*	92
27	Adams & Lamberts caſe	*Mich.* 44. & 45. *Eliz.*	104
28	Actons caſe	*Hill.* 45. *Eliz.*	117
28	Dumports caſe	*Hill.* 45. *Eliz.*	119
30	Buſtards caſe	*Paſchæ* 1°. *Iacobi Regis*	121
31	Beuerleyes caſe de Non compos mentis.	*Paſchæ* 1°. *Iacobi Regis.*	123

LE QVART PART DES REPORTES DEL

EDVVARD COKE *Chiualier*, L'attorney generall le Roy : De diuers Reſolutions & Iudgements *dones ſur ſolemnes arguments, & auec grand deliberation* & conference des Treſreuerend Iudges & Sages de la ley de caſes difficult, en queux ſont graund diuerſities des Opinions, & queux ne fueront vnques reſolues, ou adiudges, & reporte par deuant : Et les raiſons & cauſes des dits Reſolutions & Iudgements ; Publies en le primer An (le printemps de tout heureuſitè) de treſheureux regiment de treſhault & treſilluſtre IAQVES Roy Dengleterre, Fraunce, & Ireland, & de Eſcoce le 37. Le fountaine de tout pietie & Iuſtice, & la vie de la Ley.

Abominables Regi qui agunt impiè, quoniam Iuſtitia firmat ſolium. PROVERB. 16. 12.

Voluntas Regis labia iuſta, qui recta loquitur diligetur. PROVERB. 16. 13.

Cuſtodi innocentiam, & vide æquitatem, quoniam ſunt reliquiæ homini pacifico. PSAL. 37. 37.

LONDON,

Printed for the Companie of STATIONERS. 1610.

Cum Priuilegio.

ancient demesne nest ascun viscont, & le Bayly que est officer en auncient demesne ne suppliera le lieu del viscount: Mes fuit resolue per tout le Court que lexecution fuit assets bone, car le statute q̄ prouid̄ que proces serra fait al vic̄, per le equitie est destre extend al chescun auter immediate officer al chescun auter court le Roy de record̄, & eo potius pur ceo q̄ le statute de Westm̄ 2. cap. 18. couple le Elegit oue le Fieri facias, & limit ambideux destre execute per le viscont; & vncore sans question le Seriant al Mace en le case al barre poyt executer vn Fieri facias; Et nest semble al case de waste, car le statute de Westm̄ 2. cap. 14. puruieu, que in propria persona accedat ad locum vastatum; Issint que le personal apparance del viscont est requisite, & en le case de redisseisin le vic̄ est Judge, & pur ceo nient semble. ¶ 3. Ou fuit ouster obiect q̄ le execution sur le Elegit ne fuit loyall, entant que Sir Th. Riuet fuit eins p̄ matter de record̄ dont il couient p̄nder notice, et dauer sue Scire facias enuers luy, en proofe de q̄ les liuers en 9. E. 3. 24. c. & 2. R. 3. fol. 8. e. Simpsons case fuer̄ recite. Mes fuit resolue per totam Curiam q̄ lexecutiō sur le Elegit fuit assets bone: Mes fuit dit si le viscount vst retorne le former extent, & le matter vst appiert al court, le pl̄ couient dauer ewe vn Scire facias; Mes tout le court dit si le viscount fait executiō ceo est assets bone, vide pur ceo 22. E. 3. 7. f. ¶ 4. Fuit obiect que icy fuit nul statute ou Recognisance en natur̄ dun statut̄ sufficientment troue, car les Jurors ont troue que dit Thomas Castle Venebat coram R. O. Recordatore Ciuitatis London, & Thomas O. maiore stapulæ, & recognouit se debere Thomæ Riuet militi 200. li. et ne dit secundum formam statuti &c. ne per scriptum obligatorium &c. ou le statute de 23. Hen. 8. prouide que serra per Bill obligatorie enseale oue 3. seales: Mes nappiert per le verdict que fuit ascun bond ou ascun seale, neq̄ appiert per ascun paroll del verdict que fuit fait solonq̄ lestatute &c. Et fuit dit q̄ com̄t que verdicts esteant les parolx de layes homes serra prise solonq̄ lour intent, et ne besoigne cy precise forme come en pleading, vncore le substance del matter couient appeare ou per expresse parolx ou per parolx equipollent ou tant amount, issint que couient estre conuenient certaintie, le quel si soit faux le partie per tiel fauxitie poyt auer son attaint: Mes fuit resolue q̄ le verdict est assets bon̄, car entant que ils ont troue vn Recognisance deuant le Mayor et Recorder &c. serra en vn verdict des layes gents entende solonq̄ le statute, car autermt̄ ils ne poyent p̄nder ascun Recognisance, et auxy tout le sequel del verdict imply que cestuy fuit vn Recognisance en nature dun Statute,

ou

ou autrement nul execution poit estre sue sur ceo en le Chaunce-rie. 5. Fuit obiect quant le teme del conusor recouer Dower, et per ceo le possess. del conusee fuit euict, & auxy quant greinder terme en le moytie fuit euict per force del Elegit que le conu-see auoit, car (pur example) lextent sur lestatute si nul euicti-on vst estre incurr̄ en 13. ans, & le moytie que fuit euict per le Ele-git serra subiect al execution per force del Elegit pur 15. ans: Jis-sint que greinder terme fuit euict per Elegit, et greinder estate fuit recouer per le briefe de Dower que le conusee auoit, et pur ceo il serra mis a son Scire facias sur le statute de 32. Hen. 8. cap. 5. car autrement ensuera graun̄ mischiefe, car si le conusee tiendr̄ ouster apres le mort del tenant en Dower & apres lextent sur le Elegit incurre, donques durant le vie le tenant en Dower & du-rant lexecution sur le Elegit, le conusee poit suer nouell executi-on sur le dit statute, et issint auera double remedy, que ne vncqs fuit lentention del statute. Mes fuit resolue per totam Curiam que en cest case le conusee ne poyt auer ascun aide del dit statute car entāt q̄ forsq; part fuit euict, s. l' moitie sur le Elegit, le conu-see non solement tiendra ouster lauter moytie, mes auxy aps le mort le tenant en Dower, & le extent sur le Elegit finie, il reentr̄ en le dit terre issint euict, & pur ceo il nest aide per le dit act, car le dit act ne aydera mes quant le conusee est mis clerem̄t sans re-medy a obteyner ascun part de son debt: Come ou tout lexecuti-on est auoid̄ per title paramont a touts iours, Et ceo appiert per lexpres parolx del preamble, car les parolx del preamble sont: By reason whereof the obligees, recognisees and recouerors, haue beene thereby set clerely without remedy by any manner suite of the Lawe: Et le corps del acte referre al preamble, s. such landes &c. En le corps del acte est dit; Any such landes, tenementes, or here-ditaments, as be or shall be had or deliuered in extent, et ne dit or any part thereof: Et est puruieu que nouel execution serra fait for the leuying of the residue of all such debt and dammage as then shall ap-peare to be vnleuied &c. Et ceo ne poit estre quant forsque parcell del ten̄ extend̄ est euict, car p̄ le cōmon ley le conusee en tiel case nest sans remedy, mes le conusee tiendra le residue del tre ouster tanque le residue del det serra satisfie, et pur ceo sil auera son re-medy auxy sur le dit statute, il auera double satisfaction q̄ serra inconuenient: Et si le conusee ad remedy ou in præsenti pur part, ou in futuro pur tout ou part, le dit act de 32. H. 8. ne extend̄ a ceo.

6. Fuit obiect q̄ quant Sir Th. auoit execution (pur example) de 4. meales, & lextent de ceo per course de temps endurer̄ pur 13. ans, & puis deux des dits measons sōt euict per Elegit pur 15.

ans, et puis Sir Thomas Riuet assigne ouster tout son interest en lexecution sur le Statute al Fulwood, que cest assignement quant al 2. measonz illint euict fuit void̄ car en ceo greinder terme fuit euict q̄ le conusee auoit pur le moytie, et donques al pluis le conusee nauoit forsqz possibilitie que ne poit estre assigne ouster. Ee vn case adiudge ore tarde en le common Banke fuit cite, que fuit tiel en effect; Home possesse dun terme pur diuers ans, deuise les profits de ceo al vn pur vie, et apres son decease al auter pur le residue des ans et morust, le primer deuisee enter per assent del executor, et puis cestuy en le remainder durant le vie del primer deuisee assigne ceo a vn auter, et puis le primer deuisee morust, fuit adiudge q̄ le assignem̄t fuit void̄, car cestuy en remainder nad forsqz possibilitie durant le vie del primer deuisee, car est tant en ley come si le terre vst estre deuise a luy pur tant des ans come il viuera, ou pur tout le terme si il viuera cy longement, illint que lenterest del terme sub modo est en luy, et lauter en remainder nad forsque possibilitie que il ne poit graunter ouster: Mes fuit resolue que en le case al barre, le conusee auoit vn enterest en lez 2. measons que fuer̄ euict, car fuyt agree per eux si home soit lie en 2. statutes, et le darreine statute est primerment extend̄ et deliuer en execution, et puis le primer statute est mis en execution pur greinder temps & pur greinder summe q̄ le primer fuit, vncore quant le primer statut̄ est satisfie et son interest ioyalm̄t determine, le second conusee a vn̄a le terre arrere p force del primer extent: Et illint en le case al barr̄, quāt vn moytie fuit euict pur 15. ans p force del Elegit, ore per computation le conusee del statute teigner a lauter moytie pur 15. ans, & apres les 15. ans expire lētire terr̄ tanqz le entier debt sur le statute soyt satisfie; Illint que nest vn possibilitie ne cy encertaine, mes q̄ per computation poit estre per reasonable intendm̄t fait certaine; Et id certum est, quod certum reddi potest: Et coment q̄ casualties ou suddeine aduentures poient eschier, vncore Casus fortuitus non est sperandus, et nemo tenetur diuinare. Fuit auxy resolue, que si le conusee soit ouste per tort per le conusor ou alc̄ aut̄ q̄ ad le immediate estate, q̄ le conusee tiendra ouster: Illint quant le feme del conusor recouer Dower, le conusee tiendr̄ ouster, car el claime per la baron: Melme la ley si home fait leale pur vie ou pur ans, et puis disseisie son lessee pur vie, ou ouste lō lessee pur ans, & conust vn statute ou Recognisance sur q̄ executiō est sue, & puis le lessee pur vie ent̄ & morust, ou les ans expire, le conusee reentr̄ & tiendra ouster: Et tiel euictiō pur vn tēps nest pas deins le dit act de 32. H. 8. pur ceo que le conusee ad remedy

in

in futuro. ¶ 7. Fuit obiect que entant q̄ le Liberate ne fuit retorn̄, execution ne fuit loyalm̄t fait, car entant que tenant per ſtatut marchant eſt tenāt per matter de record, couient que le Liberate ſoit retorne, ou auterment il ſerra tenant per matter en fait en pays, et nemy per matter de record: Auxy le Liberate couient eſtre retorne, ou auterment le temps del Liberate fait ne appera, & le terme del conuſee cōmencera del temps del Liberate executé, Quod vide 33. H. 8. tit̄ Statute 41. ¶ 2. Appiert per le Liberate que le conuſee ſerra ſatiſfie pur touts les coſtes et dammages, quæ tunc, ſ. tempore del deliuerie del terre al conuſee ſuſtinuit, iſſint q̄ le temps del deliuerie eſt materiall et couient dappearer del record. ¶ 3. Si le terre tenāt ſerra chaſe a ſuer Scire facias apres lextent incurre per courſe del temps, le Liberate couient dappearer d̄ record, iſſint q̄ poit appearer al Court que le tēps eſt paſſe. ¶ 4. Fuit dit que ſerra perilous al purchaſors, car ils ne poyēt ſcauoier del execution per aſcun ſearch ſi le execution nappiert de record. Mes fuit reſolue per totam Curiam, q̄ lexecution del Liberate fuit aſſets bone coment que le briefe ne fuit retorne, car le bē eſt condicional mes ad ceux paroix, Et qualiter hoc præceptum &c. et eſt pluis fort q̄ le caſe del Cap̄ ad ſatisfaciendum, car la ſont paroix condicionel, et vncore le execution eſt bone coñt que le briefe ne ſoit retorne: Iſſint de Habere facias ſeiſinam, et generalm̄t de touts auters briefes de execution q̄ ſont le pluis final proces, et apres q̄x nul iudgemēt eſt deſtre done, ne nul ouſter proces ewe: Vide Paſchæ 13. Eliza. inter Borley & Borley, 17. Aſſ. pla. 24. 32. E. 3. 101. tit̄ Scire fac' f. 19. E. 3. tit̄ Scire fac' 120. 20 H. 6. 24. 21. H 6. 5. b. 11. H. 4. 57. b. Mes fuit dit q̄ ceſt caſe ne fuit ſemble al caſe de Elegit ou vn inquiſition fuit deſtre prile, car la le briefe couient eſtre retorne al entent q̄ le Court adiudgera ſur le ſufficiencie ou inſufficiencie del ceſt inquiſition: Mes fuit agree clerement q̄ ou nul inqueſt fuit deſtre prile, mes ſolement terre deſte deliuer, ou ſeiſin ewe, ou byens vendue &c. queux fuer forſors matters en fait, ceux ſont bone coment que le briefe ne ſoit retorne; Mes chaſcun inqueſt prile per briefe le Roy couient deſtre de record, et nemy auerrable per le pays. ¶ 8. Fuit obiect, que apres lextent ſur le ſtatute Staple incurre per courſe de temps, le conuſour poit enter et neſt mis a ſon Scire facias, car coment que les dammages et coſtes ſont incerteine, vncore les Judges poyent adiudger et prender conuſans de eux, car primerment le temps del conuſauns del ſtatute appiert, et pur quant temps le dit debt fuit detenus tanque le Liberate, iſſint que ils byen poyent adiudger del dammages

et

et costes: Et pur ceo quant per course de temps cibien le debt cõe les costes ⁊ damages ⁊ pluis greinder summe est leuie, le conusor poit enter. Et diuersitie fuit prise quant lextent incurre p effluxion de tempz, ⁊ quant per casuel profit: Car quant ceo est satisfie per casuel ꝓfit il couient dañ Scire fac', mes en lauter case il poit enter: Et a cest entent lez lieurs en 32.E.3.tit' Scir' fac' 101.11. H.6.7.9.Ed.4.50.c.2.R.2.tit.Execution 17.Fit.15.H.7.15.fuer̃ cite: Et vide in 30.H.6.1.b.38.E.3.10.e.14.H.4.9.e. Que en det le Court poit assesser costes ⁊ damages sans ascun enquire pur le cause auantdit. Mes fuit resolue per tout le Court, q̃ en le case al barre le conus. ne poit enter, car le conusee teignera la terre non solement tanqꝫ il soit satisfie pur dãmages pur le deteiner del debt, et pur costes de suit; mes auxy pur ses resonable labours ⁊ expences ⁊c. car le entry de ceo est: Tenendum vt liberum tenemẽtum &c. quousq; debitum p̃dictũ vna cum damnis & costagijs suis necessarijs & rationabilibus, vt in laboribus, sectis, dilationib⁹, & expensis &c. les q̃ux sont incerteine: Et entant q̃ ils sont incertein, ⁊ le conusee eins p matter de record, reason voit q̃ le conusor porter̃ Scire fac' vers le conusee deuant q̃ son estat̃ serra defeat: Auxy le court de Chauncery q̃ agard̃ le extent ⁊ le Liberate, adiudgera del reasonablenes del costes, damages, labours, expẽses ⁊c. sicome ascun auter Court: Et fuit agree per touts, que ẽ case de Elegit le conusor apres satisfaction ewe poit enter, car il nauera damage costes ne auter chose, mes solem̃t le terre tanqꝫ le det soyt satisfie, et pur ceo que tout est certein le conusor ap̃z lextẽt expire poit enter: Vide le statute de Mercatoribus 13.E.1. lestatute de Acton Burnell, ⁊ lestatute de 27.E.3. pur costes ⁊ damag' sur lestatute Staple. Et Judgem̃t fuit doñ encounter le pl̃. ¶ *Will' Daniell, Iames Dalton* ⁊ auterz fueront accouncel oue le pl̃, ⁊ *Edw. Coke* ⁊ auters oue le defendant.

Hillarij

Hillarij 34. Eliabethæ Reginæ, *Rot.* 2380.

Hyndes case.

Brownlow.

Lizabeth Hynde sum' fuit ad respondend' Richard' Lyb armiger̄, de placito quare cū de cōmuni concilio regn' dn̄ę Reg' Angl' ꝓuisū sit, qd' non liceat alicui vastū vēditionē seu destructionē facere de terris domib⁹, boscis seu gardinis sibi dimiss. ad termin̄ vitę vel annorū; eadē Eliza. de terris & bosc̄ in **Goring & Whitchurch**, quos tenet ad terminū annorū ex dimissione Roberti Garrard de p̄fat̄ Rich. ex assignation' quam Will'us Hawe qui ill' p̄fat̄ Rob. dimisit ad eundē termin' inde fecit p̄fato Rich. fecit vastum, venditionem, & destructionem, ad exhereditationē ipsius Rich. & contra formā ꝓuisionis prædict' &c. Et vnde idem Richard⁹ ꝑ Thomam Lane Attorn̄ suum dic qd' cum prędict' Will' Hawe fuisset seisit̄ de vno mesuagio voc' **Hawe place**, ducentis acris terr̄, decem acris prati, centū acris pastur̄, & quinquaginta acris bosci cum pertin̄ in **Goring & Whichurch** p̄d' in dominico suo vt de feodo; Et sic inde seisit' existens quarto die Ian. anno regni dn̄ę Regin' nunc vicesimo nono, apud Goring p̄dict' ꝑ quādam Indenturā suam inter prędict' Will', ꝑ nomen Will' Hawe de **Hawe place** in parochia de Goring in com̄ Oxon̄ yeomā ex vna parte, & p̄d' Robertū Garrard per nomen Rob. Garrard de **Hedsor** in com̄ Buck. gen' ex altera parte factā, cuius alterā ꝑtem sigillo p̄dict' Robert' signat̄ idem Richard' hic in Cur̄ ꝓfert, cuius dat̄ est eisdē die & anno, dimisit p̄fat̄ Roberto ten̄ta p̄dict' cum pertinen', except̄ (duran' vita Agnet̄ Hawe matris eiusdē Will') tali parte messuagij p̄dict' ꝑcell' p̄missorū, pomario & gardin', vno clauso voc' **Reaues deane**, & vno clauso voc' **Bell close**, & pomario vocat̄ **the Orchard pedell** parcell' p̄missorū, qual' eadē Agnes tunc occupauit, & ante tunc acceptasset & agreasset recipere ꝓ dote sua, de, in & pro ten̄tis p̄dict' cum pertinen': Habend' & occupand' eadem ten'ta cum ꝑtin' (except̄ præexcept̄) eidē Robert̄ & assign'

& aſſign' ſuis à feſto Natalis Dñi tunc vltimo prꝛterito, vſque finem & terminum ſexdecem annorũ extunc proximꝫ ſequen' & plenariè complend', virtute cuius dimiſſionis idem Robertus in prꝛdicta teñta cum pertinentijs ſuperius in forma p̃dicta dimiſſa intrauit, & fuit inde poſſeſſionat' ; Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens, viceſimo die Auguſti anno regni dictæ dominę Reginę nunc viceſimo nono, apud Goring prædict' conceſſit totum ſtatum intereſſe & terminum annorum ſua quæ ipſe tunc habuit ventur̃ de & in prꝛdict' tenementis cum pertinentijs ſuperius in forma prꝛdict' dimiſſ. præfat' Elizabeth. Hynde, virtute cuius conceſſionis prꝛdict' Elizabetha in eadem tenementa cum pertin' ſuperius in forma prꝛdicta dimiſſa intrauit & fuit inde poſſeſſionat', ipſaque Elizabetha ſic inde poſſeſſionat' exiſten', ac prædict' Willihelm̃ Hawe de reuerſione inde in dominico ſuo vt de feodo in forma prædict' ſeiſit' exiſten', idem Willihelmus ſeptimo die Martij anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo apud Goring p̃dict' per quandam Indenturam ſuam barganię & venditionis inter prꝛdict' Will' ex vna parte, & eundem Richardum ex altera parte factam, cuius alteram partem ſigillo prædicti Willi Hawe ſignat' idem Richardus hic in cur̃ ꝓfert, cuius dat' eſt eiſdem die & anno, ac in cur̃ dictę dominæ Regin' de banco hic, ſcilt apud Weſtm̃ termino Paſchæ, anno regni dictę dñę Reginæ triceſimo ſupradicto coram tunc Iuſtic' ipſius dominę Reginę de banco p̃d' vt factum prꝛdict' Will'i Hawe per ipſum Will' cognit', ac infra ſex menſes tunc proximꝫ ſequen', ſcil't eodem termino Paſchę debito modo in eadem cur̃ de recordo irrotulat' ſecundum form̃ ſtatuti in hm̃odi caſu æditꝫ & prouiſ. pro & in conſideratione centum & viginti librarum prꝛfat' Will'o per eundem Richardnm ante tunc ſolut', barganizauit & vendidit eidē Richardo inter alia reuerſionem p̃dictam, habend' & tenend' ſibi & heredibus ſuꝫ imperpetuum; Quorum quidem barganię venditionis & irrotulamenti prꝛdictorũ prꝛtextu ac vigore cuiuſdam ſtatuti ędit' in parliamento domini Henrici nuper Regis Angl' octaui, tent' apud Weſtm̃ in Com̃ Midd' quarto die Februarij anno regni ſui viceſimo ſeptimo, de vſibus in poſſeſſionem transferend', idem Richard' fuit & adhuc ſeiſit' exiſtit de reuerſione p̃dict' in dn'ico ſuo vt de feodo, ipſoque Richardo ſic inde ſeiſit' exiſten', ac prꝛdict' Elizabeth de tenem̃tis prꝛdictis cum pertinen' ſibi in forma p̃dict' conceſſ. in forma prꝛdict' poſſeſſionat' exiſten', eadem Elizabeth fecit vaſtum, venditionem, & deſtructionem de terris, videl't fodendo in decem acris terrę in Goring p̃dict' parcell' ten'torũ p̃dictorũ prꝛfat' Robert' in form̃ p̃dict' dimiſſor̃ centũ Carectat' argill', precij cuiuſlibet Carectat' argilli inde octo denarios inde capiēd' & vēdend', de boſcis etiam, videl't ſuccidendo & vendendo in quodā boſco vocat' Heighgroue, continen' decem acras boſci cum ꝑtin' in Goring p̃d' parcella ten'torum

tenementorum prædictorum cum pertinentijs præfato Roberto ſuperius in forma prædicta ſuperius dimiſſorum ducentas quercus precij cuiuſlibet earum quinque ſolidorum per totum contentum eiuſdem boſci ſparſim nuper creſcen', ac in quodam alio boſco vocat' **the hedge Rowe** iacent' in Goring prædicta, iuxta prædict' boſcū vocat' **heighgroue** in Goring p̄dict', parcell' tenementorum prædictor̄ cum pertinentijs in form̄ prædicta præfato Roberto dimiſſor̄ quadraginta quercus, precij cuiuſlibet earum ſex ſolidorum per totum content' eiuſdem boſci ſparſim nuper creſcen', ac in quadā Copicia voc' **home Coppice** in Goring prędict' parcell' tenem̄torum prędictor̄ cum pertinent' præfat' Roberto in forma prędicta ſuperius dimiſſorum centū quercus precij cuiuſlibet earum decem ſolidorum in eadem Copicia voc' **home Coppice** ſimiliter nup̄ ſparſim creſcen', ac in viginti acris paſtur̄ voc' **the hanging** in Goring prædict' iacen' ibidē inter quoddam clauſum voc' **heighgroue hill**, & aliud clauſum vocat' **Dykergroue hill**, ſcilicet parcell' tenementor̄ prędictorum cum pertinentijs præfato Robert̄ in forma prædict' dimiſſorum decem quercus, precij cuiuſlibet earum decem ſolidor̄, ſex fraxinos precij cuiuſlibet earum quinq; ſolidor̄, & decem fagos precij cuiuſlibet earum ſex ſolidorū in eiſdem viginti acris paſtur̄ ſimiliter nuper ſparſim creſcen'. Ac in quadam ſepe cuinſdam clauſi voc' **home field** in Whitchurch prædict', ſcilicet parcell' tenem̄tor̄ prędictorum cum pertinentijs prędicto Roberto in form̄ prædict̄ dimiſſorum contiguè adiacent̄ cuidam boſco voc' **hanes Coppice**, tres quercus precij cuiuſlibet earum decem ſolidorum, ac vnum fagum precij decem ſolidorum, ac in quadam alia ſepe prędicti clauſi voc' **homefield** in Whitchurch prędict', ſcilicet parcell' tenementor̄ prędictorum cum pertinent̄ prędicto Robert̄ in form̄ prædicta dimiſſorum contiguè adiacent̄ prædict' boſco vocat' **home Coppice** decem quercus, precij cuiuſlibet ear̄ viginti ſolid'; Ac etiam in permitrendo germina de ſtipitibus viginti mill' aliarū querculorum voc' **Okeſapling**, viginti millium fagorum, & ducentar̄ fraxinor̄, ad valentiam viginti libr̄ in prędict' boſco voc' **high groue**, ac decē millium aliar̄ querculor̄ voc' **Okeſapling**, decem milliū fagor̄ & centū fraxinorum ad valentiam viginti libr̄ in prędict' boſco vocat̄ **le hedge rowe**, & decem millium quercuū, decem millium fagor̄ & ducentar̄ fraxinorum ad valentiam viginti librarum in prædict' Copicia vocat̄ **home Coppice**, per ipſam Elizab. per totum contentum illor̄ ſeperalium boſcorum & Copiciæ ſparſim nuper creſcent̄ ſucciſar̄ per morſus & depaſt' animalium penitus deuaſtar̄ & deſtruct' fore ad exhereditationē ipſius Rich. & cont̄ formā ꝓuiſionis prædict'; vnde dic' quod detrioratus eſt, & dampnū habet ad valenciā ducentar̄ librarum, & inde produc' ſectam &c. Et prædicta Elizab. per Radulphum Burges

Attornatum ſuũ, veneř & defend' vim & iniuř quando &c. Et quicquid &c. Et dic' quod prædictus Richardus actionem ſuam prædict' verſus eam habere nõ debet, quia dicit quod benè & verum eſt quod prædictus Willihelmus Hawe fuit ſeiſit̃ de tenemẽtis prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit̃ exiſtenť, prædicto quarto die Ianuarij anno regni dict' dominæ Reginę nunc viceſimo nono ſupradicto, per Indenturam ſuam prædictam dimiſit prędfato Roberto tenementa prædicta cum pertinentijs, (excepť præexcepť) Habend' & occupand' ſibi & aſſignatis ſuis à prędicto teſto Natalis domini tunc vltimo præterito, vſq; finem & terminum prædictoř ſexdecem annorum extunc proxim̃ ſequenť & plenariè complend', virtute cuius dimiſſionis idem Robertus in tenem̃ta prędicta cum pertinentijs ſuperius in forma prędť dimiſſa intrauit & fuit inde poſſeſſionat̃, & ſic inde poſſeſſionatus exiſtens prędicto viceſimo die Auguſti anno regni dictę dñæ Reginę nunc viceſimo nono ſupradť, conceſſit totum ſtatum intereſſe & terminũ annoř ſua quę ipſe tunc habuit ventuř de & in prædictis tenemẽtis cum pertinentijs ſuperius dimiſſis præfat̃ Eliza. Hynd, virtute cuius conceſſionis prædict' Eliza. in eadem tenem̃ta cum pertinen' ſuperius dimiſſa intrauit, & fuit inde poſſeſſionat̃ prout prędť Richard' per narrationem ſuã prædť ſuperius ſuppon' : Sed eadem Elizab. vlterius dic' quod eadem Elizab. de tenementis prædictis cum pertinentijs ſuperius dimiſſis in forma prędť poſſeſſionat̃ exiſtenť, ac prędť Willihelmus Hawe de reuerſione inde in dominico ſuo vt de feodo ſeiſit̃ exiſten', poſt prędť ſeptim̃ diẽ Marcij anno triceſimo ſupradť, & antequam prædť Indentura barganiæ & vendicionis inter prædť Willihelm̃ ex vna parte & p̃fat̃ Ric' ex altera parte fact' in curia dictæ dñę Reg' de banco hic in forma prędť irrotulata fuit, quidam finis leuauit in curia eiuſdem dñę Reginæ de banco hic, ſcilicet apud Weſtmonaſteř prædictam à die Paſchæ in xv. dies anno regni ſui triceſimo ſupradicto coram *Edmundo Anderſon, Franciſco Windham, Willihelmo Periam, & Franciſco Rodes*, tunc Iuſtic' ipſius dominæ Reginæ de banco, & alijs dictę dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi pręſentibus, inter prędictum Richardũ per nomen Richardi Libbe generoſi queren', & prædictum Will' Hawe & Elenam vxorẽ eius deforc', de tenementis prædť cum pertinenť ſuperius in forma p̃dict' dimiſſ. inter alia per nomina vnius meſſuagij, vnius cotagij, duorum gardinorum, ſeptuaginta acrarum terř, vnius acř prati, decem acrarum paſturæ, ſexaginta acrarum boſci, & decem acrař iampnorum & bruere cum pertinentijs in Goring & Whitchurch prædictis, & in Maple Deram in com̃ prædť, vnde placitum conuencionis ſummoniť fuit inter eos in eadẽ cuř, ſcilicet quod prędť Willihelm̃ et Elena recogn̄ prædť tenem̃ta cum p̃tinenť eſſe ius ipſius Richardi, vt ill' quę

idem

idem Richardus habuiſſet de dono p̄dictorum Willihelmi & Elene, Et ill' remiſerunt & quiet̄ clam̄ de ipſis Willihelmo & Elena, & heredibus ſuis, prædicto Richardo & heredibus ſuis imperpetuum: Et præterea ijdem Willihelmus & Elena conceſſerunt pro ſe & heredib' ipſius Willihelmi, quod ipſi warrant̄ prædicto Rich. & heredib' ſuis prædicta tenemēta cum pertinent̄ contra omnes homines imperpet̄, put per finem illum̄ hic in cur̄ de recordo reſideñ plenius liquet, qui quidem finis in forma prædicta leuat̄, habit̄ & leuat̄ fuit ad vſum prædicti Rich' & hæred' ſuorum, poſt quem quidem finem ſic vt p̄fert̄ leuat̄, ſcilicet viceſimo quinto die Aprilis an' regni dict' dn̄æ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto, prædicta Indentura præf. Ric' vt præfert̄ facta coram præfat̄ Iuſtic' dict' dominę Reginæ de banco hic irrotulat̄ fuit; Et eadem Eliz. vlterius dic' quod ipſa ad conceſſionem reuerſionis tenemētorum prædict̄ cum pertinentijs ſuperius vt p̄fert̄ dimiſſorum virtute finis prædicti præfat̄ Ric' non attornauit ſiue agreauit; Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi prædictus Ric' actionem ſuam præd' verſus eam habere debeat &c. Et prædict' Ric' dic' quod p̄dict' placitum præd' Eliz. ſuperius in barram placitat̄, ac materia in eadem content̄ minus ſufficien̄ in lege exiſtunt ad ipſum Ric' ab actione ſua prædicta verſus prædictam Elizab' habend' præcludend', quodq; ipſe ad placitum illud modo & forma p̄dictis placitat̄ neceſſe non habet nec per legem terræ tenetur reſpondere; Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficient̄ placiti in hac parte, idem Richardus petit iudicium & dampna ſua occaſione vaſti præd' ſibi adiudicari &c. Et p̄dicta Eliz. ex quo ipſa ſufficient̄ materiam in barram actionis prædictæ ſuperius allegauit quam ipſa parata eſt verificare, quam quidem materiam prædict' Ric' non dedicit nec ad eam aliqualiter reſpond', ſed verificationem illam admittere omnino recuſat, & petit iudicium, & quod prædictus Richardus ab actione ſua prædicta verſus eam habend' præcludatur &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudiciū inde reddant, dies datus eſt partibus prædictis hic vſque à die Paſchæ in xv. dies de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c.

Trinitatis 33. Reginæ Elizabethæ
in Communi Banco.

Hyndes caſe.

Richard Libbe armig' port actiõ de waſte verꝫ Eliz. Hynde; ꝫ count q̃ Will Hawe fuit ſeiſie del meaſe appell Place, ꝫ certeine terres en Goꝛing ꝫ Whitchurch in com̃ Oxon̄; Et 4. die Iulij anno 29. Eliz. p̄ ſon fait indent, demiſe les teneñts auantdits al Rob. Garrard del feaſt de Nowell adōqꝫ paſſe pur 16. anꝫ, q̃ 20. Auguſti le dit 29. ann' aſſign̄ ſon intereſt al defendant; Et que le dit William Hawe 7. Maij anno 30. Reg' Eliz. per fait indent ꝫ inrolle en le dit court del common banke Termino Paſchę en le dit 30. anne, (deins 6. moys ſolonque le foꝛme del ſtatute,) pur le conſideration de 120. li. bargaine ꝫ venō le dit reuerſion al dit Libbe oꝛe plaintife en fee, ꝫ aſſigne le waſt en digging de Argill ꝛc. Le defendant confeſſe q̃ Will Hawe fuit ſeiſie del dit terre, ꝫ q̃ il per le dit Indenture demiſa al Robert Garrard, ꝫ q̃ il aſſigna al dit Eliz. prout &c. Mes il ouſter dit, q̃ puis le dit 7. iour de May en le dit 30. an, ꝫ deuant le dit Indēture de bargain̄ ꝫ ſale fuit inrole, le dit Will Hawe 15. Paſchę en le dit 30. anne leuie vn fine des teneñtz auant ditz al dit Rich. Libbe oꝛe pl̄, come ceo ꝛc. quel fine fuit al vſe del dit plaintife ꝫ ſes heires, puis quel fine leuie, &c. 29. Apꝛil en le dit 30. anne, le dit fait indent fuit inrolle en le dit court del commō Banke; Et ouſter le defendant dit, que il ne vnques attoꝛne: Et ſur ceſt plea le plaintife demurre en ley, ꝫ en ceſt caſe deux
1 points fuer̄ moue. ¶ 1. Si le conuſee del fine apꝛes le dit Indenture inrolle ſerra dit eins p̄ le fine, ou per le bargaine ꝫ ſale, car ſi ſerr̄ adiudge eins p̄ le fine, nul action de waſte girra pur default de attoꝛnement; Et ſi ſerra eins per le Indenture inrolle, donques ne beſoigne attoꝛnement: Et fuit vnement reſolue per *Sir Edmund Anderſon* ꝫ ſes companions Juſtices del com-

common banke, que quant Hawe per fait indent bargaine & vende le reuersion al Lyb & ses heires, & deuant le inrolm̃t leuy fine al Lyb & ses hẽs, & puis le fait est enroll' deins les 6. mois, que le conusee serra eins per le fine, & nemy per le Indenture enrolle, car quant le fee simple passa per le fine al conusee & ses heires, le inrolm̃t del fait indent apres ne poit deuester & turner lestate hors de luy mesm̃ q̃ fuit absolutement estably en luy per le fine, car donques ou il fuit deuaunt eins en le per, il serra ore en le post: Auxy quant le common ley & statute ley concurre, le common ley serra preferre; Et voier est q̃ le inrolm̃t auera relation al deliuerie del fait, mes ceo est pur auoider de mesne estates ou charges faits al estranger p̃ le bargainor apres le deliuerie del fait & deuant le inrolm̃t, mes nemy a deuester ascun estate loyalment settle en le interim en le bargainee mesme: Et le statute de 27. H. 8. cap. 16. de Inrolments, parle per bargaine et sale onely, et icy nest per bargaine & sale onely, mes lestate est passe originalm̃t per le fine. Le auter point fuit, le q̃l le defendant serra en cest case admitte daũrer quant le fait fuit inroll', 2
s. tiel iour apres le fine leuie, & deuant le inrolment. Et fuit obiect: 1. Que en le case al barre, serra entend̃ en ley q̃ le fait fuit inrolle le prim̃er iour del dit Terme de Pasche, car le Terme quant a diuers purposes nest que vn iour en ley, & eo potius pur ceo que nappiert per le record q̃l iour del Terme le fait fuit inrolle, mes generalm̃t Term̃ Pasch', & pur ceo serra entend̃ destre inrolle le prim̃er iour del Terme. 2. Fuit obiect que records (pur auoyding de infinitenesse q̃ le ley abhorre) sont cy hault & sacred, q̃ ils import en eux mesmes inuiolable veritie, queux si ascun osast a dedire, le ley attribute cy graund honor & credite a eux que ils serra trie solem̃t per eux mesmes & nemy per pays: Mes si cest auerrement serra permitte, donqs leffect & validitie del record serra trie per pais, que serra encounter le rule del ley. 3. Fuit obiect que serra mischieuous dallower tiel nice auerrem̃ts, & trencher al disherison de pluis a traher en question le temps de touts inrolm̃ts de bargaine & sales; car si le commencem̃t del Terme fuit deins les 6. moys, & le fine de ceo apres les 6. mois, per tiel auerrem̃t aps longe possession quant testmoignes sont mortes, lestate del terre poit estre trahe en question q̃ serra perilous & dangerous president, & principalment en ceux iours en queux suborn̄ation de periurie abond̃: Mes fuit resolue per totam Curiam, que lauerrem̃t fuit bone & loyall. Et quant al prim̃er obiection fuit respond̃ & resolue per le Court, que voier est que serra entend̃ per presumption en ley,

que

que le fait fuit inrolle le primer iour del Terme ; Mes, Stabit præſumptio donec ꝓbetur in contrarium. Et pur ceo que le plaintife ad per ſon demurrer confeſſe le inrolment deſtre apres le fine, pur ceſt cauſe le preſumption vanish & deueygne de nul force, & le mutuall conſent & confeſſion de ambideux parties eſtopera : Quant al ſecond obiection fuit reſponde & reſolue per le Court, que voyer eſt que record impoit en eux meſmes veritie, & conclude touts gents a dedire aſcun choſe apparant deins le record, come antedate &c. Vide 37. Henr. 6. fol. 21. b. Plowd. Commen̄ fol. 7. & 8. Elizabeth. Dyer fol. 242. Mes a prender auerrement que eſtoit oue le record, & que ne impugne aſcun choſe apparant deins le record, le ley bien admitte & allowe ; Come encounter fine ſur releaſe, adire que le conuſee nad riens al temps del fine leue, come eſt tenus en 16. Henr. 7. Iſſint encounter Letters patents le Roy deſouth le graund ſeale monſtre en court, nul poyt eux denier ; Mes non conceſſit per prędictas literas Patentes eſt bon plea, car coment que ſont tiels Letters patents, vncore peraduenture rien paſſa per eux, & per conſequens non conceſſit. Et coment que inrolment ou auter matter de record ne ſerra trie per paiz, vncore le tempz quant le inrolment fuit fait ſerra trie per pays, car le inrolment meſme ne vnques ſerra trahe en queſtion, (car ceo eſt agree per ambideux parties) mes ſolement le temps de ceo ; Come en lauter caſe, quant vn plede vn graunt le Roy per ſes Letters patents deſouth le graunde ſeale, & lauter plede non conceſſit per meſme lez Letters patents, en ceſt caſe lez Letterz patents ſont confeſſe, mes leffect & operation de eux eſt denie, & pur ceo le triall ne ſerra ou les Letters patents poꝛ̄ date, mes ou le terre giſt, come fuit adiudge : Iſſint ſi profeſſion ſoyt denie, ceo ſerra trie per le Court Chriſtien, mes ſi le tempz del profeſſion ſoit en iſſue, ceo ſerra trie per pays, come eſt tenus en 9. Henr. 7. fol. 2. ¶ Quant al tierce obiection fuit reſponde & reſolue per totam Curiam, que ſi tiel auerrement ne ſerra admitte graunde iniuſtice ſerra protect, & graunde inconuenience enſuera del auter part ; Car mittomus (come ad eſtre dit) que le commencement del Terme loit ſolement deinz les 6. moys, & en veritie le inrolment fuit vers le fine hoꝛs del 6. moys, ſi tiel auerrement ne ſerra reſceiue, le Bargaynoꝛ ſerr̄ diſherite encounter veritie & iuſtice ; Et nul inconuenience poyt ſurder del auter part, car pur le preſumption del ley (come ad eſtre dit) ceſty q̄ contend dauoider le bargaine, couiēt faire manifeſt proofe de ceo, car Actori incumbit onus probandi : Et quant

al

al pauor de periurie ; Nullum iniquum eſt in iure præſumendum; Et ceux iours ne ſont deſtre tainte oue tiel infamie de aboundance de periurie, come ad eſtre ſurmiſe ; Et communemẽt ceux queux ont cõſcienceſ pluis coꝛrupt, ſouent foits ſont pluis ſuſpicious & pluis complaine de iniquitie del temps. ℂ 3. Fuit dit per aſcun deſ Juſtices, que ſi ſoit admitte que lenrolment ſerra pꝛeſume deſtre fait in quindena Paſchæ, & que a meſme le temps le fine fuit auxy leuie, que donques le bargainee auetoit election dauer le reuerſion per lun, ou per lauter : Mes en reſpect deſ pꝛimer reſolutions ceſt point ne fuit reſolue per le Court.

Paſc'